



Lean Construction Management

Was ist Lean Construction Management?

Ein agiles Projektentwicklungssystem,
welches die Kommunikation zwischen den Planungsteams fördert, Prozesse transparent abbildet und Verzögerungen im Informationsfluss verringert.

Kontinuierliche Verbesserung

Wertschöpfung erhöhen

Effizienz erhöhen

Verschwendung eliminieren

Kollaborativ & visuell

Warum Lean Construction Management?

Durch die Lean Arbeitsweise lassen sich Projekte durch die frühzeitige Einbeziehung aller relevanten Gewerke, Planer und Entscheidungsträger termingerecht, stressfrei und kosteneffizient realisieren.

Die kollaborative und wertschätzende Zusammenarbeit aller Gewerke verschlankt die Planung und verbessert den Informationsfluss zwischen Schnittstellen.

Optimales Ergebnis

Offene Kommunikation

Reibungslose Abläufe

Weniger Mängel

Kürzere Bauzeit

Lean Construction Management bei Lindner



2010

**Erstes Lean Construction
Management Projekt**

Ausbau eines AIDA
Kreuzfahrtschiffes



2011

Start der Implementierung

Lean Management in
unserer Produktion in
Arnstorf



2012

Ausweitung

Regelkommunikation und
Shopfloor-Management



2014

**Erste Anwendung in
Bauvorhaben**

Abwicklung nach Lean
Construction Methoden



2020

Ausweitung

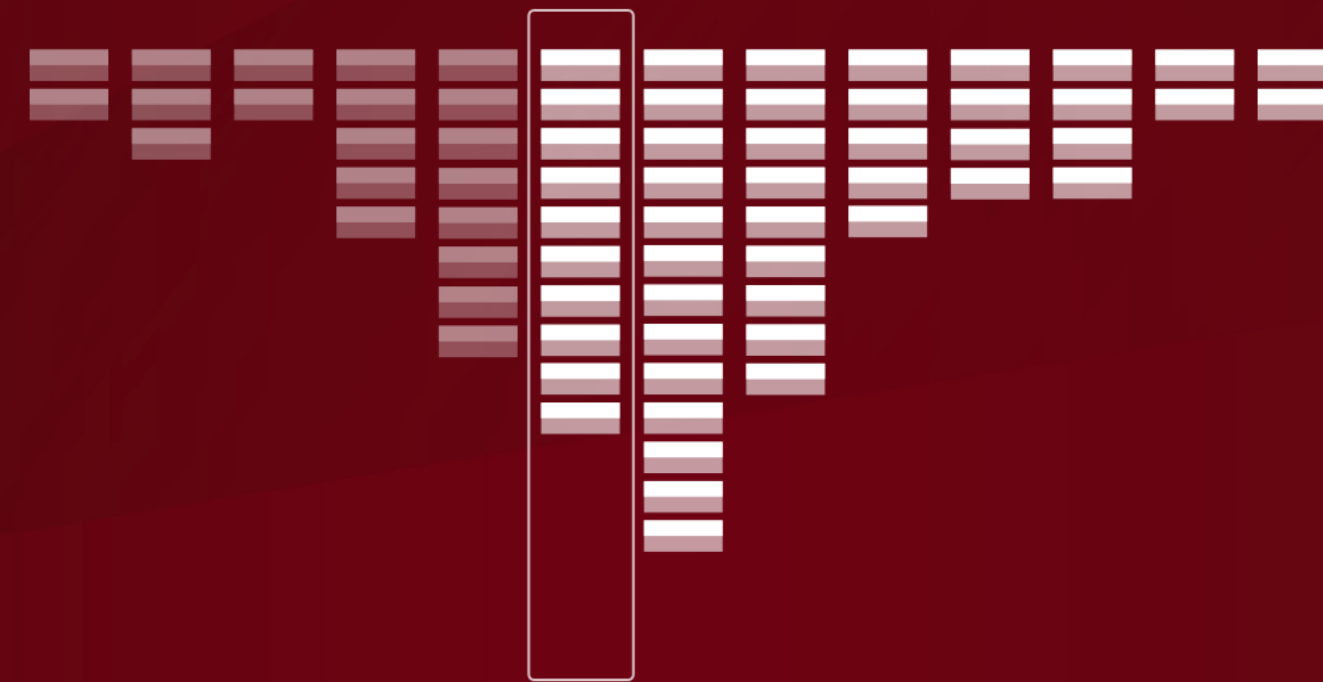
Alle Großprojekte und
ausgewählte Kleinprojekte

Projektphasen & Prozess

Planung



Abwicklung & Steuerung



Abschluss



Planung



Planungssession

Zur Planungssession treffen sich alle projektrelevanten Gewerke und planen in partnerschaftlicher Atmosphäre den effektivsten Ablauf der einzelnen Arbeitsschritte.



Gewerke & Tätigkeiten

Gewerke

Neues Gewerk +

Meilensteine	M	◆
Abbrucharbeiten	Ab	■
Planung	Pla	■
Baustelleneinrichtung	BE	■
Gerüstarbeiten	Ger	■
Rohbauarbeiten	Roh	■
Fassadenarbeiten	Fas	■
Dachdeckerarbeiten	Dach	■
Estrich	E	■
Fliesenarbeiten	Fli	■
Malerarbeiten	Ma	■
Bodenbelagsarbeiten	Bo	■
Trockenbau	TB	■
Stahltüren	Stah	■
Einbauelemente	Tisch	■

Trockenbau



Neue Tätigkeit +

Tätigkeit

UK GK-Wände + einseitige Beplankung

Wände schließen

GK-Abhangdecken

Mineralfaserdecke

Hygienedecke

Wände + Decken spachteln

Holztüren

Zargen

Bauabschnittsplanung

Identifikation von wiederholbaren
und nicht wiederholbaren Bereichen



The image shows a detailed architectural floor plan of a building, divided into two main color-coded sections: a red section on the left and a blue section on the right. The red section contains several rooms, including a large conference room with a circular table, a lounge area, and a reception area. The blue section is larger and contains a variety of rooms, including a large open-plan area with many small tables and chairs, a kitchen area, and several smaller meeting rooms. The plan is annotated with numerous labels in German, such as 'Besprechung', 'Lounge', 'Küche', and 'Rezeption', along with room numbers and dimensions. The building's structure is shown with lines indicating walls, doors, and furniture placement. A red diagonal line runs across the plan, separating the two sections.

Bauabschnittsplanung

Kinzo

Lebensdaten

1911: Walter Kinzo ist geboren, erbenrechtlich ist er jüdisch und emigriert nach Frankreich und von dort (zusammen mit der Staatsbürgerschaft) nach England, ist von 1940 bis 1945 in Deutschland, hat die Staatsangehörigkeit der Reichsdeutschen

Lebensdaten - Details

Kinzo Aristoteles Smith
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 44 (70), 44 (70) www.kinzo.de

Lebensdaten - Details

KINZO
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin

Lebensdaten

Kinzo Aristoteles Smith
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin

Lebensdaten - Details

Kinzo
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin

Lebensdaten

Kinzo Aristoteles Smith
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin

Lebensdaten - Details

Kinzo
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin

Lebensdaten

Kinzo Aristoteles Smith
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin

Lebensdaten

Kinzo
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin

Lebensdaten

Kinzo Aristoteles Smith
1. April 1911 Berlin
7. April 1981 Berlin



Kinzo

Projekt			
Kinzo			
Kinzo Architekten GmbH Rathausstr. 10, 10117 Berlin T +49 30 404 40 70, F +49 30 404 40 71			
Auftraggeber			
PayPal GmbH Shirleystr. 1, 10117 Berlin			
Projekt			
Neubau Grünstr. 11, 10117 Berlin			
Entwurf			
Entwurf			
Plan			
1:100			
Datum			
10.10.2018			
Autor			
Kinzo			
Projekt			
PayPal Berlin Grundriss BTB			

ADMINISTRATION

Kopfdaten

Projektbeteiligte

PLANUNG

Bauabschnitte

Gewerke

Unterbrechungen

Meilensteine

DOKUMENTATION

Änderungshistorie

Gebäude

Neues Gebäude

STOCKWERKE

	7
	2

Stockwerke

Neues Stockwerk

ABSCHNITTE

6. Obergeschoss	0
5. Obergeschoss	0
4. Obergeschoss	2
3. Obergeschoss	0
2. Obergeschoss	0
1. Obergeschoss	0
Erdgeschoss	0

Abschnitte

Neuer Abschnitt

TB 1
TB 2



Gewerkezugplanung

Gewerkezugplanung der vorher identifizierten wiederholbaren und nicht wiederholbaren Bereiche.

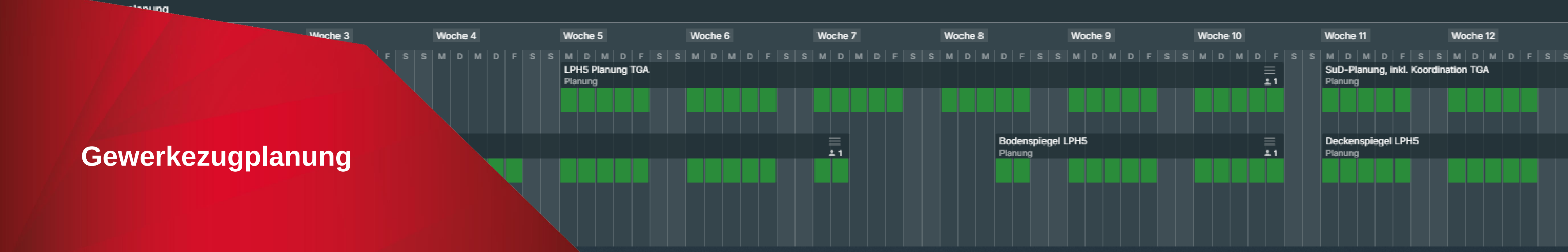
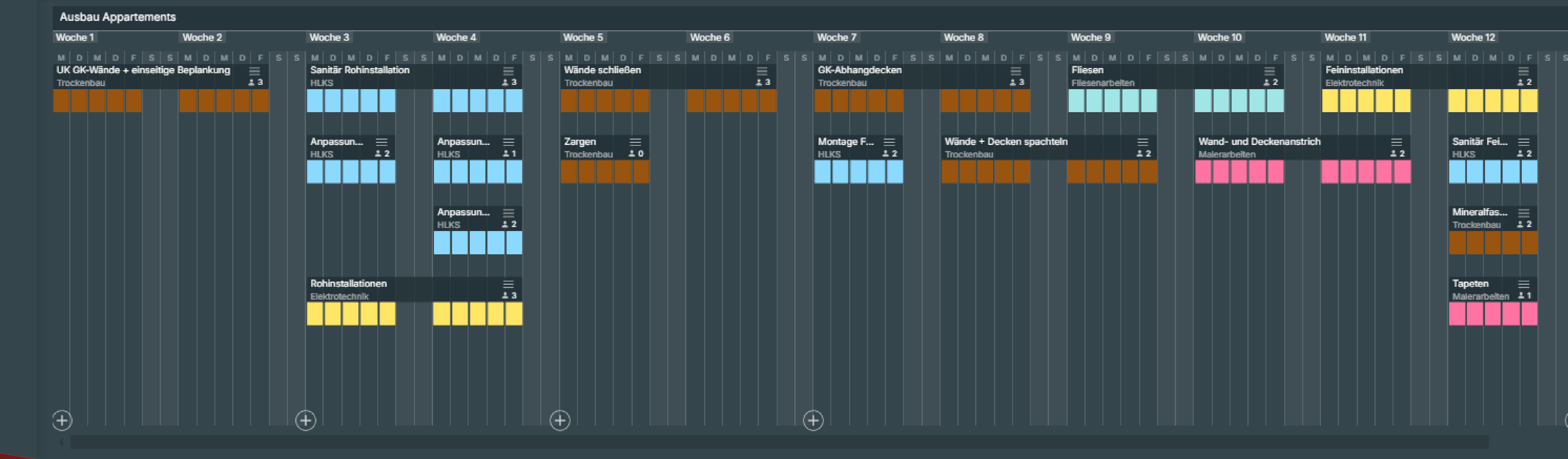


Büroausbau

Legende

	Woche 1	Woche 2	Woche 3	Woche 4	Woche 5	Woche 6	Woche 7
System-trennwand	Deckenschicht	Verklebung + Aufklebung	Montage Flurquartiere	Spezialanstrich	Boden ankreiden	Teppich verlegen	Integriertes Plankon
Boden			Montage Zwischenwände	Spezialanstrich	Teppich verlegen	Türen Montage	BMA Integriertes
Heizung, Kühlung, Lüftung und Sanitär			Anleitung Lüftung Flur	Transport + Lagerung	Fenstermontage	ELA Integriertes	
Elektro			Montage Schließkasten	Technische	Integriertes	Sensormontage	
Trockenbau							



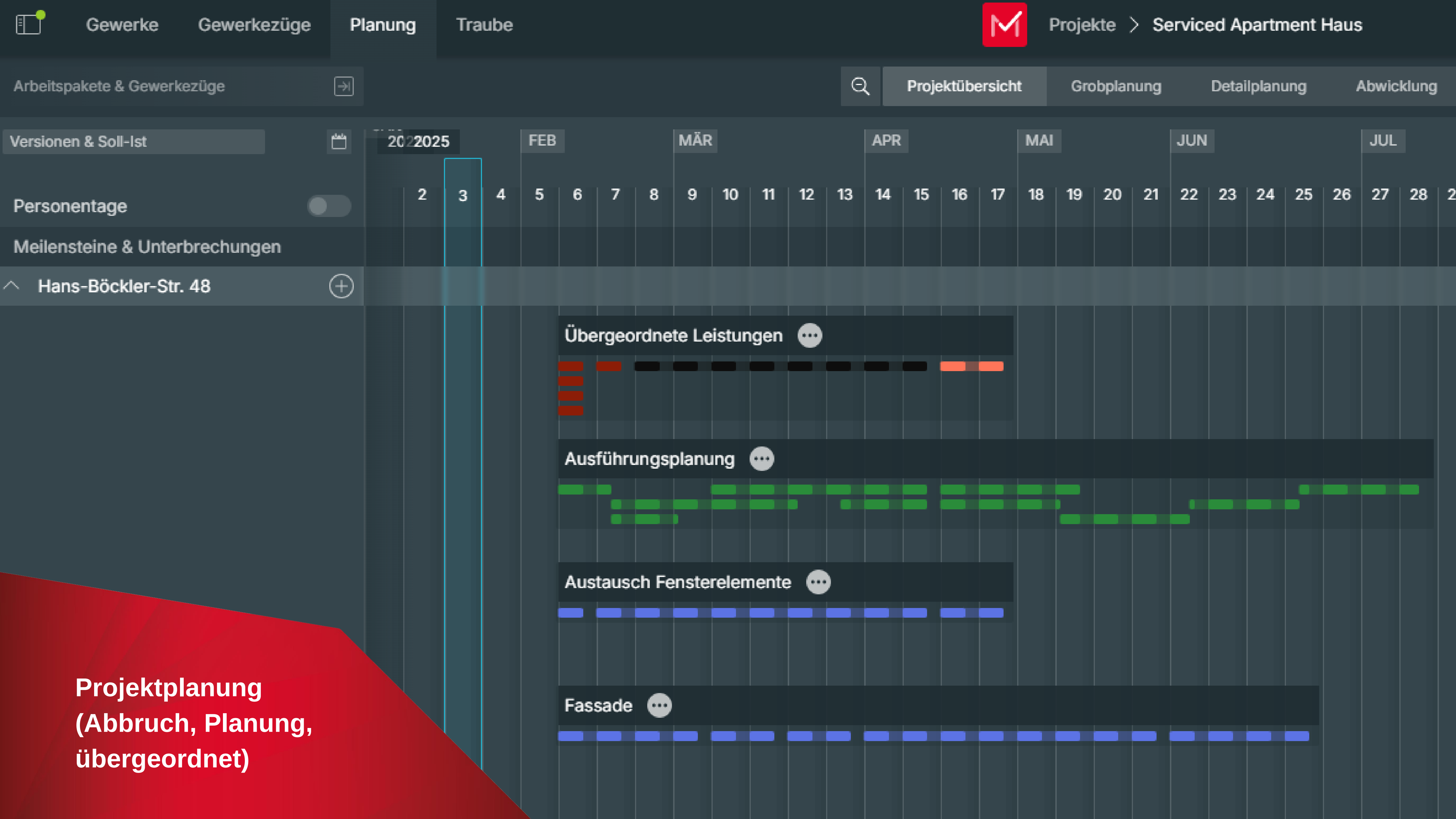


Gewerkezugplanung

Projektplanung

Kollaborative Erstellung eines Terminplans unter Berücksichtigung aller Meilensteine.







Arbeitspakete & Gewerkezüge



Projektübersicht

Grobplanung

Detailplanung

Abwicklung



Versionen & Soll-Ist



2025 APR

MAI

JUN

JUL

AUG

SEP

OKT

NOV

Personentage



Meilensteine & Unterbrechungen

^ Hans-Böckler-Str. 48



^ 6. Obergeschoss



Ausbau Appartements



16

Ausbau Appartements



16

Ausbau Appartements



16

Ausbau Appartements



16

Ausbau Appartements



16

Projektplanung
(Regelgeschosse)

Projektname
Serviced Apartment Haus

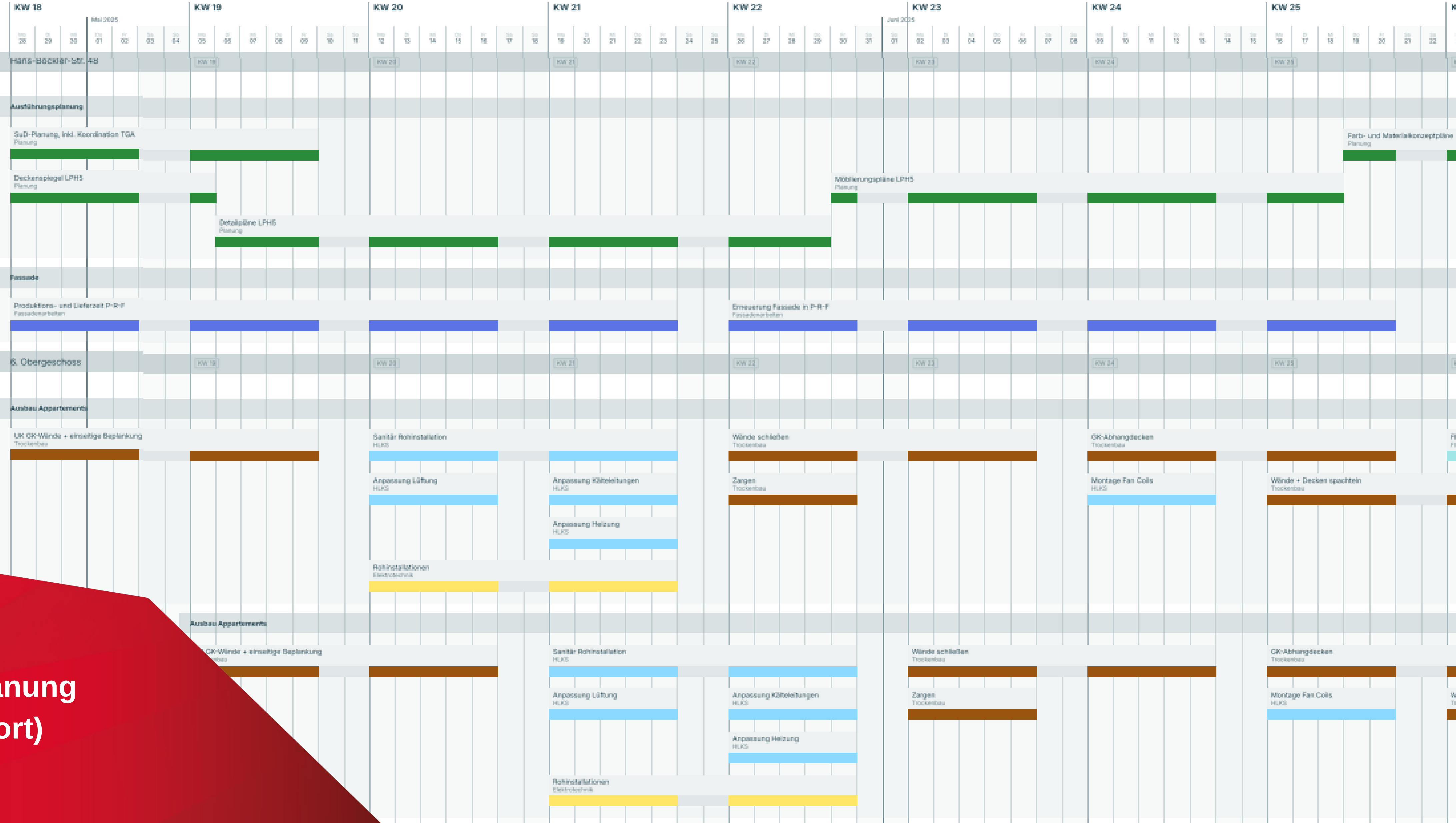
Projektnummer
NW24/410953

Erstelldatum
10. Januar 2025 um 09:20 (GMT+01)

Ersteller
Karl Iröb

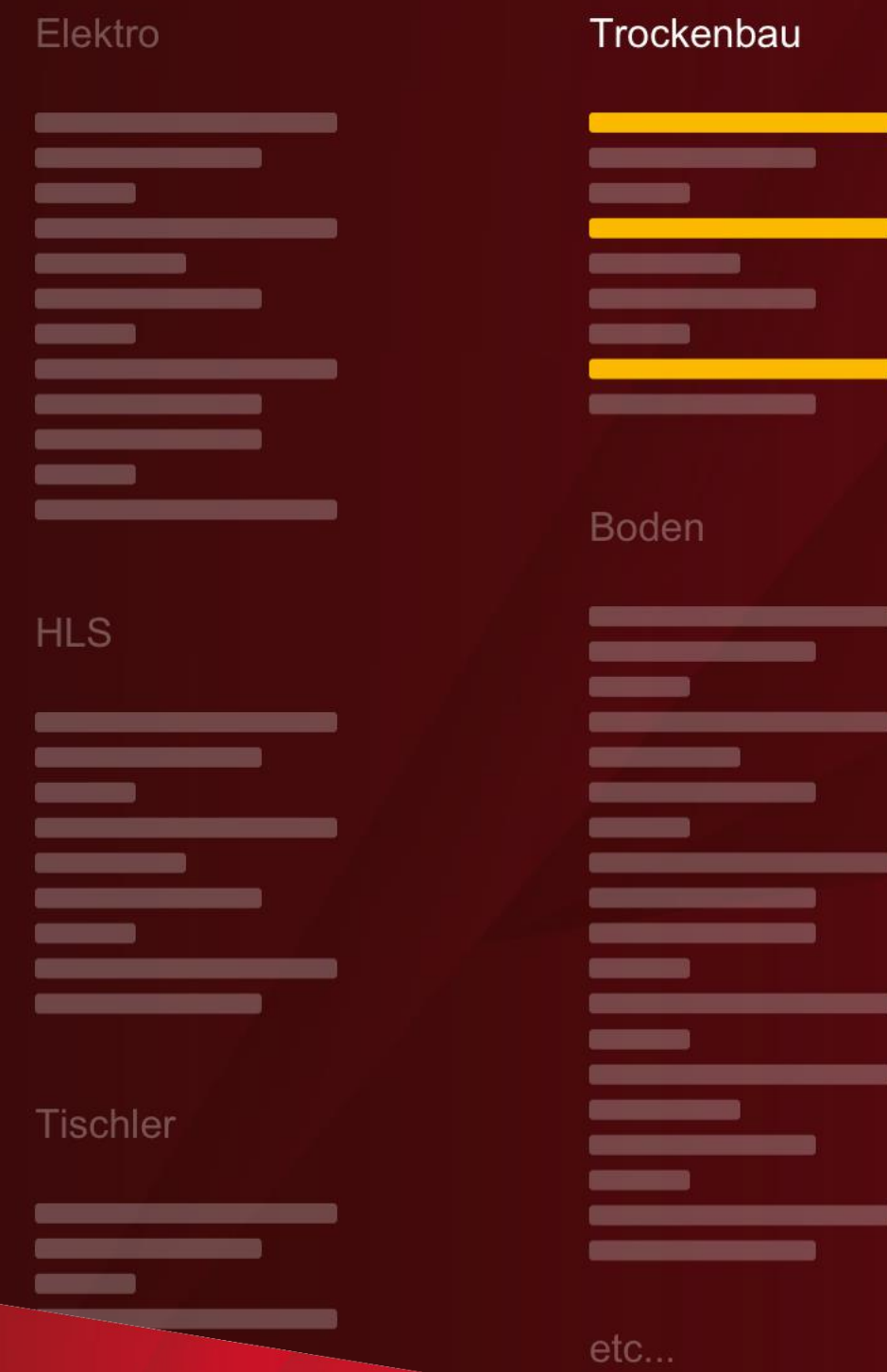
Gewerke

Planung	Pla	
Fassadenarbeiten	Fas	
Fliesenarbeiten	Fl	
Malerarbeiten	Ma	
Bodenbelagsarbeiten	Ba	
Trockenbau	TB	
Stahlträger	Stah	
Tischlerarbeiten	Tisch	
Baureinigungsarbeiten	Rein	
HLKS	HLKS	
Elektrotechnik	ELT	

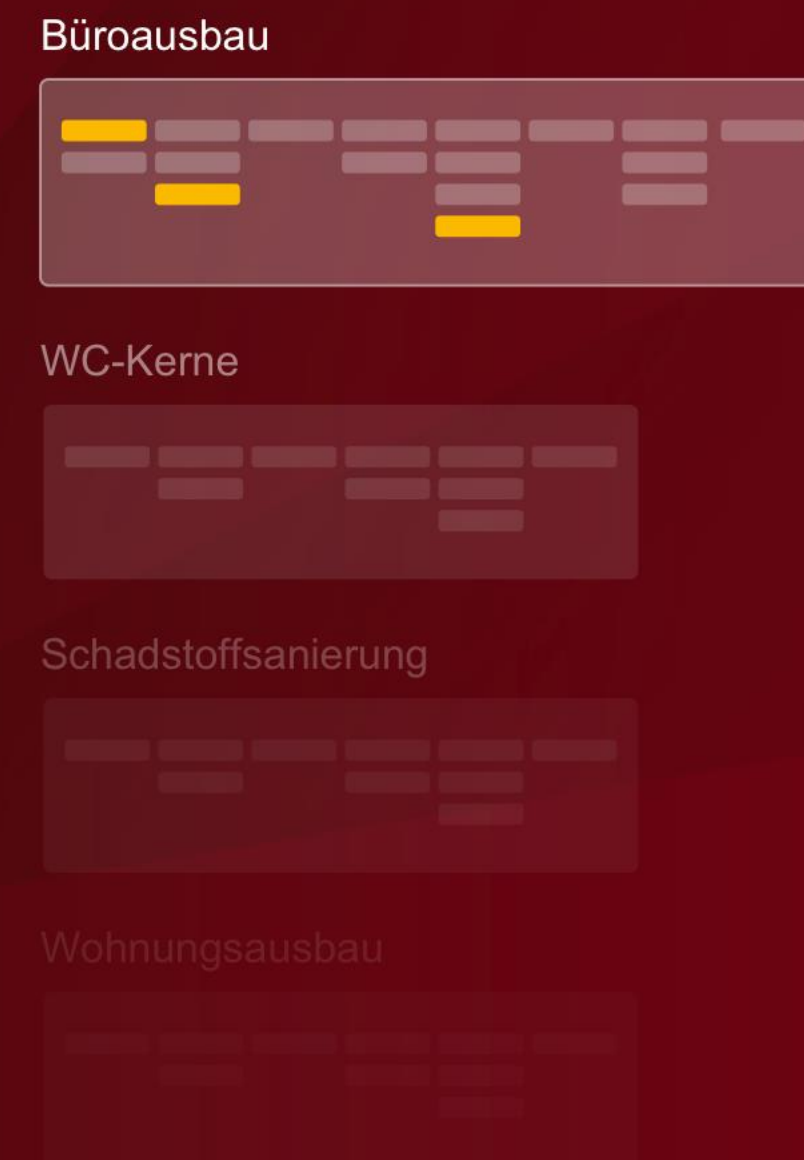


Projektplanung
(PDF-Export)

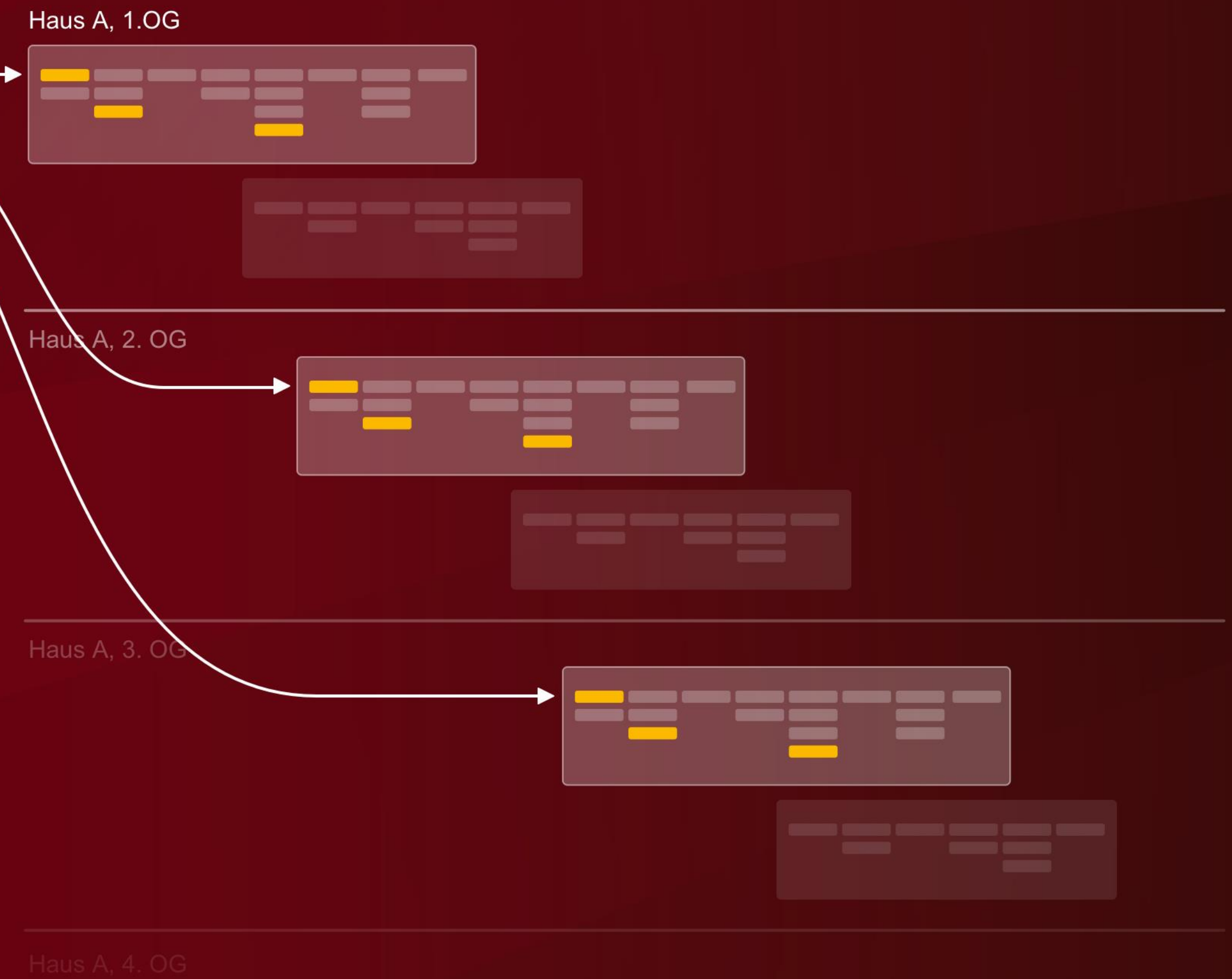
Gewerke & Tätigkeiten



Gewerkezüge



Projektplanung

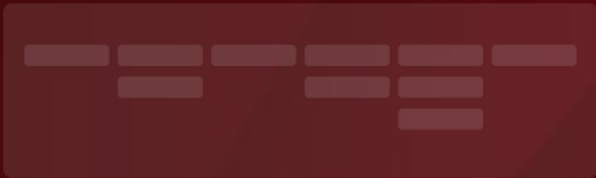
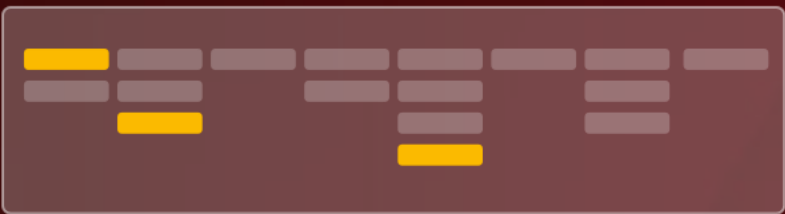


Projektplanung

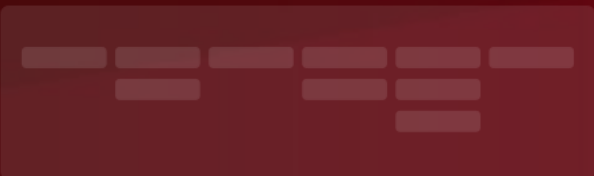
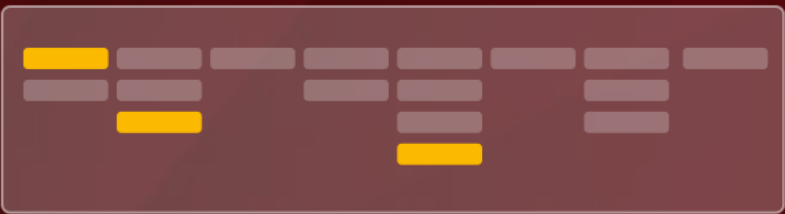
Projektplanung

Abwicklung & Steuerung

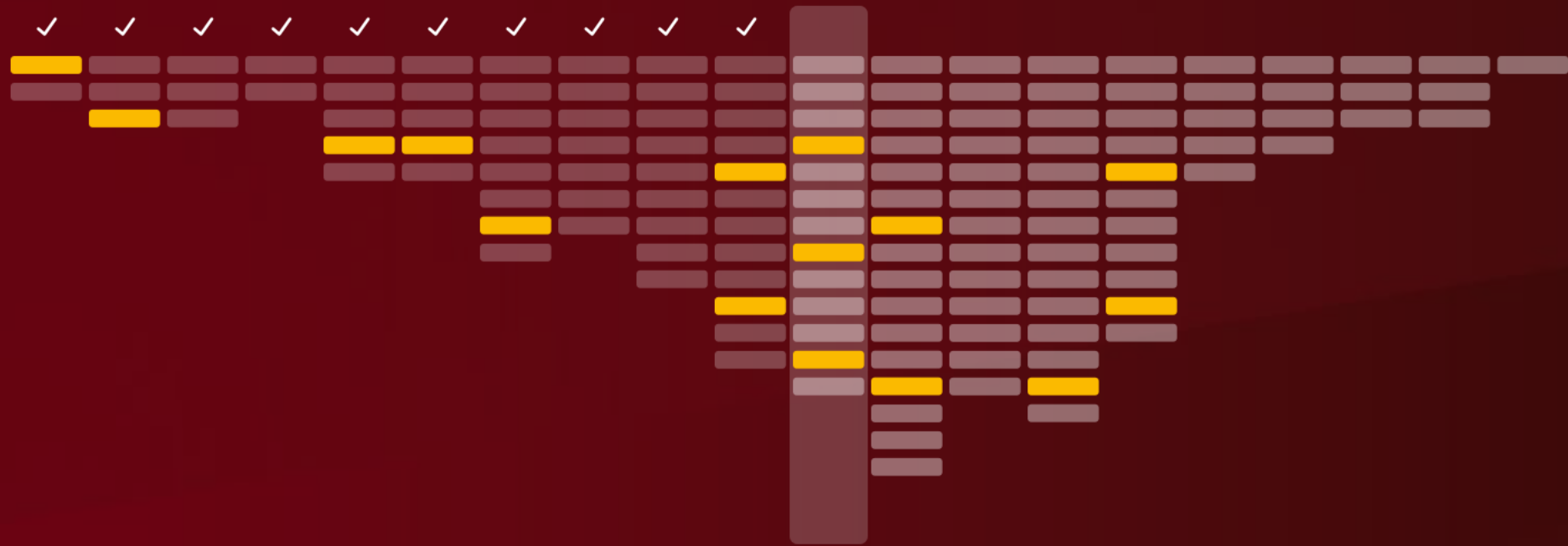
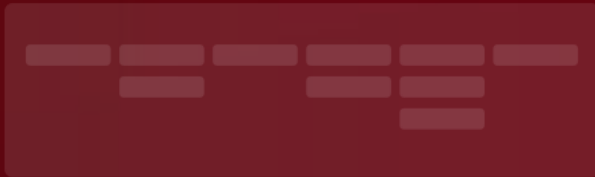
Haus A, 1.OG



Haus A, 2. OG



Haus A, 3. OG



Gemeinsames Verständnis schaffen

Workshop mit Hotelsimulation



Abwicklung & Steuerung



Regelmässige Projektkommunikation

Kurze Meetings sorgen für
Transparenz und sichern eine
effiziente Arbeitsweise der Gewerke





Regelmässige
Projektkommunikation

Traube

Figure 1: Gantt chart showing the project schedule for the construction of a building at Hans-Böckler-Str. 48. The chart is divided into five weekly columns (KW 6 to KW 9) and a final column for the remaining days of the project. The tasks are categorized into Übergeordnete Leistungen (Overall Tasks), Ausführungsplanung (Execution Planning), and Ausführung (Execution). The tasks are color-coded: red for construction, green for planning, blue for window elements, and yellow for facade work. The chart shows the duration of each task and the number of resources assigned to it.

Task	KW 6 (03. bis 09. Februar)	KW 7 (10. bis 16. Februar)	KW 8 (17. bis 23. Februar)	KW 9 (24. bis 02. März)	Rest
Übergeordnete Leistungen					
Bauzaun	03.02 - 09.02				
Baustelleneinrichtung	03.02 - 09.02				
Container	03.02 - 09.02				
Baustrom	03.02 - 09.02				
Bauheizung	03.02 - 09.02				
Ausführungsplanung					
Vorbereitung Planung (ICAD, Projekt...)		10.02 - 16.02			
Erstellen Grundrisszeichnungen LPH5		10.02 - 16.02			
Erstellen Gebäudeschnitte LPH5		10.02 - 16.02			
Austausch Fensterelemente					
Lieferzeit Fenster		10.02 - 16.02			
Fassade					
WuM-Planung P-R-F		10.02 - 16.02			

Traubenansicht

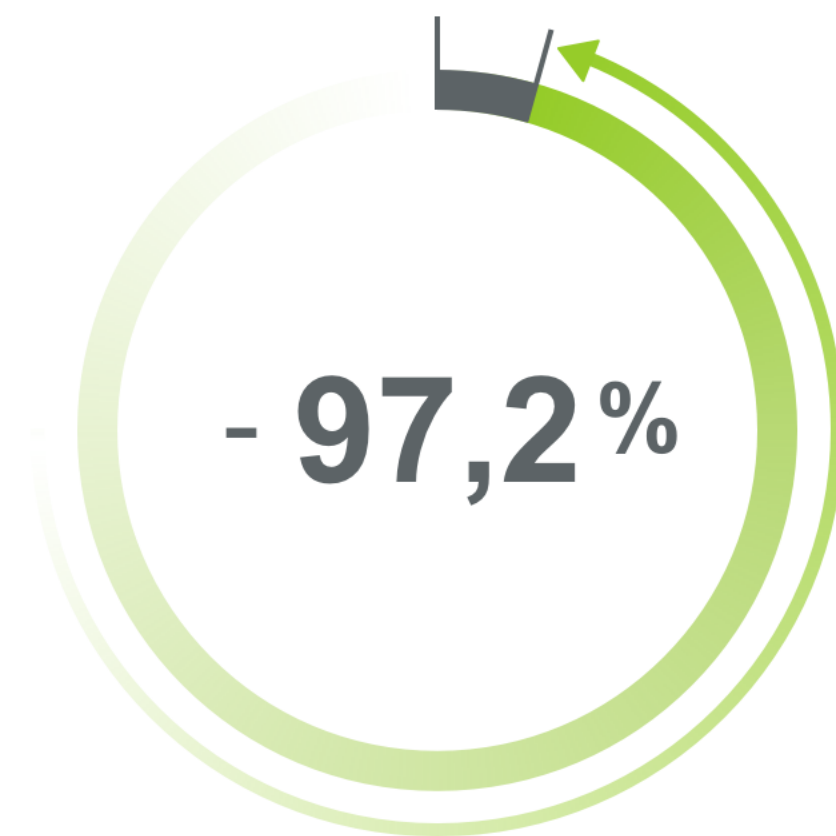
Traubenansicht

Ausdruck zum Aushang

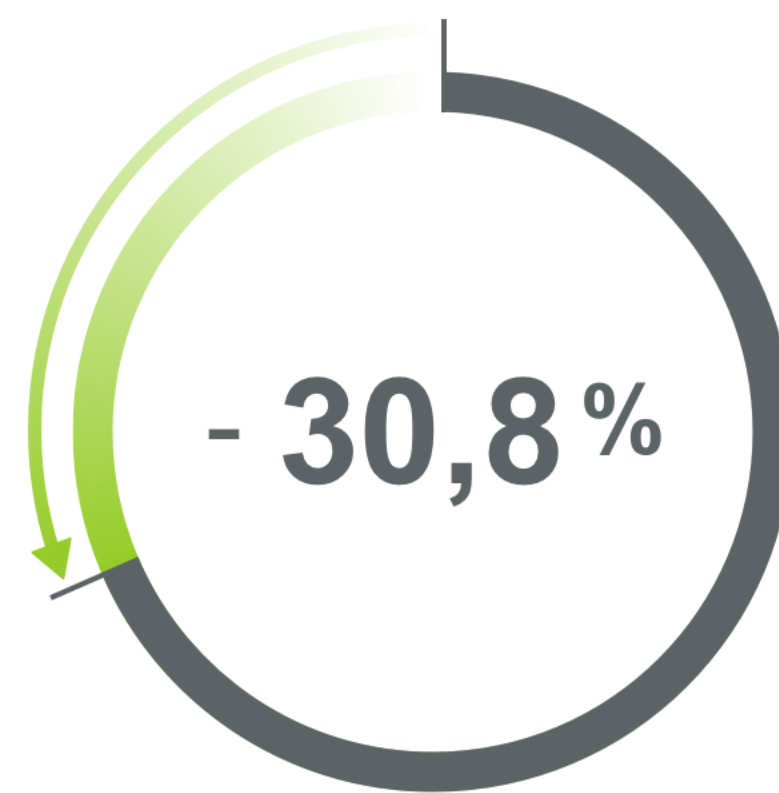
Abschluss



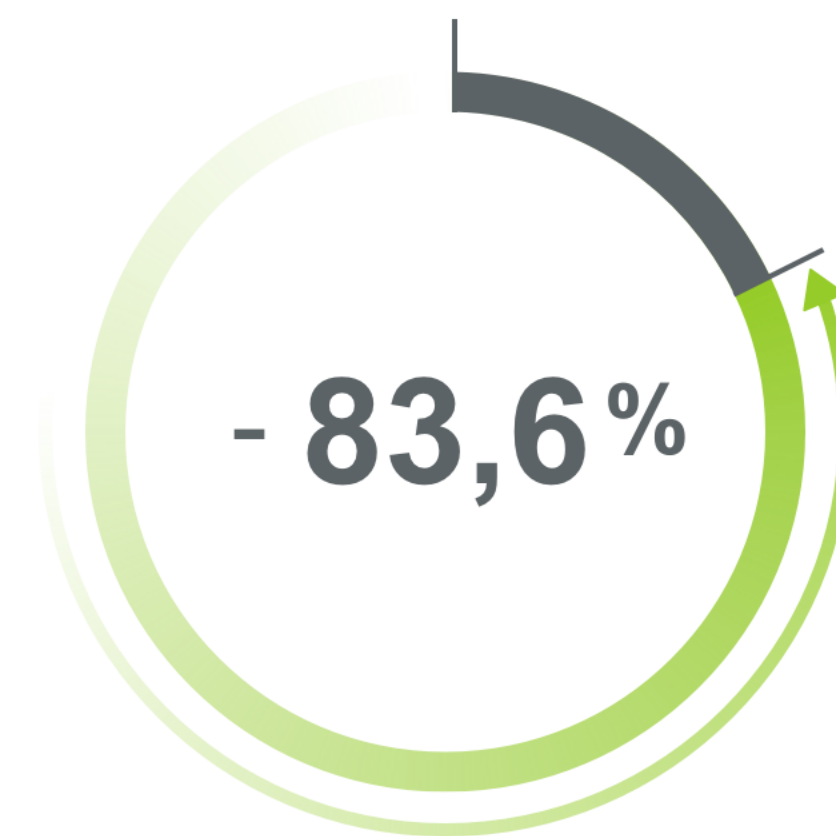
Mängel



Bauzeit



Änderungen



Behinderungen



Abschluß



Sprechen Sie uns an!

Wir helfen Ihnen gerne bei der Planung und Umsetzung.

LEAN Construction Management
Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf
lean@Lindner-Group.com
+49 8723 20-3900

