# Mieterausbau im Kaufmannshaus

Hamburg, Deutschland

Lindner

Lindner

# Projektbeschreibung

Das Kaufmannshaus liegt in prominenter Lage im Herzen Hamburgs, zwischen Jungfernstieg, Rathaus und Neuer Wall. 1905 als Hamburger Kontorhaus erbaut, führt es heute die Tradition als modernes Handelshaus weiter: Auf sechs Geschossen und gut 23.000 m2 Fläche finden sich sowohl verschiedene Einkaufsmöglichkeiten als auch Büroflächen für renommierte Unternehmen, Kanzleien und Arztpraxen. Im Laufe der Zeit erfolgten zahlreiche Sanierungs- und Umbaumaßnahmen. Dabei blieb die klassische hanseatische Architektur mit einer hellen Klinkerfassade erhalten und wurde mit mehrgeschossigen Glaselementen sowie einer großzügigen Promenade ergänzt. Ebenso fanden in den Innenräumen immer wieder diverse Modernisierungen und neue Mieterausbauten statt.

Anfang 2022 wurde die Lindner SE gemeinsam mit Pinck TGA-Planung und Kamleitner-Canales Entwurfs-Planung mit einer umfassenden Neugestaltung von ca. 1.800 m² im ersten OG beauftragt. Neben sehr hohen ästhetischen Ansprüchen lag der Fokus auf einem zukunftsorientierten, nachhaltigen Gesamtkonzept für die neuen Büroflächen. Dies zeigt sich sowohl in der technischen Ausstattung als auch in der Wahl der Materialien, wie z. B. Echtholzparkett und Wandbekleidungen aus Eiche oder der speziellen Metalllackierung an Trennwänden, Tresen mit Natursteinverkleidung sowie der aufwendigen Spachteltechnik für Wände und Böden.
Einzelne Besprechungsräume und Rückzugsorte wurden mit der Lindner Life Pure Glastrennwand und passenden Glas- oder Holztüren separiert. Zusätzlich sorgen Lamellendecken aus perforierten Leichtbauplatten mit integrierten Lichtleisten für bessere Akustik und optimales Licht in den offenen Bereichen. Lindner war im Kaufmannshaus nicht nur für Lieferung und Montage von Ausbausystemen zuständig, sondern war von Anfang bis Ende Partner für die gesamte Abwicklung des Mieterausbaus, sowie in Teilen für die Ausführungsplanung des Ausbaus.

# Allgemein

| | |
|---|---|
| **Gebäudetyp** | Besprechungs-, Tagungs- und Konferenzräume, Bürogebäude |
| **Unternehmensbereich** | Lindner SE \| Ausbau Nord-Nordwest |
| **Fertigstellung** | 2022 - 2023 |

# Ausführung der Gewerke

- **Trockenbau**
- **Wand**

  Systemtrennwände Glas
  - Lindner Life Pure 620
  - Lindner Life Fire

  Zubehör - Lindner Plus
  - Lindner Plus Jalousien

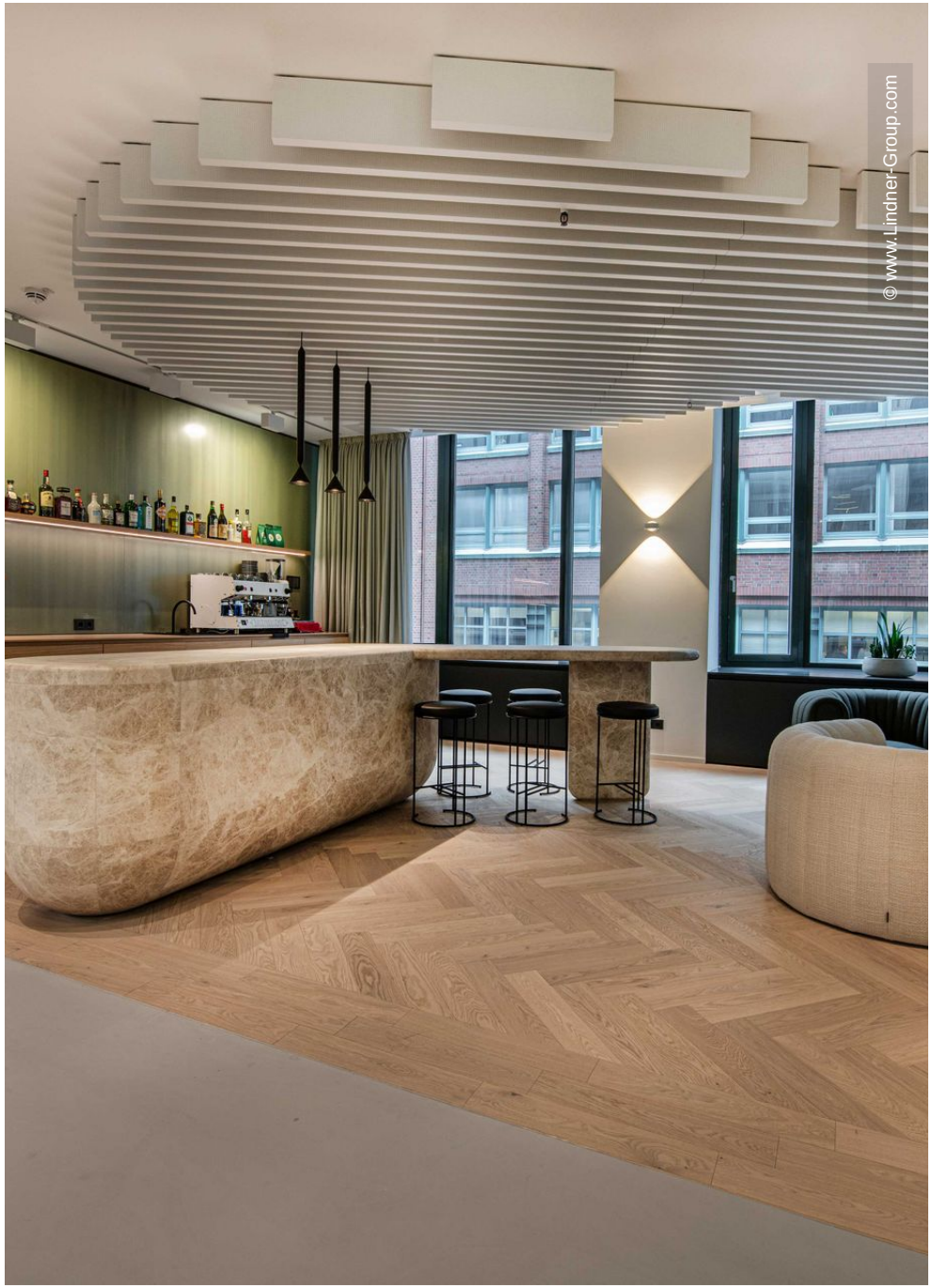
  Wand- und Deckenbekleidungen
  - COMPlacq
- **Türen**

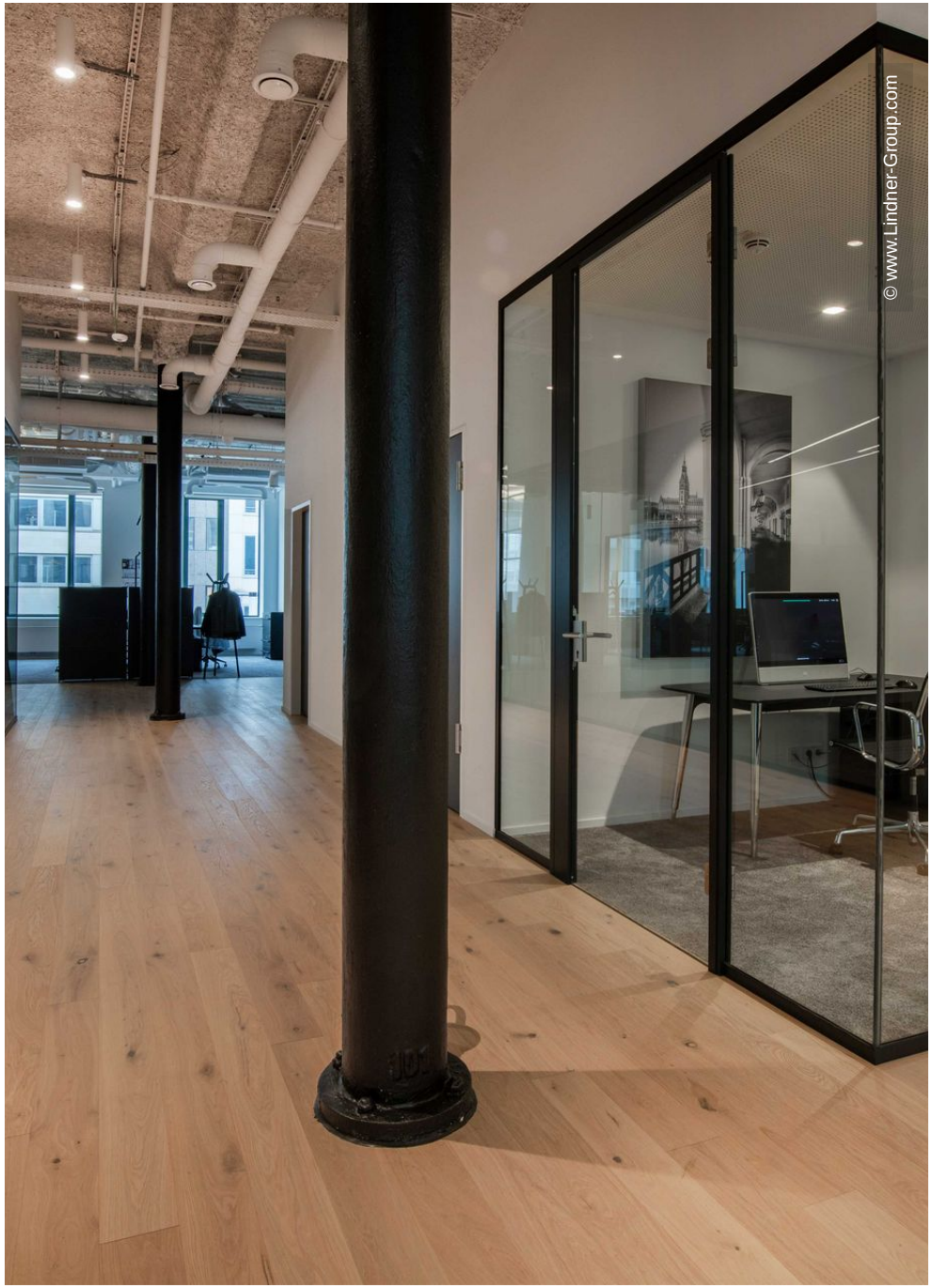
  Holztüren
- **Decke**

  Lüftungskomponenten
- **Mieterausbau**

  Rückbau
  Bodenbelagsarbeiten

Malerarbeiten
Elektroarbeiten
Sanitärarbeiten
Tischlerarbeiten
Sonstige Planungsleistungen






Lindner

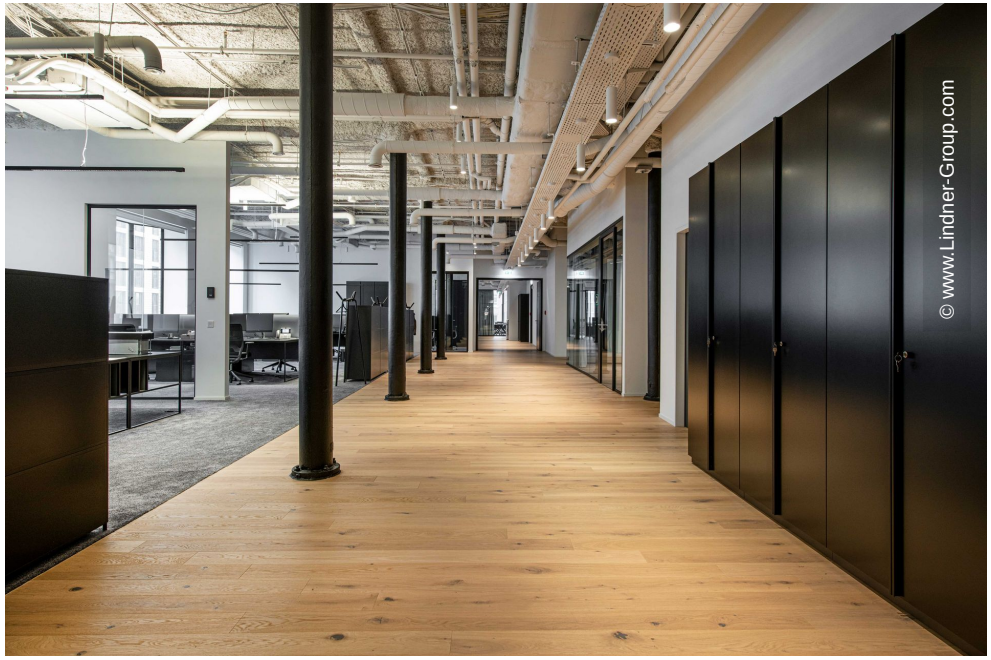
© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com



Lindner

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com