VIE Office Park 4 GU

Wien, Österreich

Lindner

© Artner Agnesa

Lindner

Projektbeschreibung

Mit dem Office Park 4 am Wiener Flughafen gelingt Lindner der Start in eine neue Office-Generation. Modern, ökologisch und innovativ bildet der eindrucksvolle Bürokomplex ein weiteres Aushängeschild für Lindners umweltfreundliche Baulösungen. Auf circa 30.000 m² befinden sich unter anderem große Büroflächen, Event-Räumlichkeiten, ein Kindergarten, Gastro, verschiedene Mietflächen, eine Tiefgarage, Sozialräume und vieles mehr.

Lindner war 2019 bis 2020 als Generalunternehmen in das Projekt involviert und setzte den Innenausbau mit seinen Geschäftsbereichen Trockenbau, Decke und Boden unter Berücksichtigung höchster Energiestandards um. Bei der Verlegung der Doppelbodensysteme wurden besonders emissionsarme Kleber und Platten verwendet.

Die ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft), Kooperationspartner der DGNB, zeichnete den Office Park 4 mit dem DGNB Zertifikat in Platin aus. Darüber hinaus erhielt das Projekt für seine hohe soziokulturelle und funktionale Qualität den ÖGNI Kristall-Award. Neben Gipskartonwänden und -decken sowie verschiedensten Bodenbelägen lieferte und montierte Lindner auch Bandrasterheiz-/kühldecken, die für eine angenehme Wohlfühl-Atmosphäre sorgen.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude
Unternehmensbereich	Lindner GmbH
Fertigstellung	2019 - 2020

Kunde	Swietelsky AG

Ausführung der Gewerke

- **Boden**

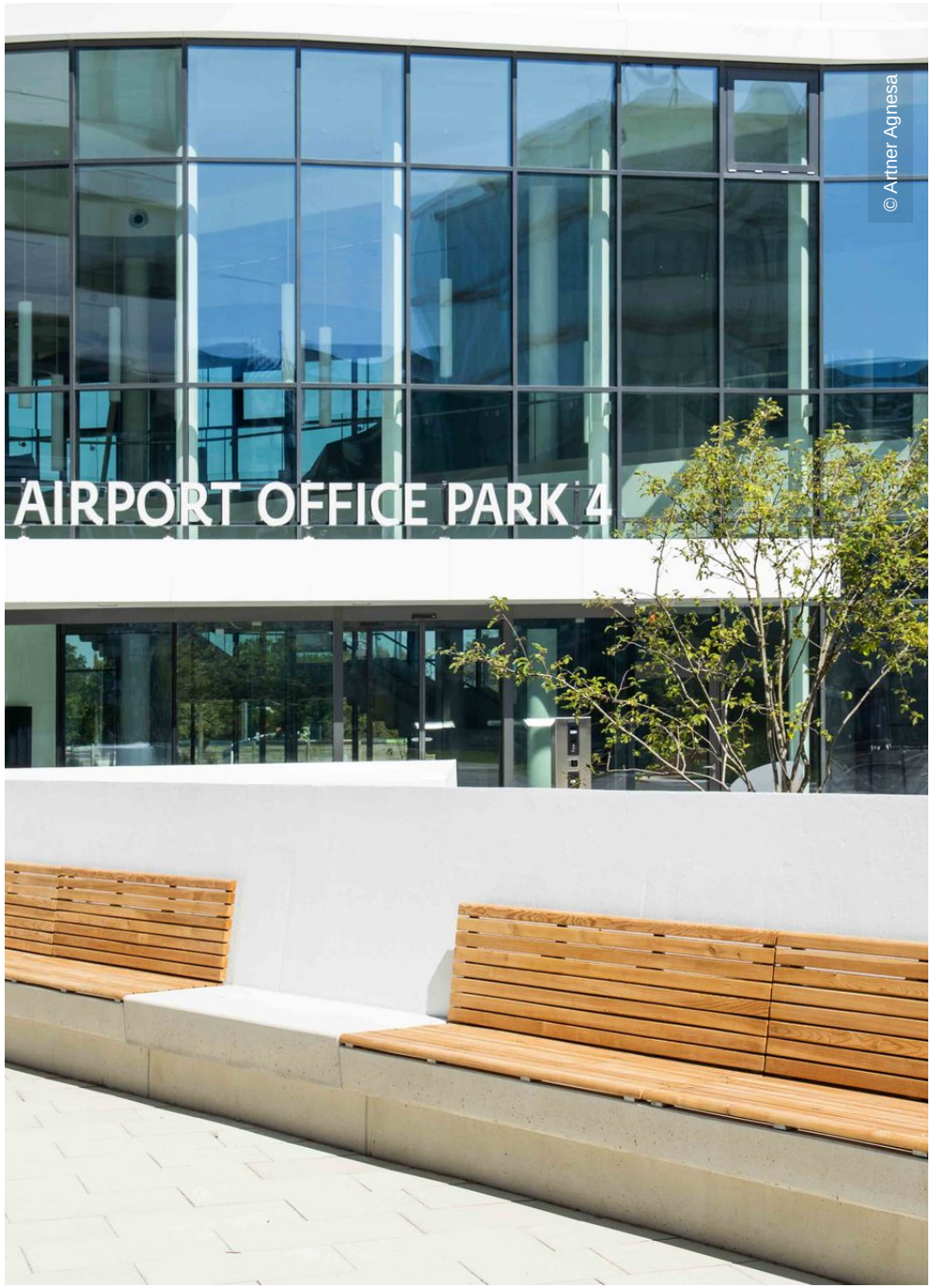
Holzwerkstoffplatten	
LIGNA	17000 m²
Calciumsulfatplatten	
FLOOR and more®	1600 m²
NORTEC	

- **Decke**

Bandrasterheiz-/kühldecken	
Plafotherm® B 100	11400 m²
Flurdecken	
LMD-E 300	6250 m²

- **Trockenbau**

Gipskarton Deckensysteme
Gipskarton Wandsysteme



Lindner

© Artner Agnesa

© Vienna Airport

© Vienna Airport

© Vienna Airport

Lindner