

Inhaltsverzeichnis

Projekt: **NW25-507546** **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV:

Titel	Bezeichnung	Seite
01	LV Mechanik.....	4
1.	KG410 - Sanitär.....	6
1.1.	KG411 Abwasseranlagen.....	6
1.1.1.	Demontagen.....	6
1.1.2.	Rohrleitungen und Zubehör.....	6
1.2.	KG412 Wasseranlagen.....	10
1.2.1.	Demontage.....	10
1.2.2.	Rohrleitungen und Zubehör.....	10
1.2.3.	Objekte und Zubehör.....	15
1.2.4.	Isolierung.....	28
1.3.	KG419 Abwasser , Wasser , Gasanlagen, Sonstiges.....	29
1.3.1.	Nebenleistungen.....	29
1.3.2.	Durchbrüche.....	29
1.3.3.	Brandschutz.....	30
1.3.4.	Stundenleistungen, Sanitär.....	31
2.	KG420 - Wärmeversorgungsanlagen.....	32
2.1.	KG421 - Stat.HZG > Rohrleitungen und Zubehör.....	32
2.2.	KG423 - Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges.....	38
3.	KG430 - Lufttechnische Anlagen.....	38
3.1.	KG431 - Lüftungsanlagen.....	38
3.1.1.	Rohre.....	38
3.1.2.	Kanäle.....	43

Inhaltsverzeichnis

Projekt: **NW25-507546** **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV:

Titel	Bezeichnung	Seite
3.1.3.	Lüftungskomponenten.....	44
3.1.4.	Dämmarbeiten.....	46
3.2.	KG439 - Lufttechnische Anlagen. Sonstiges.....	48
3.2.1.	Stundenleistungen, Lüftungsinstallation.....	48
4.	KG490 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen.....	49
4.1.	KG491 - Baustelleneinrichtung.....	49
4.2.	KG496 - Materialentsorgung.....	49
4.3.	KG499 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges.....	50
4.3.1.	Nebenleistungen.....	50
	Zusammenstellung.....	52
..-B_	Teilöff. WC Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG – ohne TGA.....	52
1.	Herrichten und Erschließen - KG 200.....	65
1.1.	Baustelleneinrichtung / Rückbau.....	65
2.	Ausbau KG300.....	66
2.1.	Bodenarbeiten.....	66
2.2.	Trockenbau - Wandarbeiten.....	70
2.3.	Maler - Wandarbeiten.....	77
2.4.	Fliesen - Wandarbeiten.....	78
2.5.	Fliesen - Sockelarbeiten.....	81
2.6.	Trockenbau - Deckenarbeiten.....	82
2.7.	Maler - Deckenarbeiten.....	85
2.8.	WC-Trennwandsystem.....	87

Inhaltsverzeichnis

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV:

Titel	Bezeichnung	Seite
2.9.	Türen.....	89
2.10.	Tischlerarbeiten.....	90
2.11.	Ausstattung.....	95
2.12.	LED-Wandleuchten.....	97
2.13.	LED-Deckenleuchten.....	97
2.14.	Unvorhergesehenes.....	99
3.	GU-Zuschlag.....	99
	Zusammenstellung.....	103

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Bauvorhaben

Bauvorhaben:
KEB Kranzler Eck Berlin
Kurfürstendamm 22
10719 Berlin

Bereich: BT B EG Laden 02
Projekt: Umnutzung Ladenbereich zum WC Bereich

Auftraggeber:
NKE Neues Kranzler Eck Berlin Immobilien GmbH & Co KG
c/o AXA Invest. Managers Deutschl. GmbH
Thurn und Taxis Platz 6
50313 Frankfurt am Main

Gewerkeleistungen:

1. KG 410 Sanitärinstallationen
2. KG 420 Wärmeversorgungsanlagen
3. KG 430 Lufttechnische Anlagen
4. KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen

Info: erfolgt bauseits

5. KG 490 Sonstige Maßnahmen

I. Vertragsbedingungen und Vorbemerkungen

I. Vertragsbedingungen und Vorbemerkungen

I.a Allgemeine Technische Vorbemerkungen

siehe Anlage

II. Vertragliche Regelungen

II. Vertragliche Regelungen

II.a Bautagebuch

II.b Aufmaßerstellung

II.c Abnahme und Inbetriebnahme

siehe Anlage

III. Grundsätzliche Vorbemerkungen

III. Grundsätzliche Vorbemerkungen zum Grundsätzliche Vorbemerkungen zum Leistungsgegenstand

III.a Gegenstand der Ausschreibung

Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Umbau einer Ladenfläche als Umnutzung zum WC-Bereich.
Der Rückbau ist bereits weitestgehend abgeschlossen.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Neubau:

- Grundinstallation Sanitär (WC D+H) inkl. Komplettierung
- Instandsetzung stat. Heizung
- Grundinstallation RLT im Deckenbereich

Die Ausschreibung wird gemäß dem entsprechende Kostengruppen / Gewerken in Leistungspakete gegliedert.

III.b Objektbeschreibung

Das Bestandsobjekt Kranzler Eck Berlin (KEB) wurde in den Jahren 1997 bis 2000 als Bürogebäude errichtet. Das Gebäude besteht aus den Bauteilen A, B, C. Es hat zwei Untergeschosse mit 552 Stellplätzen und Technikräume. In den Erdgeschossen der Gebäudeteile werden Läden unterschiedlicher Größe betrieben. Die Flächen für Einzelhandel schließen optional auch die Nutzung für Gastronomie ein. Die Obergeschosse dienen der Büronutzung. Zur Information werden folgende Gebäudedaten genannt.

Die gesamte oberirdische Bruttogesamtfläche (BGF) beträgt:

Bauteil A+B: ca. 40.638,00 m²

Bauteil C: ca. 9.796,00 m²

Untergeschosse: ca. 23.293,00 m²

IV. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)

IV. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)

IV.a Vorbereitung der Angebotsabgabe

Ein Ortstermin ist vorab abzustimmen:

KEB Kranzler Eck Berlin
Kurfürstendamm 22
10719 Berlin

IV.b Art und Umfang der Leistungen

IV.c Ausführung

siehe Anlage

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.	KG410 - Sanitär				
1.1.	KG411 Abwasseranlagen				
1.1.1.	Demontagen				
1.1.1..1	Demontage von Schmutzwasserleitungen DN 70 bis DN 150 Demontage von Schmutzwasserleitungen DN 70 bis DN 150 Demontage von Schmutzwasserleitungen SML Rohr, Objektanschlußleitung aus HT Rohr. Sortieren nach Werkstoffen, einschl. Auf und Abladen und Entsorgen von Rohrleitungen einschl. Form und Verbindungsstücken sowie Befestigungen, aus Stahl in genutzten Gebäuden, Arbeitshöhe über Gelände oder Fußboden bis 3,5 m.	5,000	m	77,00	385,00
Summe 1.1.1. Demontagen					385,00

1.1.2. Rohrleitungen und Zubehör

Die nachfolgend beschriebenen Positionen xxx bis xxx

Die nachfolgend beschriebenen Positionen xxx bis xxx beinhalten alle Leistungen zur Installation der Entwässerungsleitungen in den Schächten und im Kellergeschoss des Gebäudes

PAM GLOBAL S System

Muffenlose, gusseiserne Abflussrohre und Formstücke DIN EN 877 (SML) mit Übereinstimmungszertifizierung

PAM GLOBAL S. Qualitätsgeprüft durch die "Gütegemeinschaft Entwässerungstechnik Guss e.V." und mit dem RAL Gütesiegel der GEG versehen.

Rohre innen mit einer Zweikomponenten Epoxid Beschichtung, außen mit rotbrauner Farbgrundierung versehen, Formstücke innen und außen epoxiert.

Verlegung: Nach HES Verlegevorschriften unter Einhaltung der DIN EN 12056 bzw. Restnorm DIN 1986.

Verbindungen: HES RAPID , CV oder CE Verbindungen Z 42.5 235, HES SVE Verbindungen Z 42.5 273 (für Leitungen im Erdreich), HES KONFIX Verbindungen Z 42.5 240 (zum Anschluss von Rohren aus Fremdwerkstoffen an SML). Absicherung überdruckgefährdeter Leitungsteile und zur

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Längskraftschlüssigkeit mit PAM GLOBAL Krallen Z 42.5 235. Die Verbindungen und Krallen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Befestigung mit PAM GLOBAL TYRODUR Befestigungs System. Alle Rohrschellen mit 8 mm Gummieinlage zum Schallschutz nach DIN 4109. Einschl der dazu benötigten Rohrschellen.				
1.1.2..1	wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, DN150 wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, DN150 Muffenloses, gusseisernes Abflussrohr DN 150	3,000	m	273,00	819,00
1.1.2..2	wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, DN125 wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, DN125 Muffenloses, gusseisernes Abflussrohr DN 125	3,000	m	182,00	546,00
1.1.2..3	wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, DN100 wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, DN100 Muffenloses, gusseisernes Abflussrohr DN 100	3,000	m	140,00	420,00
1.1.2..4	Bogen 45° DN150 wie vor, jedoch Bogen 45° DN 150	4,000	St	105,00	420,00
1.1.2..5	Bogen 45° DN125 wie vor, jedoch Bogen 45° DN 125	4,000	St	77,00	308,00
1.1.2..6	Bogen 45° DN100 wie vor, jedoch Bogen 45° DN 100	4,000	St	63,00	252,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.1.2..7	Abzweig DN150x100 wie vor, jedoch Abzweig DN 150x100	1,000	St	210,00	210,00
1.1.2..8	Abzweig DN125x100 wie vor, jedoch Abzweig DN 125x100 bzw. kleiner	1,000	St	154,00	154,00
1.1.2..9	Abzweig DN100x100 wie vor, jedoch Abzweig DN 100x100	1,000	St	98,00	98,00
1.1.2..10	Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 100 Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 100 Kunststoffrohr für Objektmontage, heißwasserbeständig aus Polypropylen (PP) mit Prüfzeichen, nach DIN 19560, mit Steckmuffe, einschl. Paßstücke, Verbindungs- und Befestigungsmaterial, mit Schalldämmeinlagen, mit Dichtheitsprüfung.	15,000	m	70,00	1.050,00
1.1.2..11	Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 70 wie vor, jedoch Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 70	25,000	m	56,00	1.400,00
1.1.2..12	Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 50 wie vor, jedoch Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 50	10,000	m	49,00	490,00
1.1.2..13	Formstücke f. Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN100 Formstücke f. Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 100 Formstücke passend zu Kunststoffrohr heißwasserbeständig aus Polypropylen (PP) mit Prüfzeichen, nach DIN 19560, sie beinhalten alle Abgangsnennweiten und Winkelgrade sowie Mehrfachabgänge einschl. Verbindungs- und Befestigungsmaterial, mit Schalldämmeinlagen, mit Dichtheitsprüfung.	10,000	Stüc	35,00	350,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.1.2..14	Formstücke f. Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN70 wie vor, jedoch Formstücke f. Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 70	18,000	Stüc	33,60	604,80
1.1.2..15	Formstücke f. Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN50 wie vor, jedoch Formstücke f. Abwasser Kunststoffrohr DIN 19560 DN 50	11,000	Stüc	30,80	338,80
1.1.2..16	Feuerwiderstandsfähige Abschottung DN100 Feuerwiderstandsfähige Abschottung für Rohrleitungen aus Gusseisen mit Anschluss von Rohren aus Kunststoff (Mischinstallation) "System UBA Tec Brandschutzverbinder UBA-BV" nach den allgemeinen Bauartgenehmigungen Nr. Z-19.53-2395, Variante 1 (Strang) oder Nr. Z-19.53-2396, Variante 2 (Abzweig) durch F90-Decken für Gussrohrdurchführung mit/ohne Anschluss von Kunststoffrohr Rohrabschottung für Rohrleitungssysteme aus Metall- und ggf. Kunststoffrohren durch F90-Decken "System UBA Tec Brandschutzverbinder UBA-BV" Feuerwiderstandsklasse R90 gemäß den allgemeinen Bauartgenehmigungen (aBG) Nr. Z-19.53-2395, Variante 1 oder Z-19.53-2396, Variante 2 UBA-BV Brandschutzverbinder als Zweischrauben-Verbinder mit durchgehender Dichtung und mechanischem Schutz (geprüft als Verbinder nach DIN EN 877) im Gussrohrstrang gemäß Leistungserklärung Nr. LE_UBA001 vom 07.03.2023 basierend auf der zugehörigen ETA-22/0622 inklusive Kennzeichnungsschild Mindestdeckenstärke: 180 mm Montage gemäß o.g. allgemeiner Bauartgenehmigungen und Montageanleitung Gussrohr DN 100 liefern und herstellen.	2,000	St	315,00	630,00
1.1.2..17	Anbindung an vorhandene SW Leitung Anbindung an vorhandene Schmutzwasser Leitung, einschl. trennen der vorh. Leitung in Abstimmung mit dem Nutzer. Nach Abschluß der Arbeiten ist eine Dichtheitsprüfung durchzuführen. DN 100 - 150	2,000	pau	385,00	770,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.1.2..18	Profilstahlkonstruktion Profilstahlkonstruktion				
	Stütz , Hänge und Tragkonstruktion einschl. Befestigungsmaterial, mit Korrosionsschutz Grundanstrich, Ausführung "feuerverzinkt", Abrechnung erfolgt nach Einheitsgewichten				
		20,000	kg	35,00	700,00
Summe 1.1.2.	Rohrleitungen und Zubehör				9.560,60
Summe 1.1.	KG411 Abwasseranlagen				9.945,60
1.2.	KG412 Wasseranlagen				
1.2.1.	Demontage				
1.2.1..1	Demontage von Trinkwasserleitung DN20-35 Demontage von Trinkwasserleitung DN20-35 für spätere Neuansbindung				
		15,000	m	49,00	735,00
1.2.1..2	Demontage von Zählerunterteil für Wasserzähler einschl. Demontage von Zählerunterteil für Wasserzähler einschl. Wasserzähler Qn=1,5 zur Wiederverwendung.				
	Inkl. Abklemmen und sichern der M Bus Verkabelung !!!				
		2,000	PSCH	161,00	322,00
Summe 1.2.1.	Demontage				1.057,00
1.2.2.	Rohrleitungen und Zubehör				
1.2.2..1	Edelstahl Systemrohr DN 15 Edelstahl Systemrohr DN 15				
	Mapress Edelstahl Systemrohr 1.4521 (Cr Mo Ti Stahl), nach DIN EN 10088, DN 15 d 18 x 1 mm				
		20,000	m	42,00	840,00
1.2.2..2	Edelstahl Systemrohr DN 20 Edelstahl Systemrohr DN 20				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Mapress Edelstahl Systemrohr 1.4521 (Cr Mo Ti Stahl), nach DIN EN 10088, DN 20 d 22 x 1,2 mm	50,000	m	49,00	2.450,00
1.2.2..3	Edelstahl Systemrohr DN 25 Edelstahl Systemrohr DN 25				
	Mapress Edelstahl Systemrohr 1.4521 (Cr Mo Ti Stahl), nach DIN EN 10088, DN 25 d 28 x 1,2 mm	10,000	m	56,00	560,00
1.2.2..4	Mapress Edelstahl Bogen 15° 90°, DN 15 Mapress Edelstahl Bogen 15° 90°, DN 15	10,000	St	30,80	308,00
1.2.2..5	Mapress Edelstahl Bogen 15° 90°, DN 20 Mapress Edelstahl Bogen 15° 90°, DN 20	25,000	St	40,60	1.015,00
1.2.2..6	Mapress Edelstahl Bogen 15° 90°, DN 25 Mapress Edelstahl Bogen 15° 90°, DN 25	10,000	St	46,20	462,00
1.2.2..7	Mapress Edelstahl Eckanschlusswinkel 90Gr d22-Rp1/2, L4.3 Geberit Mapress Edelstahl Eckanschlusswinkel 90° Verwendungszwecke - Für Haustechnik, Industrie und Schiffbau Eigenschaften - Unverpresst undicht - Dichtring aus CIIR schwarz - Pressindikator - Pressmuffe mit transparentem Schutzstopfen - Zwei Befestigungspunkte Technische Eigenschaften - Werkstoff: CrNiMo-Stahl 1.4401 (DIN EN 10088) - Nettogewicht: 218,860 g - Winkel: 90 ° - Länge: 60 mm - Außendurchmesser: 22 mm				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- Nennweite: 20;15;20 - (Rohr-)Innengewinde zylindrisch: 1/2 " - Z-Maß: 40 mm Fabrikat: Geberit Typ: Mapress Edelstahl Artikel-Nr.: 33505 Einheit : Stk Artikelnr. : 33505	8,000	St	71,40	571,20
1.2.2..8	Mapress Edelstahl Eckanschlusswinkel 90Gr d22-Rp1/2, L:6,2cm Geberit Mapress Edelstahl Eckanschlusswinkel 90G Verwendungszwecke - Für Haustechnik, Industrie und Schiffbau Eigenschaften - Unverpresst undicht - Dichtring aus CIIR schwarz - Pressindikator - Pressmuffe mit transparentem Schutzstopfen - Zwei Befestigungspunkte Technische Eigenschaften - Werkstoff: CrNiMo-Stahl 1.4401 (DIN EN 10088) - Nettogewicht: 181,800 g - Länge: 60 mm - DN / Nennweite: 20,15,20 - (Rohr-)Innengewinde zylindrisch: 1/2 " - Winkel: 90 ° - Z-Maß: 40 mm Fabrikat: Geberit Typ: Mapress Edelstahl Artikel-Nr.: 33520	7,000	St	99,40	695,80
1.2.2..9	Mapress Edelstahl T Stück, Abgang gleich od. reduziert, DN 15 Mapress Edelstahl T Stück, Abgang gleich od. reduziert, DN 15	1,000	St	50,40	50,40

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.2.2..10	Mapress Edelstahl T Stück, Abgang gleich od. reduziert, DN 20 Mapress Edelstahl T Stück, Abgang gleich od. reduziert, DN 20	1,000	St	53,20	53,20
1.2.2..11	Mapress Edelstahl T Stück, Abgang gleich od. reduziert, DN 25 Mapress Edelstahl T Stück, Abgang gleich od. reduziert, DN 25	1,000	St	72,80	72,80
1.2.2..12	Geberit Duofix Wand WC Montageelement, H: 112 cm, Geberit Duofix Wand WC Montageelement, H: 112 cm, UP Spk. UP320 Nr. 111.300.00.6 für Sigma liefern und montieren	4,000	St	462,00	1.848,00
1.2.2..13	Geberit Duofix Wand WC Montageelement, H: 112 cm inkl. Hygienespülung Geberit Duofix Wand WC Montageelement, H: 112 cm, UP Spk. UP320 Nr. 111.057.00.1 inkl. Hygienespülung für Sigma liefern und montieren	1,000	St	1.722,00	1.722,00
1.2.2..14	Geberit Duofix Urinal Montageelement, H: 112-130 cm, Geberit Duofix Urinal Montageelement, H: 112-130 cm, 111.616.00.2 liefern und montieren	3,000	St	490,00	1.470,00
1.2.2..15	Geberit Duofix Set Wandanker für Einzelmontage Geberit Duofix Set Wandanker für Einzelmontage Nr. 111.815.00.1 liefern und montieren	8,000	St	35,00	280,00
1.2.2..16	Absperrventil / Kugelhahn DN 20 Absperrventil / Kugelhahn DN 20 für die Stockwerksabsperung im Schacht				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	einschl. eventueller Verschraubungen				
	liefern und montieren	2,000	St	105,00	210,00
1.2.2..17	Unterputzventil DN 20 Kemper Unterputzventil DN 20 Kemper Unterputzventil für die Stockwerksabspernung. einschl. Rosetten / Komplettierung Abspernung mit Innensechskant bzw. gl. Hersteller: Kemper Typ: UP-PLus Figur 56001 DN: 20 o.gl.				
	liefern und montieren	1,000	St	217,00	217,00
1.2.2..18	Wasserzähler Qn=1,5 m³/h montieren Einbau eines vorher demontierten Wasserzählers innerhalb der Rohrleitung, hinter ABV; senkrecht.				
	inkl. M-Bus Verkabelung	2,000	St	161,00	322,00
1.2.2..19	Anbindung an vorhandene TW Leitung Anbindung an vorhandene TW Leitung , einschl. trennen der vorh. Leitung in Abstimmung mit dem Nutzer. Nach Abschluss der Arbeiten ist eine Dichtheitsprüfung durchzuführen. Ort: Schacht A6 TWK: 2. Druckstufe (TW DZII) DN: 32 (35 x 1,5)				
		1,000	pau		385,00
1.2.2..20	Profilstahlkonstruktion Profilstahlkonstruktion Stütz , Hänge und Tragkonstruktion einschl. Befestigungsmaterial, mit Korrosionsschutz Grundanstrich, Ausführung "feuerverzinkt", Abrechnung erfolgt nach Einheitsgewichten				
		20,000	kg	35,00	700,00

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Summe 1.2.2. Rohrleitungen und Zubehör				14.232,40
1.2.3.	Objekte und Zubehör				
1.2.3..1	Waschtisch, Renova Compact HWB, verk. Ausladung 50x25cm, Hl. li, m. Ül., weiß, KeraTect Geberit Renova Compact Handwaschbecken verkürzte Ausladung Verwendungszwecke - Zum Einbau in kleinen Badezimmern und Gäste-WCs geeignet Eigenschaften - Unterbaufähig - Asymmetrisch - Eingebrennte, dauerhafte Spezialglasur mit porenfreier hydrophiler Oberfläche, zur Flächendesinfektion geeignet Technische Eigenschaften - Farbe: weiß - Oberfläche: KeraTect - Werkstoff: Sanitärkeramik - Nettogewicht: 8,400 kg - Breite: 500 mm - Höhe: 150 mm - Tiefe: 250 mm - Hahnloch: links - Überlauf: sichtbar - Ablagefläche: ohne - Abstand der Schraubenlöcher: 360 mm Fabrikat: Geberit Typ: Renova Compact Artikel-Nr.: 276350600 enthaltene Artikel: 276350600 Renova Compact HWB, verk. Ausladung 50x25cm, Hl. li, m. Ül., weiß, KeraTect liefern und montieren				
		2,000	St	316,40	632,80
1.2.3..2	Waschtischunterschrank, Renova Compact US 44,8cm für HWB 50cm mit HH re, 44,8x60,4x25,2cm, weiß Geberit Renova Compact Unterschrank für Handwaschbecken, verkürzte Ausladung, mit Handtuchhalter				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Verwendungszwecke - Zum Einbau in Sanitärräumen Eigenschaften - Feuchtigkeitsbeständig - Vormontiert geliefert - Wandhängend Technische Eigenschaften - Farbe: weiß - Oberfläche: lackiert hochglänzend - Mehrfachfarbe/-oberfläche: Korpus: weiß / lackiert matt - Front: weiß / lackiert hochglänzend - Werkstoff: Hochverdichtete Dreischicht-Holzspanplatte - Nettogewicht: 9,400 kg - Breite: 448 mm - Höhe: 604 mm - Tiefe: 252 mm - Anzahl der offenen Fächer: 0 - Anzahl Türen mit Anschlag links: 1 - Anzahl Türen mit Anschlag rechts: 0 - Tür: Anschlag links - Handtuchhalter: rechts zusätzlicher Lieferumfang - Unterschränk für Handwaschbecken - Befestigungsmaterial Fabrikat: Geberit Typ: Renova Compact Artikel-Nr.: 862050000 enthaltene Artikel: 862050000				
	liefern und montieren	2,000	St	1.149,40	2.298,80
1.2.3..3	Waschtisch, Ablaufventil, fest, HansGrohe Ablaufventil mit geschlossener Haube für Handwaschbecken. weiß, Artikelnr. 50001700				
	liefern und montieren	2,000	St	105,00	210,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.2.3..4	*** Bedarfsposition ohne GB Waschtisch, Ablaufventil mit freiem Auslauf und Ventilabdeckung, Geberit Ventilabdeckung aus Kunststoff, verchromt weiß, Artikelnr. 5152.050.21.1 liefern und montieren	2,000	St	147,00	Nur Einh.-Pr.
1.2.3..5	*** Bedarfsposition ohne GB Waschtisch, Ventilabdeckung, Geberit Ventilabdeckung aus Kunststoff weiß, Artikelnr. 241.993.01.1 liefern und montieren	2,000	St	35,00	Nur Einh.-Pr.
1.2.3..6	Einbauwaschtisch, Vero Duravit Vero Einbauwaschtisch, Ausführung Waschtisch: Einbau, 485x315 mm, Weiß Hochglanz, WonderGliss, Hahnlochbank: Nein, Überlauf: Ja, Montageart: Einbau von unten, Inkl. Befestigung für Einbau in Holzkonsolen. Artikelnr. 03304800001 liefern und montieren	4,000	St	525,00	2.100,00
1.2.3..7	Universal Push-open Ventil, Duravit Push-Ventil mit geschlossener Haube für Waschtische. gold, poliert Artikelnr. 0050523400 liefern und montieren	4,000	St	168,00	672,00
1.2.3..8	Waschtisch, Direktsiphon für Waschtisch, Raumsparmodell, Abgang horizontal als Flaschengeruchsverschluß, mit Tauchrohr, einschl. Ablaufgarnitur, Oberfläche nach Bemusterung, passend zu vorgenannter Waschtisanlage.	6,000	St	105,00	630,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.2.3..9	Hygienekombination Hygienekombination aus System 900 - kantiger Grundkörper - Fassungsvermögen ca. 6 l - unsichtbare, integrierte Beutelhalterung mit Ausziehfunktion zur vereinfachten Einhängung und Entnahme des Beutels - mit integrierter Aufnahme für handelsübliche Hygienebeutel aus Kunststoff (max. Packungsgröße L 130 x B 90 x H 20 mm) - Deckel mit Hebelasche - 160 mm breit, 290 mm hoch und 140 mm tief - zur Wandmontage - aus hochwertigem Edelstahl, Oberfläche PVD beschichtet - inklusive korrosionsfreiem HEWI Befestigungsmaterial Inhalt ca. 6 l Produktnummer: HEWI 900.05.00670 LP	3,000	St	343,00	1.029,00
1.2.3..10	Desinfektionsmittelspender, PVD Elektronischer Desinfektionsmittelspender aus System 900 - kantiger Grundkörper - dient zur Aufnahme von handelsüblichem Desinfektionsmittel - mit Innenbehälter zur freien Befüllung, Füllmenge 500 ml - Innenbehälter zur Reinigung herausnehmbar - seitliche Füllstandsanzeige - berührungslose Desinfektionsmittelausgabe - Desinfektionsmittel wird als Spray ausgegeben - beiliegender Aufkleber zur Kennzeichnung des Spenders (bei Bedarf zur Unterscheidung von Seifen-, Schaumseifen- und Desinfektionsmittelspender) - Beleuchtung des Desinfektionsbereichs bei Aktivierung des Sensors (blaues Licht) - mit Batteriewechsel-Anzeige - Schutz gegen Missbrauch durch Verriegelung - wartungsfrei - 102 mm breit, 270 mm hoch und 98 mm tief - zur Wandmontage - aus hochwertigem Edelstahl, Oberfläche PVD beschichtet - inklusive korrosionsfreiem HEWI Befestigungsmaterial - Batterien (AA 1,5 V / 4 Stück) nicht im Lieferumfang enthalten - CE- und UKCA-Kennzeichnung nach EMV 2014/30/EU Artikel: HEWI 900.06.00870	4,000	St	399,00	1.596,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.2.3..11	Elektronischer Seifenspender				
	Elektronischer Flüssigseifenspender aus System 900 - kantiger Grundkörper - dient zur Aufnahme handelsüblicher Flüssigseife - mit Innenbehälter zur freien Befüllung, Füllmenge 500 ml - Innenbehälter zur Reinigung herausnehmbar - seitliche Füllstandsanzeige - berührungslose Seifenausgabe - beiliegender Aufkleber zur Kennzeichnung des Spenders (bei Bedarf zur Unterscheidung von Seifen-, Schaumseifen- und Desinfektionsmittelspender) - Beleuchtung des Ausgabebereichs bei Aktivierung des Sensors (blaues Licht) - mit Batteriewechsel-Anzeige - Schutz gegen Missbrauch durch Verriegelung - wartungsfrei - 102 mm breit, 270 mm hoch und 98 mm tief - zur Wandmontage - aus hochwertigem Edelstahl, Oberfläche PVD beschichtet - inklusive korrosionsfreiem HEWI Befestigungsmaterial - Batterien (AA 1,5 V / 4 Stück) nicht im Lieferumfang enthalten - CE- und UKCA-Kennzeichnung nach EMV 2014/30/EU - Geeignet für Flüssigseife mit einer Viskosität von 1 bis 3.000 mPa-s Produktnummer: 900.06.00570 LP				
		4,000	St	427,00	1.708,00
1.2.3..12	Waschtischarmatur, AXOR Uno				
	Elektronik-Waschtischmischer mit Temperaturvoreinstellung Netzanschluss 230 V Art.-Nr. 38010950 liefern und montieren				
		6,000	St	1.484,00	8.904,00
1.2.3..13	Grundkörper, AXOR Uno				
	Grundkörper für Elektronik-Waschtischmischer Art.-Nr. 16182180 liefern und montieren				
		6,000	St	371,00	2.226,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

1.2.3..14 Händetrockner CITOJET HT 130, ABS-Kunststoff

- Gehäuse aus ABS-Kunststoff
- Trocknungsbereich, Ablaufrohr und Auffang-Behälter sind antibakteriell beschichtet
- Longlife Motor (bürstenlos)
- Trocknungszeit nur 5-7 Sekunden
- inklusive Abtropfschale
- Hygienisch und umweltschonend
- Sicherheitsabschaltung nach 60 Sekunden
- inkl. 1 Standardfilter und 1 HEPA Filter

Artikel-Nummer: 10007734;0

2,000 St 749,00 1.498,00

1.2.3..15 Wand-WC mit WC-Sitz, Rimfree Tiefspüler, geschl., T:53cm, weiß matt

Geberit iCon Set Wand-WC Tiefspüler, geschlossenes Keramikdesign, Rimfree, mit WC-Sitz

Verwendungszwecke

- Für UP-Spülkästen

Eigenschaften

- Tiefspül-WC
- Wandhängend
- Typ 1, Vollmenge 6 / 5 / 4 l, nach EN 997
- Geschlossenes Keramikdesign
- Einfache Befestigung mit Easy Fast Fixing (Typ EFF3)
- WC-Deckel überlappend
- WC-Sitz mit EasyMount-Scharnieren
- WC-Sitz aus Duroplast
- Original rimfree, komplett spülrandlos mit patentiertem Spülstromverteiler

Technische Eigenschaften

- Farbe: weiß
- Oberfläche: matt
- Werkstoff: Sanitärkeramik
- Nettogewicht: 22,100 kg
- Breite: 355 mm
- Höhe: 330 mm
- Tiefe: 530 mm
- Befestigungsabstand: 180 mm
- Bodenfreiheit: Ja
- Höhenverstellbar: Nein
- Spültechnik: Rimfree
- TurboFlush-Spültechnik: Nein

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- Wandbündig: Ja - Absenkautomatik: ja - Befestigung: von oben - QuickRelease-Scharniere: Ja, verriegelbar zusätzlicher Lieferumfang - WC-Keramik - WC-Sitz - Befestigungsmaterial Fabrikat: Geberit Typ: iCon Artikel-Nr.: 501.663.JT.1 enthaltene Artikel: 501.663.JT.1 iCon Set Wand-WC mit WC-Sitz, Rimfree Tiefspüler, geschl., T:53cm, weiß matt liefern und montieren	5,000	St	742,00	3.710,00

1.2.3..16 Geberit Sigma40 Betätigungsplatte
Geberit Sigma40 Betätigungsplatte für 2-
Mengen-Spülung, Round

Verwendungszwecke
- Zur Spülauslösung bei Sigma UP-
Spülkästen

Eigenschaften
- Betätigung von vorne
- Drückerstangen schallgedämmt,
werkzeuglose
Schnelleinstellung

Technische Eigenschaften
- Farbe: messingfarben
- Oberfläche: gebürstet, easy-to-clean-
beschichtet
- Werkstoffbezeichnung: Edelstahl
- Nettogewicht: 0,942 kg
- Tastenform: rund
- Breite: 246 mm
- Höhe: 152 mm
- Tiefe: 4 mm

zusätzlicher Lieferumfang
- Befestigungsrahmen
- 2 Distanzbolzen

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- 2 Drückerstangen				
	Fabrikat: Geberit Typ: Sigma40 Artikel-Nr.: 115.628.QF.1 enthaltene Artikel: 115.628.QF.1 Sigma 40 BetPl., für 2-Mengen-Spülung Round, messingfarben gebü./Etc				
	liefern und montieren	5,000	St	448,00	2.240,00
1.2.3..17	Schallschutzset WC Eigenschaften: Es handelt sich um eine Dämmungsmatte, die zwischen dem Wand-WC/-Bidet und den Fliesen installiert wird Zur Geräuschreduktion bei Verwendung eines Wand-WCs oder eines Wand-Bidets Der Schall wird um bis zu 75% reduziert Material: 5 mm starker PE-Schaum, extrudiert, silikonverträglich Maße: 42,2 x 37,2 x 0,5 cm				
	liefern und montieren	5,000	St	35,00	175,00
1.2.3..18	WC-Großrollenhalter, Edelstahl, weiß besch., 1 WC-Großrolle WC-Großrollenhalter - kubischer Grundkörper mit eingerücktem Wandsockel - zur Aufnahme von einer handelsüblichen WC-Großrolle in den Durchmessern von 250 - 320 mm - Füllstandsanzeige - Schutz gegen Missbrauch durch Verriegelung - zur Wandmontage - 365 mm breit, 365 mm hoch und 125 mm tief, Wandsockel 15 mm tief - aus hochwertigem Edelstahl, weiß beschichtet - Entnahmeöffnung und Abrisskante aus hochwertigem Kunststoff, verchromt - inklusive korrosionsfreiem HEWI Befestigungsmaterial Artikel: HEWI 950.21.600				
		5,000	St	596,40	2.982,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.2.3..19	*** Bedarfsposition ohne GB WC-Papierhalter Sys 900 Q, klappbar, PVD WC-Papierhalter System 900 Q - U-förmiger WC-Papierhalter im geometrischen Vierkantdesign, nach rechts geöffnet - klappbar - für WC-Rollen mit bis zu 120 mm Breite - aus hochwertigem Edelstahl, PVD beschichtet - 140 mm breit, 90 mm hoch, 22 mm tief - zur Wandmontage, verdeckte Befestigung - inklusive korrosionsfreiem HEWI Befestigungsmaterial Artikel: HEWI 900Q21.00070	5,000	St	245,00	Nur Einh.-Pr.
1.2.3..20	WC-Bürstengarnitur Sys 900 Q, PVD, Wandmod WC-Bürstengarnitur System 900 Q - WC-Bürstengarnitur bestehend aus Behälter im geometrischen Vierkantdesign mit Kunststoffeinsatz und WC-Bürste - Auswechseln des Bürstenkopfes durch Bajonettverschluss - Innenbehälter aus schwarz mattem Kunststoff, zur Reinigung herausnehmbar - aus hochwertigem Edelstahl, PVD beschichtet - 90 mm breit, 440 mm hoch, 100 mm tief - zur Wandmontage, verdeckte Befestigung - inklusive korrosionsfreiem HEWI Befestigungsmaterial Artikel: HEWI 900Q20.00170	5,000	St	217,00	1.085,00
1.2.3..21	Doppelhaken Sys 900 Q, PVD Doppelhaken System 900 Q - Doppelhaken im geometrischen Vierkantdesign - aus hochwertigem Edelstahl, PVD beschichtet - 60 mm breit, 20 mm hoch, 42 mm tief - zur Wandmontage, verdeckte Befestigung - inklusive korrosionsfreiem HEWI Befestigungsmaterial Artikel: HEWI 900Q90.00170	5,000	St	91,00	455,00
1.2.3..22	Urinal, Zulauf von hinten Abgang nach hinten, weiß, KeraTect Geberit Renova Plan Urinal Zulauf von hinten, Abgang nach hinten				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Eigenschaften - Wandhängend - Mit Spülrand - Verdeckte Befestigung - Geruchsverschluss verdeckt - Kerafix Befestigungssystem - Zugelassen für Wassersparendes 0,5 Liter Spülvolumen - Reinigungsfreundlich durch komplett geschlossene Seitenflächen - 10 Jahre Nachkaufgarantie - Eingebrennte, dauerhafte Spezialglasur mit porenfreier hydrophiler Oberfläche, zur Flächendesinfektion geeignet Technische Eigenschaften - Farbe: weiß - Oberfläche: KeraTect - Werkstoff: Sanitärkeramik - Nettogewicht: 16,100 kg - Breite: 325 mm - Höhe: 580 mm - Tiefe: 300 mm - Kleine Spülmenge Einstellbereich: 1 l - Abgang: nach hinten - Zulauf: hinten - Zielmarkierung: nein zusätzlicher Lieferumfang - Urinalkeramik - Befestigungsmaterial für Urinal Fabrikat: Geberit Typ: Renova Plan Artikel-Nr.: 235100600 enthaltene Artikel: 235100600 Renova Plan Urinal, Zulauf von hinten Abgang nach hinten, weiß, KeraTect liefern und montieren	3,000	St	455,00	1.365,00

1.2.3..23 Geberit Urinalsteuerung Typ 40
 Geberit Urinalsteuerung mit elektronischer Spülauslösung, Batteriebetrieb, Typ 40 Abdeckplatte, Round

Verwendungszwecke

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- Zur automatischen Spülauslösung von Urinalen - Für Geberit Montageelemente für Urinal mit Betätigung von vorne - Zum Einbau in Rohbausets für Geberit Urinalsteuerungen (ab Baujahr 2009) Eigenschaften - Mit Geberit Control App kompatibel - Mit Geberit Connect kompatibel - Wassersparender Hybridmodus einstellbar - Intervallspülung einstellbar - Dynamische Spülzeitanpassung - Ventilschließfunktion bei leerer Batterie - Funktionen mit Geberit Service-Handy einstellbar und abfragbar - Spülzeit einstellbar Technische Eigenschaften - Farbe: messingfarben - Oberfläche: gebürstet, easy-to-clean-beschichtet - Werkstoffbezeichnung: Edelstahl - Nettogewicht: 0,505 kg - Batterietyp: Alkali (1,5 V AA) - Schutzart: IP45 - Tastenform: rund zusätzlicher Lieferumfang - Typ 40 Abdeckplatte, IR-Fenster rund - Infrarotsteuerung, vormontiert auf Befestigungsrahmen - Magnetventil - Batteriefach - 2 Alkali-Mangan-Batterien Typ AA 1.5 V - Befestigungsmaterial Fabrikat: Geberit Typ: Typ 40 Artikel-Nr.: 116.034.QF.1 enthaltene Artikel: 116.034.QF.1 Typ 40 UR-Strg. m. elektron. Sp.-Ausl. Batt.-Betr., Round, ms.-farben gebü./Etc				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	liefern und montieren / ELT Versorgung bauseits				
		3,000	St	1.043,00	3.129,00
1.2.3..24	Schallschutzset Urinal Eigenschaften: aus weißem grobkörnigem PE-Schaum, extrudiert, 5 mm stark das Material ist silikonverträglich Maße: 63 x 38 cm liefern und montieren				
		3,000	St	35,00	105,00
1.2.3..25	Urinaltrennwand Glas rechteckig weiß Geberit Urinaltrennwand Verwendungszwecke - Zur Montage an Massiv- oder Trockenbauwänden Eigenschaften - Trennwand aus Glas, beidseitig satiniert - Halterung korrosionsbeständig - Verdeckter Einbau - Oberfläche der Halterung gebürstet und eloxiert Technische Eigenschaften - Farbe: weiß - Oberfläche: satiniert - Mehrfachfarbe/-oberfläche: Halterung: Aluminium gebürstet Glas: weiss / satiniert - Werkstoff: Einscheibensicherheitsglas (ESG) - Nettogewicht: 9,750 kg - Breite: 40 mm - Höhe: 754 mm - Länge: 432 mm zusätzlicher Lieferumfang - Abdeckung - Wandhalterung - Befestigungsmaterial Fabrikat: Geberit Typ: Artikel-Nr.: 115.211.TD.1				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	enthaltene Artikel: 115.211.TD.1 Urinaltrennwand Glas rechteckig weiß liefern und montieren				
		2,000	St	917,00	1.834,00
1.2.3..26	Wickeltisch, Calella, unbeschichtet Klappbarer Wickeltisch mit Edelstahloptik Artikelnummer: 205.380 liefern und montieren				
		2,000	St	1.288,00	2.576,00
1.2.3..27	Durchlauferhitzer Clage MDX6 Durchlauferhitzer Clage MDX6 Elektrischer Klein Durchlauferhitzer, hydraulisch gesteuert, druckfeste Bauart, mit effektivem Blankwiderstand Heizsystem, komplett mit Anschlusset und Spezial Strahlregler CSM zur Versorgung eines Handwaschbeckens Nennleistung/Spannung: 5,7 kW / 1/N/PE 230 ~ Volt Nennstrom: 25 A Warmwasserleistung 3,3 l/min ca. 25 K Ein /Ausschaltwassermenge 1,5 / 1,3 l/min Gewicht Gerät 1,5 kg mit Wasser Typ MDX 6 Planungsfabrikat: Clage				
		6,000	St	434,00	2.604,00
1.2.3..28	Eckventil 1/2" Eckventil 1/2", mit Verlängerung und Schubrosette, mit selbstdichtendem Anschlußgewinde, verchromt 1/2" mit 2 Abgängen für druckfeste Installation von UT Durchlauferhitzer und Anschluss von Einhandmischbatterie				
		7,000	St	53,20	372,40

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.2.3..29	KombiEckventil, mit Verlängerung und Schubrosette KombiEckventil, mit Verlängerung und Schubrosette, mit selbstdichtendem Anschlussgewinde, verchromt mit 2 Abgängen 1/2" / 3/8". Artikelnummer: 22036000 Marke: GROHE Serie: serienübergreifend Abmessungen: Ausladung: 9,6 cm Farbe: chrom Ausführung: Wandanschluss 1/2", Abgang 3/8", Abgang 3/4", selbstdichtend	2,000	St	67,20	134,40
Summe 1.2.3.	Objekte und Zubehör				46.271,40
1.2.4.	Isolierung 'Dämmung von kalten Trinkwasserleitungen 'Dämmung von kalten Trinkwasserleitungen in Vorwänden / Trockenbau bzw. Installationsbereichen u.ä. gegen Erwärmung, aus synthetischem Vinylkautschuk, geschlossenzellig				
1.2.4..1	Rohrdurchmesser Da = 18 mm, Dämmschichtdicke 13 mm wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Rohrdurchmesser Da = 18 mm, Dämmschichtdicke 13 mm	20,000	lfdm	36,40	728,00
1.2.4..2	Rohrdurchmesser Da = 22 mm, Dämmschichtdicke 13 mm wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Rohrdurchmesser Da = 22 mm, Dämmschichtdicke 13 mm	50,000	lfdm	39,20	1.960,00
1.2.4..3	Rohrdurchmesser Da = 28 mm, Dämmschichtdicke 13 mm Dämmung von kalten Trinkwasserleitungen in Vorwänden / Trockenbau u.ä. gegen Erwärmung, aus synthetischem Vinylkautschuk, geschlossenzellig	10,000	lfdm	44,80	448,00
Summe 1.2.4.	Isolierung				3.136,00

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
Summe 1.2. KG412 Wasseranlagen					64.696,80
1.3.	KG419 Abwasser , Wasser , Gasanlagen, Sonstiges				
1.3.1.	Nebenleistungen				
1.3.1..1	Spülen der Leitungsanlage gemäß DIN 1988 Teil 2 für Trinkwasser (kalt) aus Edelstahl Rohr, mit Spülgerät, Installation der Spüleinrichtung einschl. Anschluss und Sicherung von Abwasserschläuchen, sowie Wiederverschließen nach dem Spülvorgang, Entnahmestellen mit Baustopfen, einschl. Lieferung der erforderlichen Hilfsstoffe				
	Pro Etage / Installationseinheit	2,000	PSCH	553,00	1.106,00
1.3.1..2	Dichtheitsprüfung aller Rohrleitungen Sanitärinstallation Dichtheitsprüfung der neu errichteten Leitungsanlage Bereich Sanitär nach DIN 1988 und Hinweisen des Rohrherstellers. Die Ergebnisse der Prüfung sind in einem Protokoll zu dokumentieren.				
		1,000	PSCH		770,00
Summe 1.3.1. Nebenleistungen					1.876,00
1.3.2.	Durchbrüche				
1.3.2..1	Kernbohrung, Decke Stahlbeton s = bis 30 cm, Durchmesser 100-200 Kernbohrung, senkrecht, herstellen, einschl. erforderlicher Schutz- und Sicherungsmaßnahmen; anfallender Bauschutt wird Eigentum des AN und ist abzutransportieren, einschl. Kippgebühr.				
	Bauteil: Deckenbereich Stahlbeton Plattenstärke: bis 30 cm Durchmesser: 100 bis 200 mm Geschoßhöhe: bis 3,40 m Ausbauort: Haustechnikgewerke				
		1,000	St	175,00	175,00
1.3.2..2	Zulage erschwerte Zugänglichkeit Zulage erschwerte Zugänglichkeit				
		1,000	St	350,00	350,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.3.2..3	Zulage Wasserschutz Zulage Wasserschutz				
		1,000	St	273,00	273,00
	Summe 1.3.2.		Durchbrüche		798,00
1.3.3.	Brandschutz				
1.3.3..1	Rohrschott, RS800, Ø28 - 38 mm Trinkwasser, Heizung (Baustoffklasse A, B) bis Ø28 - 38 mm, Isolation mit alukaschierter Steinwollrohrschale nach ENEC. Die Dämmung der vertikalen, stockwerksverbindenden Leitungen erfolgt durchgehend mit aluminiumkaschierten Steinwollrohrschalen der Baustoffklasse A mit einem Schmelzpunkt $\geq 1.000^{\circ}\text{C}$ und einer Dichte $\geq 80 \text{ kg/m}^3$ sowie der AS Qualität nach AGI Q 135. Einbau nach Prüfzeugnis Nr. 2_19_53_2499_1 Fabrikat: Würth Typ: z.B. ROCKWOOL RS800 Steinwollrohrschale: z.B. Dimension				
		1,000	St	133,00	133,00
1.3.3..2	Rohrschott R 90, 100 mm Liefen und Montieren von Rohrschottungen für nichtbrennbare Rohre mit einem nach DIN 4102 für 90 Minuten Feuerwiderstand baurechtlich zugelassenen System. Das eingesetzte System muss durch Wärmedehnung bedingte Schübe und Ausdehnungen der Rohre aufnehmen. Ausführung gemäß Prüfzeugnis. Folgende Teilleistungen sind einzukalkulieren: - Lieferung und Einbau des System-Hüllrohres - Wandöffnung in Leichtbauständerwänden, gemauerten Wänden und Stahlbetonwänden F 30 bis F 90. - Hüllrohr aus Steinwolle, nichtbrennbar nach DIN 4102/Teil 1 - Schmelzpunkt größer 1000°C , Rohdichte größer 150 kg/m^3 - Schließen des Restspaltes zwischen Decke und Rohrdurchführung Fabrikat: ROCKWOOL Typ: Conlit-Schale Medienrohr: Edelstahl Durchmesser Medienrohr: 100 mm Wandstärke: bis 25 cm				
		1,000	St	189,00	189,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.3.3..3	Kombi-Hartschott S90, Wand, 0,10 - 0,3 m² Mörtelschott (Hartschott), in vorhandene Wandöffnung als Kabelschott, einschl. beidseitiger Schalung und Einfüllöffnung für Mörtel. Das Schott ist zu kennzeichnen. Nicht besetzte Öffnungen sind nachträglich zu schließen. Feuerwiderstandsklasse: S 90 Größe: 0,10 bis 0,3 m² Wanddicke: bis 25,0 cm Zulassungsnummer: Z-19.15-812 Angeb. Fabrikat: Würth Brandschott M	1,000	St	371,00	371,00
Summe 1.3.3.	Brandschutz				693,00
1.3.4.	Stundenleistungen, Sanitär				
1.3.4..0	Vorbemerkungen Arbeiten zum Nachweis Stundenlohnarbeiten werden in Verrechnungssätzen, in denen Lohn-, Gehaltskosten, Lohn-, Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen enthalten sind, vergütet. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern sofern sie nicht schon als Teilleistungsposition im Leistungsverzeichnis enthalten sind im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen. Der Bieter erklärt, daß der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt. Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Bauleitung angeordnet wurde (zu § 2 Nr. 10 VOB/B).	1,000		0,00	0,00
1.3.4..1	Stundenverrechnungssatz für Helfer Stundenverrechnungssatz für Hilfskraft: Leistungen zum Nachweis	20,000	h	44,63	892,60

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.3.4..2	Stundenverrechnungssatz für Monteur Stundenverrechnungssatz für Monteur: Leistungen zum Nachweis	20,000	h	98,88	1.977,60
1.3.4..3	Zulage Nachtschicht Zulage für Ausführung der Arbeiten in Nachtschicht außerhalb der normalen Arbeitszeit.	20,000	h	33,95	679,00
Summe 1.3.4.	Stundenleistungen, Sanitär				3.549,20
Summe 1.3.	KG419 Abwasser , Wasser , Gasanlagen..				6.916,20
Summe 1.	KG410 - Sanitär				81.558,60

2. KG420 - Wärmeversorgungsanlagen

2.1. KG421 - Stat.HZG > Rohrleitungen und Zubehör

2.1...1 Bestandsanschluss, HZG-Leitung

Anbindung an vorhandene Heizungsleitung VL & RL, einschl. trennen der vorh. Leitung in Abstimmung mit dem Nutzer. Nach Abschluss der Arbeiten ist eine Dichtheitsprüfung durchzuführen.

Durchmesser: DN20-DN40

2,000 pau 385,00 770,00

Vorbeschrieb Mapress C-Stahl Heizung

Vorbeschrieb Mapress C-Stahl Heizung

Geberit Mapress C-Stahl Pressfitting System für geschlossene Heizungsanlagen d 12-108 mm aus unlegiertem Stahl, E 195 (RSt 34-2), Werkstoff- Nr.: 1.0034 nach DIN EN 10305, mit Verbinder entsprechend nach DVGW Arbeitsblatt W 534: Ausgabe Juli 2015 mit dem Nachweis "undicht im unverpressten Zustand".

Systemkomponenten:

Geberit Mapress C-Stahl Systemrohre kunststoffummantelt d 12-54 mm, dünnwandige Präzisionsstahlrohre nach DIN EN 10305 und Werksnorm, in geschweißter Ausführung in

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

Stangen, außen verzinkt mit einer Kunststoffummantelung aus cremeweißem (RAL 9001) Polypropylen als Korrosionsschutz, Baustoffklasse B2 entsprechend der DIN 4102-1, Länge 6 m.

Geberit Mapress C-Stahl Systemrohre außen verzinkt d 76,1-108 mm, dünnwandige Präzisionsstahlrohre nach DIN EN 10305 und Werksnorm, in geschweißter Ausführung in Stangen, außen galvanisch verzinkt mit einer 8-Mikrometer-dicken Schutzschicht (Fe/Zn 8B, blau chromatiert), Brandverhalten nach DIN 4102-1 Baustoffklasse A1, nicht brennbar, Länge 6 m.

Geberit Mapress C-Stahl Pressfitting d 12-54 mm, außen galvanisch verzinkt mit einer 8 µm dicken Schutzschicht (Fe/Zn 8B, blau chromatiert) mit Pressindikator zur Erkennung nicht verpresster Verbindung vor der Druckprobe, Verschlussstopfen und Konturdichtring aus Butylkautschuk CIIR schwarz.

Geberit Mapress C-Stahl Pressfitting d 76,1-108 mm, außen galvanisch verzinkt mit einer 8 µm dicken Schutzschicht (Fe/Zn 8B, blau chromatiert) mit Pressindikator zur Erkennung nicht verpresster Verbindung vor der Druckprobe, Verschlussstopfen und Rundschnurdichtring aus Butylkautschuk CIIR schwarz.

Bei den verpressten Geberit Mapress Pressfittings d12 - d108 mm, kann die Einstecktiefe durch eine zerstörungsfreie Prüfung, im entleerten Zustand der Anlage, überprüft und dokumentiert werden.

Zum Schutz gegen Außenkorrosion sind bei Installationen in feuchtigkeitsbeanspruchten Bereichen bei Unterputzverlegung oder bei Verlegung im Estrich die Geberit Mapress C-Stahl Pressfittings und auch die abgemantelten Rohrabschnitte mit Geberit Dichtbandage aus IIR (Butyl-Kautschuk) zu versehen. Die Geberit Dichtbandage eignet sich für Betriebstemperaturen von -60 °C bis + 100 °C. Für die Rohrdimensionen d 12-22 mm Geberit Dichtbandage mit der Breite 30 mm und für die Rohrdimensionen d 28-54 mm Geberit Dichtbandage mit der Breite 50 mm verwenden.

Für das ausgeschriebene Produkt liegt eine Haftungsübernahmevereinbarung zwischen dem Hersteller und dem ZVSHK bzw. dem BTGA vor.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

Fabrikat: Geberit
 Typ : Geberit Mapress C-Stahl

Verlegen als Heizungs- oder Heizungsanschlussleitungen
 unter Beachtung der DIN EN 12828 und DIN EN 14336
 einschließlich Ablängen, Ausrichten und Befestigen,
 unter Berücksichtigung der temperaturabhängigen
 Längenänderung, Dichtheitsprüfung und Spülen.

Für die Verlegung mit Brandschutzanforderungen stehen
 folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

- Rohrabschottung(Decke/Wand):
- Geberit Mapress gemäß abP P-BWU03-I 17.6.5
- Rohrabschottung(Decke):
- Geberit Mischinstallation Versorgung gemäß aBG Z-19.53-2427
- Installationsschacht inkl. Sonderdecken:
- Geberit Quattro I30 gemäß aBG Z-19.30-2206
 - Geberit Quattro I90 gemäß aBG Z-19.30-2207
- Installationswände:
- Geberit Quattro F30 gemäß abP P-MPA-E-02-050
 - Geberit Quattro F90 gemäß abP P-MPA-E-02-049

Zur vorgenannten Rohrabschottung Geberit Mapress gemäß
 abP P-BWU03-I 17.6.5 sind folgende Nullabstände zu
 Geberit Entwässerungs- und Versorgungssystemen
 (Decke/Wand) zugelassen:

- Geberit Rohrschott90 Plus DIN gemäß abZ Z-19.17-1927
- Geberit Rohrschott90 Plus EN gemäß abZ Z-19.53-2236
- Geberit Rohrschott120 gemäß abZ Z-19.17-1807
- Geberit Mepla/PushFit/Systemrohr ML gemäß abP P-MPA-E-00-063
- Absperrvorrichtungen nach DIN 18017-3
- Typ Bartholomäus AVR gemäß Z-41.3-686
- Typ Wildeboer TS18 gemäß Z-41.3-556
- Typ Helios ELS-D gemäß Z-41.3-368

Die Vorgaben der jeweiligen Anwendbarkeitsnachweise
 (abP, abZ, aBG) sind in jedem Fall für die detaillierte
 Planung zu berücksichtigen.

2.1...2

Mapress C-Stahl Systemrohr verzinkt d18x1,5

Liefern und Montieren von Geberit Mapress C-Stahl Systemrohr
 innen und außen verzinkt

Eigenschaften
 - Sendzimir-verzinkt

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Technische Eigenschaften - Werkstoff: Stahl unlegiert 1.0215 E220 (DIN EN 10305) - Nettogewicht: 0,499 kg - Oberflächenrauheit (μm): 10 μm - Spezifische Wärmekapazität ($\text{J}/(\text{kg}\cdot\text{K})$): 500 $\text{J}/(\text{kg}\cdot\text{K})$ - Wärmeausdehnung ($\text{mm}/(\text{m}\cdot\text{K})$): 0,012 $\text{mm}/(\text{m}\cdot\text{K})$ - Wärmeleitfähigkeit Rohr ($\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$): 60 $\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ - L / Länge (m): 6 m - DN / Nennweite: 20 - s / Wanddicke (mm): 1,5 mm Fabrikat: Geberit Typ: Mapress C-Stahl Artikel-Nr.: 19403	5,000	m	49,00	245,00
2.1...3	Mapress C-Stahl Systemrohr verzinkt d22x1,5 wie vor nur Mapress C-Stahl Systemrohr innen, und außen verzinkt d22x1,5 Fabrikat: Geberit Typ: Mapress C-Stahl Artikel-Nr.: 19404	35,000	m	56,00	1.960,00
2.1...4	Mapress C-Stahl Bogen 15-90 Gr d18, verzinkt Liefern und Montieren von Geberit Mapress C-Stahl Bogen Verwendungszwecke - Für Haustechnik, Industrie und Schiffbau Eigenschaften - Unverpresst undicht - Dichtring aus CIIR schwarz - Außen verzinkt - bis DN 50 einschließlich Ummanteln des Fittings - mit der Geberit Dichtbandage schwarz - aus IIR Butyl-Kautschuk. - Die Verlegerichtlinien des Herstellers - sind zu beachten.				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- ab DN 65 bis DN 100 einschließlich Korrosionsschutz - nach AGI Arbeitsblatt Q 151 (April 2013) - Die Verlegerichtlinien des Herstellers - sind zu beachten. Technische Eigenschaften - Werkstoff: Stahl unlegiert 1.0034 E195 (DIN EN 10305) - Nettogewicht: 0,047 kg - Form: Bogen - arc / Winkel (°): 45-90 ° - L / Länge (cm): 3,6 cm - DN / Nennweite: 20 Fabrikat: Geberit Typ: Mapress Edelstahl verschiedene Winkel	6,000	St	40,60	243,60
2.1...5	Mapress C-Stahl Bogen 15-90 Gr d22, verzinkt wie vor nur Mapress C-Stahl Bogen 15-90 Gr d22, verzinkt Fabrikat: Geberit Typ: Mapress Edelstahl verschiedene Winkel	20,000	St	46,20	924,00
2.1...6	Mapress Edelstahl T-Stück in passenden Dimensionen Mapress Edelstahl T-Stück in passenden Dimensionen Mapress C-Stahl T-Stück egal, 18 bis 22 Geberit Mapress C-Stahl T-Stück egal Verwendungszwecke - Für Haustechnik, Industrie und Schiffbau Eigenschaften - Unverpresst undicht - Außen verzinkt - Dichtring aus CIIR schwarz - bis DN 50 einschließlich Ummanteln				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	des Fittings - mit der Geberit Dichtbandage schwarz - aus IIR Butyl-Kautschuk. - Die Verlegerichtlinien des Herstellers - sind zu beachten. - ab DN 65 bis DN 100 einschließlich Korrosionsschutz - nach AGI Arbeitsblatt Q 151 (April 2013) - Die Verlegerichtlinien des Herstellers - sind zu beachten. Technische Eigenschaften - Werkstoff: Stahl unlegiert 1.0034 E195 (DIN EN 10305) - Nettogewicht: 0,078 kg - Form: T-Stück - arc / Winkel (°): 90 ° - L / Länge (cm): 6,8 cm - DN / Nennweite: 20-25 Fabrikat: Geberit Typ: Mapress C-Stahl Artikel-Nr.: xx	4,000	St	72,80	291,20
2.1...7	Mapress C-Stahl Formstücke Liefern und Montieren von: - Fittinge - Verbingsstücke - Übergänge Materialpauschale pro Stück sofern in vorherigen Positionen nicht enthalten. Dimension 18 / 22	10,000	St	46,20	462,00
2.1...8	Absperrventil / Kugelhahn, Heizung DN 25 Liefern und Montieren von Absperrventil / Kugelhahn für die Stockwerksabspernung im Schacht einschl. eventueller Verschraubungen. Durchmesser: DN25 HEIZUNG	4,000	St	77,00	308,00

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
Summe 2.1.	KG421 - Stat.HZG > Rohrleitungen und ..				5.203,80
2.2.	KG423 - Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges				
2.2...1	Dichtheitskontrolle an den installierten Strängen Druckprüfung nach DIN inkl. spülen der installierten Leitungsabschnitte: Verteilnetz Kühlbalken				
	pro Mietbereich / Gruppe	1,000	PSCH		770,00
2.2...2	Stundenverrechnungssatz für Monteur Stundenverrechnungssatz für Monteur: Leistungen zum Nachweis	20,000	h	98,88	1.977,60
Summe 2.2.	KG423 - Wärmeversorgungsanlagen, Sonst..				2.747,60
Summe 2.	KG420 - Wärmeversorgungsanlagen				7.951,40
3.	KG430 - Lufttechnische Anlagen				
3.1.	KG431 - Lüftungsanlagen				
3.1.1.	Rohre				
	Lüftungsleitungen und Formstücke rund Wickelfalzrohr und Formstücke aus verzinktem Stahl, Nähte gefalzt, DIN EN 12237, Maße DIN EN 1506 , mit Einsteckende, mit Lippendichtung, geschraubt / genietet , min ./ max . Temperatur der geförderten Luft 15 bis 40 °C, Luftdichtheitsklasse C nach DIN EN 12237, Druckbereich von 750 bis 2000 Pa , mit Aufhänge /Auflagekonstruktion DIN EN 12236, schallgedämmt , mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln.				
3.1.1..1	Wickelfalzrohr DN 100 Wickelfalzrohr DN 100 Luftleitung einschl. Formstücke, rund, aus Stahl verzinkt, Maße DIN EN 1506, Wanddicke in mm, Verbindung mit Steckverbinder,				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	mit Lippendichtung Dichtheitsklasse C nach Eurovent 2.2 / DIN EN 1506, einschl. aller Befestigungs, Verbindungs und Dichtungsteile und Materialien	6,000	lfm	71,79	430,74
3.1.1..2	Wickelfalzrohr DN 125 Wickelfalzrohr DN 125 wie vor, Wickelfalzrohr, rund DN 125	12,000	lfm	74,94	899,28
3.1.1..3	Wickelfalzrohr DN 160 Wickelfalzrohr DN 160 wie vor, Wickelfalzrohr, rund DN 160	5,000	lfm	96,57	482,85
3.1.1..4	Wickelfalzrohr DN 200 Wickelfalzrohr DN 200 wie vor, Wickelfalzrohr, rund DN 200	2,000	lfm	118,01	236,02
3.1.1..5	Kreuzstück DN 200 wie vor, jedoch Kreuzstück DN 200	2,000	Stüc	67,31	134,62
3.1.1..6	T Stück 100/100/100 Formstück als T Stück DN 100 Formstück für Rohrleitungen als T Stück /Abzweig, in Rohrabzweige alle Winkelgrade, Durchgang/Abzweig gleichbleibend oder reduziert, Dichtheitsklasse C nach Eurovent 2.2/ DIN EN 1506, einschl. aller Befestigungs, Verbindungs- und Dichtungsteile und Materialien	10,000	Stüc	39,47	394,70
3.1.1..7	T Stück 125/125/125 T Stück 125/125/125 Formstück als T Stück DN 125 Formstück für Rohrleitungen als T Stück /Abzweig , in Rohrabzweige alle Winkelgrade, Durchgang/Abzweig gleichbleibend oder reduziert, Dichtheitsklasse C nach Eurovent 2.2/ DIN EN 1506 , einschl. aller Befestigungs, Verbindungs und Dichtungsteile und Materialien	10,000	St	41,27	412,70

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
3.1.1..8	T Stück 160/160/160 T Stück 160/160/160 Formstück als T Stück DN 160 Formstück für Rohrleitungen als T Stück /Abzweig , in Rohrabzweige alle Winkelgrade, Durchgang/Abzweig gleichbleibend oder reduziert, Dichtheitsklasse C nach Eurovent 2.2/ DIN EN 1506 , einschl. aller Befestigungen, Verbindungs und Dichtungsteile und Materialien	7,000	St	53,56	374,92
3.1.1..9	T Stück reduziert 125/100/100 wie vor, jedoch T Stück reduziert 125/100/100	2,000	Stüc	41,36	82,72
3.1.1..10	T Stück reduziert 160/125/125 wie vor, jedoch T Stück reduziert 160/125/125	5,000	Stüc	48,76	243,80
3.1.1..11	T Stück reduziert 160/125/100 wie vor, jedoch T Stück reduziert 160/125/100	2,000	Stüc	58,30	116,60
3.1.1..12	T Stück reduziert 200/160/160 wie vor, jedoch T Stück reduziert 200/160/160	1,000	Stüc	60,17	60,17
3.1.1..13	T Stück reduziert 200/180/160 wie vor, jedoch T Stück reduziert 200/180/160	1,000	Stüc	83,31	83,31
3.1.1..14	Übergang 125/100 wie vor, jedoch Übergang 125/100	2,000	Stüc	34,58	69,16
3.1.1..15	Bogen alle Winkelgrade DN 100 wie vor, jedoch Bogen alle Winkelgrade DN 100	3,000	Stüc	35,28	105,84

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
3.1.1..16	Bogen alle Winkelgrade DN 125 wie vor, jedoch Bogen alle Winkelgrade DN 125	7,000	Stüc	37,80	264,60
3.1.1..17	Bogen alle Winkelgrade DN 160 wie vor, jedoch Bogen alle Winkelgrade DN 160	2,000	Stüc	47,81	95,62
3.1.1..18	Muffe DN100 Muffe DN100 Liefern und Montieren	38,000	Stüc	8,61	327,18
3.1.1..19	Muffe DN125 Muffe DN125 Liefern und Montieren	79,000	Stüc	8,76	692,04
3.1.1..20	Rohrverbinder DN100 Rohrverbinder DN100 Liefern und Montieren	50,000	Stüc	9,16	458,00
3.1.1..21	Rohrverbinder DN125 Rohrverbinder DN125 Liefern und Montieren	68,000	Stüc	9,23	627,64
3.1.1..22	Bundkragen DN100 Bundkragen DN100 Liefern und Montieren	116,000	Stüc	3,16	366,56
3.1.1..23	Bundkragen DN125 Bundkragen DN125 Liefern und Montieren	146,000	Stüc	3,51	512,46

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
3.1.1..24	Aluflexrohr DN 100 Aluflexrohr DN 100 Luftleitung, als Flexrohr, zweilagiges Aluminium, nicht brennbar nach DIN 4102 Kl. A1, biegefähig, für höchste Anforderungen nach DIN 24146 Verbindung mit Steckverbinder, Dichtungsband und Schelle. Hinweis für Flexrohr! Die Verwendung von Flexrohr Lüftungsleitungen ist auf das zwingend notwendige Minimum zu beschränken. Soweit Brandschutzklappen (vorbehaltlich Zulassung) zur Revision über Flexrohrstücke angeschlossen werden, sind beide Flexrohrenden mit lösbaren Verbindungen zu versehen. Damit dient das Flexrohrstück gleichzeitig der Revision der angeschlossenen festen Rohrleitung.	3,000	lfm	59,61	178,83
3.1.1..25	Aluflexrohr DN 125 Aluflexrohr DN 125 Luftleitung, als Flexrohr, zweilagiges Aluminium, nicht brennbar nach DIN 4102 Kl. A1, biegefähig, für höchste Anforderungen nach DIN 24146 Verbindung mit Steckverbinder, Dichtungsband und Schelle. Hinweis für Flexrohr! Die Verwendung von Flexrohr Lüftungsleitungen ist auf das zwingend notwendige Minimum zu beschränken. Soweit Brandschutzklappen (vorbehaltlich Zulassung) zur Revision über Flexrohrstücke angeschlossen werden, sind beide Flexrohrenden mit lösbaren Verbindungen zu versehen. Damit dient das Flexrohrstück gleichzeitig der Revision der angeschlossenen festen Rohrleitung.	1,000	lfm	62,20	62,20
3.1.1..26	Aluflexrohr DN 160 Aluflexrohr DN 160 Luftleitung, als Flexrohr, zweilagiges Aluminium, nicht brennbar nach DIN 4102 Kl. A1, biegefähig, für höchste Anforderungen nach DIN 24146 Verbindung mit Steckverbinder, Dichtungsband und Schelle. Hinweis für Flexrohr! Die Verwendung von Flexrohr Lüftungsleitungen ist auf das zwingend notwendige Minimum zu beschränken. Soweit				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Brandschutzklappen (vorbehaltlich Zulassung) zur Revision über Flexrohrstücke angeschlossen werden, sind beide Flexrohrenden mit lösbaren Verbindungen zu versehen. Damit dient das Flexrohrstück gleichzeitig der Revision der angeschlossenen festen Rohrleitung.	2,000	lfm	79,87	159,74
3.1.1..27	Profilstahlkonstruktion Profilstahlkonstruktion				
	Stütz , Hänge und Tragkonstruktion einschl. Befestigungsmaterial, mit Korrosionsschutz Grundanstrich, Ausführung "feuerverzinkt", Abrechnung erfolgt nach Einheitsgewichten	25,000	kg	36,20	905,00
	Summe 3.1.1. Rohre				8.777,30
3.1.2.	Kanäle				
	RLT Installation wird im Doppelboden bzw. im Flurkoffer oder Schacht A6 ausgeführt!				
	Die Befestigungen sind dementsprechend auszuführen und in den Einheitspreis einzukalkulieren.				
3.1.2..1	Formteile bis 500 mm Kantenlänge Formteile bis 500 mm Kantenlänge Formstücke für rechteckige Luftleitung, Kantenlänge bis 500 mm, Fördermedium Raumluf, Dichtheitsklasse C ist unbedingt einzuhalten, DIN 24194, mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln mit schalldämmender Zwischenlage,, Kantenlänge bis 500 mm, Abzweigstücke und Bögen ab 250 mm Kantenlänge sind mit Leitblechen zu versehen! Formteile wie z.B.: Bogen 90°, / 45°, Übergangsbogenkanäle, Übergangsstücke rechteckig auf rechteckig symetrisch/ asymetrisch oder auf rund, Etagen, Anschlußstutzen für Abzweigkanal, Dachdurchführungen in Anpassung an die durchzuführenden Kanal /Rohrleitungen u.a. Montagehöhe bis max. 7m	4,000	m ²	144,75	579,00
3.1.2..2	Profilstahlkonstruktion Profilstahlkonstruktion				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Stütz , Hänge und Tragkonstruktion einschl. Befestigungsmaterial, mit Korrosionsschutz Grundanstrich, Ausführung "feuerverzinkt", Abrechnung erfolgt nach Einheitsgewichten	15,000	kg	36,20	543,00
Summe 3.1.2.	Kanäle				1.122,00

3.1.3. Lüftungskomponenten

3.1.3..1 Tellerventil Abluft DN 100

Tellerventil Abluft DN 100

Lüftungsventil COSMO aus Stahl
Abluft mit Einbaurahmen RAL9016

Nennweite DN 100 / Ablauf mit Einbaurahmen / Tellerventil in runder Ausführung aus pulverbeschichtetem Stahlblech in RAL 9016 mit 50mm langem Einbaurahmen aus verzinktem Stahlblech / Abluftdurchlass zum Einbau in Wände und Decken mit verstellbaren / zentrisch angeordneten / drehbaren Ventilteller / Stufenlose Einregulierung der Luftmenge / Fixierung durch Kontermutter

Hersteller: Cosmo o.gl.
DN: 100

>14.OG 46
>15.OG 70

8,000 St 102,73 821,84

3.1.3..2 Tellerventil Zuluft DN 125

Tellerventil Zuluft DN 125

Lüftungsventil COSMO aus Stahl
Zuluft mit Einbaurahmen RAL9016

Nennweite DN 125, Zulauf mit Einbaurahmen, in runder Ausführung, aus pulverbeschichtetem Stahlblech in RAL 9016 mit 50mm langem Einbaurahmen aus verzinktem Stahlblech, Zuluftdurchlass zum Einbau in Wände und Decken mit verstellbaren, zentrisch angeordneten, drehbaren Ventilteller, Stufenlose Einregulierung der Luftmenge, Fixierung durch Kontermutter

Hersteller: Cosmo o.gl.
DN: 125

2,000 St 104,31 208,62

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
3.1.3..3	Tellerventil Zuluft DN 160 Tellerventil Zuluft DN 160 Lüftungsventil COSMO aus Stahl Zuluft mit Einbaurahmen RAL9016 Nennweite DN 160, Zulauf mit Einbaurahmen, in runder Ausführung, aus pulverbeschichtetem Stahlblech in RAL 9016 mit 50mm langem Einbaurahmen aus verzinktem Stahlblech, Zuluftdurchlass zum Einbau in Wände und Decken mit verstellbaren, zentrisch angeordneten, drehbaren Ventilteller, Stufenlose Einregulierung der Luftmenge, Fixierung durch Kontermutter Hersteller: Cosmo o.gl. DN: 160	2,000	St	107,52	215,04
3.1.3..4	Helios Schalldämm-Volumenelement SVE 100 Zur einfachen und preiswerten Volumenregelung, Druckregulierung und Schalldämmung in Lüftungsanlagen durch Einschieben in den Rohrverlauf. Einfaches Einregulieren dank vorgestanzter Öffnungen. Aus brand- und schimmelgeschütztem Kunststoff entsprechend der Emissionsklasse M1 und der Brandklasse B. Kein Freisetzen von schädlichen Rauch- und Giftgasen bei Brand. Mit Tellerventilen aller Art einsetzbar. liefern und montieren im Zuge eventueller Einregulierung von Rohrabschnitten.	4,000	St	41,73	166,92
3.1.3..5	Stahlblech-Lüftungsgitter TR-AG/325x225/A1/C11 Lüftungsgitter aus Stahlblech in rechteckiger Bauform für Zuluft und Abluft. Formschöner schräg auslaufender Frontrahmen mit Innenfase. Vorzugsweise für Wand- und Brüstungseinbau, jedoch auch für rechteckige Luftleitungen. Einbaufertige Komponente, bestehend aus Frontrahmen und einzeln verstellbaren, waagerechten Lamellen. Verdeckte Schraubbefestigung oder Warzenlochung zum Einbau in einen Einbaurahmen oder Befestigung auf der Einbaufäche. Schalleistungspegel des Strömungsgeräusches gemessen nach EN ISO 5135. BESONDERE MERKMALE - Einzeln verstellbare Lamellen - Warzenlochung oder verdeckte Schraubbefestigung - Einbaurahmen und Gehäuse zur Aufnahme von Filtermedien				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	optional				
	MATERIALIEN UND OBERFLÄCHEN				
	- Frontrahmen und Lamellen aus Stahlblech				
	- Frontrahmen und Lamellen pulverbeschichtet, RAL 9010, reinweiß				
	- P1: Frontrahmen und Lamellen pulverbeschichtet, Farbton nach RAL Classic				
	- S7: Frontrahmen und Lamellen aus verzinktem Stahlblech, nicht pulverbeschichtet				
	VARIANTE				
	Ausführung: ohne				
	Anbausätze: Mengeneinstellsatz, Lamellen gegenläufig gekuppelt				
	Länge: 325				
	Höhe: 225				
	Einbaurahmen: Mit				
	Befestigung: Mit verdeckter Schraubbefestigung				
	Oberfläche: Pulverbeschichtet, RAL 9010, reinweiß (GE 50%)				
	Auswahl Farbe				
	PRODUKTDATEN				
	Strategie: Zuluft				
	Deckeneinfluss: Ja				
	Volumenstrom qv: 2.455 m³/h				
	Abstand l: 3,0 m				
	Fabrikat der Planung: TROX GmbH				
	Serie: TR-AG/325x225/A1/C11				
		3,000	St	324,65	973,95
3.1.3..6	IBN in Zusammenarbeit mit MSR				
	mittels Einregulierung gemäß Herstellervorgabe und Auslegung.				
	IBN zusammen mit MSR inkl. Protokollierung.				
		6,000	St	62,62	375,72
Summe 3.1.3. Lüftungskomponenten					2.762,09
3.1.4.	Dämmarbeiten				
3.1.4..1	*** Bedarfsposition ohne GB				
	Klimarock Wärmedämmung von Lüftungsleitungen, Zuluft				
	Anforderung:				
	Wärmedämmung von runden und eckigen Lüftungsleitungen				
	Einbau:				
	Dämmmatten auf den vorhandenen Leitungsumfang zuschneiden und gemäß DIN 4140 mit verzinktem Bindendraht, mindestens 6 Windungen pro lfd. Meter, befestigen. * Bei eckigen Kanälen wird				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	das Dämmmaterial mit 6 Schweiß /Klebestiften je m² (bzw. mit 10 Stiften je m² an der Kanalunterseite) sowie Sicherungsscheiben befestigt.* Längs und Rundstöße mit 100 mm breitem, selbstklebendem Rockwool Alufix Klebeband dicht verkleben. Fabrikat: I ROCKWOOL Produkt: I Klimarock Baustoffklasse: I A1 nach DIN 13501 1 Schmelzpunkt: I > 1000 °C nach DIN 4102 17 Wärmeleitfähigkeit: I lambda; 10°C = 0,036 W/(m·K) nach DIN EN ISO 8497 (am Plattengerät) * lambda; 10°C = 0,038 W/(m·K) nach DIN EN 12667 (nach Rohrverfahren) * Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke I sd > 200 m nach DIN EN 12086 Oberfläche: I gitternetzverstärkte Aluminiumfolie Rohraußendurchmesser [mm]: bis 450 Kanalabmessungen [mm]: bis 1000x800 Dämmstärke [mm]: 30 liefern und montieren gemäß technischem Beschrieb Einbauort: Schacht A6 - Zuluftkanäle INFO: teils erschwerte Zugänglichkeit	5,000	m ²	128,11	Nur Einh.-Pr.

3.1.4..2

*** Bedarfsposition ohne GB

Zulage Dämmung an Bogen / Formstücken

Anforderung:

Wärmedämmung von runden und eckigen Lüftungsleitungen hier Formstücke

Einbau:

Dämmmatten auf den vorhandenen Leitungsumfang zuschneiden und gemäß DIN 4140 mit verzinktem Bindedraht, mindestens 6 Windungen pro lfd. Meter, auf dem Rohr befestigen.

Längs und Rundstöße mit 100 mm breitem, selbstklebendem Rockwool Alufix Klebeband dicht verkleben.

Fabrikat: ROCKWOOL

Produkt: Klimarock

Baustoffklasse: A1 nach DIN 13501 1

Schmelzpunkt: > 1000 °C nach DIN 4102 17

Wärmeleitfähigkeit:

lambda; 10°C = 0,036 W/(m·K) nach DIN EN ISO 8497 (nach Rohrverfahren)

Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke

sd > 200 m nach DIN EN 12086

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Rohraußendurchmesser [mm]: bis 450 Kanalabmessungen [mm]: bis 1000x800 Dämmstärke [mm]: 30 liefern und montieren gemäß technischem Beschrieb Einbauort: Schacht A6 - Zuluftkanäle INFO: teils erschwerte Zugänglichkeit	3,000	St	138,57	Nur Einh.-Pr.
Summe 3.1.4.	Dämmarbeiten				
Summe 3.1.	KG431 - Lüftungsanlagen				12.661,39
3.2.	KG439 - Lufttechnische Anlagen. Sonstiges				
3.2.1.	Stundenleistungen, Lüftungsinstallation				
3.2.1..0	Vorbemerkungen Arbeiten zum Nachweis Stundenlohnarbeiten werden in Verrechnungssätzen, in denen Lohn-, Gehaltskosten, Lohn-, Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen enthalten sind, vergütet. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern sofern sie nicht schon als Teilleistungsposition im Leistungsverzeichnis enthalten sind im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen. Der Bieter erklärt, daß der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt. Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Bauleitung angeordnet wurde (zu § 2 Nr. 10 VOB/B).	1,000		0,00	0,00
3.2.1..1	Stundenverrechnungssatz für Helfer Stundenverrechnungssatz für Hilfskraft: Leistungen zum Nachweis	20,000	h	44,63	892,60

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
3.2.1..2	Stundenverrechnungssatz für Monteur Stundenverrechnungssatz für Monteur: Leistungen zum Nachweis	20,000	h	98,88	1.977,60
3.2.1..3	Zulage Nachtschicht Zulage für Ausführung der Arbeiten in Nachtschicht außerhalb der normalen Arbeitszeit.	20,000	h	33,95	679,00
Summe 3.2.1.	Stundenleistungen, Lüftungsinstallation				3.549,20
Summe 3.2.	KG439 - Lufttechnische Anlagen. Sonsti..				3.549,20
Summe 3.	KG430 - Lufttechnische Anlagen				16.210,59
4.	KG490 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
4.1.	KG491 - Baustelleneinrichtung				
4.1...1	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle: Lager und Arbeitsplätze Maschinen, Geräte, Werkzeuge	1,000	PSCH		4.130,00
Summe 4.1.	KG491 - Baustelleneinrichtung				4.130,00
4.2.	KG496 - Materialentsorgung				
4.2...1	Entsorgungskosten Baumischschutt Entsorgungskosten Baumischschutt Fachgerechte Entsorgung der im bereitgestellten Container anfallenden Materialien auf einer Deponie.				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: 01 LV Mechanik

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Diese Position ist keine Aufmaßposition, die Menge wird einmalig vergütet.				
		5,000	m ³	315,00	1.575,00
Summe 4.2.	KG496 - Materialentsorgung				1.575,00
4.3.	KG499 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges				
4.3.1.	Nebenleistungen				
4.3.1..1	Dokumentation und Revisionspläne				
	Herstellen von Bestands und Revisionsplänen auf Basis der Ausführungspläne des Auftraggebers als Farbplott. Alle Pläne sind zu revidieren, auf den letzten und endgültigen Planungsstand zu bringen und befinden sich in voller Übereinstimmung mit der Ausführung. Das ist auf jedem Plan mit Firmenstempel und Unterschrift zu bestätigen.				
	Dokumentation der Gesamtanlage gemäß beauftragten Gewerken.				
	Alle Unterlagen sind 2 fach abzugeben Revisionspläne einschl. Schalt, Strang und Anlagenschemen, farbig angelegt, Wartungs und Bedienungsanleitung sowie Beschreibung für die gesamte Anlage mit Angabe der Zeitabstände für die einzeln durchzuführenden Wartungen (Wartungsplänen). Stückliste der einzelnen Geräte mit Typenbezeichnung und Firmenanschriften für Nachbestellungen Protokolle über Einweisung, Dichtheitsprüfung, Spülungen				
	Sowie alle Unterlagen 2 fach auf CD ROM im Dwg & PDF Format.				
	Die vor aufgeführten Unterlagen sind in jedem Fall vom Auftragnehmer vor der Abnahme der Anlage einzureichen. Ausführung gemäß ZTV und Strukturvorlage.				
		1,000	PSCH		1.750,00
Summe 4.3.1.	Nebenleistungen				1.750,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
Summe 4.3.	KG499 - Sonstige Maßnahmen für technis..				1.750,00
Summe 4.	KG490 - Sonstige Maßnahmen für technis..				7.455,00

Zusammenstellung

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: 01 **LV Mechanik**

Positionsnummer	Kurztext	Betrag in EUR
-----------------	----------	---------------

1.	KG410 - Sanitär		
1.1.	KG411 Abwasseranlagen		9.945,60
1.2.	KG412 Wasseranlagen		64.696,80
1.3.	KG419 Abwasser , Wasser , Gasanlagen, Sonstiges		6.916,20
	Summe 1. KG410 - Sanitär		81.558,60
2.	KG420 - Wärmeversorgungsanlagen		
2.1.	KG421 - Stat.HZG > Rohrleitungen und Zubehör		5.203,80
2.2.	KG423 - Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		2.747,60
	Summe 2. KG420 - Wärmeversorgungsanlagen		7.951,40
3.	KG430 - Lufttechnische Anlagen		
3.1.	KG431 - Lüftungsanlagen		12.661,39
3.2.	KG439 - Lufttechnische Anlagen. Sonstiges		3.549,20
	Summe 3. KG430 - Lufttechnische Anlagen		16.210,59
4.	KG490 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
4.1.	KG491 - Baustelleneinrichtung		4.130,00
4.2.	KG496 - Materialentsorgung		1.575,00
4.3.	KG499 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, ..		1.750,00
	Summe 4. KG490 - Sonstige Maßnahmen für technis..		7.455,00
LV	01		
1.	KG410 - Sanitär		81.558,60
2.	KG420 - Wärmeversorgungsanlagen		7.951,40
3.	KG430 - Lufttechnische Anlagen		16.210,59
4.	KG490 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		7.455,00
	Summe LV 01 LV Mechanik		113.175,59

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Vertragsbedingungen

Vertragsbedingungen

1. Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, besonderen und technischen Vertragsbedingungen, die durch Abgabe eines Angebots anerkannt werden.
2. Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
3. Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal zwei Nachkommastellen einzutragen.
4. Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
5. Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.

allgemeine Vorbemerkungen

allgemeine Vorbemerkungen

1. Es gilt die VOB / Teil B in der aktuellsten Fassung.

Gegenstand des Vertrages / Leistungsumfang

Gegenstand des Vertrages / Leistungsumfang

1. Art und Umfang der vom Auftragnehmer (nachfolgend „AN“) geschuldeten Leistung ergeben sich aus dem Verhandlungsprotokoll samt seiner Anlagen und/oder der Beauftragung sowie den Vorbemerkungen (nachfolgend „BVB“).
2. Der AN hat sich vor Unterzeichnung dieses Vertrags über den Umfang der zu erbringenden Leistungen und deren Rahmenbedingungen, insbesondere alle preisbildenden Faktoren, informiert.

Vertragsgrundlagen

Vertragsgrundlagen

1. Vertragsgrundlagen sind alle in den BVB und/oder im Verhandlungsprotokoll bzw. Auftragsschreiben (nachfolgend nur „Verhandlungsprotokoll“) und seinen Anlagen genannten Regeln, Unterlagen, Dokumente, Verordnungen, Richtlinien, Normen usw.
2. Es gilt der zum Zeitpunkt der Beauftragung geltende Stand der Regeln der Technik, sämtliche öffentlich-rechtlichen Vorschriften und Richtlinien, auch EN-Vorschriften und sonstige Europäischen Normen, DIN-Vorschriften, alle Vorschriften, Bestimmungen und Auflagen der Ver- und Entsorgungsunternehmen, der Berufsgenossenschaften, alle einschlägigen Gewerbe- und Brandschutzbestimmungen, die Bestimmungen, Empfehlungen und Berichtigungen des deutschen Ausschusses für Stahlbeton, die Bestimmungen des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches (DVGW), weiterhin alle TÜV Vorschriften, die VDE-, VDI-, VdS-Vorschriften sowie weitere einschlägige technische Vorschriften und Richtlinien, wie die von den zuständigen Bauaufsichtsbehörden eingeführten technischen Baubestimmungen des Deutschen Instituts für Bautechnik, Vorgaben und Empfehlungen der Hersteller und deren Verbände, alle öffentlich-rechtlichen Vorschriften zum Umweltschutz, die einschlägigen Bestimmungen zum Arbeitsschutz, das Arbeitsschutzgesetz, die Arbeitsstättenverordnung und die Arbeitsstättenrichtlinien, die Unfallverhütungsvorschriften, Bestimmungen und Auflagen des Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators, Verordnungen, Ortssatzungen und alle öffentlich-rechtlichen Vorschriften, soweit sie im Zusammenhang mit der Realisierung des Vertragsgegenstandes stehen sowie alle einschlägigen gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen, die am Ort des Bauvorhabens anzuwenden auch wenn das Bauvorhaben außerhalb Deutschlands liegt. Sofern und soweit DIN-Normen oder andere der vorgenannten Vorschriften nicht den Regeln der Technik entsprechen, gilt nicht die DIN-Norm oder die entsprechende Vorschrift, sondern der Stand der Regeln der Technik. Der AN wird den AG über derartige Abweichungen unverzüglich schriftlich unterrichten. Sollten vorstehenden Vorgaben, insbesondere die Regeln der Technik, sich zwischen Beauftragung und Abnahme ändern, wird der AN den AG auf diese Änderung hinweisen und ein Nachtragsangebot für eine entsprechend angepasste Leistung unter Ausweis der Kosten- und Zeitauswirkungen vorlegen. Die Anpassung der Vergütung richtet sich nach Ziffer 8.3. Die Vorschriften des BGB, soweit nicht in diesen BVB oder dem Verhandlungsprotokoll davon abweichende Regelungen getroffen werden, gelten ebenfalls.
3. Allgemeine Geschäfts- Liefer- und Zahlungsbedingungen des AN, etwaige Bedingungen des Auftragnehmers im Angebotsschreiben sowie sonstiger vor Abschluss dieses Verhandlungsprotokolls geäußerte Bedingungen und Auflagen einschließlich Leistungsabgrenzungen finden keine Anwendung, auch wenn der AG ihrer Geltung im Einzelfall nicht gesondert widerspricht. Dies gilt auch, wenn die Parteien auf ein Dokument Bezug nehmen, das Geschäftsbedingungen des AN enthält oder auf solche verweist.
4. Im Fall von Widersprüchen, Regelungslücken oder Unstimmigkeiten, die nicht anhand der allgemeinen Auslegungsregeln gelöst werden können, gilt Folgendes:
5. Widersprüche, Regelungslücken und Unstimmigkeiten sind vorrangig durch Auslegung der Vertragsgrundlagen als sinnvolles Ganzes aufzulösen. Dies gilt auch für Pläne und textliche Beschreibung der Leistung. Bei der Auslegung sind die allgemeinen Auslegungsregeln, wonach das Jüngere dem Älteren und das Speziellere dem Allgemeineren vorgeht, zu berücksichtigen. Zwingende öffentlich-rechtliche Vorschriften und Auflagen sowie sonstige Nebenbestimmungen, insbesondere solche der Baugenehmigungen, sind in jedem Fall - also auch vor Regelungen des Bausolls - vorrangig einzuhalten. Die Möglichkeit von Befreiungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften ist dabei jedoch zunächst in Anspruch zu nehmen. Soweit eine Auslegung danach nicht möglich ist, richtet sich die Rangfolge der Vertragsgrundlagen nach der im Verhandlungsprotokoll angegebenen Reihenfolge.
6. Soweit die VOB/B (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil B, Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen) vereinbart ist, gelten die Regelungen des Verhandlungsprotokolls/des Vertrages und dieser BVB vorrangig. In diesem Fall gelten die Regelungen der VOB/B wiederum vorrangig zu den Regelungen des BGB.
7. Soweit das Angebot des AN Vertragsbestandteil wird, gelten die Regelungen des Verhandlungsprotokolls/des Vertrages und dieser BVB vorrangig.

Ausführung der Leistungen

Ausführung der Leistungen

1. Liefer- und Leistungsumfang des AN: Der AN hat sämtliche Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel, die zur Erbringung seiner Leistungen notwendig sind, auf eigene Kosten selbst bereit zu stellen und vorzuhalten. Generell sind nur zugelassene und neue Materialien zu verwenden. Der AN hat alle Unterlagen für die Anmeldung genehmigungs- und/oder überwachungspflichtiger Anlagen bei den Aufsichtsstellen bzw. Genehmigungsbehörden (wie z. B. Bauaufsicht, Prüfinstitute wie TÜV oder DEKRA, Gewerbeaufsichtsamt, Ordnungsamt) in der erforderlichen Anzahl zu liefern. Behördliche Abnahmen erfolgen durch den AG; der AN hat insoweit auf Aufforderung des AG auf eigene Kosten mitzuwirken, soweit sie seine Leistung betreffen. Der AN hat die nach DIN-Normen, technischen Regelwerken oder vertraglich geschuldeten Muster, Eignungs- und Gütenachweise gemäß Terminplan bzw. - im Falle fehlender Vereinbarung im Terminplan - so rechtzeitig vorzulegen, dass der AG mindestens einen Entscheidungszeitraum von 14 Kalendertagen hat und Alternativprodukte ohne Zeitverzug bestellt werden können. Vom AG ausgewählte Muster, die die Leistung des AN konkretisieren, sind vom AN bis zur Abnahme seiner Leistung zu schützen, sofern sie nicht vom AG verwahrt werden. Der AN ist verpflichtet, an Gesprächen mit Mietern oder Drittunternehmern teilzunehmen, den AG im Hinblick auf Ausführungsdetails und Leistungsänderungen zu beraten, sowie den AG bei Behörden (Betriebsgenehmigungen, Konzessionen etc.) zu unterstützen. Ohne vorherige Zustimmung durch den AG ist der AN nicht berechtigt, mit Mietern direkten Kontakt aufzunehmen. Der AN hat seine Leistungen so zu erbringen, dass die nachfolgenden Gewerke

nahtlos an die Leistung des AN anschließen können. Er hat sich insoweit auf eigene Kosten mit den Nachfolgeunternehmern abzustimmen. Dies gilt auch für Vor- und Nebenunternehmer. Der AN ist zur Kooperation mit dem AG verpflichtet. Diese Kooperationspflicht umfasst insbesondere auch die Abstimmung über den Leistungsinhalt. Zu dieser Kooperationspflicht gehören nicht nur die Zurverfügungstellung von Informationen zum Bauablauf, sondern auch die Verpflichtung zur wirtschaftlichen Arbeitsweise und Leistungserbringung. Im Falle von Behinderungen ist der AN zur Durchführung von Umstellungen des Bauablaufes verpflichtet, um die vereinbarten Termine zu halten. Auch ist der AN gehalten, keine unverhältnismäßigen Maßnahmen zu ergreifen, so z.B. eine hochwertige Leistung zum Zwecke der Durchsetzung eines verhältnismäßig geringfügigen Gegenanspruchs zurückzuhalten. Mit Ausnahme der Baugenehmigung hat der AN alle Genehmigungen, die für die Erbringung seiner Leistungen und deren Nutzung erforderlich sind, rechtzeitig zu beschaffen und beizubringen. Soweit der AN im Rahmen seiner Leistungserbringung die von ihm vertraglich geschuldeten Leistungen nicht oder in Teilen nicht ordnungsgemäß (mangelfrei) erbringt, ist der AG berechtigt, den AN vor Abnahme unter Setzung einer angemessenen Frist zur ordnungsgemäßen Erfüllung dieser Leistung aufzufordern. Kommt der AN innerhalb der gesetzten Frist und einer erfolgten Nachfrist der Erfüllungsaufforderung nicht nach und erklärt er auch nicht schriftlich, der Erfüllung zwar nachzukommen, aber zu einem späteren Zeitpunkt nach Ablauf der Fristen, ist davon auszugehen, dass der AN die mangelfreie Erbringung dieser Leistungen ernsthaft und endgültig verweigert. In diesem Fall stehen dem AG wahlweise ein Kündigungsrecht dieser Leistungen - unabhängig davon, ob die Leistungen in sich abgeschlossene oder funktionierende Leistungsteile bzw. -einheiten darstellen - oder ein Schadensersatzanspruch anstelle des Erfüllungsanspruches zu, bezogen auf die beanstandete Leistung. Wählt der AG den Schadensersatz, gilt dies gleichzeitig als Abstandnahme vom Erfüllungsanspruch bezogen auf die beanstandete Leistung gegenüber dem AN. Der AN hat das Gebot der Wirtschaftlichkeit zu beachten.

2. Regeln der Technik / gesetzliche und behördliche Bestimmungen: Der AN schuldet die Einhaltung der Regeln der Technik sowie die Einhaltung der weiteren gesetzlichen, behördlichen, vertraglichen und sonstigen Bestimmungen und Regelungen jeweils zum Zeitpunkt der Abnahme.

3. Ausführungsunterlagen: Der AN versichert, dass die ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben ausreichend waren, um sämtliche zur Preisbildung erforderlichen Umstände zu erfassen und damit die übernommenen Leistungen vertragsgemäß, abnahmereif und funktionsfähig nach Ausführungsart, -umfang und -zeit erbringen zu können. Der AN ist verpflichtet, alle Zeichnungen, Unterlagen und Angaben des AG vor Beginn der Arbeiten auf Vollständigkeit, Übereinstimmung mit den geltenden und anzuwendenden Vorschriften sowie auf technische Richtigkeit zu prüfen. Unstimmigkeiten sind dem AG unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der AN darf seine Leistungen nur auf Grundlage von durch den AG freigegebenen Plänen, Zeichnungen und sonstigen freigegebenen Dokumenten erbringen. Die Freigabe stellt kein Anerkenntnis dar und entbindet den AN nicht von seinen Pflichten. Pläne und Unterlagen, die der AN zur Ausführung seiner Leistungen benötigt, sind so rechtzeitig beim AG anzufordern, dass eine angemessene Zeit für ihre Beschaffung verbleibt und es zu keinen Behinderungen im Bauablauf kommt, mindestens jedoch mit einer Frist von 10 Arbeitstagen.

Winterbau, Schutzmaßnahmen, Umweltschutz, SiGeKo, Fachbauleitung, Verkehrssicherungspflicht

Winterbau, Schutzmaßnahmen, Umweltschutz, SiGeKo, Fachbauleitung, Verkehrssicherungspflicht

1. Der AN hat Winterbaumaßnahmen durchzuführen, soweit dies zur Einhaltung der Vertragsfristen und der vereinbarten Termine erforderlich ist und kein Fall von höherer Gewalt vorliegt.

2. Der AN hat die von ihm ausgeführten Leistungen und die ihm zur Ausführung übergebenen Gegenstände bis zur förmlichen Abnahme vor Beschädigungen, Verschmutzung, Diebstahl sowie vor Winterschäden und ungünstigen Witterungseinflüssen auf eigene Kosten zu schützen.

3. Der AG stellt -soweit erforderlich- den SiGeKo. Der AN hat den Vorgaben des SiGeKo Folge zu leisten und die geltenden Sicherheits-, Gesundheitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften zu beachten.

4. Der AN stellt, soweit erforderlich, eine Fachbauleitung gemäß Landesbauordnung.

5. Die Verkehrssicherungspflicht für die aus seinen Leistungen resultierenden Gefahren trägt der AN.

6. Lager- und Arbeitsplätze: Der AN darf nur die ihm vom AG ausdrücklich zugewiesenen Lager- und Arbeitsplätze benutzen. Der AN hat keinen Anspruch auf Lager- und Arbeitsplätze. Er ist verpflichtet, sich diese bei Bedarf auf eigenen Kosten außerhalb des Potsdamer Platzes zu beschaffen, sollte dies notwendig sein.

7. Nachunternehmer: Der AN darf Teile der Leistung nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des AG an Nachunternehmer, Dienstleister oder Lieferanten (nachfolgend einheitlich „Nachunternehmer“) untervergeben und nur soweit diese fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig sind. Der Nachunternehmer hat die gleichen Unterlagen vorzulegen, die der AN gemäß dem Vertrag, insb. Ziffer 10 des Verhandlungsprotokolls, vorlegen muss. Der AN hat die Leistungsfähigkeit und die Vorlage der Unterlagen auf Anforderung des AG schriftlich nachzuweisen. Zudem wird der AN seinen Nachunternehmern auferlegen, die in den BVB unter Ziffer 18.3 genannten Pflichten zu erfüllen. Der AG ist anderenfalls berechtigt, die Genehmigung des beabsichtigten Nachunternehmer-Einsatzes zu verweigern. Die Vergabe der gesamten Leistung an einen Nachunternehmer ist ausgeschlossen. Der AN verpflichtet sich, etwaigen Nachunternehmern den Einsatz weiterer (Nach-) Nachunternehmer ohne vorherige Zustimmung des AG zu untersagen. Der AG ist berechtigt, Nachunternehmer aus wichtigem Grund abzulehnen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn der AG Kenntnis von nicht ordnungsgemäßer Leistungserbringung des Nachunternehmers in anderen Projekten hat, der Nachunternehmer Steuern, Mindestlohn oder Sozialabgaben nicht bezahlt oder gegen die gesetzlichen Verpflichtungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit verstößt. Für den Nachunternehmer sind die Nachweise vorzulegen, die der AN nach dem Verhandlungsprotokoll (insb. Ziffer 10) und diesen BVB vorzulegen hat. Der AN hat eine entsprechende Verpflichtung bei seinen Nachunternehmern vorzusehen.

8. Projektdokumentation: Die Dokumentationsrichtlinie des AG ist verbindlich anzuwenden. Darüber hinaus sind die Dokumente und Unterlagen an den AG zu übergeben, die nach den Regeln der Technik und der üblichen Praxis und den genannten Vertragsgrundlagen üblicherweise übergeben werden, insbesondere Muster- und Gütenachweise sowie Bedienungs- und Wartungsanleitungen. Der AN ist verpflichtet, Bautagesberichte zu erstellen und diese dem AG wöchentlich in Kopie zu übergeben. Diese Bautagesberichte müssen alle für die Vertragsausführung und Abrechnung relevanten Angaben enthalten, wie beispielsweise Baufortschritt, Wetter, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitnehmer, Zahl und Umfang der eingesetzten Großgeräte, Beginn und Ende von Leistungen größeren Umfangs, Abnahmen, Unterbrechungen der Arbeitszeit mit Angabe der Gründe, Unfälle, behördliche Anordnungen und sonstige besondere Vorkommnisse.

9. Projektkommunikation: Stellt der AG eine elektronische Dokumentations- und Kommunikationsplattform zur Verfügung, hat der AN die vom AG vorgegebene elektronische Dokumentations- und Kommunikationsplattform zu nutzen, wobei der AN auch seine Nachunternehmer zur Kommunikation über diese Dokumentations- und Kommunikationsplattform zu verpflichten hat. Der AN hat keinen Anspruch darauf, dass Unterlagen in Papierform zur Verfügung gestellt werden, oder dass der AG eine elektronische Dokumentations- und Kommunikationsplattform zur Verfügung stellt.

10. Sauberkeit auf der Baustelle: Der AN ist verpflichtet, von ihm oder seinen Nachunternehmern verursachten Bauschutt, Verpackungsmaterialien, Abfälle und sonstige Verunreinigungen unverzüglich, spätestens täglich selbst fachgerecht zu beseitigen / zu sammeln und – soweit er nicht den Wertstoffhof am Projektstandort mitbenutzen darf - auf seine Kosten unverzüglich fachgerecht zu entsorgen. Dies gilt auch für Verschmutzungen außerhalb der Baustelle. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht unverzüglich nach, ist der AG berechtigt, nach Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung einen Dritten auf Kosten des AN mit der Beseitigung zu beauftragen. Die Beweislast dafür, dass der Bauschutt, Abfall und die Verschmutzung nicht von dem AN stammt, trägt der AN. Aufgrund der hohen Anforderungen aufgrund innerstädtischer Lage, Beobachtung der Behörden und der zahlreichen Nebenunternehmern ist eine Fristsetzung von 24 Stunden

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

in jedem Falle ausreichend und angemessen.

11. Firmenschilder/Werbung: Projekt- oder unternehmensbezogene Werbung des AN (unter Nennung des Projekts und/oder der Beteiligten) ist nur nach vorheriger ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung des AG zulässig. Werbung des AN auf der Baustelle, gleich welcher Art, ist nicht zulässig.

Vergütung

Vergütung

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Der AN erhält für alle Leistungen die nach dem Vertrag vereinbarte Vergütung (kurz: „Nettoauftragssumme“) zzgl. etwa zu zahlender USt. in der jeweils geltenden gesetzlichen Höhe.
2. Soweit der AG die Umsatzsteuer nach § 13 b UStG als Steuerschuldner gegenüber den Finanzbehörden schuldet, hat der AN keinen Anspruch auf Auszahlung der Umsatzsteuer. Die Umsatzsteuer wird in diesem Fall vom AG direkt an das zuständige Finanzamt abgeführt.
3. Soweit ein Pauschalpreis vereinbart ist, ist dieser ein Festpreis und verändert sich auch bei einer Veränderung der zur Ausführung gelangenden Mengen nicht. Soweit Einheitspreise vereinbart sind, sind dies Festpreise für die Dauer der Bauzeit; die Abrechnung richtet sich nach dem tatsächlich erbrachten Leistungsumfang und dem vereinbarten Einheitspreis.
4. Mit der vereinbarten Vergütung sind alle geschuldeten Lieferungen und Leistungen abgegolten, die zur vollständigen, funktionstüchtigen, genehmigungskonformen, mängelfreien, betriebssicheren und vertragsgemäßen Herstellung, Errichtung, Ausführung, Leistung, Lieferung und Inbetriebsetzung des vom AN geschuldeten Werkes erforderlich sind. Gleitklauseln für Lohn-, Material-, Geräte- und Stoffkosten sind nicht vereinbart.

Rechnungsstellung

Rechnungsstellung

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. die Rechnungsstellung erfolgt gemäß dem Baufortschritt auf der Grundlage des Zahlungsplans. Der Zahlungsplan ist ausschließlich leistungsabhängig, auch wenn er einen Bezug zum Kalender ausweist. Abschlagsrechnungen können maximal monatlich gestellt werden.
2. Die für die Abrechnung notwendigen örtlichen Feststellungen sind gemeinsam vorzunehmen. Die Aufmaßprüfung/Prüfung des Leistungsstands ist vor Rechnungsstellung mit der Bauleitung des AG durchzuführen. Das bzw. die durch die Bauleitung des AG bestätigte Aufmaß bzw. geprüfte Massenermittlung/Leistungsfeststellung sind in einer besonderen Anlage der jeweiligen Rechnung beizufügen.
3. Rechnungen müssen den Vorgaben der §§ 14, 14a UStG genügen und mindestens die folgenden Angaben enthalten: a) Auftragsnummer, Datum, Projektnummer, System, Systemnummer, Art der Rechnung (Teilrechnung, Abschlagsrechnung, Stundenlohnrechnung, Schlussrechnung); b) Art der Leistungen; c) Bezugnahme auf die bereits in Rechnung gestellten und bezahlten Beträge, unter Angabe der Rechnungsnummern und Daten; d) die gesetzlich vorgeschriebenen Rechnungsangaben (vollständiger Name und Anschrift des leistenden Unternehmers, Steuernummer, Rechnungsnummer, Leistungszeitraum, etc.). Die Rechnungen müssen im Übrigen an die vom AG benannte Adresse gerichtet werden und gemäß den Vorgaben des AG strukturiert sein. Sollten Rechnungen unter einer anderen Anschrift des AG eingehen, wird der AG diese ungeprüft an den AN zurückschicken. Vor Zugang der ordnungsgemäßen Rechnungsstellung an die benannte Anschrift laufen keinerlei Zahlungsfristen. Der AG kann in Bezug auf die Rechnungsstellung und Zahlung weitere Vorgaben bestimmen, die vom AN - soweit angemessen und zumutbar - einzuhalten sind.
4. Wurden gesonderte Stundenlohnaufräge erteilt, so sind diese umgehend und gesondert ausgewiesen abzurechnen, spätestens jedoch vier Wochen nach Ausführung der Arbeiten. Der Rechnung sind die vom AG abgezeichneten Stundennachweise in Kopie beizulegen.
5. Der AN wird dem AG unverzüglich nach Auftragserteilung eine gültige Freistellungsbescheinigung des zuständigen Finanzamts übergeben (§ 48b EStG). Änderungen sind dem AG unverzüglich anzuzeigen. Liegt keine gültige Freistellungsbescheinigung vor, ist der AG berechtigt, von der Vergütung gem. §§ 48 ff. EStG einen Betrag in Höhe von 15% des zu Auszahlung gelangenden Bruttowerklohns einzubehalten, den der AG mit schuldbefreiender Wirkung an die zuständige Finanzbehörde abführt.
6. In Abschlagsrechnungen sind jeweils die gesamten bis zur Rechnungsstellung erbrachten Leistungen kumuliert aufzuführen und die bereits in Rechnung gestellten Abschlagsrechnungen unabhängig von deren Bezahlung durch den AG hiervon abzusetzen. Daneben sind die geleisteten Zahlungen auszuweisen.
7. Eventuell vereinbarte und bezahlte Vorauszahlungen sind entsprechend den getroffenen Vereinbarungen von der Rechnung abzusetzen. Sämtliche Rechnungen sind 2-fach auszustellen auf und davon 1-fach zur Prüfung bei der vom AG genannten Stelle vorzulegen. Das Original erhält der AG.
8. Die Schlussrechnung ist nach Fertigstellung aller Leistung und Durchführung der förmlichen Abnahme in prüffähiger Form im Sinne des § 650g Abs. 4 Satz 2 BGB aufzustellen und dem AG mit allen notwendigen Unterlagen/Nachweisen/ Angaben gemäß Ziffern 6.2 bis 6.8 dieser BVB zuzuleiten. Die einzelnen Rechnungspositionen sind aufzuteilen in Hauptauftrag, Nachträge und Stundenlohnaufräge. In der Schlussrechnung sind alle bislang geleisteten Zahlungen nochmals aufzuführen. Der AG behält sich vor, weitergehende Anforderungen an die Gliederung der Abschlags- und Schlussrechnungen - soweit angemessen und zumutbar - zu stellen. Einwände gegen die Prüffähigkeit von Rechnungen sind vom AG binnen 30 Tagen zu erheben.
9. Sollten mehrere Personen als AG auftreten, sind die AG berechtigt dem AN vorzugeben, welcher Anteil einer Rechnung auf den jeweiligen AG entfällt, es sei denn, das Verhandlungsprotokoll enthält eine verbindliche Aufteilung der Vergütung zwischen den AG. Jeder AG haftet nur für den auf ihn entfallenden Teil der Vergütung.

Zahlungen

Zahlungen

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Abschlagszahlungen: Die Abschlagszahlungen sind gemäß dem Zahlungsplan in der jeweils fortgeschriebenen Fassung unter folgenden Voraussetzungen zur Zahlung fällig: a) prüfbarer Nachweis des erbrachten Leistungsstands; b) ordnungsgemäße Rechnungsstellung; c) Vorlage der Vorauszahlungsbürgschaft (soweit geschuldet); d) Vorlage der Fachbauleitererklärung; e) Vorlage der Sicherheit für fristgerechte Vertragserfüllung (soweit geschuldet), Zahlung der Gesamtsozial- und Unfallversicherungsbeiträge sowie Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Arbeitnehmerentendegesetz und dem Mindestlohngesetz; f) Vorlage der Versicherungsnachweise nach diesem Vertrag. Abschlagszahlungen sind fällig 30 Kalendertage nach Eingang einer prüffähigen und ordnungsgemäßen Rechnung.
2. Schlusszahlung: Die Schlusszahlung ist innerhalb von zwei Monaten nach Zugang der ordnungsgemäßen und prüfbaren Schlussrechnung fällig.
3. § 641 Abs. 4 BGB (Fälligkeitssinsen) wird hiermit ausgeschlossen.
4. Soweit die Leistungen des AN mangelhaft sind, kann der AG einen Einbehalt in Höhe des 2-fachen Betrages der voraussichtlichen Mängelbeseitigungskosten vornehmen, soweit nicht gem. § 641 Abs. 3 BGB ein höherer Einbehalt zulässig ist.
5. Anzahlung / Vorauszahlung : Soweit nicht anderweitig vereinbart, werden Voraus- oder Anzahlungen mit den ersten Leistungen und damit mit der/den ersten Abschlagsrechnung(en) verrechnet. Die Vorauszahlung kann zurückverlangt und/oder verrechnet werden, soweit die vertraglich geschuldete Leistung nicht oder nicht ordnungsgemäß erbracht wurde.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

6. Die vorbehaltlose Zahlung von Rechnungen durch den AG gilt nicht als Abnahme, Teilabnahme oder als Anerkenntnis. Rechnungsprüfungen und Zahlungen können nachträglich korrigiert werden.

7. Gerät der AG mit der Zahlung fälliger Rechnungen in Verzug beträgt der Verzugszinssatz 4% p.a

Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen

Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Anordnungsrecht: Der AG ist gemäß § 650b Abs. 1 BGB berechtigt, Änderungen des vereinbarten Werkerfolges, wie auch Änderungen, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolges notwendig sind anzuordnen. Als Leistungsänderung gilt auch die vollständige oder teilweise Herausnahme einzelner Leistungen aus dem vertraglich vereinbarten Leistungsumfang. Alle hier beschriebenen Anordnungen zur Leistungsänderung werden in diesem Vertrag auch „Leistungsänderungsanordnungen“ genannt. AN ist verpflichtet, Leistungsänderungsanordnungen gemäß § 650b Abs. 1 Nr. 1 BGB auszuführen, es sei denn, diese Ausführung ist für den AN unzumutbar. Dabei wird zunächst vermutet, dass die Erbringung dieser Leistung zumutbar ist; der AN hat jedoch die Möglichkeit, nachzuweisen, dass ihm die Ausführung der Änderung nicht zumutbar ist. Die Frist des § 650 b Abs. 2 BGB beginnt auch zu laufen, wenn der AN dem AG mitteilt, dass aus seiner Sicht zusätzliche oder geänderte Leistungen auszuführen sind, ohne dass dadurch ein Präjudiz in Grund oder Höhe begründet wird. Soweit der AG eine Leistungsänderungsanordnung ausspricht, ist der AN verpflichtet, diese Leistungsänderungsanordnungen unmittelbar nach Anordnung durch den AG bzw. im Fall von lit. c) unmittelbar nach Mitteilung des Ausführungswunsches durch den AG und mithin auch vor Ablauf der in § 650 b Abs. 2 BGB geregelten Frist zur Erzielung einer Einigung über die Vergütung auszuführen, wenn a) diese Leistungsänderung, gleich ob der werkvertragliche Erfolg geändert wird oder Leistungen zur Erreichung des werkvertraglich geschuldeten Erfolges verlangt werden, keinen Aufschub duldet (Dringlichkeitserfordernis) oder b) der AG in der Leistungsänderungsanordnung verbindlich und unwiderruflich mitteilt, dass er diese Leistungsänderung in jedem Falle wünscht und zwar auch, wenn über die Vergütung innerhalb der 30-Tagesfrist nach § 650b Abs. 2 BGB keine Einigung erzielt wird oder wenn c) eine der Vertragsparteien vor Ablauf der 30 Tagesfrist nach § 650b Abs. 2 BGB das Scheitern des Einigungsversuchs mitteilt und der AG trotzdem die Ausführung der Leistungsänderung wünscht. Das nach vorgenannter lit a) beschriebene Dringlichkeitserfordernis liegt jedenfalls immer dann vor, wenn durch die Ausschöpfung der 30-Tages-Frist nach § 650b Abs. 2 BGB der Terminablauf tangiert würde (z.B. Nachfolgewerke später beginnen können oder Termine sich nach hinten verschieben), oder Gefahr in Verzug vorliegt.
2. Anforderungen für den Vergütungsanspruch des AN: Der AN ist verpflichtet, vor der Ausführung von geänderten und/oder zusätzlichen Leistungen oder sonstige Maßnahmen (z.B. Beschleunigung) (nachfolgend auch „Leistungsänderungen“) dem AG einen etwaigen Anspruch auf besondere Vergütung und hieraus resultierende zeitliche Verzögerungen anzukündigen. Die Ankündigung hat unverzüglich zu erfolgen. Die rechtzeitige Ankündigung von Mehrkosten ist Voraussetzung für einen Anspruch des AN auf zusätzliche Vergütung. Die rechtzeitige Ankündigung ist nur dann nicht Anspruchsvoraussetzung, wenn Gefahr in Verzug ist, der AG bei Anordnung einer Leistungsänderung von ihrer Entgeltlichkeit ausgegangen ist oder hiervon zwingend ausgehen musste oder der AN die entsprechende Ankündigung ohne Verschulden unterlassen hat.
3. Umfang der Mehr-/Mindervergütung: Der Umfang der Mehrvergütung oder Mindervergütung richtet sich im Fall von Leistungsänderungsanordnungen nach dem tatsächlichen Mehr- oder Minderaufwand zuzüglich eines angemessenen Zuschlages für Allgemeine Geschäftskosten sowie Wagnis und Gewinn. Diese sind vom AN darzustellen und zu beweisen. Nur der durch die Änderungsanordnung kausal verursachte Mehraufwand ist nachtragsfähig. Der ermittelte Mehr- oder Minderaufwand ist der Höhe nach anhand der tatsächlichen erforderlichen Kosten zu berechnen, gewährte Nachlässe sind dabei zu berücksichtigen. Dem AG ist es unbenommen, nachzuweisen, dass die vorgelegten und beanspruchten Kosten nicht den tatsächlichen Kosten entsprechen. Der AG kann diesen Nachweis führen durch Vorlage von zwei Fremdfirmen/ -angeboten für diese Leistungen. Die Nachtragsvergütung schließt die Kosten etwaiger Bauzeitverlängerungen und Beschleunigungsmaßnahmen ein. Ein Zuschlag für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn ist in Höhe von 5 % angemessen und wird hiermit vereinbart. Sofern die gem. § 650 c Abs. 3 BGB geleisteten Zahlungen des AG die geschuldete Mehrvergütung übersteigen, sind diese nach Abnahme an den AG zurückzugewähren und ab dem Zahlungseingang beim AN mit 9 %-Punkten über dem Basiszinssatz zu verzinsen. In keinem Falle dürfen die Preise für Leistungsänderungen ortsübliche Preise übersteigen.
4. Nachtragsangebot: Im Falle von Leistungsänderungsanordnungen oder wenn der AN dem AG mitteilt, dass aus seiner Sicht zusätzliche oder geänderte Leistungen auszuführen sind, hat der AN dem AG unverzüglich, spätestens jedoch nach fünf Kalendertagen nach Erhalt der Leistungsänderungsanordnung oder der Mitteilung des AN, dass aus seiner Sicht zusätzliche oder geänderte Leistungen auszuführen sind, eine Kostenschätzung und nach spätestens weiteren fünf Kalendertagen ein schriftliches Nachtragsangebot in prüfbarer Form zu übermitteln. In dem Nachtragsangebot hat der AN darzulegen, inwieweit die auszuführende Leistung von der vertraglichen Leistung abweicht oder es sich um eine zusätzliche Leistung handelt. Sofern der AN sich auf eine schriftliche Anordnung des AG bezieht, ist diese dem Nachtragsangebot beizufügen. Ist aufgrund der Komplexität der vom AG zusätzlich geforderten Leistungen die Vorlage eines prüffähigen Nachtragsangebotes nicht innerhalb dieses Zeitraumes möglich, hat der AN dies unverzüglich mitzuteilen und jedenfalls eine möglichst detaillierte Kostenschätzung vorzulegen. In diesem Fall ist die genaue Preisermittlung unter Vorlage des Nachtragsangebotes unverzüglich nachzureichen. Die Erstellung von Nachtragsangeboten ist für den AG kostenlos.
5. Ausführung von Leistungsänderungen: Leistungsänderungen dürfen erst ausgeführt bzw. erbracht werden, wenn a) vorher über Art, Umfang und Kosten eine Vereinbarung zwischen dem AG und dem AN schriftlich getroffen worden ist, oder b) der AG den AN angewiesen hat, die Leistung trotz Fehlens einer Vergütungsvereinbarung auszuführen. Diese Aufforderung muss in Textform erfolgt sein. Liegt weder a) oder b) vor, hat der AN keinen Anspruch auf Vergütung für zusätzliche und/oder geänderte Leistungen. Ziffer 8.2 Abs. 2 S. 2 bleibt unberührt.
6. Terminliche Auswirkungen von Leistungsänderungen: Haben Leistungsänderungen direkt oder indirekt Auswirkungen auf den Bauablauf, hat der AN den AG unverzüglich, spätestens bei Abgabe des Nachtragsangebotes, wenn ein solches noch nicht vorliegt, spätestens zu Beginn der Leistungsänderung, darauf hinzuweisen. Der Hinweis muss schriftlich erfolgen und die voraussichtliche Verzögerungsdauer möglichst konkret angeben. Die Parteien werden dann vereinbaren, ob und inwieweit sich der Bauablauf verändert. Erfolgt kein form- und fristgerechter Hinweis, kann der AG darauf vertrauen, dass durch die Leistungsänderung keine zeitliche Verzögerung eintritt; es gilt dann die vertraglich vereinbarte Ausführungszeit unverändert.
7. Bauzeitanordnungen: Dem AG wird das Recht zur Anordnung von Änderungen des Ablaufes für Planung und/ oder Bauausführung, insbesondere Beschleunigung, eingeräumt („Bauzeitanordnungen“). Der AG darf von diesem Recht nur aus wichtigem Grund Gebrauch machen. Als wichtiger Grund gilt, wenn im Falle eines Terminrückstandes der Planung oder der gesamten Baustelle oder Teilen davon, die vertraglich vereinbarten Leistungszeiträume und/ oder Termine (Einzel-, Zwischen- oder Endtermine) für Planung oder Bau, die auf dem kritischen Weg liegen, überschritten wurden oder drohen, überschritten zu werden und durch die Änderung der Abläufe die vertraglich vereinbarte Leistungszeiträume und/ oder Termine (Zwischen- oder Endtermine) eingehalten werden können bzw. die Überschreitung derselben reduziert werden kann. Solchen Anordnungen ist unverzüglich nachzukommen, auch wenn über die Frage der Vergütungshöhe noch keine Einigung erzielt worden ist. Soweit der AN die Ursache für diese Bauzeitanordnung nicht zu vertreten hat, hat er Anspruch auf die durch die Bauzeitanordnung tatsächlich entstandenen Mehrkosten. Sämtliche Mehrkosten hat der AN anhand von tatsächlichen Mehr- und Minderkosten nachzuweisen. Ziffer 8.3 bis 8.5 der BVB gelten für die Berechnung der Mehr- und Minderkosten entsprechend. Streitigkeiten über die Vergütungshöhe berechtigen nicht, die Leistungen einzustellen oder Leistungen zurückzuhalten. Falls Bauzeitanordnungen nicht innerhalb angemessener Frist umgesetzt werden, ist der AG berechtigt, Dritte mit der Umsetzung dieser Maßnahmen auf Kosten des AN zu beauftragen.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Sofern Stundenlohnarbeiten als solche beauftragt sind, hat der AN arbeitstäglich Stundenlohnzettel in 2-facher Ausfertigung bei der Bauleitung des AG einzureichen. Die Stundenlohnzettel müssen, soweit nicht anderweitig vereinbart, die Baustelle, das Datum, die Namen, die Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe der Arbeitskräfte, die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft unter Ausweis der Pausenzeiten, die Art der Leistung und die Gerätekenngößen enthalten; bei Fuhrleistungen die Fahrzeugart und die Nutzlast. Eine Anerkenntnisfiktion wegen nicht fristgemäß zurückgegebenen Stundenlohnzetteln wird hiermit ausgeschlossen.

Fristen und Termine

Fristen und Termine

1. Es gilt der vereinbarte Terminplan und die im Verhandlungsprotokoll vereinbarten Termine und Fristen.
2. Auf Grundlage des Terminplans erstellt der AN binnen 21 Kalendertagen nach Vertragsschluss einen Detailterminplan. Der Detailterminplan hat den Anforderungen an den Terminplan gemäß diesem Vertrag zu entsprechen. Ferner ist erforderlich, dass a) alle Vertragstermine berücksichtigt und ausgewiesen sind und eingehalten werden können; b) alle wesentlichen Zeitpunkte aufgezeigt werden, zu denen der AG Entscheidungen zu treffen und/oder Mitwirkungen vorzunehmen hat und c) alle Planungsvorlaufzeiten enthalten sind. Der Detailterminplan wird Vertragsbestandteil, sobald der AG ihn geprüft und schriftlich akzeptiert hat.
3. Der Detailterminplan wird vom AN ständig fortgeschrieben und dem AG zur Genehmigung vorgelegt. Etwaige Ansprüche des AG wegen Überschreitungen oder Nichteinhalten der vereinbarten verbindlichen Fristen, insbesondere des Fertigstellungstermins bleiben unberührt. Eine Genehmigung des fortgeschriebenen Detailterminplans stellt kein/e Zustimmung, Genehmigung oder Anerkenntnis des AG im Hinblick auf Terminverschiebungen oder sonstige Ansprüche des AN dar.

Behinderungen

Behinderungen

1. Ist der AN in der Ausführung seiner Leistung behindert oder ergeben sich aus anderen Gründen (z.B. Leistungsänderungen) Auswirkungen auf den Bauablauf (z.B. Verzögerungen), so hat er dies dem AG unverzüglich schriftlich anzuzeigen, zu begründen und zusätzlich im Bautagebuch zu vermerken. Die Mitteilung ist mit Vorschlägen zum Ausgleich drohender oder bereits eingetretener Verzögerungen und zur Abschwächung ihrer Folgen zu versehen. Behinderungsanzeigen bedürfen auch dann der Schriftform, wenn die Behinderung offenkundig ist. Der AN hat dem AG auch unverzüglich schriftlich anzuzeigen, wenn eine angezeigte Behinderung weggefallen oder beendet ist.
2. Witterungseinflüsse stellen nur dann ein Ereignis höherer Gewalt dar, wenn mit ihnen objektiv bei Angebotsabgabe nicht gerechnet werden konnte. Der AN hat in jedem Falle mit solchen Witterungseinflüssen zu rechnen, die in den vergangenen 10 Jahren am Standort aufgetreten sind.

Vertragsstrafe

Vertragsstrafe

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Für die Überschreitung von Zwischenterminen angefallene Vertragsstrafen werden auf Vertragsstrafen für nachfolgende Zwischentermine bzw. den Fertigstellungstermin angerechnet, eine Kumulierung der vereinbarten einzelnen Vertragsstrafen ist ausgeschlossen. Eine wegen Verzug eines Zwischentermins verwirkte Vertragsstrafe entfällt, wenn der AN den Verzug einholt und einen der nachfolgenden Zwischentermine oder den Fertigstellungstermin einhält.
2. Der AG ist berechtigt, die Vertragsstrafe auch noch nach Abnahme bis zur Schlusszahlung oder einer schlusszahlungsgleichen Erklärung geltend zu machen. Die Durchführung einer vorbehaltlosen Ersatzvornahme oder Erklärung einer Abnahmeverweigerung schließt die Geltendmachung der Vertragsstrafe nicht aus. Der Vorbehalt kann auch in diesen Fällen bis zur Schlusszahlung oder einer schlusszahlungsgleichen Erklärung erklärt werden.
3. Die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruches bleibt unberührt. In diesem Fall wird die verwirkte Vertragsstrafe als Mindestbetrag des Schadensersatzanspruches geltend gemacht. Eine verwirkte Vertragsstrafe wird auf den Schadensersatzanspruch angerechnet.
4. Bereits verwirkte Vertragsstrafen entfallen nicht durch die nachträgliche Vereinbarung neuer Termine.
5. Verändert sich der Terminablauf aus vom AN unverschuldeten Gründen und ist deswegen eine Einhaltung der vereinbarten Ausführungsfristen nicht möglich, fällt der Vertragsstrafenanspruch nicht weg. Die Parteien werden für diesen Fall neue Ausführungstermine vereinbaren (Kooperationspflicht). Für diese neuen Ausführungstermine gelten die Vertragsstrafenregelungen entsprechend, es sei denn, die Geltung der Vertragsstrafe ist ausdrücklich ausgeschlossen oder dem AN nach Treu und Glauben nicht zumutbar. Treffen die Parteien keine ausdrückliche Vereinbarung zu den neuen Ausführungsterminen, so verlängert sich die vertraglich vereinbarte Frist um die zusätzliche Ausführungsfrist infolge der vom AN unverschuldeten Gründe, wobei der Berechnung zugrunde gelegt wird, dass der AN alles unternimmt, was ihm billigerweise zugemutet werden kann, um die Weiterführung der Arbeiten bzw. Beschleunigung der Arbeiten zu ermöglichen (Kooperationspflicht). Für die sich hieraus ergebenden neuen Termine gelten die Vertragsstrafenregelungen entsprechend, es sei denn, die entsprechende Geltung der Vertragsstrafe ist dem AN nach Treu und Glauben nicht zumutbar.

Abnahme

Abnahme

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Es findet ausschließlich eine förmliche Abnahme unter Erstellung eines Abnahmeprotokolls in 2-facher Ausfertigung statt. Die Abnahme wird weder durch eine Nutzung oder Inbetriebnahme noch durch die Mitteilung des AN über die Fertigstellung ersetzt. Die Regelungen des § 640 Abs. 2 Satz 1 BGB gelten nur dann, wenn der AN dem AG zusammen mit der Aufforderung zur Abnahme auf die Folgen einer nicht erklärten oder ohne Angabe von Mängeln verweigerten Abnahme hingewiesen hat, der Hinweis muss in Textform erfolgen.
2. Die Durchführung der Abnahme hat der AN spätestens 14 Kalendertage im Voraus schriftlich zu beantragen.
3. Der AG ist berechtigt, technische Zwischenprüfungen einzelner Teile des Leistungspakets zu verlangen. Dies gilt insbesondere für Teilleistungen, die durch den Fortschritt der Bauarbeiten einer späteren Prüfung entzogen werden und deren Fertigstellung dem Auftraggeber umgehend schriftlich anzuzeigen ist. Über die Zwischenprüfung ist ein schriftliches Protokoll zu erstellen, welches von beiden Parteien zu unterschreiben ist und in dem alle bei der Zwischenprüfung festgestellten Mängel aufgeführt werden. Der AN ist verpflichtet, bei einer technischen Zwischenprüfung festgestellte Mängel binnen einer vom AG gesetzten angemessenen Frist zu beseitigen. Werden bei einer technischen Zwischenprüfung Mängel festgestellt, ist der AG berechtigt, dem AN auch die beim AG entstandenen Kosten für die weitere technische Zwischenprüfung in Rechnung zu stellen. Technische Zwischenprüfungen sind keine Teilabnahme und bedeuten keine Anerkennung in Bezug auf Mängelfreiheit oder Anerkennung als vertragskonform. Teilabnahmen gemäß § 12 Abs. 2 VOB/B finden nur nach schriftlicher Aufforderung des AG statt.
4. Bei der Abnahme festgestellte Mängel oder noch zu erbringende Restleistungen hat der AN unverzüglich, spätestens in den im Abnahmeprotokoll genannten Fristen zu beseitigen bzw. zu erbringen. Sämtliche nach der Abnahme noch erbrachte Leistungen, wie auch Mängelbeseitigungen bedürfen einer weiteren

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

5. förmlichen Abnahme, welche der AN ausdrücklich schriftlich beantragen muss. Die Frist für Nachabnahmen beträgt in jedem Falle vierzehn Kalendertage. Die dem AG entstehenden Kosten für Nachabnahmen hat der AN zu tragen.

6. Wegen unwesentlicher Mängel oder unwesentlicher, noch ausstehender Restleistungen darf der AG die Abnahme nicht verweigern. Die Abnahme kann jedoch wegen einer Vielzahl von unwesentlichen Mängeln oder einer Vielzahl unwesentlicher, noch ausstehender Restleistungen verweigert werden, wenn diese einem wesentlichen Mangel gleichzusetzen sind. Die Abnahme kann auch dann verweigert werden, wenn die übergebene Dokumentation mit wesentlichen Mängeln behaftet ist. Im Falle der Abnahmeverweigerung kann der AN eine gemeinsame Zustandsfeststellung (§ 650g Abs. 1 BGB) verlangen. Die Aufforderung zur Zustandsfeststellung muss schriftlich mindestens zwei Wochen vor dem vom AN gewünschten Termin erfolgen. Aus sachlichen Gründen kann der Termin durch den AG verschoben werden. Verweigert sich der AG der gemeinsamen Leistungsfeststellung grundlos, ist der AN berechtigt, die Leistung durch einen Sachverständigen feststellen zu lassen. Er hat dafür dem AG Gelegenheit zu geben, an der Sachverständigenbegehung teilzunehmen. Der Termin der Sachverständigenbegehung ist dem AG mit einer angemessenen Vorlaufzeit mitzuteilen. Im Übrigen ist § 650g Abs. 2 BGB ausgeschlossen.

Eigentumsübergang

Eigentumsübergang

1. Das Eigentum an allen Leistungen des AN geht nach den gesetzlichen Vorschriften über. Das Eigentum an allen gelieferten Teilen, wie z.B. Materialien, Stoffe, etc. geht mit Lieferung auf die Baustelle am Projektstandort auf den AG über. Der AN ist verpflichtet, eventuell bestehende Eigentumsvorbehalte seiner Nachunternehmer oder Lieferanten vor Lieferung auf die Baustelle vollständig abzulösen. Er hat dies dem AG auf Verlangen nachzuweisen.

Mängelansprüche, Verjährung

Mängelansprüche, Verjährung

Soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. die Verjährungsfrist beginnt mit der Gesamtabnahme aller Leistungen des AN.
2. Der AN trägt sämtliche Kosten der Mangelbeseitigung, insbesondere auch eventuell anfallende Transportkosten und Nebenkosten (wie z.B. Ein- und Ausbauskosten). Der AN ersetzt dem AG die Kosten für eine notwendige Mitwirkung bei der Mangelbeseitigung sowie für Maßnahmen, die dazu dienen, die Beeinträchtigungen des Kunden gering zu halten.
3. Die Mangelbeseitigung hat unter Berücksichtigung der betrieblichen Erfordernisse des Kunden, Nutzers, Mieters, Betreibers oder Dritter - erforderlichenfalls auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten und erforderlichenfalls erst zu einem späteren Zeitpunkt - zu erfolgen. Soweit möglich wird der AN Übergangslösungen auf eigene Kosten bereitstellen, die die ungehinderte und gefahrlose Nutzung der Leistung bis zur Mangelbeseitigung sicherstellen (Schadensminderung).
4. Soweit der AG einen Mangel vor Ablauf der Verjährungsfristen anzeigt und zur Beseitigung auffordert, ist der AN verpflichtet, den Mangel auch nach Ablauf der genannten Verjährungsfristen zu beseitigen. Der Anspruch auf Beseitigung verjährt in diesem Fall frühestens nach zwei Jahren, gerechnet vom Zugang der schriftlichen Mängelanzeige an, in keinem Fall jedoch vor Ablauf der in diesem Vertrag genannten Verjährungsfristen.
5. Durch eine schriftliche Mängelrüge des AG wird die Verjährungsfrist für Mängelansprüche insoweit gehemmt. Die Hemmung beginnt mit der Überlassung der Mängelrüge an den AN. Die Hemmung endet, wenn die Mängelbeseitigungsmaßnahme vom AG abgenommen worden ist, die Abnahme der Mängelbeseitigungsarbeiten vom AG unberechtigt verweigert wird oder der AN die Beseitigung des Mangels endgültig und ernsthaft verweigert.
6. Soweit Kaufrecht Anwendung findet, wird der AG die gelieferten Waren, Materialien und Komponenten innerhalb angemessener Frist auf offensichtliche Abweichungen in Quantität und Qualität untersuchen. Offensichtlich erkennbare Mängel können bis zum Ablauf von 3 Werktagen nach dem Ende der angemessenen Prüfungsfrist gerügt werden. Nicht leicht erkennbare Mängel können bis zum Ablauf von 14 Tagen nach Entdeckung gerügt werden. Bezahlung der Waren oder auch die Unterzeichnung von Lieferscheinen bedeutet keine Annahme der Lieferung als vertragsgerecht, selbst wenn dort erwähnt ist, dass die Ware mangelfrei ist. Weitergehende Rüge- und Untersuchungspflichten treffen den AG nicht.
7. Wenn die Voraussetzungen von §§ 280 Abs. 3, 281 BGB erfüllt sind, kann der AG Vorschuss entsprechend § 637 Abs. 3 BGB verlangen.
8. Für die Mangelbeseitigungsleistung selbst beginnt die vertraglich vereinbarte Gewährleistungsfrist nach der vollständigen Mängelbeseitigung von neuem.
9. Der AN haftet für fehlerhafte Lieferungen seiner Lieferanten, es sein denn, die fehlerhafte Lieferung beruht auf einer Vorgabe des AG und der AN ist seiner Pflicht zur Bedenkenanmeldung nachgekommen. Lieferanten des AN sind Erfüllungsgehilfen des AN.
10. Im Übrigen richten sich die Mängelrechte nach der VOB/B (soweit vereinbart) und dem BGB. Gesetzliche Rücktrittsrechte gelten nach Maßgabe des § 636 BGB auch im Falle der Vereinbarung der VOB/B.

Haftung, Gefahrtragung

Haftung und Gefahrtragung

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Die Haftung der Parteien richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen, sofern in diesem Vertrag nichts Abweichendes geregelt ist.
2. Soweit der AG aufgrund einer vom AN zu vertretenden Verletzung einer gesetzlichen oder vertraglichen Bestimmung durch Dritte (hierzu zählen auch Sozialkassen und Berufsgenossenschaften) in Anspruch genommen wird, ist der AN verpflichtet, den AG von solchen Ansprüchen auf erstes Anfordern freizustellen. Dies gilt jedoch nur, wenn der AG diesen Dritten gegenüber direkt zum Ersatz verpflichtet ist.
3. Der AN ist für Handlungen oder Unterlassungen des von ihm beschäftigten Personals, seiner Erfüllungsgehilfen, Lieferanten, Nachunternehmer oder sonstigen Beauftragten uneingeschränkt verantwortlich und haftbar. Die Haftung umfasst insbesondere alle Schäden, die vom AN oder seinen Erfüllungs- oder Verrichtungsgehilfen verursacht sind. Der AN stellt den AG von allen Schadensersatzansprüchen Dritter im Zusammenhang mit dem Projekt frei, die vom AN oder durch von ihm beauftragte Dritte schuldhaft verursacht sind.
4. Der AN kann sich nicht darauf berufen, dass er bei der Auswahl seiner Gehilfen und bei deren Überwachung die im Verkehr übliche Sorgfalt beachtet hat.
5. Die Gefahrtragung richtet sich ausschließlich nach § 644 BGB

Versicherungen

Versicherungen

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Der AG schließt eine Bauleistungsversicherung für das Projekt ab und der AN beteiligt sich an den Kosten nach Maßgabe des Verhandlungsprotokolls.
2. Der AN ist verpflichtet, auf eigene Kosten eine nach Deckungsumfang und -höhe für das Projekt ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung abzuschließen, welche das erweiterte Produkthaftpflicht- und Umwelthaftpflichtrisiko beinhaltet. Die Mindestdeckungssummen im Schadenfall gelten wie folgt. Das Jahresaggregat für diese Mindestdeckungssummen gilt zweifach maximiert. 3,0 Millionen EUR für Personenschäden; 5,0 Millionen EUR für Sachschäden sowie 2,5 Millionen EUR für sonstige Schäden, insbesondere Vermögensschäden als Folge eines Sachschadens, Bearbeitungsschäden, Umweltschäden, sowie für erweiterte Produkthaftpflichtschäden. Dem AG ist vor Auftragserteilung ein durch einen in Deutschland zugelassenen Versicherer erteilter Deckungsnachweis

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

vorzulegen, der den Bestand der o.g. Deckungssummen belegt. Der AN ist verpflichtet diese Haftpflichtversicherung bis zum Ablauf des Verjährungszeitraums für Mängelansprüche aufrecht zu erhalten und dies dem AG binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss mittels Versicherungszertifikat nachzuweisen. Der AN verpflichtet sich, die von ihm beauftragten Nachunternehmer in die vom AN bereitzustellende Versicherungsdeckung mit aufzunehmen.

3. Werden vom AN auch Planungsleistungen erbracht, ist der AN verpflichtet, neben der unter 2) beschriebenen Betriebshaftpflichtversicherung auch eine Planungshaftpflichtversicherung abzuschließen. Im Übrigen gelten hierfür die gleichen Bestimmungen wie unter 2).

4. Weist der AN trotz Setzung einer angemessenen Nachfrist keinen ausreichenden Versicherungsschutz gemäß 2) und 3) nach, ist der AG berechtigt, auf Kosten des AN eine entsprechende Versicherung abzuschließen. In diesem Fall werden die dem AG dadurch entstehenden Kosten gegenüber dem AN von den nächsten fälligen Zahlungen abgezogen.

5. Der AN verpflichtet sich, die ihm als Versichertem nach solchen Versicherungsverträgen obliegenden Pflichten, insbesondere Anzeigepflichten, stets unverzüglich zu erfüllen. Die Versicherungsverträge des AN gehen den Versicherungsverträgen des AG vor („primary“). Die Versicherungsverträge des AN schließen einen Regress gegen den AG aus.

Sicherheitsleistungen (Berlin)

Sicherheitsleistungen

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Für den Fall der Vereinbarung einer Vorauszahlung oder Anzahlung (nachfolgend „Vorauszahlung“) durch den AG leistet der AN folgende Sicherheit: Der AN stellt vor oder bei Fälligkeit der Vorauszahlung eine Vorauszahlungsbürgschaft eines Kreditinstituts oder Kreditversicherers in der Europäischen Gemeinschaft mit Sitz in Deutschland über einen Betrag in Höhe der Vorauszahlung (netto) mit folgender Ausgestaltung/folgendem Inhalt: a) Umfang der Sicherheit, Sicherungszweck: Die Bürgschaft sichert Rückzahlungsansprüche des AG aus der geleisteten Vorauszahlung. b) Die Bürgschaft ist unwiderruflich, unbefristet, selbstschuldnerisch, unbedingt und nicht auf erstes Anfordern; sie erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde. c) Die Bürgschaft wird unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) erklärt. d) Die Befreiung durch Hinterlegung des Bürgschaftsbetrages wird in der Bürgschaft ausgeschlossen, die Inanspruchnahme aus der Bürgschaft ist nur auf Zahlung von Geld möglich. Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, es sei denn, die Gegenforderung ist unbestritten oder rechtskräftig festgestellt; e) Im vollkaufmännischen Geschäftsverkehr ist Gerichtsstand für alle aus der Bürgschaft entstehenden Rechtsstreitigkeiten das Landgericht in Berlin. f) Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des Kollisionsrechts und unter Ausschluss der Übereinkommen der vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf. g) Die Bürgschaftsforderung verjährt nicht vor der gesicherten Hauptforderung. Nach Abschluss des Bürgschaftsvertrages getroffene Vereinbarungen über die Verjährung der Hauptforderung zwischen dem AG und dem AN sind für den Bürgen nur im Fall seiner Zustimmung bindend. Die Vorauszahlungsbürgschaft ist nach erfolgter Verrechnung oder im Falle der Inanspruchnahme mit unwiderruflichem Eingang der Rückzahlung der geleisteten Vorauszahlung beim AG an den AN zurückzugeben.

2. Sicherheit für die Vertragserfüllung und andere Ansprüche: Die Sicherheit für die Erfüllung der dem AG zustehenden Ansprüche auf die vertragsgemäße und fristgerechte Ausführung der Leistungen, aus Überzahlung sowie Kündigung, wegen nicht erfolgter Zahlungen der Gesamtsozialversicherungsbeiträge und Unfallversicherungsbeiträge, sowie der Einhaltung der Regelungen aus dem Arbeitnehmerentendegesetz und dem Mindestlohngesetz sowie vertragliche Freistellung durch den AN (Vertragserfüllungssicherheit genannt) hat der AN in der vereinbarten Höhe zu leisten. Sie erstreckt sich auf die ordnungsgemäße Erfüllung folgender Verpflichtungen und auf die folgenden Ansprüche des AG: a) vertragsgemäße Ausführung der Leistungen durch den AN, also Ansprüche des AG auf Lieferung, Leistungserfüllung, Mängelansprüche einschließlich Kostenvorschuss- und Ersatzvornahmekostenerstattungsansprüche, Schadensersatzansprüche sowie sonstige mit der Vertragserfüllung zusammenhängende Ansprüche nach §§ 241, 280 BGB und kündigungsbedingte Ansprüche vor und bis einschließlich der rechtsgeschäftlichen Abnahme (auch die bei Abnahme vorbehaltenen Mängel und Restleistungen) gegen den AN, b) fristgerechte Ausführung der Leistungen durch den AN, also Ansprüche des AG aus Verzögerung, Verzug und Vertragsstrafe, c) Ansprüche aus der Abrechnung der vertraglichen Leistungen, also Rückforderungsansprüche des AG aus Überzahlungen einschließlich Zinsen, d) Regress-, Rückgriffs-, Freistellungs- und Schadensersatzansprüche in Fällen der Haftung des AG für Forderungen Dritter gegen den AN oder dessen weitere Nachunternehmer und die in der Nachunternehmerkette tätigen Arbeitnehmer wegen nicht erfolgter Zahlung der Gesamtsozialversicherungsbeiträge (§ 28e, Abs. 3a, 3e SGB IV), Unfallversicherungsbeiträge (§ 150, Abs. 3 SGB VII), wegen Ansprüchen aus dem Arbeitnehmerentendegesetz (§ 14 AEntG) und/oder dem Mindestlohngesetz (§ 13 MiLoG), e) Regress-, Rückgriffs-, Freistellungs- und Schadensersatzansprüche von des AG aus Inanspruchnahmen durch Dritte in Zusammenhang mit der Leistungserbringung des AN, f) Leistungsänderungen im Sinne dieses Vertrages sind von der Sicherheit erfasst, sofern sich dadurch die Nettoauftragssumme um nicht mehr als 10 % erhöht, g) Leistungsänderungen im Sinne dieses Vertrages, die die Nettoauftragssumme nicht verändern, sind ebenfalls von der Sicherheit erfasst, h) Leistungsänderungen im Sinne dieses Vertrages, die zu einer Reduzierung der vertraglichen Nettoauftragssumme führen, sind von der Sicherheit erfasst i) Bauzeitanordnungen im Sinne dieses Vertrages sind von der Sicherheit erfasst, sofern sich dadurch die vertragliche Nettoauftragssumme nicht oder um nicht mehr als 10 % erhöht. Der AN hat diese Sicherheit innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss des Vertrages durch Vorlage einer Bürgschaft (Bürgschaft für fristgerechte Vertragserfüllung, Zahlung der Gesamtsozial- und Unfallversicherungsbeiträge sowie Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Arbeitnehmerentendegesetz und dem Mindestlohngesetz, vertragliche Freistellung, Überzahlung sowie Kündigung) eines Kreditinstituts oder Kreditversicherers in der Europäischen Gemeinschaft mit Sitz in Deutschland zu leisten. Die Bürgschaft muss folgende Ausgestaltung/folgenden Inhalt aufweisen: a) Umfang der Sicherheit, Sicherungszweck: wie vorstehend in Ziffer 16.2, Satz 1 ff. mit Spiegelstrichen dieser BVB aufgeführt. b) Die Bürgschaft ist unwiderruflich, unbefristet, selbstschuldnerisch, unbedingt und nicht auf erstes Anfordern, sie erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde; c) Die Bürgschaft wird unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) erklärt; d) Die Befreiung durch Hinterlegung des Bürgschaftsbetrages wird in der Bürgschaft ausgeschlossen, die Inanspruchnahme aus der Bürgschaft ist nur auf Zahlung von Geld möglich. Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, es sei denn, die Gegenforderung ist unbestritten oder rechtskräftig festgestellt; e) im vollkaufmännischen Geschäftsverkehr ist Gerichtsstand für alle aus der Bürgschaft entstehenden Rechtsstreitigkeiten Berlin; f) Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des Kollisionsrechts und unter Ausschluss der Übereinkommen der vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf. g) Die Bürgschaftsforderung verjährt nicht vor der gesicherten Hauptforderung. Nach Abschluss des Bürgschaftsvertrages getroffene Vereinbarungen über die Verjährung der Hauptforderung zwischen dem AG und dem AN sind für den Bürgen nur im Fall seiner Zustimmung bindend. Stellt der AN die Bürgschaft nicht fristgemäß, stehen dem AG bei Verzug des AN die Rechte nach § 281 BGB zu, d.h., der AG kann dem AN zur Stellung der Bürgschaft eine angemessene Frist setzen und nach deren erfolglosem Ablauf Schadensersatz statt der Leistung verlangen. Alternativ ist der AG - bei Aufrechterhaltung des Vertrages - berechtigt, Zahlungen soweit einzubehalten, bis der Sicherheitsbetrag erreicht ist. Die Rückgabe der Bürgschaft erfolgt in dem Umfang, in dem diese noch nicht verwertet wurde, unverzüglich nach der rechtsgeschäftlichen Abnahme, es sei denn, dass vom Sicherungszweck erfasste Ansprüche des AG, die nicht von der Sicherheit für Mängelansprüche gemäß Ziffer 16.3 dieser BVB erfasst sind, noch nicht erfüllt sind. Dann darf der AG für diese gesicherten Ansprüche einen entsprechenden Teil der Sicherheit zurückhalten, wobei etwaige vorgenommenen Einbehalte wegen Mängeln oder Restleistungen dahingehend zu berücksichtigen sind, dass keine Doppelsicherung vorliegt. Ist vereinbart, dass die Sicherheit durch Einbehalt von Teilbeträgen der jeweiligen Zahlungen, die der AG an den AN leistet, gilt folgendes: Die vorstehenden Regelungen für die Bürgschaft gemäß dieser Ziffer 16.2 der BVB, gelten für den Sicherheitseinbehalt entsprechend. Der AN hat jederzeit das Recht, den Einbehalt durch Stellung einer Bürgschaft als Vertragserfüllungssicherheit nach vorstehenden Vorgaben abzulösen. Eine

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Doppelsicherung ist ausgeschlossen. Im Falle der Ablösung des Sicherheitseinbehaltes durch Stellung einer anderen Vertragserfüllungssicherheit werden 100% der fälligen Vergütung ausbezahlt. Wenn keine Ablösung erfolgt, erfolgt die Auszahlung des Sicherheitseinbehaltes in dem Umfang, in dem dieser noch nicht verwertet wurde, unverzüglich nach der rechtsgeschäftlichen Abnahme, es sei denn, dass vom Sicherungszweck erfasste Ansprüche des AG, die nicht von der Sicherheit für Mängelansprüche gemäß Ziffer 16.3 der BVB erfasst sind, noch nicht erfüllt sind. Dann darf der AG für diese gesicherten Ansprüche einen entsprechenden Teil der Sicherheit zurückhalten, wobei etwaige vorgenommenen Einbehalte wegen Mängeln oder Restleistungen dahingehend zu berücksichtigen sind, dass keine Doppelsicherung vorliegt. Ist eine Sicherheit für Mängelansprüche vereinbart, bleibt der vereinbarte Bareinbehalt bis zur Ablösung durch die Bürgschaft für Mängelansprüche von dieser Auszahlungsregelung unberührt, d.h. die Auszahlung erfolgt dann nach vorstehender Regelung zur Auszahlung und abzüglich dieses Mängelsicherheiten-Bareinbehaltes. Sobald Leistungsänderungen und/oder Bauzeitanordnungen im Sinne dieses Vertrages zu einer Erhöhung des Nettoauftragssumme um mehr als 10% führen, ist der AN verpflichtet, die vereinbarte Sicherheit entsprechend zu erhöhen, es sei denn der AG verzichtet hierauf im Einzelfall ausdrücklich. Bis zur Stellung der erhöhten Sicherheit (Sicherheit über den erhöhten Betrag) oder einer weiteren Bürgschaft kann die Erhöhung der Sicherheit durch einen entsprechenden Bareinbehalt von den Abschlagsrechnungen vorgenommen werden.

3. Sicherheit für Mängelansprüche: Der AN leistet zur Absicherung der Erfüllung der dem AG zustehenden Mängelansprüche nach Abnahme einschließlich Schadensersatz sowie sonstiger damit zusammenhängender Ansprüche nach §§ 241, 280 BGB nach rechtsgeschäftlicher Abnahme unter Einbeziehung von Leistungsänderungen nach diesem Vertrag Sicherheit in vereinbarter Höhe. Soweit die Höhe ein Anteil der Netto-Schlussrechnungssumme ist und solange die Netto-Schlussrechnungssumme nicht einvernehmlich feststeht oder durch rechtskräftiges Urteil festgestellt ist, ist der vom AN geforderte Schlussrechnungsbetrag maßgeblich und solange die Schlussrechnung nicht gestellt ist, ist die Nettoauftragssumme zuzüglich vereinbarter baukonstruktiver Nachträge, jedoch ohne etwaige bauzeitbezogenen Ansprüche und abzüglich vereinbarter Leistungsminderungen maßgeblich. Die Sicherheit erstreckt sich auf die Erfüllung folgender Verpflichtungen des AN aus diesem Vertrag und auf die folgenden Ansprüche des AG: a) die Erfüllung sämtlicher Mängelansprüche einschließlich Schadensersatz sowie sonstiger damit zusammenhängender Ansprüche nach §§ 241, 280 BGB nach rechtsgeschäftlicher Abnahme. Erfasst sind allein Ansprüche wegen Mängeln, Schäden bzw. Pflichtverletzungen, die erstmals nach der rechtsgeschäftlichen Abnahme gerügt werden; b) die Sicherheit erstreckt sich auch auf Leistungsänderungen im Sinne dieses Vertrages. Der AN leistet diese Sicherheit nach der rechtsgeschäftlichen Abnahme durch Vorlage einer Bürgschaft (Bürgschaft für Mängelansprüche) eines Kreditinstituts oder Kreditversicherers in der Europäischen Gemeinschaft mit Sitz in Deutschland mit folgender Ausgestaltung/folgendem Inhalt: a) Umfang der Sicherheit, Sicherungszweck: wie vorstehend in Ziffer 16.3, Satz 1 und 3 mit Spiegelstrichen dieser BVB aufgeführt; b) Die Bürgschaft ist unwiderruflich, unbefristet, selbstschuldnerisch, unbedingt und nicht auf erstes Anfordern, sie erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde; c) Die Bürgschaft wird unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) erklärt; d) die Befreiung durch Hinterlegung des Bürgschaftsbetrages wird in der Bürgschaft ausgeschlossen, die Inanspruchnahme aus der Bürgschaft ist nur auf Zahlung von Geld möglich. Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, es sei denn, die Gegenforderung ist unbestritten oder rechtskräftig festgestellt; e) Die Bürgschaftsforderung verjährt nicht vor der gesicherten Hauptforderung. Nach Abschluss des Bürgschaftsvertrages getroffene Vereinbarungen über die Verjährung der Hauptforderung zwischen dem AG und dem AN sind für den Bürgen nur im Fall seiner Zustimmung bindend; f) im vollkaufmännischen Geschäftsverkehr ist Gerichtsstand für alle aus der Bürgschaft entstehenden Rechtsstreitigkeiten das Landgericht in Berlin; g) es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des Kollisionsrechts und unter Ausschluss der Übereinkommen der vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf. Die Rückgabe der Bürgschaft erfolgt in dem Umfang, in dem diese noch nicht verwertet oder in Anspruch genommen wurde, nach Ablauf der vereinbarten Verjährungsfristen für Mängelansprüche - unter Berücksichtigung etwaiger Hemmungs- und Unterbrechungstatbestände. Der AN hat insoweit einen Anspruch auf (teilweise) Freigabe/Reduzierung der Bürgschaft, soweit keine durchsetzbaren gesicherten Ansprüche des AG bestehen. Bis zur Übergabe der Bürgschaft wird ein entsprechender Bareinbehalt in Höhe der Sicherheitsleistung vereinbart, der durch die Bürgschaft abgelöst werden kann. Alternativ kann die Sicherheit auf Verlangen des AN durch Hinterlegung von Geld in der Form geleistet werden, dass der Betrag bei einem zu vereinbarenden Geldinstitut auf ein Sperrkonto eingezahlt wird, über das beide nur gemeinsam verfügen können („und“-Konto). Die Ausbezahlung des noch nicht verwerteten Einbehaltes bzw. hinterlegten Betrages erfolgt nach Ablauf der vereinbarten Verjährungsfristen für Mängelansprüche - unter Berücksichtigung etwaiger Hemmungs- und Unterbrechungstatbestände. Der AN hat insoweit einen Anspruch auf (teilweise) Auszahlung, soweit keine durchsetzbaren gesicherten Ansprüche des AG bestehen.

4. Der AG ist befugt, die vorbezeichneten Sicherheiten an seinen Auftraggeber bzw. den Endkunden oder Finanzierungsinstitute abzutreten.

5. Die Bürgschaften können nach dem Vertrag beigegeben werden oder dem AN übergebenen Textvorschlägen formuliert werden. Zwingend ist dies nicht, es können auch andere Formulierungen unter Einhaltung der vereinbarten Regelungen gewählt werden. Soweit die Textvorschläge, die dem Vertrag beigegeben sind, von dem hier vereinbarten Inhalt der zu stellenden Sicherheiten abweichen, gilt das in dem Vertrag vereinbarte. Sofern die ausgestellten Bürgschaften von dem in dem Vertrag vereinbarten Inhalt abweichen, vom AG entgegengenommen wurden und innerhalb einer Frist von 4 Wochen vom AG nicht widersprochen wurde, gelten die übergebenen Bürgschaften als vereinbart und die Sicherungsabrede als entsprechend geändert.

6. Dem AN steht kein Anspruch auf Eintragung einer Bauhandwerkersicherungshypothek zu (§ 650e BGB) zu, soweit ihm eine gleichwertige Sicherheit im Sinne des § 232 BGB (z.B. durch Bankbürgschaft) gestellt wird. Im Falle der Stellung einer solchen gleichwertigen Sicherheit hat der AN umgehend die Löschung einer bereits eingetragenen Bauhandwerkersicherungshypothek beziehungsweise eine Vormerkung für eine Bauhandwerkersicherungshypothek zu veranlassen und alle hierfür nötigen Willenserklärungen unverzüglich abzugeben.

Geheimhaltung

Geheimhaltung

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Der AN ist verpflichtet, alle im Zusammenhang mit diesem Vertrag stehenden Informationen, die er vom AG oder Dritten im Zuge der Ausführung erlangt, vertraulich zu behandeln und darf diese Dritten nicht offenlegen. Der AN ist verpflichtet, mit seinen Mitarbeitern und Nachunternehmern entsprechende Geheimhaltungsvereinbarungen zu vereinbaren.

Datenschutz/ Anti-Korruption /Bescheinigungen des AN

Datenschutz/ Anti-Korruption /Bescheinigungen des AN

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Die Parteien willigen wechselseitig ein, dass der jeweils andere Teil personenbezogene Daten zum Zweck der Objektverwaltung und Auftragsabwicklung unter Einsatz von Datenverarbeitungsanlagen verarbeitet und speichert.

2. Der AN bestätigt hiermit, dass: keine Bestechungsgelder oder sonstige Vorteile gegenüber Dritten im Namen des AG oder anderweitig angeboten, versprochen oder geleistet wurden und auch nicht während der Laufzeit dieser Vereinbarung gegeben oder zugesagt werden mit dem Ziel, einen geschäftlichen Vorteil für den AG oder anderweitig zu erlangen; er keine Handlungen vornimmt, die Gesetze zur Verhinderung von Bestechung und Korruption verletzen würden, insbesondere im Hinblick auf die Bestechungsdelikte des Strafgesetzbuchs, das Gesetz zur Bekämpfung internationaler Bestechung, das EU-Bestechungsgesetz, den United States Foreign Corrupt Practices Act 1977 oder den United Kingdom Bribery Act 2010 (soweit Leistungen im Vereinigten Königreich Großbritannien erbracht wurden oder werden); er eigene Richtlinien und Vorgehensweisen zur Sicherstellung der Einhaltung der Antikorruptionsgesetze aufgestellt hat und diese aufrechterhalten wird; jede Person oder Gesellschaft, die im Auftrag des AN für diesen handelt, sich an die Bestimmungen aus dieser Ziffer 2) gehalten hat und

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

3. halten wird; es effektive Buchhaltungs- und interne Kontrollmechanismen gibt, die auch aufrechterhalten werden, um alle Aufwendungen aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung zu dokumentieren und es den Parteien zu ermöglichen, die Buchhaltungsunterlagen und zugehörigen finanziellen Aufzeichnungen des AN feststellen zu können; er jeweils auf Verlangen des AG die Einhaltung dieser Ziffer 2) schriftlich bestätigt; er den AG von Verletzungen dieser Ziffer 2) ohne schuldhaftes Zögern schriftlich informiert; und die Verpflichtungen aus dieser Ziffer 2) ausdrücklich auch für etwaige Unterbeauftragungen oder Vereinbarungen zwischen dem AN und jedweden Unterauftragnehmern gelten, sofern diese Unterbeauftragungen oder Vereinbarungen im Zusammenhang mit der Erfüllung der Verpflichtungen des AN aus diesem Vertrag stehen.

4. Der AN hat dem AG die vertraglich vereinbarten Bescheinigungen/Nachweise vorzulegen. Bei Ablauf oder Änderung dieser verpflichtet sich der AN, umgehend und unaufgefordert gültige Bescheinigungen nachzureichen.

5. Der AG ist berechtigt, bei Nichtvorlage der vorzulegenden Nachweise/Bescheinigungen die Zahlungen in angemessener Höhe zu verweigern. Legt der AN trotz zweimaliger Aufforderung die verlangten Nachweise nicht vor und/oder holt er die erforderliche Selbstauskunft nicht nach, ist der AG berechtigt, den Vertrag zu kündigen und Schadensersatz zu verlangen.

6. Der AN verpflichtet sich, den AG gegenüber der SOKA Bau zu bevollmächtigen, Auskünfte bei der SOKA Bau über den AN während der gesamten Dauer des Werkvertrags einzuholen.

7. Der AN wird darüber informiert, dass der AG oder der Beauftragte des AG auf der Baustelle Mindestlohnkontrollen durch Befragen und durch Kontrolle bzw. Überprüfung der Personalien anhand der Personaldokumente (z.B. Personalausweis, Reisepass) aller für den AN auf der Baustelle tätigen Personen durchführt. Der AN weist seine Mitarbeiter und ggfs. die Mitarbeiter seiner Nachunternehmer an, die gestellten Fragen vollständig und wahrheitsgemäß zu beantworten. Der AN ist verpflichtet, für sämtliche von ihm und in seinem Verantwortungsbereich tätigen Nachunternehmern auf der Baustelle eingesetzten Arbeitskräfte Bestätigungen über den Erhalt des jeweiligen Mindestlohnes für den gesamten Zeitraum des Einsatzes der Arbeitskraft auf Baustellen des AG, dem AG schriftlich im Original vorzulegen. Für die schriftliche Bestätigung der Arbeitskräfte des AN ist zwingend das zweisprachige Formular Erklärung über den Erhalt des Mindestentgelts in der jeweiligen Landessprache der Arbeitskraft zu verwenden. Die Mindestlohnbestätigungen der Arbeitskräfte des AN sind durch den AN mit jeder Akonto- bzw. Schlussrechnung vollständig im Original vorzulegen. Im Falle monatlicher Rechnungsstellung durch den AN sind die Mindestlohnbestätigungen des AN im monatlichen Turnus mit Rechnung vorzulegen. In jedem Fall ist jedoch der AN verpflichtet, für alle seine und in seinem Verantwortungsbereich tätigen Arbeitskräfte, die auf der Baustelle des AG tätig sind und dem AEntG unterfallen, für den gesamten Zeitraum der Tätigkeit vollständig Mindestlohnbescheinigungen vorzulegen. Weiterhin hat der AN mit der Vorlage der Bestätigungen seiner Mitarbeiter zu erklären, dass die vorgelegten Bestätigungen der Mitarbeiter von allen auf der Baustelle in diesem Zeitraum tätigen Mitarbeitern vollständig im Original ausgefüllt wurden. Liegen die Mitarbeitererklärungen und/oder die Bestätigung des AN für den Vormonat der Rechnung nicht vollständig vor, oder wirkt der AN, dessen Mitarbeiter oder Arbeitnehmer von Nachunternehmern des AN bei der Kontrolle nicht ordnungsgemäß mit, kann der AG einen angemessenen, dem Risiko entsprechenden Einbehalt tätigen.

Schutzrechte und Rechte Dritter

Schutzrechte und Rechte Dritter

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Der AN überträgt dem AG hiermit sämtliche für die vertragsgemäße Nutzung erforderlichen urheberrechtlichen Nutzungs- und Verwertungsbefugnisse an den Leistungen und den vom Vertragsgegenstand umfassten Anlagen und Gebäude. Für Änderungen, die urheberrechtlich relevant sind und die Interessen des AN beeinträchtigen, gilt weiterhin das Folgende: Der AG ist berechtigt, die Leistungen und die vom Vertragsgegenstand umfassten Anlagen und Gebäude unter Wahrung des Gesamtcharakters und des Urheberpersönlichkeitsrechts aus wirtschaftlichen Gründen oder aus Gründen des Gebrauchszwecks zu ändern oder ändern zu lassen, einschließlich (aber nicht nur) Änderungen der Fassade, der Raumaufteilung und der farblichen Gestaltung. Der AG nimmt diese Übertragung an und darf die übertragenen Rechte ohne Zustimmung des AN an Dritte weiterübertragen.
2. Der AN ist verpflichtet und garantiert, seine Leistungen frei von Rechten Dritter zu erbringen. Sollten gegen den AG wegen Verletzung von gewerblichen Schutzrechten, Urheberrechten oder sonstigen Rechten Ansprüche geltend gemacht werden, die den Vertragsgegenstand betreffen, so stellt der AN den AG von derartigen Ansprüchen auf erste Anforderung frei. Der AN ist in diesem Fall verpflichtet, durch Erwerb von Nutzungsrechten oder durch Lizenzzahlungen an den Rechteinhaber die rechtmäßige Nutzung der Leistungen und der vom Vertragsgegenstand umfassten Anlagen und Gebäude durch den AG zu ermöglichen. Ist ein Lizenzwerb nicht möglich, ist der AN auf Verlangen des AG verpflichtet, die Anlage, Anlagenteile und/oder Komponenten so auszutauschen oder so zu verändern, dass Rechte nicht verletzt werden.
3. Sollten die vorgenannten Maßnahmen unmöglich sein, ist der AG nach seiner Wahl berechtigt, von diesem Vertrag zurückzutreten oder ihn ganz oder teilweise zu kündigen. Der AN verpflichtet sich in einem solchen Fall, dem AG alle etwaigen Nachteile zu ersetzen. Mit der vertraglich vereinbarten Vergütung ist die Übertragung sämtlicher urheberrechtlicher Nutzungs-, Änderungs- und Verwertungsbefugnisse vom AN an den AG abgegolten.

Abtretung, Aufrechnung, Zurückbehaltung

Abtretung, Aufrechnung, Zurückbehaltung

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Der AN tritt hiermit sicherungshalber sämtliche Mängelansprüche und -rechte sowie Überzahlungsansprüche gegen seine Nachunternehmer, Lieferanten und Dienstleister an den AG ab, welcher die Abtretung hiermit annimmt. Der AN ist bis auf Widerruf durch den AG verpflichtet, diese Ansprüche und Rechte zu sichern und wahrzunehmen.
2. Die Abtretung von Rechten und Ansprüchen des AN gegen den AG ist ausgeschlossen. Der AG ist jedoch berechtigt, Erfüllungs- und Mängelansprüche einschließlich der dafür erhaltenen Sicherheiten des AN an Dritte, insbesondere an das Projekt finanzierende Banken (soweit vorhanden) und etwaige Erwerber des Objekts des Bauvorhabens, abzutreten.
3. Im Falle eines Verkaufs des Objekts des Bauvorhabens wird der AN auf Aufforderung des AG gegenüber dem Erwerber schriftlich bestätigen, dass (i) der AN Ansprüche aus dem geschlossenen Vertrag ausschließlich gegenüber dem AG geltend machen wird und (ii) gegenüber dem Erwerber keine Einwendungen oder Einreden aufgrund offener Vergütungsforderungen gegen den AG gegenüber den an den Erwerber abgetretenen Gewährleistungsansprüchen erheben wird und insbesondere die Erfüllung von Gewährleistungsansprüchen nicht unter Berufung auf ausstehende Vergütungsforderungen verweigern wird. Der AN ist zur Abgabe der Bestätigung nur verpflichtet, wenn seine Leistung vom AG abgenommen wurde und der bis zur Abnahme zu zahlende Teil der seiner Vergütung vom AG unbeschadet des Rechts zur Geltendmachung von Einhalten gezahlt wurde.
4. Im Falle eines Verkaufs von mehr als 50% der Geschäftsanteile an dem AG wird der AN gegenüber dem AG auf Aufforderung durch den AG schriftlich bestätigen, dass (i) der derzeitige (d.h. bei Abschluss des Bauvertrages) Mehrheitsgesellschafter des AG („Mehrheitsgesellschafter“) ihm gegenüber erklärt hat, dass er die Verpflichtung zur Zahlung der ausstehenden und/oder noch entstehenden Vergütungsforderungen mit schuldbefreiender Wirkung für den AG übernommen hat, (ii) der AN daher Ansprüche aus diesem Vertrag ausschließlich gegenüber dem Mehrheitsgesellschafter geltend machen wird und (iii) keine Einwendungen oder Einreden aufgrund offener Vergütungsforderungen gegenüber Gewährleistungsansprüchen des AG erheben wird und insbesondere die

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

5. Erfüllung von Gewährleistungsansprüchen nicht unter Berufung auf ausstehende Vergütungsforderungen verweigern wird. Der AN ist zur Abgabe dieser Bestätigung nur verpflichtet, wenn (i) seine Leistung vom AG abgenommen wurde und der bis zur Abnahme zu zahlende Teil seiner Vergütung vom AG unbeschadet des Rechts zur Geltendmachung von Einbehalten gezahlt wurde und (ii) der Mehrheitsgesellschafter dem AN schriftlich angeboten hat, die Verpflichtung zur Zahlung der ausstehenden und/oder noch entstehenden Vergütungsforderungen mit schuldbefreiender Wirkung für den AG zu übernehmen.
6. Der AN ist nicht berechtigt, gegen eine Forderung des AG mit einer Gegenforderung aufzurechnen oder ein Zurückbehaltungsrecht geltend zu machen, es sei denn, seine jeweilige Gegenforderung oder sein jeweiliges Zurückbehaltungsrecht ist unstreitig oder rechtskräftig festgestellt.

Kündigung

Kündigung

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Ordentliche Kündigung: Der AG ist berechtigt, diesen Vertrag jederzeit ganz oder teilweise zu kündigen. Dem AN werden die bis dahin ordnungsgemäß erbrachten Leistungen vergütet, soweit diese prüfbar nachgewiesen und in Rechnung gestellt werden. Die nicht erbrachten Leistungen wird der AN nach Maßgabe des § 648 Satz 2 BGB abrechnen, wobei die ersparten Aufwendungen nach den tatsächlichen Ersparnissen zu berücksichtigen sind, wenn diese über den kalkulierten Ansätzen liegen. § 648 Satz 3 BGB gilt mit der Maßgabe dass vermutet wird, dass dem Unternehmer 2 vom Hundert der auf den noch nicht erbrachten Teil der Leistung entfallenden vereinbarten Vergütung zustehen. Selbiges gilt bei einer teilweisen Kündigung des Vertrags durch den AG.
2. Kündigung aus wichtigem Grund: Beide Vertragspartner haben das Recht den Vertrag gemäß § 648a BGB aus wichtigem Grund zu kündigen. Die Kündigungserklärung muss in allen Fällen schriftlich erfolgen (§ 650h BGB). Ein wichtiger Grund im Sinne des § 648a Abs. 1 BGB liegt für den AG insbesondere dann vor, wenn a) der AN seine Zahlungen einstellt, überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder wenn sich die Ertrags-, Finanz- oder Vermögenssituation des AN erheblich verschlechtert, so dass von einer ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages nicht mehr auszugehen ist, b) der AN Personen auf Seiten des AG, die mit der Vorbereitung, dem Abschluss oder der Durchführung des Vertrages befasst sind, Vorteile bietet, verspricht oder gewährt oder solche Vorteile diesen nahestehenden Personen bietet, verspricht oder gewährt oder anderweitig gegen die Verpflichtungen zur Geheimhaltung oder dem Datenschutz/Compliance verstößt, c) der AN ohne rechtfertigenden Grund seine Arbeiten unterbricht und diese auch nach Mahnung und Fristsetzung durch den AG nicht wieder aufnimmt, d) sich der AN in Leistungsverzug über einen Vertragstermin oder einen Termin in dem Terminplan oder dem vom AN übergebenen Detailterminplan befindet und der AG dem AN erfolglos eine angemessene Nachfrist mit Kündigungsandrohung gesetzt hat, e) wenn der AN seine Leistungen mit wesentlichen Mängeln erbringt und der AG zur Beseitigung dieser Mängel aufgefordert hat und der AN die Mängel trotz Fristsetzung und Kündigungsandrohung nicht innerhalb der gesetzten Frist beseitigt, wobei das Kündigungsrecht auch schon vor Abnahme besteht. Hiervon unberührt bleiben § 634 BGB und Ziffer 3.1.7 dieser BVB. f) ein begründeter Verdacht auf eine Verfehlung des AN gemäß § 21 Abs. 1 SchwarzArbG besteht. Begründeter Verdacht besteht insbesondere, wenn der AN seinen Auskunft- und Rechenschaftspflichten nicht binnen 14 Tagen nach Zugang einer schriftlichen Aufforderung des AG nachkommt, g) Die Baugenehmigung nicht erteilt wird oder widerrufen wird oder aus sonstigen Gründen von der Realisierung des Projektes Abstand genommen wird. Bei einer Kündigung aus wichtigem Grund ist der AG berechtigt, den noch nicht vollendeten Teil der Leistung zu Lasten des AN durch einen Dritten ausführen zu lassen. Ansprüche auf weitergehenden Schadenersatz bleiben hiervon unberührt. Für die Weiterführung der Arbeiten kann der AG Geräte, Gerüste, auf der Baustelle vorhandene Einrichtungen und gelieferte Stoffe und Bauteile gegen angemessene Vergütung in Anspruch nehmen.
3. Der AN kann den Vertrag wegen fehlender Zahlung nur kündigen, wenn der AG mit einer berechtigten Zahlung in Höhe von mindestens 10 % des Auftragswertes über einen Zeitraum von 12 Wochen in Verzug ist und wenn der AN dem AG ohne Erfolg eine angemessene Frist mit Kündigungsandrohung gesetzt hat.
4. Teilkündigungen des AG sind sowohl bei einer freien Kündigung als auch der Kündigung aus wichtigem Grund zulässig, wenn diese von den übrigen Leistungen abgrenzbar sind, selbst wenn sie keinen in sich abgeschlossenen Teil der vertraglichen Leistung darstellen. Eine abgrenzbare Leistung in diesem Sinne liegt insbesondere dann vor, wenn nach der gängigen Verkehrssitte die zu kündigenden Leistungsteile von den übrigen Leistungsteilen örtlich, sachlich und/oder räumlich getrennt voneinander ausgeführt und abgerechnet werden können.
5. Im Falle einer Kündigung hat der AN seine Arbeiten schnellstmöglich so abzuschließen und zu dokumentieren, dass ohne unangemessene Schwierigkeiten eine Übernahme und Weiterführung der Leistungen durch einen Dritten möglich ist.
6. Wird der Vertrag beendet, hat der AN unverzüglich sämtliche Arbeitsunterlagen herauszugeben und Kontaktdaten innerhalb von 14 Kalendertagen nach der Kündigung zu überlassen. Dies gilt unabhängig vom Bestehen von Urheberrechten. Werden die Unterlagen nicht fristgerecht überlassen, ist der AG zur Einbehaltung der noch ausstehenden Vergütung in Höhe der Kosten für die Ersatzvornahme berechtigt. Dies betrifft insbesondere auch Planungen, die nur teilweise, als Arbeitsdokument oder in Vorfassung oder sonstiger Form vorliegen. Die Geltendmachung eines Zurückbehaltungs- oder sonstigen Leistungsverweigerungsrechts durch den AN in Bezug auf die herauszugebenden Dokumente und Unterlagen (einschließlich Planungen) ist ausgeschlossen.
7. Im Falle der Kündigung des Vertrages aus einem wichtigem, vom AN zu vertretenden Grund durch den AG erhält der AN Vergütung nur für die bis zur Kündigung erbrachten Leistungen und auch nur in dem Maße, wie die bis zur Kündigung erbrachten Leistungen vom AG verwertet werden können.
8. Der AN hat, unbeschadet von Ziffer 21.2.3 dieser BVB, nach erfolgter Kündigung die Baustelle unverzüglich zu räumen und die zur Fortsetzung der Planungs- und Bauarbeiten erforderlichen Unterlagen, wie etwa sämtliche Planungsunterlagen in bearbeitbarem Format, behördliche Genehmigungen, Bescheide, sowie amtliche Pläne jeder Art, unverzüglich an den AG herauszugeben. Ein Zurückbehaltungsrecht ist ausgeschlossen. Er hat weiter die für diese Baumaßnahme eigens hergestellten und noch nicht fest eingebauten Teile, Stoffe, Materialien, Bauwerkzeuge etc. trotz Räumung der Baustelle auf der Baustelle zu belassen und dem AG zur Übernahme zwecks zügigen Fortsetzens der Arbeiten gegen angemessene Vergütung anzubieten und zu überlassen. Werden die Unterlagen nicht fristgerecht überlassen, ist der AG zur Einbehaltung der noch ausstehenden Vergütung in Höhe der Kosten für die Ersatzvornahme berechtigt. Dies betrifft insbesondere auch Planungen, die nur teilweise, als Arbeitsdokument oder in Vorfassung oder sonstiger Form vorliegen. Die Geltendmachung eines Zurückbehaltungs- oder sonstigen Leistungsverweigerungsrechts durch den AN in Bezug auf die herauszugebenden Dokumente und Unterlagen (einschließlich Planungen) und Materialien und Werkzeugen und Geräten ist ausgeschlossen.
9. Unverzüglich nach Zugang der Kündigung haben beide Parteien die bis dahin vom AN erbrachten Leistungen gemeinsam festzustellen. Die Leistungsfeststellung beinhaltet neben einer Protokollierung der bereits erbrachten und nicht erbrachten Leistungen auch eine Fotodokumentation. Die gemeinsame Feststellung dient als tatsächliche Grundlage der Abrechnung der bis dahin erbrachten Leistungen des AN. Verweigert sich eine der Parteien der gemeinsamen Leistungsfeststellung grundlos, ist die andere Vertragspartei berechtigt, auf Kosten der säumigen Partei, die Leistung durch einen Sachverständigen feststellen zu lassen. Sie hat dafür der säumigen Partei Gelegenheit zu geben, an der Sachverständigenbegehung teilzunehmen. Der Termin der Sachverständigenbegehung ist der anderen Partei mit einer angemessenen Vorlaufzeit mitzuteilen. Das Ergebnis der Leistungsfeststellung durch den Sachverständigen ist für beide Parteien bindend, selbst wenn eine der Parteien trotz fristgerechter Einladung nicht an dem Termin anwesend war. Im Übrigen ist § 648 Abs. 4 BGB ausgeschlossen.
10. Nach der Kündigung und Leistungsstandfeststellung ist der AN verpflichtet, die bis zur Kündigung erbrachten Leistungen innerhalb von 2 Monaten nach Zugang der einvernehmlichen oder vom Gutachter erstellten Leistungsfeststellung nach den Maßgabe dieses Vertrags abzurechnen. Reicht der AN eine prüfbare

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Rechnung innerhalb dieser Frist nicht ein und hat der AG ihm eine angemessene Frist zur Abrechnung der Leistung gesetzt, so ist der AG berechtigt die prüfbare Rechnung auf Kosten des AN selbst aufzustellen oder durch einen Dritten aufstellen zu lassen.

11. Die gesetzlichen Rücktrittsrechte und das gesetzliche Kündigungsrecht bleiben unberührt.

Freistellungsverpflichtung

Freistellungsverpflichtung

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Gemäß § 13 MiLoG und § 14 AEntG haftet der AG für die Zahlung des Mindestentgeltes an einen Arbeitnehmer und für die Zahlung von Beiträgen an eine gemeinsame Einrichtung der Tarifvertragsparteien. Der AG haftet darüber hinaus gemäß § 28 e Abs. 3 a bis 3 e SGB IV für die Abführung von Gesamtsozialversicherungsbeiträgen und gemäß § 150 Abs. 3 SGB VII i. V. m. § 28 e Abs. 3 a SGB IV für nicht abgeführte Beiträge zur Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau) durch den AN oder einen von diesem beauftragten Verleiher.
2. Der AN verpflichtet sich und wird seine Nachunternehmer/Verleihfirma verpflichten, die Bestimmungen zur Zahlung des Mindestentgeltes und die Regelungen zur Abführung der Urlaubskassenbeiträge nach dem MiLoG und dem AEntG sowie die Bestimmungen zur Zahlung der Gesamtsozialversicherungsbeiträge nach § 28 e Abs. 3 a bis 3 e SGB IV und die Regelungen zur ordnungsgemäßen Beitragszahlung an die BG Bau nach § 150 Abs. 3 SGB VII i. V. m. § 28 e Abs. 3 a SGB IV zu beachten, einzuhalten und schriftlich gemäß Ziff. 18.3 und 18.6 nachzuweisen.
3. Der AN verpflichtet sich, den AG von den finanziellen Verpflichtungen der §§ 13 MiLoG und 14 AEntG entsprechend seinem Leistungsumfang auf erstes Anfordern freizustellen. Die Freistellungsverpflichtung bezieht die Zahlungsverpflichtung für die etwaigen vom AN beauftragten Nachunternehmer und Verleiher sowie deren jeweilige Nachunternehmer und Verleihunternehmer ein, soweit der AG gemäß §§ 13 MiLoG und 14 AEntG haftet. Der AN hat dem AG die Anzahl und Tätigkeitsdauer der ausländischen Mitarbeiter gesondert aufzuführen. Sollten die Unbedenklichkeitsbescheinigungen nicht oder nicht rechtzeitig vorgelegt werden, verpflichtet sich der AN, den AG von den finanziellen Verpflichtungen des § 28 e Abs. 3 a bis 3 e SGB IV gemäß Ziffer 22 dieser BVB freizustellen. Der AN ist des Weiteren dazu verpflichtet, den AG von den finanziellen Verpflichtungen des § 150 Abs. 3 SGB VII i. V. m. § 28 e Abs. 3 a SGB IV freizustellen. Diese Freistellungsverpflichtung bezieht die Zahlungsverpflichtung für etwaige vom AN beauftragte Verleiher ein, soweit der AG nach den vorstehenden Vorschriften haftet. Gleiches gilt, wenn der AN dem AG auf dessen Verlangen hin nicht die ordnungsgemäße Beitragszahlung an die BG Bau für sich oder einen von ihm beauftragten Verleiher nachweist.
4. Der AG ist berechtigt, jederzeit vom AN den Nachweis in Form einer Kopie der betreffenden Unterlage zu verlangen, dass Nachunternehmer des AN/Verleihfirmen des AN, die für den AN auf der Baustelle des AG tätig sind, die Beiträge an gemeinsame Einrichtungen der tariflichen Vertragsparteien leisten und die Sozialversicherungsbeiträge ordnungsgemäß abrechnen und abführen. Der AN ist verpflichtet mit Untervergabe der betreffenden Leistungen an seine Nachunternehmer/Verleihfirmen von diesen bzw. deren Mitarbeiter eine entsprechende Einwilligung in die Einsichtnahme der diesbezüglichen Unterlagen/Daten zu gestatten.

Gerichtsstand/Anwendbares Recht (Berlin)

Gerichtsstand/Anwendbares Recht

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Der AG ist berechtigt, soweit die Parteien Kaufleute sind und nicht zwingende gesetzliche Bestimmungen entgegenstehen, als Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertrag vor ordentlichen Gerichten das Landgericht Berlin oder den Erfüllungsort der vertraglichen Leistung zu wählen.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss des Kollisionsrechts und der Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf.
3. Der AN ist nicht berechtigt, ein Leistungsverweigerungsrecht geltend zu machen, wenn dies im Verhältnis zu den Auswirkungen unverhältnismäßig ist.

Schlussbestimmungen

Schlussbestimmungen

1. Sollten Bestimmungen des Vertrages oder eine künftig aufgenommene Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder ihre Rechtswirksamkeit oder Durchführbarkeit später verlieren, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages hierdurch nicht berührt. Das gleiche gilt, soweit sich herausstellen sollte, dass der Vertrag eine Regelungslücke enthält. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung gelten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Parteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt hätten, wenn sie bei Abschluss dieses Vertrages oder bei der späteren Aufnahme einer Bestimmung den Punkt bedacht hätten. Das gilt auch, wenn die Unwirksamkeit einer Bestimmung etwa auf einem in dem Vertrag vorgeschriebenen Maß der Leistung oder Zeit (Frist oder Termin) beruht; es soll dann ein dem gewollten möglichst nahekommendes rechtliches Maß der Leistung oder Zeit (Frist oder Termin) als vereinbart gelten.
2. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieses Schriftformerfordernisses. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.
3. Wenn im Vertrag Anlagen benannt sind, die dem Vertrag nicht beigelegt sind, haben die Parteien diese nach Treu und Glauben zu erstellen und dem Vertrag beizufügen.

Planungsleistungen

Der GU verpflichtet sich, alle notwendigen planerischen Leistungen zur ausführungsreifen Umsetzung der ihm übergebenen Planunterlagen selbst zu erbringen bzw. durch seine Nachunternehmer zu organisieren. Nachforderungen aufgrund vermeintlich unzureichender Detailtiefe der Ausführungsplanung sind ausgeschlossen.

Die erstellten Planunterlagen sind rechtzeitig zur Prüfung und Freigabe durch die Architekten vorzulegen. Erst nach schriftlicher Freigabe dürfen entsprechende Ausführungen erfolgen.

Die Verantwortung für Vollständigkeit, technische Durcharbeitung und Koordination mit allen beteiligten Fachgewerken verbleibt beim Generalunternehmer.

technische Vorbemerkungen

technische Vorbemerkungen

soweit nicht anders vereinbart gilt:

1. Grundlage für die Ausführung aller geschuldeten Arbeiten sind die VOB sowie die bei Vertragsabschluß geltenden DIN/EN Normen und sämtliche anerkannten Regeln der Technik und die Berliner Bauordnung.
2. Entsprechen die vom Architekten vorgegebenen Ausführungs- Detail- und Werkpläne nicht den o.g. Normen und Vorschriften hat der AN vor Beginn der Arbeiten in eindeutiger und schriftlicher Form darauf hinzuweisen.
3. Der AN selbst ist direkt nach Auftragsvergabe für das Aufmaß und die technische Klarstellung an Ort und Stelle verantwortlich. Alle Maße sind am Bau zu nehmen. Bei Abweichungen und Unstimmigkeiten ist der Bauleiter sofort zu verständigen. Die in den Ausführungs- Detail- und Werkplänen angegebenen Maße sind Circa-Maße.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

4. Sollten für einzelne Bauteile Zustimmungen im Einzelfall erforderlich sein, sind diese vom AN zu erwirken und im Angebotspreis zu berücksichtigen.
5. Alle angegebenen Hersteller und Produkte können in gleichwertiger Ausführung und Qualität auch als Alternative von anderen Herstellern angeboten werden. Die Gleichwertigkeit ist bei Angebotsabgabe zu belegen. Freigabe erfolgt im Zuge der Vergabeverhandlung durch den Bauleiter/Architekten. Der AG behält sich grundsätzlich vor Alternativprodukte abzulehnen. Für die lose Möblierung und die Leuchten sind keine Abweichungen möglich. Alle Baumaterialien sind hinsichtlich ihrer Umweltverträglichkeit zu prüfen und freizugeben. Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Bauprodukte als angeboten.
6. Die Datenblätter aller eingebauten Produkte sind der Bauleitung vor Einbau der Produkte zur Freigabe zu übergeben.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
1.	Herrichten und Erschließen - KG 200				
1.1.	Baustelleneinrichtung / Rückbau				
1.1.10.	Schutz der Lauf- und Materialwege Schutz der Lauf- und Materialwege				
		1,000	pau		649,54
1.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB OPTIONAL: BE auf der Straße OPTIONAL: BE auf der Straße inkl. Beantragung bei der Stadt Berlin und entsprechender Absperurmaßnahmen zur Aufnahme eines Müllcontainers plus Platz für Materiallogistik Annahme: ca. 4 Wochen Laufzeit				
		1,000	pau	0,00	Nur Einh.-Pr.
1.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB OPTIONAL: Reinigung der BE-Fläche OPTIONAL: Reinigung der BE-Fläche außerhalb nach Rückbau				
		1,000	pau	0,00	Nur Einh.-Pr.
1.1.40.	tägliche Reinigung der Laufwege auf der Etage des WC-Umbaus tägliche Reinigung (fegen und groben Schmutz beseitigen) der Laufwege und Materialwege im Außenbereich, für den Zeitraum der Maßnahme				
		1,000	pau		1.041,60
1.1.50.	Bauzwischenreinigung Vor dem Einbringen der Sanitär-Objekte und den Einbauten sind alle Bereiche, an und auf denen gearbeitet wurde oder deren Flächen genutzt worden sind, zu reinigen. Zwischenreinigung inkl. aller Bodenbeläge, Deckeninstallationen, Türen, Wandbeläge etc. Grundsätzlich sind alle Baubereiche täglich von groben Verschmutzungen zu reinigen (Fegen).				
		1,000	pau		416,64
1.1.60.	End-Feinreinigung Nach Beendigung der Bauarbeiten sind alle Bereiche, an und auf denen gearbeitet wurde oder deren Flächen genutzt worden sind, zu reinigen. Endreinigung der ausgebauten Fläche vor VOB Übergabe - inkl. aller Einbaumöbel, Bodenbeläge, WCs komplett, Deckeninstallationen, Glassystemwände mit Türen, alle				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Bestandstüren etc. Grundsätzlich sind alle Baubereiche täglich von groben Verschmutzungen zu reinigen (Fegen).	1,000	pau		833,28
Summe 1.1.	Baustelleneinrichtung / Rückbau				2.941,06
Summe 1.	Herrichten und Erschließen - KG 200				2.941,06

2. Ausbau KG300

2.1. Bodenarbeiten

Ausführungshinweis zu den Bodenarbeiten

Die Bodenarbeiten erfolgen auf dem vorhandenen bzw. neuen Hohlraumboden.

Die bisher verlegten Bodenbeläge sind bereits entfernt.

Anarbeiten an alle aufgehenden Bauteile wie Wände, Säulen und Pfeiler sind in die EPs zu inkludieren.

Untergrund: Doppelbodenplatten aus Calciumsulfat auf Stellfüßen, Hohlboden aus Calciumsulfat-Estrich.

2.1.10. vorhandenen Untergrund bearbeiten

vorhandenen Untergrund säubern, begradigen/ausgleichen und fachgerecht versiegeln/abdichten

43,000 m² 72,66 3.124,38

2.1.20. *** Bedarfsposition ohne GB

OPTIONAL: Hohlraumboden mit Fließestrich Decklage

Lieferung und Herstellung eines Nassraum-geeigneten Hohlboden-Systems in nicht brennbarer Ausführung mit Fliessestrichdecklage zur Aufnahme eines Fliesenbelages, gem. Ausführungsplanung. Anarbeitung an bestehenden Unterflurkonvektor.

LINDNER CAVOPEX (3 kN) (oder gleichwertig) Die Schalungselemente aus Calciumsulfat werden durch eine stufenlos höhenverstellbare verzinkte, Chrom(VI)-freie Stahlstützenkonstruktion exakt auf Höhe einnivelliert, um eine gleichmäßige Estrichscheibe mit konstanten Eigenschaften für Brand- und Schallschutz, Belastung und Austrocknung zu erhalten. Die Fixierung der Stützenkonstruktion erfolgt mit einer lösemittelfreien Gewindeversiegelung. Die Stützen werden auf dem Rohboden mit einem lösemittelfreien, EMICODE EC 1 plus zertifizierten Klebstoff befestigt. Schrenzlage aus PE-Folie oder Spezialpapier lose verlegt.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

Auf die Schalungselemente wird ein selbstnivellierender
 Calciumsulfatestrich, baubiologisch empfohlen, aufgebracht.
 Im Einheitspreis sind sämtliche, zur Einhaltung der
 Statikanforderungen gemäß DIN EN 13 213 erforderlichen
 Zusatzmaßnahmen im Randbereich enthalten.
 Rohbodenunebenheiten im Rahmen der DIN 18202, Tabelle 3,
 Zeile 2 müssen durch das System ausgeglichen werden.
 Die Planheit der fertigen Hohlbodenoberfläche hat der DIN 18202,
 Tabelle 3, Zeile 3 zu entsprechen.

Gesamtkonstruktionshöhe: ca.270mm. Zu berücksichtigen:
 Rampensituation im Durchgang.

Gesamtfläche: ca. 43 qm

43,000	m ²	249,40	Nur Einh.-Pr.
--------	----------------	--------	---------------

2.1.30. **Bodenfliesen Eingangsbereich, FL.01**

Bodenfliesen liefern, im Dünnbett verlegen und nach Angaben des
 AG verfugen.

Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe
 B I a -(ehemals DIN 146)

Fabrikat: **Royal Mosa**

Serie: **Mosa Stage**

Farbe: Dark Cool Grey (3506)

R10B

600 x 600 x 10 mm

im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines
 kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN
 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen.

Die Verfliesung ist mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen.

Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen.

Die Verlegung des Belages in der Fugenfarbe **Sopro Basalt 64**
 (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist
 im Einheitspreis einzukalkulieren.

9,400	m ²	224,76	2.112,74
-------	----------------	--------	----------

2.1.40. **Bodenfliesen auf Rampe Eingangsbereich, FL.01**

Bodenfliesen liefern, im Dünnbett verlegen und nach Angaben des
 AG verfugen.

Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe
 B I a -(ehemals DIN 146)

Fabrikat: **Royal Mosa**

Serie: **Mosa Stage**

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Farbe: Dark Cool Grey (3506) R10B aus ganzer Fliese geschnitten im Format 10,5 x 120 cm im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen. Die Verfliesung ist mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verlegung des Belages in der Fugenfarbe Sopro Basalt 64 (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.	1,000	m ²	257,21	257,21
2.1.50.	Bodenfliesen WC-Räume, FL.02 Bodenfliesen liefern, im Dünnbett verlegen und nach Angaben des AG verfugen. Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe B I a -(ehemals DIN 146) Fabrikat: MARAZZI Serie: MYSTONE CEPPO DI GRE, R10 Farbe: White Maße: 600 x 600 x 10 mm im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen. Die Verfliesung ist mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verlegung des Belages in der Fugenfarbe Sopro Hellgrau 16 (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.	33,500	m ²	118,96	3.985,16
2.1.60.	Bodenfliesen-Profil WP.04 Profil als Belagsabschluss am Boden bei Rampenantritt und Rampenaustritt, liefern und unter den Bodenfliesen verlegen. Höhe passend zu den verschiedenen Belägen zum höhenbündigen Einbau. Fabrikat: SCHLÜTER (oder gleichwertig) Produkt: Schiene Basic - M Farbe: Messing gebürstet eloxiert Maße: Die Profilhöhe ist entsprechend der Fliesendicke und der Verlegart auszuwählen (ca. 10 mm) Längen gem. Durchgangsbreite (ca.120cm)				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Liefern und unter Berücksichtigung der Anwendungs- und Verarbeitungshinweise des Herstellers fachgerecht einbauen.				
	Angebotenes Fabrikat und Profilausbildung:				
		2,000	Stk	23,77	47,54

2.1.70. **Aufarbeiten und Trennen des Bodenrosts im Bestand**

Aufarbeiten des bestehenden Boden-Rosts des Unterflurkonvektors mit folgenden Maßnahmen:

- Herausnehmen der linearen Bestandsroste
- Reinigen aller Verschmutzungen unter und am Bodenrost und der Bodenplatte
- Verbogene Roste begradigen
- Trennen des linearen Rosts an zwei Stellen, sodass vier voneinander getrennte Roste entstehen
- Sicherstellen, dass zwei Roste davon trotz Einbaumöbel reversibel sind
- bestehendes Längsstabrost bei ca. 69 cm an beiden Ende trennen, damit die Roste, auf denen keine Einbaumöbel stehen reversibel bleiben. Das genaue Maß wird später festgelegt
- Gesamtlänge: 513 cm, davon ca. 130 cm Blech vor der Eingangstür (bleibt gereinigt im Bestand)
- Breite des Kanals mit Unterflurkonver ca. 47 cm.
- Da das Rost an beiden Enden links und rechts ca. 69 cm von Tischlereinbauten überdeckt wird, sollen die Roste daneben reversibel sein
- Roste fachgerecht wieder einbauen

7,000 m² 143,68 1.005,76

2.1.80. *** Bedarfsposition ohne GB

ALTERNATIV: Neues Rollrost für Bodenkonvektor

Bestehendes Boden-Rost des Unterflurkonvektors demontieren und entsorgen.

- Reinigen aller Verschmutzungen unter dem Bodenrost
- Neues Rollrost in vorhandene Bodenöffnung des Unterflurkonvektors liefern und montieren
- Alu Rollroste für Unterflurkonvektoren z.B. von KaGrid Designroste (oder gleichwertig)
- Gesamtlänge Unterflurkonvektor im Bestand: 513 cm von links nach rechts aufgeteilt:
 - 69 + ca. 27 cm cm Rollrost unter den Einbaumöbeln
 - ca. 200 cm Rollrost, reversibel
 - 130 cm Blech vor der Eingangstür
 - ca. 60 cm Rollrost, reversibel

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: KEB_BT-B_Teilö.. Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- ca. 80 cm Rollrost unter den Einbaumöbeln				
	Breite des Kanals mit Unterflurkonver ca. 47 cm.	7,000	m ²	305,78	Nur Einh.-Pr.
2.1.90.	*** Bedarfsposition ohne GB ALTERNATIV: Neues lineares Längsstabrost für Bestands-Bodenkonvektor Bestehendes Boden-Rost des Unterflurkonvektors demontieren und entsorgen. - Reinigen aller Verschmutzungen unter dem Bodenrost - Neues lineares Rost in vorhandene Bodenöffnung des Unterflurkonvektors liefern und montieren Alu lineares Rost für Unterflurkonvektoren z.B. von KaGrid Designroste (oder gleichwertig) Gesamtlänge Bestand: 513 cm von links nach rechts aufgeteilt: - 69 + 27 cm cm lineares Rost unter den Einbaumöbeln - ca. 200 cm lineares Rost, reversibel - 130 cm Blech vor der Eingangstür - ca. 60 cm lineares Rost, reversibel - ca. 80 cm lineares Rost unter den Einbaumöbeln Breite des Kanals mit Unterflurkonver ca. 47 cm.	7,000	m ²	449,98	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.1.	Bodenarbeiten				10.532,79

2.2. Trockenbau - Wandarbeiten

Ausführungshinweis zum Trockenbau

Ausführung entsprechend der Herstellervorschriften.
 Konformitätsbescheinigungen müssen zum Ende der Bauarbeiten vorgelegt werden.
 Alle Spachtelarbeiten in Q2 als Vorbereitung für spätere Malerarbeiten.
 Alle Wände sind an die Rohdecke anzuschließen.
 Die Wände werden auf dem Hohlboden errichtet.
 Eckausbildungen (Verstärkungen) an freien Wandenden und T-Verbindungen sind grundsätzlich mit eingespachtelten Eckschutzschienen zu inkludieren.

- 2.2.10. Trockenbauwand GKBI 11 cm, beidseitig doppelt beplankt**
 Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus:
- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). - Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut - inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben - Profile: CW/UW 75/50(40)/06 - Beidseitig doppelt beplankt: 2 x 2 x 12,5 mm GKBI, Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB - Wanddicke: 110 mm - Höhe: 3,445 m - unterer Anschluss: auf Hohlboden - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke - Ausführung gemäß Herstellerangaben System: Knauf Metallständerwand (oder gleichwertig) Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen Angebotenes Fabrikat: .Knauf W112 Lieferung und Montage	9,000	m ²	120,24	1.082,16

- 2.2.20. Trockenbauwand GKBI 11 cm, einseitig doppelt beplankt**
 Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus:
- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile.
 - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish).
 - Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.
 - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut
 - inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben
 - Profile: CW/UW 75/50(40)/06
 - **einseitig doppelt beplankt:** 2 x 12,5 mm **GKBI**, Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0
 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB
 - Wanddicke: 110 mm
 - Höhe: 3,445 m
 - unterer Anschluss: auf Hohlboden
 - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke
 - Ausführung gemäß Herstellerangaben
- System: **Knauf Metallständerwand** (oder gleichwertig)

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen				
	Angebotenes Fabrikat: .. Knauf W626				
	Lieferung und Montage	9,200	m ²	82,81	761,85
2.2.30.	Trockenbauwand GKBI 12,5 cm, beidseitig doppelt beplankt Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus: - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut - inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben - Profile: CW/UW 75/50(40)/06 - Beidseitig doppelt beplankt: 2 x 2 x 12,5 mm GKBI , Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB - Wanddicke: 125 mm - Höhe: 3,445 m - unterer Anschluss: auf Hohlboden - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke - Ausführung gemäß Herstellerangaben System: Knauf Metallständerwand W112 (oder gleichwertig) Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen Angebotenes Fabrikat: Lieferung und Montage	17,500	m ²	120,24	2.104,20
2.2.40.	Trockenbauwand GKBI 15 cm, beidseitig doppelt beplankt Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus: - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben - Profile: CW/UW 75/50(40)/06 - Beidseitig doppelt beplankt: 2 x 2 x 12,5 mm GKBI , Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB - Wanddicke: 150 mm - Höhe: 3,445 m - unterer Anschluss: auf Hohlboden - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke - Ausführung gemäß Herstellerangaben System: Knauf Metallständerwand W115 (oder gleichwertig) Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen Angebotenes Fabrikat: .Knauf W112 GKBI Lieferung und Montage	18,500	m²	121,69	2.251,27

2.2.50.

Trockenbauwand GKBI 21 cm, beidseitig doppelt beplankt
 Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus:
 - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile.
 - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.
 - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut
 - inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben
 - Profile: CW/UW 75/50(40)/06
 - **Beidseitig doppelt beplankt:** 2 x 2 x 12,5 mm **GKBI**, Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0
 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB
 - Wanddicke: 210 mm
 - Höhe: 3,445 m
 - unterer Anschluss: auf Hohlboden
 - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke
 - Ausführung gemäß Herstellerangaben
 System: **Knauf Metallständerwand** (oder gleichwertig)
 Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen

 Angebotenes Fabrikat:

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: KEB_BT-B_Teilö.. Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Lieferung und Montage				
	Lieferung und Montage	9,800	m ²	142,38	1.395,32
2.2.60.	Trockenbauwand Vorwandelement 17 cm, einseitig doppelt beplankt Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus: - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut - inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben - Profile: CW/UW 75/50(40)/06 - einseitig doppelt beplankt: 2 x 12,5 mm GKBI , Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB - Wanddicke: 170 mm - Höhe: 3,445 m - unterer Anschluss: auf Hohlboden - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke - Ausführung gemäß Herstellerangaben System: Knauf Metallständerwand (oder gleichwertig) Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen Angebotenes Fabrikat: .Knauf W626.. Lieferung und Montage	4,900	m ²	85,87	420,76
2.2.70.	Trockenbauwand Vorwandelement 21 cm, einseitig doppelt beplankt Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus: - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut - inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- Profile: CW/UW 75/50(40)/06 - einseitig doppelt beplankt: 2 x 12,5 mm GKBI, Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB - Wanddicke: 210 mm - Höhe: 3,445 m - unterer Anschluss: auf Hohlboden - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke - Ausführung gemäß Herstellerangaben System: Knauf Metalständervand (oder gleichwertig) Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen Angebotenes Fabrikat: ..Knauf W626. Lieferung und Montage	14,700	m ²	85,87	1.262,29
2.2.80.	Trockenbauwand Vorwandelement 25,5 cm, einseitig doppelt beplankt Gipsbauplatten-Montagew., CW 75/125; 2x 12,5; MW 60, nicht tragend, bestehend aus: - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. - Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. - plattenförmige Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut - inkl. Profilverstärkungen gem. Herstellerangaben - Profile: CW/UW 75/50(40)/06 - einseitig doppelt beplankt: 2 x 12,5 mm GKBI, Plattentyp EN 520: A, Brandschutzkl. EN 13501 A2-s1,d0 - Dämmung: Mineralwolle, MW, Dicke: 60 mm, Schalldämmung: Rw, R 52 dB - Wanddicke: 25,5 mm - Höhe: 3,445 m - unterer Anschluss: auf Hohlboden - oberer Anschluss: Stahlbeton-Decke - Ausführung gemäß Herstellerangaben System: Knauf Metalständervand (oder gleichwertig) Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachzuweisen Angebotenes Fabrikat: ..Knauf W626... Lieferung und Montage	4,900	m ²	85,87	420,76

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

2.2.90. Schachtwand mit Feuerschutz F90

L-förmige Schachtwand EI 90 (RF1) mit Metallprofilen, liefern und fachgerecht montieren.

Inkl. Herstellen einer Wandecke und dem Anarbeiten an Bestands-Mauerwerkswand.

Inkl. Plattenfugen mit Promat-Spachtelmasse verspachteln.

Hersteller **Promat AG, Schweiz (oder gleichwertig)**

Konstruktion 150.41

Material **PROMAXON-Typ A**

Feuerwiderstand EI 90 – RF 1

Brandbeanspruchung von beiden Seiten

Nachweis EI 90-RF1 VKF-Nr. 24600

EI 90-RF1 VKF-Nr. 24613

Schall EI 90 VKF-Nr. 24755

Einsatzbereich im Gebäude

Nutzung (Klima) Z2- Innen Feuchtigkeit < 85%

Gültige Nachweise sind dem Angebot beizufügen.

Die korrekte Ausführung ist durch eine Bestätigung des VKF-Anerkennungsinhabers nachzuweisen.

Schachtwand aus PROMAXON-Typ A Platten, mit CW- bzw. UW-Profilen, an Bauwerksteil befestigt.

Bekleidungsdicke mm

Wandhöhe 3,44 m

Wandlänge m

Rand- und Eckanschlüsse aus CW- bzw. UW-Profilen der Grundposition sind fachgerecht zu erstellen.

Angebotenes Fabrikat..

.Knauf W628.Fireboard.

Lieferung und Montage

10,000 m²

165,14

1.651,40

2.2.100. Revisionsöffnungsverschluss in Schachtwand 60x180 cm

Umlaufend dichtschießender, einflügler

Revisionsöffnungsverschluss zur flächenbündigen Montage in der Installationsschachtwand.- Rauchschutz und Dichtschießend

- Abschießbar durch Profilhalbzylinder

- Der Abschluss ist umlaufend dichtschießend und bietet eine Feuerwiderstandsfähigkeit über 30/90 Minuten.- inkl. aller

benötigten Teile und Zarge Fabrikat: **Priorit**Produkt: **Priodoor ETX** für Sonderlösungen (oder gleichwertig)Breite: 60 cm

Höhe: 180 cm

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Angebotenes Fabrikat: .Priodoor ETX Lieferung und Montage				
		1,000	Stk	2.475,48	2.475,48
Summe 2.2.	Trockenbau - Wandarbeiten				13.825,49
2.3.	Maler - Wandarbeiten				
2.3.10.	Spachteln und Schleifen der Wände für Fliesenauftrag Spachteln und Schleifen der Bestands-Mauerwerkswände sowie den neuen Trockenbauwänden, um diese für den Belag von Wandfliesen vorzubereiten.				
		127,000	m²	20,58	2.613,66
2.3.20.	Spachteln und Schleifen der Bestandswände (MW) im Eingangsbereich Ertüchtigung der Wände in Q2 durch Spachteln und Schleifen der vorhandenen Wände im Eingangsbereich auf Q3. Flächen oberhalb der Tischlereinbauten im Eingangsbereich.				
		4,000	m²	17,50	70,00
2.3.30.	Streichen der Bestandswände (MW) im Eingangsbereich Wandbeschichtung in WCs - - lösemittel - und weichmacher- freie, stumpfmatte Latexfarbe, Nassabrieb Klasse 3 nach DIN EN 13300, TÜV Schadstoff geprüft Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern, Grundanstrich, bei schwach bzw. nicht saugfähigem Untergrund mit Haftgrund versehen. Wandflächen in zwei Schichten der gewählten Farbe (nach Wahl des AG), (Grundieranstrich und Zwischen- und Endanstrich) auftragen. Ausführung gemäß Herstellervorschrift. Eigenschaften: wasserverdünnbar, reinigungsmittelbeständig, robuste Oberfläche				
	Angebotenes Fabrikat:				
		4,000	m²	11,20	44,80
2.3.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Ertüchtigung von Wandflächen von Q2 auf Q3 Ertüchtigung von Wandflächen in Q2 auf Q3 mit allen nötigen Maßnahmen.				
		127,000	m²	14,70	Nur Einh.-Pr.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

Summe 2.3.	Maler - Wandarbeiten				2.728,46
-------------------	-----------------------------	--	--	--	-----------------

2.4. Fliesen - Wandarbeiten

2.4.10. Wandfliesen FL.04 von 100 bis 1610 mm OKFF

Wandfliesen von 100 bis 1615 mm ab OKFF liefern, an Wand kleben und nach Angaben des AG verfugen.
Inkl. Befliesung der Tapetentür mit diesen Fliesen, sodass ein nahtloser Übergang von den Wandfliesen zu befliesenen Tapetentür entsteht.

Wandbelag aus Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe B I a -(ehemals DIN 146)

Fabrikat: Marazzi,
Serie: Mystone Ceppo di Gré,
Farbe: Avorio/White
Fliesenmaß: 1200 x 600 x 10 mm

im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund kleben. Die Verfliesung mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages in der Fugenfarbe FL.04a **Sopro Hellgrau 16** (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

73,600 m²	135,46	9.969,86
-----------	--------	----------

2.4.20. Wandfliesen FL.05 über 1730 mm ab OKFF

Wandfliesen über 1730 mm ab OKFF liefern, an Wand kleben und nach Angaben des AG verfugen.
Inkl. Befliesung der Tapetentür mit diesen Fliesen, sodass ein nahtloser Übergang von den Wandfliesen zu befliesenen Tapetentür entsteht.

Wandbelag aus Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe B I a -(ehemals DIN 146)

Fabrikat: Marazzi
Serie: Rice Bianco Struttura Pleat Lux
Farbe: Bianco Lux, M96H

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: KEB_BT-B_Teilö.. Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Maße: B x H x T = 75 x 200 x 12,5 / 10,5 mm, hochkant verlegt im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund kleben. Die Verfliesung ist von 1,73m über OKFF bis auf 2,5m Höhe mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages in der Fugenfarbe FL.05a Sopro Pergamon 27 (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.	36,600	m ²	135,16	4.946,86
2.4.30.	Wandfliesen FL.06, Eingangsbereich, OKFF bis 3,445m Wandfliesen vom Boden bis 3445 mm liefern, an Wand kleben und nach Angaben des AG verfugen Wandbelag aus Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe B I a -(ehemals DIN 146) Fabrikat: FMG Serie: Maxfine Pietre Farbe: Lunar Stone Maße: 1200 x 1200 mm, zugeschnitten auf das Maß der Ausführungsplanung, ca. 828 x 600 mm und kleiner. im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund kleben. Die Verfliesung ist von OKFF bis auf 3,445m Höhe mit einer horizontalen Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die vertikalen Fugen sind so auszuführen, dass dort das LED-Lichtband LI.03 flächenbündig integriert werden kann. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages in der Fugenfarbe Sopro Bahamabeige 34 (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.	13,200	m ²	224,07	2.957,72
2.4.40.	horizontales Fliesenübergangsprofil WP.01 zw. Wand-/Wandfliesen Einbringen eines Fliesenübergangsprofil in H x T= 25 x 6 mm zwischen Wandfliese FI.04 und Wandfliese FL.05. inkl. Lieferung und Montage. Inkl. Einarbeitung in die Tapetentür mit diesem Profil, sodass ein nahtloser Übergang von den Profilen an der Wand und der befliesen Tapetentür entsteht.				

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: KEB_BT-B_Teilö.. Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	SCHLÜTER Designline (oder gleichwertig) DL 625 AMGB Messing gebürstet	47,300	lfm	35,99	1.702,33
2.4.50.	horizontales Fliesentrennprofil WP.02 zw. Wand-/Sockelfliesen Horizontales Fliesen-Abschlussprofil zwischen Übergängen von Wand-/Wand- und Wand-/Sockelfliesen, liefern und montieren. Profilhöhe muss passend zu den Wandfliesen gewählt werden (ca. 10 mm). Fabrikat: SCHLÜTER oder gleichwertig Serie: Jolly -A EV / J 100 AMGB Farbe: Alu Messing matt gebürstet eloxiert	56,000	lfm	25,26	1.414,56
2.4.60.	vertikales Profil WP.03 im Wandbereich Vertikales Fliesen-Abschlussprofil an allen Fliesenecken, liefern und montieren. Profilhöhe muss passend zu den Wandfliesen gewählt werden (ca. 10 mm). SCHLÜTER Jolly A oder gleichwertig pulverbeschichtet , Farbe nach Wahl des AG	50,000	lfm	16,98	849,00
2.4.70.	vertikales Profil WP.02 im Wandbereich Vertikales Fliesen-Abschlussprofil an Fliesenecken im Durchgang bei Rampe, liefern und montieren. Profilhöhe muss passend zu den Wandfliesen und dem Wandbelag mit Messing-Optik Oberfläche gewählt werden (ca. 6 mm). Fabrikat: SCHLÜTER oder gleichwertig Serie: Jolly -A EV / J AMGB Farbe: Alu Messing matt gebürstet eloxiert	5,000	lfm	16,98	84,90
2.4.80.	dauerelastische Versiegelung der Fugen dauerelastische Versiegelung der Fugen zwischen Wand und Wand sowie Wand und Decke Farbe nach Wahl des AG	60,000	lfm	9,44	566,40

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

2.4.90.	dauerelastische Versiegelung der Sanitär-Keramiken dauerelastische Versiegelung der Toiletten und der Urinale an die Wandfliesen. Farbe nach Wahl des AG	1,000	pau		271,60
----------------	---	-------	-----	--	--------

Summe 2.4.	Fliesen - Wandarbeiten				22.763,23
-------------------	-------------------------------	--	--	--	------------------

2.5. Fliesen - Sockelarbeiten

2.5.10. Sockelfliese Eingangsbereich FL.07, geschnitten 100 mm hoch
Wandanschluß als stehender Sockel, wandbündig nach DIN-EN 14411, Gruppe B I a -(ehemals DIN 146) liefern und montieren.
Verlegung als Kreuzfuge mit den Bodenfliesen.

Fabrikat: **Royal Mosa**
Serie: **Mosa Stage**
Farbe: Dark Cool Grey (3506)
R10B
600 x 100 x 10 mm

im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund kleben.
Das Verlegen der Sockelfliesen erfolgt im Fugenschnitt mit einer Fugenbreite von 3 mm.
Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen.
Die Verfugung des Belages in der **Fugenfarbe Sopro Anthrazit 66** (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

8,000	lfm	37,35	298,80
-------	-----	-------	--------

2.5.20. Sockelfliesen Vorraum FL.07, an runder Stütze, geschnitten 100 mm hoch
Wandanschluß als stehender Sockel um eine runde Stütze mit R= 255 mm nach DIN-EN 14411, Gruppe B I a (ehemals DIN 146) liefern und montieren.

Fabrikat: **Royal Mosa**
Serie: **Mosa Stage**
Farbe: Dark Cool Grey (3506)
R10B
Individueller Zuschnitt der Sockelfliesen (Höhe 10 cm) zur passgenauen Anpassung an die Rundung der Stütze.

im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund kleben. Das Verlegen der Sockelfliesen erfolgt im Fugenschnitt mit einer Fugenbreite von 3 mm. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages in der Fugenfarbe Sopro Anthrazit 66 (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.	0,500	lfm	67,90	33,95
2.5.30.	Sockelfliesen WC Räume FL.03, geschnitten 100 mm hoch Wandanschluß als stehender Sockel, wandbündig nach DIN-EN 14411, Gruppe B I a -(ehemals DIN 146) liefern und montieren. Verlegung als Kreuzfuge mit den Bodenfliesen. Fabrikat: MARAZZI Serie: MYSTONE CEPPO DI GRE, R10 Farbe: White Maße: 600 x 100 x 10 mm im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund kleben. Die Verfliesung ist mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages in der Fugenfarbe FL.04a Sopro Hellgrau 16 (oder vergleichbar) mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.	47,300	lfm	29,20	1.381,16
2.5.40.	dauerelastische Versiegelung dauerelastische Versiegelung der Fugen zwischen Sockelfliesen und Boden herstellen. Silikon analog Fugenfarbe.	55,300	lfm	9,44	522,03
Summe 2.5.	Fliesen - Sockelarbeiten				2.235,94

2.6. Trockenbau - Deckenarbeiten

Ausführungshinweis zum Trockenbau

Ausführung entsprechend der Herstellervorschriften.
Konformitätsbescheinigungen müssen zum Ende der Bauarbeiten vorgelegt werden.
Alle Spachtelarbeiten in Q2 als Vorbereitung für spätere

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Malerarbeiten. Eckausbildungen sind grundsätzlich mit eingespachtelten Eckschutzschienen zu inkludieren.				
2.6.10.	Abgehängte Gipskartondecke GKBI, glatt GK-Unterdecke, abgehängt an nicht sichtbarer, verzinkter Metallunterkonstruktion, liefern und an Stb.-Decken einbauen. - Einbauhöhe: UKAD ca. 2,5 m, im Waschtischbereich 2,75 m - Abhängehöhe AD: ca. 66 cm, im Waschtischbereich 46 cm - Unterkonstruktion: Doppeltes Schienenrost - Grund- und Tragprofil aus C-Profilen 60 x 27 x 0,6 mm, mittels Noniusabhängern drucksteif, höhen- und fluchtgerecht an Stb- Decken befestigen und Öffnungen für haustechnische Leitungen inkludieren - Beplankung mit 2 x 12,5 mm, GKBI-Platten, glatt - inkl. umlaufendes Schattenfugenprofil gem. Detail D-04 der AP an allen Wandanschlüssen - inkl. umlaufendes Schattenfugenprofil gem. Detail D-02 der AP für LED-Streifen als Lichtvoute gem. Ausführungsplanung - in Q2 Oberflächenbehandlung: Plattenfugen und Köpfe von Befestigungsmitteln in mehreren Arbeitsgängen mit geeigneter Spachtelmasse planeben verspachteln, Verspachtelung der Qualitätsstufe 2 einschl. Fugenbewehrung sowie Abschiff der Verspachtelung (malerfertige Fläche). Wand- und Stützenanschlüsse gemäß Systemdetail des GK-Herstellers, mit Trennstreifen, im Übergang Wand/Decke Sollrissfuge mittels "Kellenschnitt" ausbilden. Ausführung im Montagesystem eines GK-Herstellers. Angebotenes Fabrikat...Knauf 112				
	Lieferung und Montage	34,000	m²	164,25	5.584,50

2.6.20.	Zulage Trockenbau – Durchführung Sprinkler/TGA Zulage für die Erstellung und Nachbearbeitung von Durchführungen in Trockenbaukonstruktionen (z. B. Decken- und Wandsysteme) zur Führung von Sprinklerleitungen sowie sonstigen TGA-Installationen und Leuchtенаusschnitten (Lüftung, Elektro, Sanitär). - Herstellen von erforderlichen Öffnungen gemäß Installationsplänen der TGA-Gewerke - Anpassen, Ausschneiden und Nachbearbeiten von Beplankungen und Unterkonstruktion - Schließen und brandschutztechnisches Abschotten nicht mehr genutzter oder zu großer Öffnungen, sofern erforderlich				
----------------	--	--	--	--	--

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- Aussparungen ggf. mit Brandschutzmanschetten, -stopfen oder -modulen (bauseits beige stellt oder gesondert beauftragt) - Wiederherstellen der Oberfläche (inkl. Spachteln, Schleifen) zur bauseitigen Weiterbehandlung - Abstimmung mit den ausbauenden Gewerken zur Sicherstellung eines koordinierten Bauablaufs Die Leistungen sind staubarm, maßgenau und unter Berücksichtigung der statischen und brandschutztechnischen Anforderungen auszuführen.				
		1,000	PSCH		814,58
2.6.30.	Abkoffierung Trockenbaudecke über Waschtische Herstellen einer L-förmigen Abkoffierung aus Gipskartonplatten zur Verkleidung von Installationen gemäß Ausführungsplanung. UK AHD: 251,5 cm Länge: ca. 5,13 lfm Tiefe: ca. 60 cm - inkl. passendem Abhängesystem - mit feuchtraumgeeignete Gipskartonplatten - doppelagige Beplankung - für Ausrüstung mit LED-Streifen LI.03 als indirekte Beleuchtung gem. AP Detail D-02 - in Q2				
		5,130	lfm	125,22	642,38
2.6.40.	Abkoffierung Trockenbaudecke im Durchgang Herstellen einer U-förmigen Abkoffierung aus Gipskartonplatten zur Verkleidung von Installationen gemäß Ausführungsplanung. - UK AHD: 258,5 cm, - Länge: ca. 120 cm - Tiefe: ca. 75 cm - inkl. passendem Abhängesystem - mit feuchtraumgeeignete Gipskartonplatten - doppelagige Beplankung - in Q2				
		1,200	lfm	125,22	150,26
2.6.50.	Revisionsklappe 30 x 30 cm in Trockenbaudecke Deckenöffnung mit Revisionsluke 300x300mm, feuchteresistenter Plattenbelag, 1-lagig beplankt (12,5mm), Klappendeckel aushängbar, mit Fangsicherung, mit verdeckten Schnappverschlüssen (öffnet und schließt durch Druck auf die Klappe), Klappe mit Federschnapper, rechts und links verwendbar. Gefälzter Aluminium-Rahmen. Inkl. Herstellen der Öffnung in Trockenbaudecken und aller sonst				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	notwendigen Nebenarbeiten sowie aller Zubehörteile, sowie Spachtelarbeiten und streichen.				
	Lieferung und Montage				
	Angebotenes Fabrikat .RUG AluNova GK 12,5				
		3,000	Stk	70,64	211,92
2.6.60.	Revisionsklappe 30 x 60 cm in Trockenbaudecke Deckenöffnung mit Revisionsluke 300x600mm, feuchteresistenter Plattenbelag, 1-lagig beplankt (12,5mm), Klappendeckel aushängbar, mit Fangsicherung, mit verdeckten Schnappverschlüssen (öffnet und schließt durch Druck auf die Klappe), Klappe mit Federschnapper, rechts und links verwendbar. Gefälzter Aluminium-Rahmen. Inkl. Herstellen der Öffnung in Trockenbaudecken und aller sonst notwendigen Nebenarbeiten sowie aller Zubehörteile, sowie Spachtelarbeiten und streichen.				
	Lieferung und Montage				
	Angebotenes Fabrikat .RUG AluNova GK 12,5				
		1,000	Stk	149,33	149,33
Summe 2.6.	Trockenbau - Deckenarbeiten				7.552,97
2.7.	Maler - Deckenarbeiten				
2.7.10.	abgehängte Trockenbaudecke streichen Deckenbeschichtung in WCs - - lösemittel - und weichmacherfreie, stumpfmatte Latexfarbe, Nassabrieb Klasse 3 nach DIN EN 13300, TÜV Schadstoff geprüft Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern, Grundanstrich, bei schwach bzw. nicht saugfähigem Untergrund mit Haftgrund versehen. Deckenflächen in zwei Schichten der gewählten Farbe (nach RAL 9016), (Grundieranstrich und Zwischen- und Endanstrich) auftragen. Ausführung gemäß Herstellervorschrift. Eigenschaften: wasserverdünnbar, reinigungsmittelbeständig, robuste Oberfläche Einbauhöhe: 2,50 und 2,70 OKFF				
	Angebotenes Fabrikat:				
		34,000	m²	8,40	285,60

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
2.7.20.	Abkoffering der abgehängten Trockenbaudecke streichen Deckenbeschichtung in WCs - - lösemittel - und weichmacher- freie, stumpfmatte Latexfarbe, Nassabrieb Klasse 3 nach DIN EN 13300, TÜV Schadstoff geprüft Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern, Grundanstrich, bei schwach bzw. nicht saugfähigem Untergrund mit Haftgrund versehen. Deckenflächen in zwei Schichten der gewählten Farbe (nach RAL 9016), (Grundieranstrich und Zwischen- und Endanstrich) auftragen. Ausführung gemäß Herstellervorschrift. Eigenschaften: wasserverdünnbar, reinigungsmittelbeständig, robuste Oberfläche Einbauhöhe: 2,515 m und 2,585 m OKFF Angebotenes Fabrikat:	8,000	m²	11,90	95,20
2.7.30.	Bestands-Stb-Decke streichen Deckenbeschichtung in WCs - - lösemittel - und weichmacher- freie, stumpfmatte Latexfarbe, Nassabrieb Klasse 3 nach DIN EN 13300, TÜV Schadstoff geprüft Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern, Grundanstrich, bei schwach bzw. nicht saugfähigem Untergrund mit Haftgrund versehen. Deckenflächen in zwei Schichten der gewählten Farbe (nach RAL 9016), (Grundieranstrich und Zwischen- und Endanstrich) auftragen. Ausführung gemäß Herstellervorschrift. Eigenschaften: wasserverdünnbar, reinigungsmittelbeständig, robuste Oberfläche Einbauhöhe: ca. 3,5 m OKFF Angebotenes Fabrikat:	3,000	m²	11,20	33,60
2.7.40.	Ertüchtigung von GK-Deckenflächen in Q2 auf Q3 Ertüchtigung von GK-Abhangdeckenflächen in Q2 auf Q3 mit allen nötigen Maßnahmen.	40,500	m²	14,70	595,35
Summe 2.7.	Maler - Deckenarbeiten				1.009,75

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
-----------------	------	-------	---------	----------	------------

2.8. WC-Trennwandsystem

2.8.10. WC-Trennwandsystem SY.01, Damen

\$(lang

WC-Trennwandsystem inkl. Aufmaß, Fracht- und Montagekosten gem. Ausführungsplanung:

- inkl. dauerelastischer Versiegelung der Fugen zwischen Zargen und Wänden
- Lieferung und Montage über Trennwandhersteller bezüglich Gewährleistung
- Anlagenhöhe: 250 cm (bis unter die abgehängte Trockenbaudecke)
- WC-Tür Höhe: 200 cm
- WC- Tür Breite: 65 cm
- Höhe Oberblende: 50 cm
- WC-Kabine ohne Bodenfreiheit
- inkl. 3 Stk. Drehtüren, inkl. Unterschnitt.
- inkl. Trockenbaustürzen als Anschluss über den Trennwänden bis zur Rohdecke Anschluss an RD oder Profil auf Decke, in TB Dekce einfügen
- inkl. 3 Stk. WC-Drückergarnitur für Systemtrennwand, Schlitzkopf/Olive für WC-Türen, **Hoppe Amsterdam** messingfarben hell satiniert-Resista
- Die Maueranschlüsse erfolgen zum Ausgleich von Bautoleranzen durch designorientierte Schattenfugen.

Konstruktion:

- Schichtstoff-Verbundelemente, 30 mm stark mit beidseitig 3 mm starken HPL-Vollkernplatten und einem innenliegendem PVC-Kunststoffrahmen mit formschlüssiger Schwalbenschwanzverbindung und einer verwindungssteifen Einlage vollflächig verleimt. Die Rahmenkonstruktion muss luft- und wasserdicht geschlossen sein.
- Wandanschlüsse und Verbindungen zwischen Trennwand und Vorderwand werden unsichtbar und kraftschlüssig ausgeführt.
- Sichtbare Anschlussprofile an den Trockenbau in Messing gebürstet / Messing gebürstet-Optik
- Der verwindungssteife viereckige Stabilisator (42/43 mm) verläuft über der Türfront.
- Die Konstruktion muss zur Sicherstellung einer hohen Stabilität TÜV-geprüft sein, das Prüfzeugnis ist mit der Angebotsabgabe einzureichen. Zum Nachweis der Sicherheit ist eine zusätzliche GS-Prüfung vorzuweisen. Das Trennwandsystem bietet aus Gründen der Langlebigkeit eine Herstellergarantie von 7 Jahren auf alle Funktionsteile.

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Türen: - 30 mm starke Schichtstoff-Verbundelemente in gleicher Bauweise wie die Wandelemente. - Die Türen sind beidseitig gefälzt und glattflächig in der Front. Es sind keine zusätzlich aufgesetzten Anschlagprofile zugelassen. Bänder: - Soft-Close Drei-Rollen-Kantenbänder aus Aluminium (Ø 20 mm, 145mm lang) mit Edelstahlachse wartungsfrei, nicht aushängbar und sechsfach verschraubt mit Edelstahlbolzen, zum Selbstschließen der Tür mit integriertem Federband. Die Soft-Close Funktion gewährleistet ein verletzungsfreies und leises Schließen. System: Kemmlit Primo F (oder gleichwertig) Dekor: WB.03 Pfleiderer U12168 Kaschmirgrau , Oberfläche FH (oder vergleichbar) Angebotenes Fabrikat.....				
		1,000	Stk	6.930,00	6.930,00

2.8.20.

WC-Trennwandsystem SY.01, Herren

WC-Trennwandsystem inkl. Aufmaß, Fracht- und Montagekosten gem. Ausführungsplanung:

- inkl. dauerelastischer Versiegelung der Fugen zwischen Zargen und Wänden
- Lieferung und Montage über Trennwandhersteller bezüglich Gewährleistung
- Anlagenhöhe: 250 cm (bis unter die abgehängte Trockenbaudecke)
- Anlagenbreite: 99 cm
- WC-Tür Höhe: 200 cm
- WC- Tür Breite: 65 cm
- Höhe Oberblende: 50 cm
- WC-Kabine ohne Bodenfreiheit
- inkl. 1 Stk. Drehtür, inkl. Unterschnitt.
- inkl. Trockenbaustürzen als Anschluss über den Trennwänden bis zur Rohdecke Anschluss an RD oder Profil auf Decke, in TB Decke einfügen
- inkl. 1 Stk. WC-Drückergarnitur für Systemtrennwand, Schlitzkopf/Olive für WC-Türen, **Hoppe Amsterdam** messingfarben hell satiniert-Resista
- Die Wandanschlüsse erfolgen zum Ausgleich von Bautoleranzen durch designorientierte Schattenfugen.

Konstruktion:

- Schichtstoff-Verbundelemente, 30 mm stark mit beidseitig 3 mm starken HPL-Vollkernplatten und

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	einem innenliegendem PVC-Kunststoffrahmen mit formschlüssiger Schwalbenschwanzverbindung und einer verwindungssteifen Einlage vollflächig verleimt. Die Rahmenkonstruktion muss luft- und wasserdicht geschlossen sein. - Wandanschlüsse und Verbindungen zwischen Trennwand und Vorderwand werden unsichtbar und kraftschlüssig ausgeführt. - Sichtbare Anschlussprofile an den Trockenbau in Messing gebürstet / Messing gebürstet-Optik - Der verwindungssteife viereckige Stabilisator (42/43 mm) verläuft über der Türfront. - Die Konstruktion muss zur Sicherstellung einer hohen Stabilität TÜV-geprüft sein, das Prüfzeugnis ist mit der Angebotsabgabe einzureichen. Zum Nachweis der Sicherheit ist eine zusätzliche GS-Prüfung vorzuweisen. Das Trennwandsystem bietet aus Gründen der Langlebigkeit eine Herstellergarantie von 7 Jahren auf alle Funktionsteile. Türen: - 30 mm starke Schichtstoff-Verbundelemente in gleicher Bauweise wie die Wandelemente. - Die Türen sind beidseitig gefälzt und glattflächig in der Front. Es sind keine zusätzlich aufgesetzten Anschlagprofile zugelassen. Bänder: - Soft-Close Drei-Rollen-Kantenbänder aus Aluminium (Ø 20 mm, 145mm lang) mit Edelstahlachse wartungsfrei, nicht aushängbar und sechsfach verschraubt mit Edelstahlbolzen, zum Selbstschließen der Tür mit integriertem Federband. Die Soft-Close Funktion gewährleistet ein verletzungsfreies und leises Schließen. System: Kemmlit Primo F (oder gleichwertig) Dekor: WB.03 Pfleiderer U12168 Kaschmirgrau, Oberfläche FH (oder vergleichbar) Angebotenes Fabrikat.....	2,000	Stk	1.666,00	3.332,00
Summe 2.8.	WC-Trennwandsystem				10.262,00

2.9. Türen

2.9.10. Einbau-Kit für Schiebetüren TB.01

Schiebetür-System für Metallständerwände liefern und montieren (inkl. dauerelastischer Versiegelung der Fugen zwischen Zargen und Wänden)

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Knauf Pocket-Kit oder gleichwertig - Einbauort: Waschtischvorraum zu WC-H bzw. WC-D - UK Türsturz 2,30 m - Baurichtmaß: 87 x 230 cm - Klimaklasse II - Zum Einbau in 12,5 cm Trockenbauwände - Türblatt in der Wand laufend - Muss bei Stromausfall zu öffnen sein - Türblatt ist im geöffneten Zustand bündig mit Laibung - gem. Detail der Ausführungsplanung D-03 Laibung und Türblatt sind als Position bei den Tischlerarbeiten beschrieben.	2,000	Stk	989,38	1.978,76
2.9.20.	Tapetentür TB.02, befliesbar Befliesbare Tapetentür TB.02 liefern und montieren: - abschließbar - drehbar über dem Sockel (-baulicher Fliesensockel läuft durch) - Baurichtmaß 675 x 1945 mm - die Tür muss im befliesenen Zustand bündig in der Wand sitzen	1,000	Stk	1.393,98	1.393,98
Summe 2.9.	Türen				3.372,74

2.10. Tischlerarbeiten

2.10.10. Einbauschrank bei WC Herren

Raumhohe Schrankanlage mit zwei abschließbaren Drehtüren in Wandnische liefern und montieren.

Bestehend aus:

- Maße: H= 250 cm, B= 125 cm, T= 64 cm
- Oberfläche des gesamten Einbauschranks (Korpus und Türen) in HPL: WB.03 **Pfleiderer U12168** Kaschmirgrau
- mit Schleppsockel in 10 cm Höhe
- Die unteren 10 cm und der Schleppsockel sollen als feuchteresistente Kompaktplatte in der Farbe Pfleiderer U12168 Kaschmirgrau ausgeführt werden
- Die Rückwand ist im Maß der Promat-Tür (ca. 60x200 cm) zum Schacht ausgespart.
- Ohne unteren festen Boden, da die Zugänglichkeit zur dahinter liegenden Tür zum Schacht gesichert sein muss
- umlaufende Schattenfuge zu anderen Bauteilen wie Wand und Decke gem. Ausführungsplanung
- 2 abschließbare Drehtüren. Verschließbarkeit in Absprache mit

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Facility Management - 4 Fachböden mit umlaufender ABS-Kante in stabiler und tragfähiger Bodenstärke - Flexible Einteilung der Fachböden durch Reihenlochbohrung im Korpus - Ein fest eingebauter Boden zur Aussteifung des Schrankes überhalb der Promat-Tür zum Schacht (auf ca. 1,8 m Höhe)	1,000	Stk	1.540,00	1.540,00

2.10.20. Einbaumöbel mit Sitznische, Eingangsbereich

Vorgebaute Anlage aus HPL-beschichtetem Plattenwerkstoff mit gepolsterter Sitznische und Nische für Wasserspender (Fabrikat noch nicht bekannt) liefern und montieren.

Bestehend aus:

- Sitznische dreiseitig gepolstert (Sitz, Rücken, Decke) bestehend aus Platte, Schaumstoff weich, Wattierung und Lederbezug. Fabrikat Leder: **Leder Hillmann, Sauvage, 8201**. Ausführung der Polsterung wie Nähte analog Sitzmöbel/Sofas Lobby BT- A und B (doppelte Kappnaht?). Schaumstoff und Leder muss um die Kanten herumgezogen werden. Der untere Teil der Sitznische soll schräg nach unten zulaufend ausgeführt werden

- Seitenwände nicht gepolstert

- Alle sichtbaren Oberflächen in HPL: **Fundermax 0260 Arezzo**

Nussbaum

- Höhe Sockel: 10 cm, flächenbündig mit Front, nur Sockel unter der Sitznische um Plattenstärke zurückspringend.

- Der Sockel solle als feuchteresistente Kompaktplatte in der Farbe **Fundermax 0260 Arezzo Nussbaum** ausgeführt werden. Das Dekor (Holzmaserung) von Fronten und Sockel soll durchlaufen.

- Höhe: 258,5 cm

- Tiefe: 69 cm

- Sitzhöhe: 48 cm

- Breite: ca. 200 cm

- Lichte Höhe Sitznische: 135,5 cm

- Oben durchgehend geschlossener Deckel

- Alle Polsterteile sollen als reversible Konstruktion ausgeführt werden, sodass die Polster einzeln austauschbar sind

- Schattenfugen zwischen den Platten und als Anschluss zu anderen Bauteilen soll in 10 mm ausgeführt werden und mit

- Resopal 3109 Gold brushed** versehen werden

- Die Maserung des Dekors verläuft vertikal

- Alle Kanten sollen auf Gehrung ausgeführt werden

- Durch Aussteifung und konstruktive Fixierung an der Wand muss die Stand- und Kippsicherheit gewährleistet sein

Projekt: NW25-507546 Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal
 LV: KEB_BT-B_Teilö.. Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- Das Nischenmaß für den Trinkwasserspender ist abhängig von dem Fabrikat. Dieser sind noch nicht festgelegt, sodass die Maße noch variieren können.	1,000	Stk	5.803,00	5.803,00
2.10.30.	Einbaumöbel für Kleinteileautomat, Eingangsbereich Vorgebaute Anlage aus HPL-beschichtetem Plattenwerkstoff Plattenwerkstoff mit Nische für Kleinteileautomat (Fabrikat noch nicht bekannt) liefern und montieren. Bestehend aus: - Alle sichtbaren Oberflächen in HPL: Fundermax 0260 Arezzo Nussbaum - Höhe Sockel: 10 cm, flächenbündig mit Front. Sockel als freuchteresistente Kompaktplatte mit Dekor Fundermax 0260 Arezzo Nussbaum ausführen. Das Dekor (Holzmaserung) von Fronten und Sockel soll durchlaufen - Höhe 258,5 cm - Tiefe 69 cm - Breite: ca. 200 cm - Länge der Schenkel von der Nische beim Kleinteileautomaten: ca. 50 cm - Oben durchgehend geschlossener Deckel - Schattenfugen zwischen den Platten und als Anschluss zu anderen Bauteilen soll in 10 mm ausgeführt werden und mit Resopal 3109 Gold brushed versehen werden - Die Maserung Dekors verläuft vertikal - Alle Kanten sollen auf Gehrung ausgeführt werden - Durch Aussteifung und konstruktive Fixierung an der Wand muss die Stand- und Kippsicherheit gewährleistet sein - Das Nischenmaß für den Kleinteileautomat sind abhängig von dem Fabrikat. Dieses sind noch nicht festgelegt, sodass die Maße noch variieren können.	1,000	Stk	2.765,00	2.765,00
2.10.40.	*** Bedarfsposition ohne GB OPTIONAL: Verkleidung der Ecken mit Eckschutzschiene Eckschutzschienen liefern und montieren Für zuvor beschriebene Positionen im Eingangsbereich alle vertikalen Außenecken mit Eckschutzschienen in Messing gebürstet in 5x5 mm als Schutz vor Beschädigungen verkleiden.	1,000	PSCH	1.274,00	Nur Einh.-Pr.
2.10.50.	D/H Piktogramme für Wand im Vorraum D+H Piktogramme liefern und an Wand montieren				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	- Jeweils 1x Damen und 1x Herren - Ausführung in Plattenwerkstoff mit Oberfläche in Messing gebürstet-Optik in Resopal 3109 Gold brushed (oder gleichwertig) - Maße je Piktogramm: ca. 120 x 50 cm - Die Piktogramme sollen mit einem Abstand von 1 cm an die Wand montiert werden - Die Montage der Piktogramme erfolgt an gefliester Wand	1,000	Stk	1.050,00	1.050,00
2.10.60.	*** Bedarfsposition ohne GB OPTIONAL: Hinterleuchtung für D/H Piktogramme Für zuvor beschriebene Position indirekte Hinterleuchtung der Piktogrammen mit LED-Technik liefern und montieren	1,000	Stk	1.568,00	Nur Einh.-Pr.
2.10.70.	Signaletik im Eingangsbereich Piktogramme liefern und an Einbaumöbel montieren - Jeweils 1x Damen und 1x Herren - Ausführung in Plattenwerkstoff mit Oberfläche in Messing gebürstet-Optik in Resopal 3109 Gold brushed oder gleichwertig - Maße je Piktogramm: ca. 120 x 50 cm - Die Piktogramme sollen mit Abstand von 1 cm an die Wand montiert werden - Montage der Piktogramme stirnseitig an den vorgebauten Möbeln im Eingangsbereich	1,000	Stk	1.050,00	1.050,00
2.10.80.	*** Bedarfsposition ohne GB OPTIONAL: Hinterleuchtung für Signaletik im Eingangsbereich Für zuvor beschriebene Position indirekte Hinterleuchtung der Signaletik mit LED-Technik liefern und montieren	1,000	Stk	1.568,00	Nur Einh.-Pr.
2.10.90.	Waschtischplatte WTB.01 inkl. Waschbecken SA.06 und Möbel-Unterschrank Waschtischmöbel liefern und montieren - inkl. dauerelastischer Versiegelung an die Wandfliesen, Farbe nach Wahl des AG - ca. 1815 x 565 x 700 mm (BxTxH) - Ausführung des Korpus in HPL-beschichteten Holzwerkstoffplatten belegt mit WB.03 Pfleiderer U12168 Kaschmirgrau - Front-Dekor WTB.02 Fundermax 0260 Arezzo Nussbaum - Front-Blenden zum Einhängen, keine Drehtüren, Fugenteilung gem. Ausführungsplanung - Die gesamte Front soll als ein Teil zum Ein- und Aushängen				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	konstruiert sein - Rücksprungstreifen über Front zu Waschtischplatte in HPL Respopal 3901 GB Gold brushed - Waschtisch-Platte in Kunststein - WTB.01 Silestone Earthic Raw A Suede 2 cm Stärke, inkl. je 2 Ausschnitte in Waschtischplatte für Unterbaubecken SA.06 und Loch für Armatur WA.01 - inkl. Lieferung und Einbau von je 2 Unterbau Waschbecken SA.06: Fabrikat: Duravit Vero , B x T x H= 48,5 x 31,5 x 16 cm, Farbe: Sanitärkeramik weiß, ohne Hahnlochbank, mit Überlauf, Art.nr.: 03304800001, inkl. passendem Abdeckventil mit geschlossener Haube in Weiß Für die Bestellung der Waschtischplatte von Cosentino/Silestone bitte den Projektverantwortlichen des Herstellers kontaktieren, dort sind Projektpreise hinterlegt. Danny Hundt - General Manager dhundt@cosentino.com (mailto:dhundt@cosentino.com)+491737931236	2,000	Stk	3.640,00	7.280,00
2.10.100.	*** Bedarfsposition ohne GB OPTIONAL: Anschließen der Waschbecken SA.06 und Armatur WA.01 aus vorheriger Position Unterbauwaschtisch SA.06 und Armatur WA.01 anschließen - inkl. Siphon und allen zusätzlichen, evtl. Anpassungsarbeiten an die vorhandenen Wasseranschlüsse (Zu- und Abwasser)	1,000	PSCH	819,00	Nur Einh.-Pr.
2.10.110.	Wandverkleidung WB.02 im Durchgang Wandverkleidung WB.02 des Durchgangs vom Eingangsbereich zu den WC- Anlagen liefern und montieren - Durchgang dreiseitig verkleidet: Zwei Wände und Decke im Bereich der Rampe - Unterkante Durchgang= 251,5 cm - Durchgangsbreite: 120 cm - Durchgangstiefe: 75 cm - Ausführung als Holzwerkstoffplatten belegt mit Schichtstoff Respopal 3901 GB Gold brushed (oder gleichwertig)	1,000	Stk	2.303,00	2.303,00
2.10.120.	Türblatt- und Laibung für Schiebetüranlage Schiebetürblatt und Laibung liefern und montieren (inkl. dauerelastischer Versiegelung der Fugen zwischen Zargen und Wänden) in Einbau in Knauf Pocket-Kit oder gleichwertig aus				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Pos. 02.09.0010 Türen				
	- UK Türsturz 2,30 m - Baurichtmaß: 87 x 230 cm - Klimaklasse II - Zum Einbau in Knauf Pocket-Kit - Türblatt in der Wand laufend - Muss bei Stromausfall zu öffnen sein - beidseitig mit Muschelgriff in Messing gebürstet Optik - Klappgriff an Türblatt-Stirnseite in Messing gebürstet Optik - Türblatt ist im geöffneten Zustand bündig mit Laibung - Türblatt ist mit HPL beschichtet: WB.03 Pfleiderer U12168 Kaschmirgrau FH - Laibung gem. Detail Ausführungsplanung D-03 in HPL-beschichtetem Werkstoff, Dekor: WB.03 Pfleiderer U12168 Kaschmirgrau FH				
		2,000	Stk	3.150,00	6.300,00
Summe 2.10.	Tischlerarbeiten				28.091,00
2.11.	Ausstattung				
2.11.10.	Elektronik-Waschtischarmatur (sensorgesteuert) WA.01 Elektronik-Waschtischarmatur (sensorgesteuert) mit Netzanschluss 230 V und Temperaturvoreinstellung liefern, montieren. Axor Uno, Messing gebürstet , Art.nr. 38010950 einzubauen in eine Kunststeinplatte.				
		4,000	Stk	0,00	0,00
2.11.20.	Spiegel für Waschtisch, Wandmontage Spiegel für Waschtisch liefern und montieren 600 x 1240 mm (BxH) mit gerundeten Ecken (Radius ca. 150mm), umlaufend leicht/schmal facettierte Kanten, Kanten geschliffen und poliert Aufhängebleche Profiplus-Set (oder vergleichbar) Vollverblendung (außerhalb der facettierten Kanten) in Alu-Schwarz beschichtet				
		4,000	Stk	520,52	2.082,08
2.11.30.	Elektronik-Seifenspender A, Wandmontage Elektronischer Seifenspender zur Wandmontage liefern und an Wand montieren				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	HEWI 900Q Sensoric, Edelstahl PVD beschichtet in Messing gebürstet mit Innbehälter zur freien Befüllung, Füllm. 500 ml Artnr. 900.06.00570 LP	4,000	Stk	0,00	0,00
2.11.40.	Elektronik-Desinfektionsmittelspender B, Wandmontage Elektronischer Desinfektionsmittelspender zur Wandmontage liefern und montieren HEWI 900Q Sensoric, Edelstahl PVD beschichtet in Messing gebürstet mit Innenbeh. zur freien Befüllung, Füllm. 500 ml, Art.nr. 900.06.00870 LP	4,000	Stk	0,00	0,00
2.11.50.	WC-Bürstenset C, Wandmontage WC-Bürstenset liefern und montieren HEWI 900 Q Edelstahl PVD beschichtet in Messing gebürstet, Innenbehälter aus schwarzem Kunststoff, herausnehmbar 900Q20.00170 LP	5,000	Stk	0,00	0,00
2.11.60.	WC-Großrollenhalter F, Wandmontage WC-Großrollenhalter liefern und montieren HEWI 900 Edelstahl, weiß beschichtet, Art.nr. 950.21.600	5,000	Stk	0,00	0,00
2.11.70.	Doppelhaken E, Wandmontage Doppelhaken liefern und an Systemtrennwand-Tür montieren HEWI 900 Q Edelstahl PVD beschichtet in Messing gebürstet, Art.nr. 900Q90.00170 LP	5,000	Stk	0,00	0,00
2.11.80.	Hygieneabfallkombination D, Wandmontage Hygieneabfallbehälter liefern und montieren HEWI 900 Q Edelstahl PVD beschichtet in Messing gebürstet, Art.nr. 900.05.00670 LP	3,000	Stk	0,00	0,00
2.11.90.	Anpassungen allgemein, Kleinteile Anpassungen allgemein, Kleinteile	1,000	pau		0,00
2.11.100.	Unvorhergesehenes 10% der Ausbausumme	1,000	pau		15.322,95

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
Summe 2.11. Ausstattung					17.405,03
2.12.	LED-Wandleuchten				
	Hinweis zu Lichtfarben Die Lichtfarben aller folgender Leuchten müssen aufeinander abgestimmt sein. Lichtfarbe: 3000 K				
2.12.10.	LED-Wandleuchten LI.02, rund LED-Wandleuchten inkl. Leuchtmittel liefern, montieren und anschließen Astro Zeppo wall , weiß/chrom 1176004 Leuchtmittel Fassung: G9, 33 W Lichtfarbe: 3000 K Montage auf Kunststein oder Fliesen	6,000	Stk	247,39	1.484,34
2.12.20.	LED-Wandleuchten LI.04, lang LED-Wandleuchten liefern, montieren und anschließen LED LINEAR XOOTUBE CHROM/OPAL WEIß, IP 44 Länge: 105 cm Lichtfarbe: 3000 K Montage auf Tischlereinbauten im Eingangsbereich	6,000	Stk	749,85	4.499,10
2.12.30.	LED-Leisten in Fliesenfuge LI.03 Vertikale LED-Leiste LI.03 als Lichtband zwischen Wandfliesen liefern, montieren und anschließen - Die Vorderkante der Abdeckung des LED-Profils muss flächenbündig mit der Vorderkante der Wandfliesen sein. 1 Stück á 323 cm lang LED-Band Arditi , 21W/m 24Vdc mit 2835 LED ww, 808167 LED-Profil Barthelme Garliano , 19mm x 10,2 mm / hohe Abdeckung opal 180°	4,000	Stk	514,21	2.056,84
Summe 2.12. LED-Wandleuchten					8.040,28
2.13.	LED-Deckenleuchten				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Hinweis zu Lichtfarben Die Lichtfarben aller folgender Leuchten müssen aufeinander abgestimmt sein. Lichtfarbe: 3000 K				
2.13.10.	LED-Deckeneinbauleuchten LI.01 LED-Deckeneinbauleuchten LI.01 liefern, montieren und anschließen. Erco Skim , weiß, überdeckendes Einbaudetail: Kunststoff, D=11,8 cm, weiß, Art.-Nr. 80294.000, 3000 K Inkl. Locheinbringung in Trockenbaudecken.	21,000	Stk	387,86	8.145,06
2.13.20.	LED-Deckenaufbauleuchte D= 30 cm, LI.05 LED-Deckenaufbauleuchten LI.05 liefern, montieren und anschließen. Fabrikat:Lighnet Serie: Basic Deco X3 Maß: D= 30 cm, direkt/indirekt strahlend, Surface Snow White / Satin Gold, 3000 K	3,000	Stk	695,98	2.087,94
2.13.30.	LED-Deckenaufbauleuchten D= 40 cm LI.06 LED-Deckenaufbauleuchten LI.06 liefern, montieren und anschließen. Fabrikat:Lighnet Serie: Basic Deco X3 Maß: D= 40 cm, direkt/indirekt strahlend, Surface Snow White / Satin Gold, 3000 K	2,000	Stk	844,49	1.688,98
2.13.40.	LED-Leisten als indirekte Beleuchtung in Lichtvoute, LI.03 LED-Leisten als indirekte Beleuchtung in Lichtvoute, LI.03, in in Schattenfugen der abgehängten Trockenbaudecken über Waschtisch, WC und Urinal liefern, montieren und anschließen. Siehe Detail der Ausführungsplanung D-02. LED-Band Ardi , 21W/m 24Vdc mit 2835 LED ww, 808167 LED-Profil Barthelme Garliano , 19mm x 10,2 mm / hohe Abdeckung opal 180° Inkl. aller benötigten Treiber etc. Die Beleuchtung verteilt sich auf mehrere Räume gem.				

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	Deckenspiegel.				
		11,600	lfm	290,35	3.368,06
Summe 2.13.	LED-Deckenleuchten				15.290,04
2.14.	Unvorhergesehenes				
2.14.10.	Unvorhergesehenes 10% der TGA-Summe				
		1,000	pau		2.333,03
Summe 2.14.	Unvorhergesehenes				2.333,03
Summe 2.	Ausbau KG300				145.442,75
3.	GU-Zuschlag				
3..10.	GU-Leistungen Sichtung und Prüfung aller zur Verfügung gestellten Unterlagen für das Projekt, Material-Bemusterungen, Koordination (der anderen Gewerke - alle Leistungen des AN für die Auswahl, Beauftragung und Koordination der an dieser Baumaßnahme beteiligten Gewerke - dies gilt auch für sämtliche TGA-Gewerke inkl. Sicherstellen der Schnittstellenkoordination) Projektleitung Überwachung der Qualität auf der Baustelle, Termin- und Kostenkontrolle. Erstellung (und Übergabe nach Projektende) von Revisionsunterlagen (inkl. aller aktuellen Pläne), Wartungshandbüchern etc., Übergabeprotokolle und Abnahmeberichte, wöchentliche Bauzustandsberichte mit Bildmaterial und aktuellen Bauzeitenplänen. Bauleitung gem. der jeweiligen LBO und nach dem Leistungsbild der HOA, I Lph 8, übergreifend für alle Gewerke für die gesamte Bauzeit. Die Teilnahme des Projekt- sowie Bauleiters an den wöchentlichen Baubesprechungen (auf Nachfrage auch öfter) ist zwingend erforderlich.				
		1,000	pau		45.815,00

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
3..20.	Bauzwischenreinigung Ausführung einer Bauzwischenreinigung während der Bauphase zur Sicherstellung eines sauberen und sicheren Bauablaufs. Leistungsumfang: • Entfernen und fachgerechtes Entsorgen von Verpackungsmaterialien, Verschnitt, grobem Bauschutt, Reststoffen und sonstigem losem Baustellenabfall • Grobreinigung der Bodenflächen (trocken oder feucht je nach Erfordernis), einschließlich Absaugen oder Abfegen • Reinigung von Verkehrs- und Arbeitsflächen, insbesondere Flure, Treppenhäuser, Technikräume und ggf. Aufzugsanlagen • Entfernung von Staub und losen Verschmutzungen auf horizontalen und vertikalen Flächen (z. B. Fensterbänke, Podeste) • Abstimmung der Reinigungsintervalle mit dem Bauablauf und den beteiligten Gewerken • Transport des anfallenden Materials zu den vorgesehenen Entsorgungsstellen oder Containern auf der Baustelle Die Reinigungsleistung ist regelmäßig und nach Vorgabe der Bauleitung durchzuführen. Ziel ist die Aufrechterhaltung der Bausauberkeit zur Vermeidung von Unfall- und Ausführungshindernissen. Grundsätzlich sind alle Baubereiche täglich von groben Verschmutzungen zu reinigen (Fegen).	2,000	Stk	0,00	0,00

3..30. Bauendreinigung (Feinreinigung vor Übergabe)
Durchführung der vollständigen Bauendreinigung nach Abschluss aller Bau-, Ausbau- und Montagearbeiten zur Herstellung eines bezugsfertigen Zustands der Flächen gemäß DIN 18299 und den anerkannten Regeln der Technik. Ziel ist die staub- und schlierenfreie Übergabe an den Bauherren bzw. Mieter.

Leistungsumfang:

- Entfernung von Schutzfolien, Etiketten, Aufklebern und Verpackungsmaterialien von Fenstern, Türen, Oberflächen, Leuchten, Sanitärgegenständen, Einbauten etc.
- Reinigung aller Bodenbeläge (hart und textil):
- Kehren, Saugen oder Feuchtwischen je nach Bodenart
- Fleckenentfernung auf Teppichen (nur lose Verschmutzungen, keine Grundreinigung)
- Reinigung aller Oberflächen (Tischler-, Trockenbau- und Metallflächen, Einbaumöbel, Sichtflächen von Technik etc.)
- Reinigung aller Glasflächen und Fenster, beidseitig, inkl. Rahmen und Falzen

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	• Reinigung der Türen, Türzargen und Beschläge, insbesondere von Staub, Fingerabdrücken, Farbspritzern • Reinigung der Sanitärobjekte, inkl. Armaturen, Spiegel, Ablagen und Wandfliesen • Entfernung von Staub und Grobschmutz aus Ecken, Fugen, Fälzen, Schächten und Hohlräumen, soweit zugänglich • Reinigung der sichtbaren technischen Anlagen und Installationen, z. B. Heiz-/Kühldecken, Beleuchtung, Kabelkanäle (nur Oberflächen, kein Innenleben) • Entsorgung des Reinigungsmaterials und Verpackungsmülls (nach Gewerken getrennt, über Container o. ä.) Besondere Hinweise: • Die Bauendreinigung ist zeitlich eng mit der Fertigstellung und vor der Übergabe terminiert. Terminbindung ist sicherzustellen. • Reinigung erfolgt nach vollständiger Fertigstellung aller Gewerke und vor Fotodokumentation/Nutzungsfreigabe • Alle Reinigungsmittel müssen für die jeweiligen Materialien geeignet und zugelassen sein – keine ätzenden oder scheuernden Substanzen verwenden • Eventuelle Mängel oder Beschädigungen, die im Zuge der Reinigung festgestellt werden, sind zu dokumentieren und dem Bauherrn/Objektüberwacher zu melden • Die Reinigung erfolgt unter besonderer Berücksichtigung von Sichtflächen und Designkomponenten nach architektonischem Anspruch	1,000	pau		0,00

3..40. **Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) nach BaustellV**

Leistung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gemäß Baustellenverordnung (BaustellV) und den Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB), einschließlich aller erforderlichen Maßnahmen in der Planungs- und Ausführungsphase.

Leistungsumfang:

- Wahrnehmung der Pflichten des SiGe-Koordinators nach § 3 BaustellV
- Erstellung und Fortschreibung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGe-Plan) inkl. Baustellenordnung, bei Bedarf in Abstimmung mit beteiligten Firmen
- Erstellung der Vorankündigung gemäß § 2 BaustellV und Übermittlung an die zuständige Behörde
- Koordination der sicherheitsrelevanten Belange zwischen den beteiligten Unternehmen während der Bauausführung
- Durchführung regelmäßiger Baustellenbegehungen mit Dokumentation und ggf. Maßnahmenempfehlung
- Teilnahme an Baubesprechungen mit sicherheitsrelevanten Inhalten

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilö.. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Text	Menge	Einheit	E.P. EUR	Gesamt EUR
	• Mitwirkung bei der Erstellung der Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage (§ 3 Abs. 2 BaustellV) Anforderungen: • Nachweis der Qualifikation als SiGeKo gemäß RAB 30 • Berufserfahrung im Bereich Bauleitung/Arbeitsschutz • Unabhängigkeit gegenüber ausführenden Unternehmen Die Leistung ist während der gesamten Planungs- und Ausführungsphase kontinuierlich sicherzustellen.				
		1,000	pau		0,00
3..50.	GU-Zuschlag GU Zuschlag der Bereiche 1, 2 und 3, bitte zusätzlich % angeben.				
		1,000	pau		17,00
Summe 3.	GU-Zuschlag				45.832,00

Zusammenstellung

Projekt: NW25-507546 **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV: KEB_BT-B_Teilöff. **Umbau Ladenfläche zum teilöffentlichen WC im EG ..**

Positionsnummer	Kurztext	Betrag in EUR
-----------------	----------	---------------

1.	Herrichten und Erschließen - KG 200	
1.1.	Baustelleneinrichtung / Rückbau	2.941,06
	Summe 1. Herrichten und Erschließen - KG 200	2.941,06
2.	Ausbau KG300	
2.1.	Bodenarbeiten	10.532,79
2.2.	Trockenbau - Wandarbeiten	13.825,49
2.3.	Maler - Wandarbeiten	2.728,46
2.4.	Fliesen - Wandarbeiten	22.763,23
2.5.	Fliesen - Sockelarbeiten	2.235,94
2.6.	Trockenbau - Deckenarbeiten	7.552,97
2.7.	Maler - Deckenarbeiten	1.009,75
2.8.	WC-Trennwandsystem	10.262,00
2.9.	Türen	3.372,74
2.10.	Tischlerarbeiten	28.091,00
2.11.	Ausstattung	17.405,03
2.12.	LED-Wandleuchten	8.040,28
2.13.	LED-Deckenleuchten	15.290,04
2.14.	Unvorhergesehenes	2.333,03
	Summe 2. Ausbau KG300	145.442,75
3.	GU-Zuschlag	
	Summe 3. GU-Zuschlag	45.832,00
LV	KEB_BT-B_Teilöff. WC	
1.	Herrichten und Erschließen - KG 200	2.941,06
2.	Ausbau KG300	145.442,75
3.	GU-Zuschlag	45.832,00
	Summe LV KEB_BT-B_Teilöff. WC Umbau Ladenfläche..	194.215,81

Zusammenstellung

Projekt: **NW25-507546** **Kranzler Eck Berlin _ MA PayPal**
LV:

Positionsnummer	Kurztext	Betrag in EUR
-----------------	----------	---------------

LVs	Zusammenfassung LVs	
LV	01 LV Mechanik	113.175,59
LV	KEB_BT-B_Teilöff. WC Umbau Ladenfläche zum teilöffent..	194.215,81
Summe LVs	Zusammenfassung LVs	307.391,40

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	307.391,40 EUR
in Höhe von 19,00 %	58.404,37 EUR

365.795,77 EUR
