

LEAN CONSTRUCTION MANAGEMENT

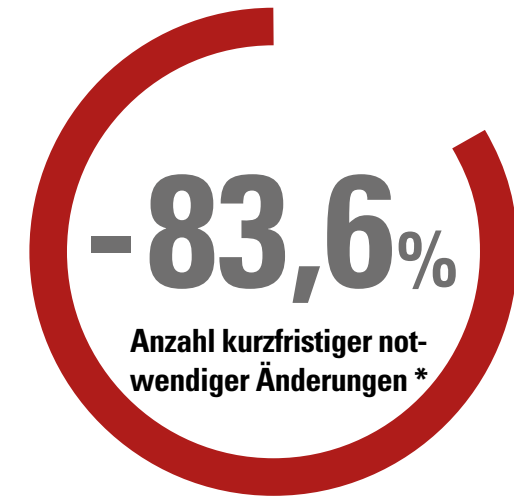
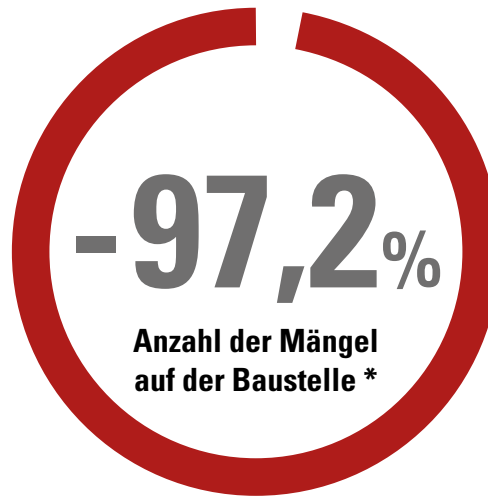
KÜRZERE BAUZEIT | WENIGER MÄNGEL |
REIBUNGSLOSERE ABLÄUFE

LCM - LEAN CONSTRUCTION MANAGEMENT

OFFENE KOMMUNIKATION | OPTIMIERTE PROZESSE | OPTIMALES ERGEBNIS

LEAN Construction ist ein agiles Projektentwicklungssystem, welches die Kommunikation zwischen den Planungsteams fördert, Prozesse transparent abbildet und Verzögerungen im Informationsfluss verringert.

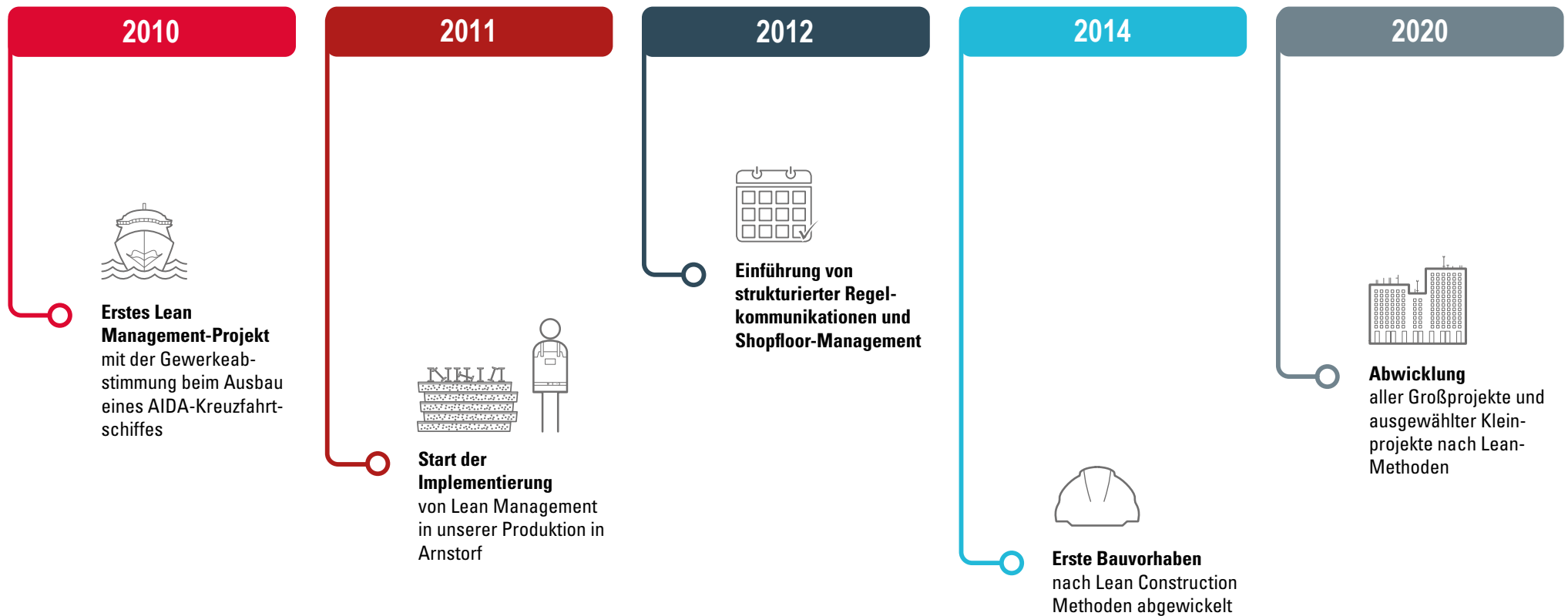
Durch die LEAN Arbeitsweise lassen sich Projekte durch die frühzeitige Einbeziehung aller relevanten Gewerke, Planer und Entscheidungsträger termingerecht, stressfrei und kosteneffizient realisieren. Die kollaborative und wertschätzende Zusammenarbeit aller Gewerke verschlankt die Planung und verbessert den Informationsfluss zwischen Schnittstellen.




* Erfahrungswerte aus unseren weit über 100 erfolgreich begleiteten Projekten zeigen, dass diese Verbesserungen durch LCM erreicht werden können.

LEAN CONSTRUCTION BY LINDNER

ERSTE SCHRITTE UND WEITERE ENTWICKLUNGEN





MODERNE BAUSTELLEN, MODERNE METHODEN

LEAN CONSTRUCTION

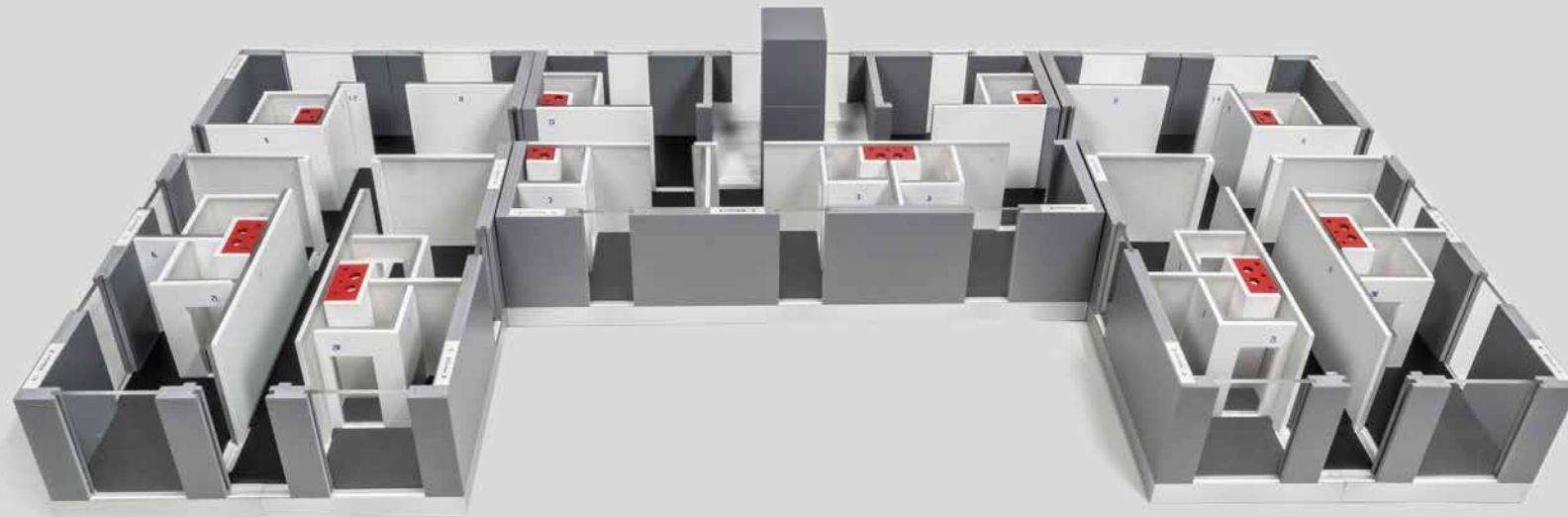
HERANGEHENSWEISE BEI LEAN CONSTRUCTION IN VIER SCHRITTEN ZU EINEM STRESSFREIEREN PROJEKT



WORKSHOP MIT HOTELSIMULATION

SCHRITT 1:

GEMEINSAMES
VERSTÄNDNIS
SCHAFFEN



DER WORKSHOP SCHRITT 2:

DER KICK-OFF WORKSHOP MIT ALLEN PROJEKT- RELEVANTEN GEWERKEN

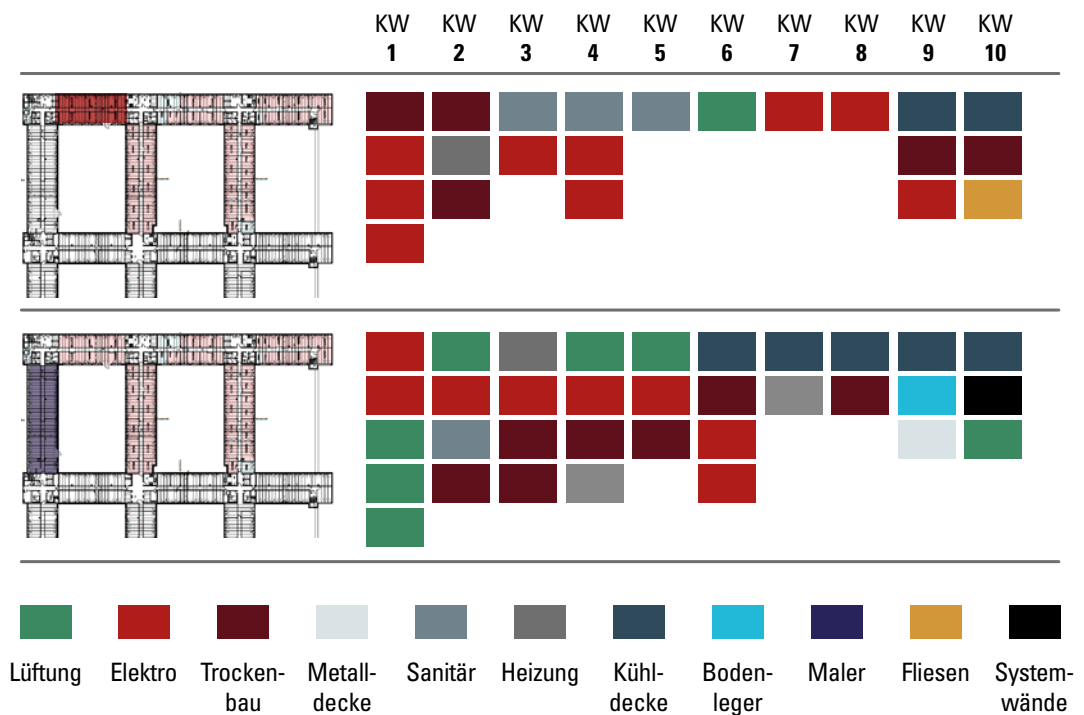
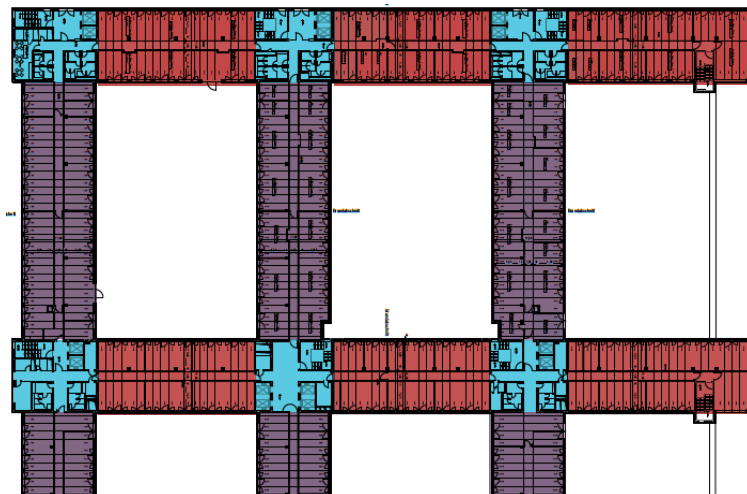
Zum Kick-Off-Workshop treffen sich alle projektrelevanten Gewerke und planen in sehr partnerschaftlicher Atmosphäre den effektivsten Ablauf der einzelnen Arbeitsschritte.



DER WORKSHOP

SCHRITT 3 + 4:

FESTLEGUNG WIEDERHOLBARER FLÄCHEN UND DEREN GEWERKEZÜGE



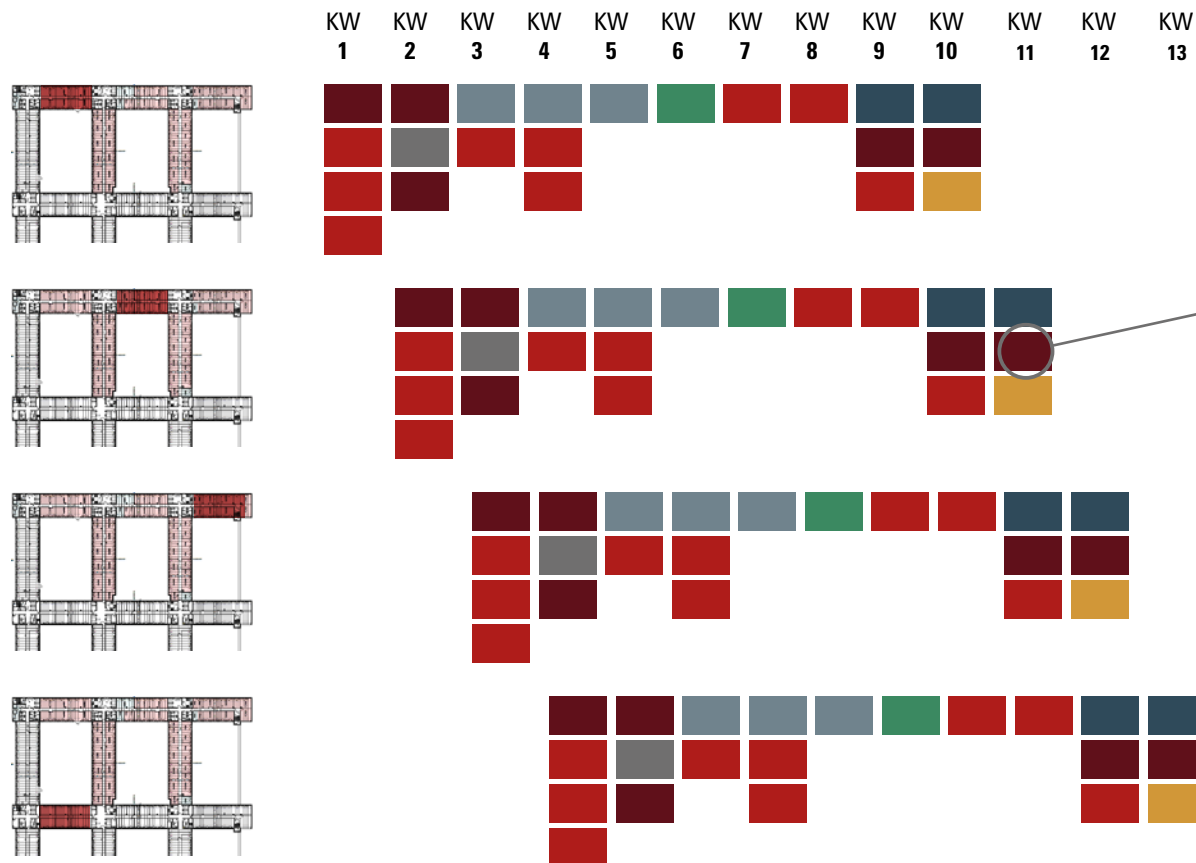
Gewerkezugplanung der vorher identifizierten **wiederholbaren** und **nicht wiederholbaren** Bereiche/Flächen anhand Pull-Planung.

Gemeinsame Definition über Abhängigkeiten zw. den einzelnen Gewerken:
„Wann bin ich mit meinem Gewerk, mit welcher Tätigkeit an der Reihe und welche Vorleistungen benötige ich?“

DER WORKSHOP

SCHRITT 5:

DIE GEWERKEZUGTERMINPLANUNG



DETAILANSICHT EINES TAKTPAKETS

TROCKENBAU
 Wände schließen +
 Spachteln
 1. OG, Fläche 1a
 2 Mann/3 Tage

Die Erstellung eines gemeinsam erarbeiteten Terminplans sorgt für eine perfekt aufeinander abgestimmte Produktion, Logistik und Ressourcenplanung. Dies spart Kosten und sichert das Erreichen der wichtigen Meilensteine.

TÄGLICHE TAKTBESPRECHUNG

**KURZE MEETINGS
SORGEN FÜR
TRANSPARENZ UND
SICHERN EINE EFFIZI-
ENTE ARBEITSWEISE
DER GEWERKE**

Die täglichen Taktbesprechungen mit Vertretern der einzelnen Gewerke lassen frühzeitig Probleme erkennen, fördern ein Miteinander auf der Baustelle und gewährleisten zudem eine termingerechte Abwicklung der geplanten Taktpakete.



A man and a woman, both wearing safety vests and hard hats, are shaking hands on a construction site. The man is on the left, wearing a red hard hat and a red safety vest over a blue and white striped shirt. The woman is on the right, wearing a white hard hat, glasses, and a red safety vest over a black long-sleeved shirt. She is holding a blue clipboard. They are both smiling. The background shows a construction site with blue scaffolding and a clear blue sky.

PROFITIEREN SIE VON UNSERER ERFAHRUNG

Viele unserer Kunden schwören auf das Lean-Construction-Management, sodass aus einigen unserer Projekten schon viele Folgeprojekte entstanden sind.



OTTO

OTTO, HAMBURG

FERTIGSTELLUNG 2019 | BAUVOLUMEN ca. 30 Mio €

OTTO OTM

OTTO, HAMBURG

FOLGEPROJEKT

langfristiger Partner aufgrund erfolgreicher Lean-Abwicklung

FERTIGSTELLUNG 2020 | BAUVOLUMEN ca. 30 Mio €



DIN SANIERUNG, BERLIN

FERTIGSTELLUNG 2021 | BAUVOLUMEN ca. 32 Mio € (Quelle: www.medicke.de)

© KIM NALLEWEG Architekten



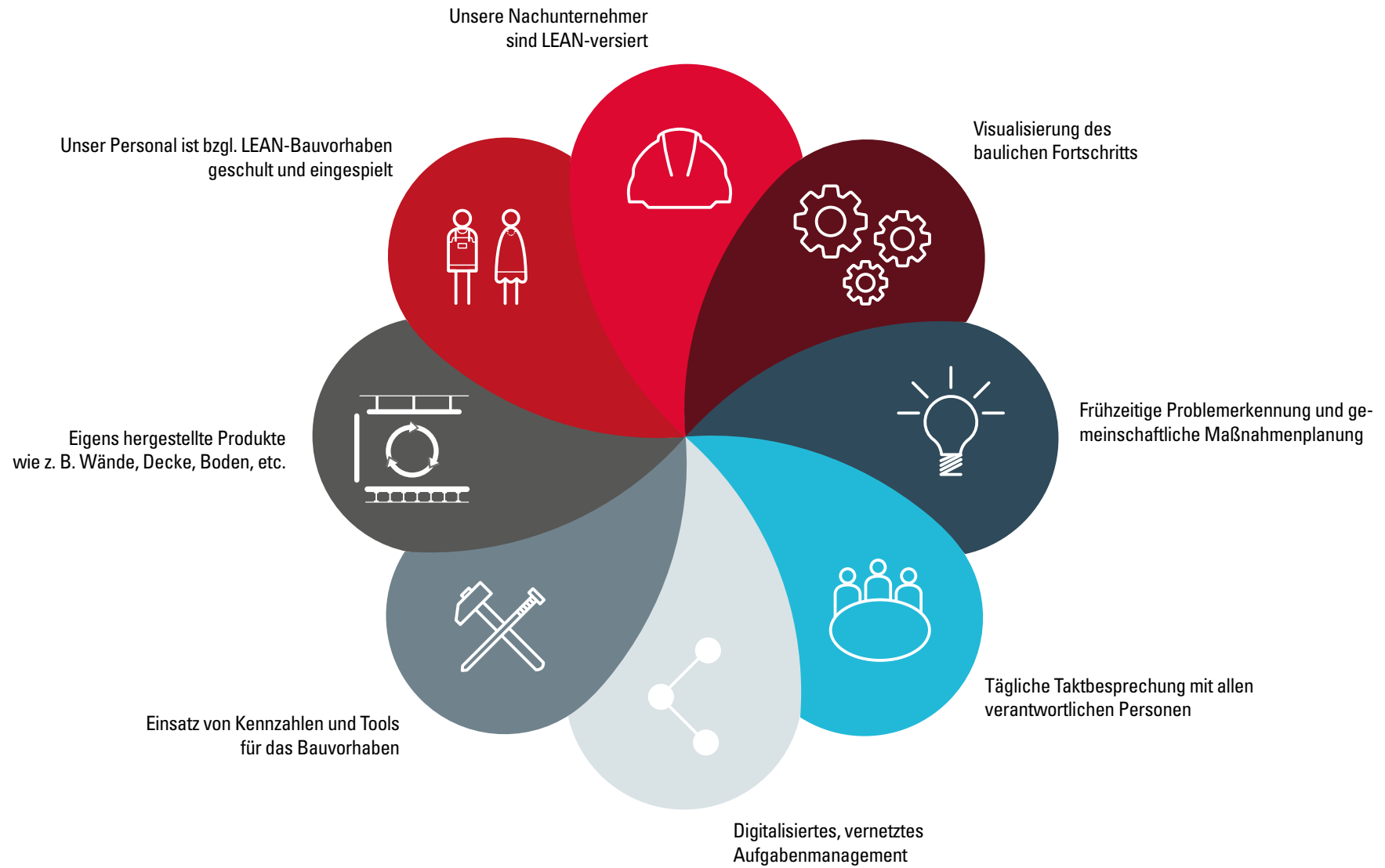
BMW FIZ, MÜNCHEN

FOLGEPROJEKT

langfristiger Partner aufgrund erfolgreicher Lean-Abwicklung

BAUZEIT 2016 bis 2023 | **BAUVOLUMEN** ca. 35 Mio €

UNSERE BENEFITS AUF EINEN BLICK



FUNDIERTES KNOW HOW

DURCH UNSERE
FACHABTEILUNGEN

Durch unsere Marktführerschaft im Innenausbau und dem großen Spektrum an Fachabteilungen im Haus, können wir auf ein fundiertes Know How zurückgreifen welches uns ein Alleinstellungsmerkmal am Markt bietet.



BUILDING INFORMATION MODELLING

NUTZEN SIE DIE SYNERGIEN VON BIM UND LEAN

Beide Ansätze haben die Verbesserung
von Bauprozessen im Fokus.

BIM und LCM können/sollen in der frühen
Planungsphase kooperativ/gemeinsam statt-
finden bzw. eingebunden werden. Hier werden
die im BIM hinterlegten Informationen ebenfalls
genutzt um die verschiedenen Tätigkeiten in
kleinere Arbeitspakete zu „zerlegen“.

WIR STEHEN IHNEN ZUR SEITE!

KOMPETENZWORKSHOPS

Gemeinsames Verständnis bei allen Beteiligten für das Thema „Lean“ anhand einer Simulation schaffen

GESAMTPROZESSANALYSE

Beginnend bei der Planungsphase bis zur Umsetzung auf der Baustelle

MEILENSTEIN- / PHASENPLAN

Basierend auf der Gesamtprozessanalyse auf Wochenbasis

AUSWAHL GEEIGNETER LEAN METHODEN

Für das Projekt brauchbare und vor allem geeignete Methoden anwenden. Nicht jede Methode passt zu jedem Bauvorhaben!

ENGE BETREUUNG ÜBER DIE GESAMTE BAUVORHABEN-LAUFZEIT HINWEG

Permanenter Austausch mit Projektleitern / Bauleitern und getaktete Vor-Ort-Betreuung

4 WOCHEN VORSCHAU IM SINNE DES LAST PLANNER

Tagesgenaue Planung der einzelnen Tätigkeiten





SPRECHEN SIE UNS AN!

Wir helfen Ihnen gerne bei der Planung und Umsetzung.

LEAN CONSTRUCTION MANAGEMENT

Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf
lean@Lindner-Group.com
+49 8723 20-3900