Bauen mit
neuen Lösungen

Lindner



Ihr Projekt in guten Händen

Ausbau bei Lindner

Mehr als ein Bauunternehmen

– ein echtes Familienunternehmen

„Wir sind ein echtes Familienunternehmen aus Niederbayern. Unsere Hemdsärmeligkeit, unser Pragmatismus und unsere Lösungsorientiertheit verbindet uns und macht Lindner einzigartig. Wer wir sind, was wir tun und was hinter dem gemeinsamen Erfolg steckt, wollen wir Ihnen auf folgenden Seiten zeigen. Auf geht's…“

Ihre Veronika Lindner

Die „Hardfacts“ zu Lindner

Lindner ist der europaweit führende Komplettanbieter für Innenausbau, Gebäudehülle, Gebäudetechnik und Isoliertechnik. Gegründet 1965 von Hans Lindner wird das Unternehmen bereits in zweiter Generation gemeinsam mit dem Managing Board vom niederbayerischen Arnstorf aus geleitet. Sowohl die vier Töchter als auch ihre Partner sind im Unternehmen in verschiedenen Führungspositionen tätig und mit vollem Herzen Unternehmer. Mit über 7.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, mit Produktionsstätten und Tochtergesellschaften in mehr als 20 Ländern sind wir auf der ganzen Welt zu finden. Trotz unserer globalen Präsenz bleibt Arnstorf unsere Heimat und die Basis unseres Erfolgs.

Unsere Mission „Bauen mit neuen Lösungen“…

…bedeutet für uns innovative Ideen für Bauprojekte rund um den Globus umzusetzen. Dabei übernehmen wir Verantwortung für eine lebenswerte Zukunft und treiben mit neuen Lösungen die Themen Digitalisierung und Nachhaltigkeit voran.

Was uns ausmacht?

Wir arbeiten mit Leidenschaft daran, unsere Kunden zufriedenzustellen. Genauso ist uns das Wohlbefinden, Gesundheit und der persönliche Erfolg aller Beteiligten wichtig. Wir sehen uns als Kolleginnen und Kollegen – und das auf allen Ebenen im Unternehmen. Denn nur Hand in Hand sind wir erfolgreich, „gemeinsam Bauen“ macht uns stark und einzigartig. Dieses Gefühl der Zusammengehörigkeit spiegelt sich in all unseren Projekten und Partnerschaften wider.

Mehr als ein Bauunternehmen

Als Familienunternehmen legen wir großen Wert auf Tradition und Nachhaltigkeit, aber auch auf Innovation und gesundes Wachstum. Wir sind seit 1965 erfolgreich in der Baubranche tätig und dabei immer unseren eigenen Weg gegangen. Zu unserer Unternehmensgruppe gehören nicht nur Bau und Immobilien, sondern auch Gastronomie und eine Bio-Landwirtschaft.

Bei allem, was wir tun, steht für uns der Mensch im Mittelpunkt. So engagieren wir uns seit 1991 über die Hans Lindner Stiftung im sozialen Bereich, betreiben eigene Mehrgenerationenhäuser genauso wie eigenständige Stiftungen in Uganda und Rumänien. Zudem helfen wir jungen Menschen und Gründer in unserer Region bei der Verwirklichung ihrer Ideen und einer erfolgreichen Zukunft.







4.100
Angestellte

1.400
Produktions-
mitarbeiter

2.100
Monteure

250
Auszubildende

Eine kurze Zeitreise

– von der Unternehmensgründung bis heute

1965

Unternehmer von Anfang an

Im Alter von 24 Jahren macht sich Hans Lindner mit der Akustikbau Lindner GmbH selbstständig. Der erste Auftrag ist eine Akustikdecke, deren Unterkonstruktion im Schuppen seines Vaters entsteht.



1970

Erste Produktionsstätte in Arnstorf

Decken- und Trennwandsysteme aus eigener Herstellung in der eigenen Schreinerei sind unsere ersten Produkte.



1974

Erstes Ferienhaus für die Mitarbeiter

Lindner baut das erste Ferienhaus für die Mitarbeiter an der Costa Blanca in Spanien. Es entstehen europaweit Ferienhäuser mit mehreren Wohneinheiten.



1982

Beginn Lindner Isoliertechnik

Mit der Übernahme verschiedener Betriebe erwirbt Lindner Kompetenzen in weiteren Baubereichen und gründet die erste Auslandstochter in Österreich.



2005

Eine neue Fertigungsstätte für Holztüren

In Ostrov, Tschechien, beginnt der Aufbau einer modernen Produktion für Lindner Türen – von der Objekttür bis zur Schall- und Brandschutztür mit Sonderoberfläche und Sonderformat.



2006

Gebäudehülle rundet das Komplettangebot ab

Der englische Fassadenspezialist Schmidlin (UK) kommt zu Lindner und rundet das Komplettangebot ab. In Arnstorf wird die Produktion für System- und Sonderfassaden aufgebaut.



2008

Stapellauf: Schiffsbau

Lindner vergrößert erneut das Geschäftsfeld Innenausbau: Bei der renommierten Meyer Werft starten die ersten Projekte für den hochwertigen Ausbau von Kreuzfahrtschiffen.



2009

Grüner Meilenstein: Deutsche Bank, Frankfurt

Die Bestandssanierung der Bürotürme der Deutschen Bank in Frankfurt ist mit LEED Platinum und DGNB Gold Status wegweisend für die Lindner Green Building Projekte.



1987

Lindner fertigt Bodensysteme

Innerhalb kürzester Zeit werden unsere Doppel- und Hohlböden neben den Lindner Decken- und Wandsystemen zum dritten großen Ausbaugeschäftsbereich.



1991

Die Hans Lindner Stiftung

Hans Lindner gründet die gemeinnützige Hans Lindner Stiftung. Sie soll in Not geratene Menschen unterstützen und die Förderung von Existenzgründern begünstigen.



2002

Zertifizierte Schalllabore

Am Hauptsitz Arnstorf werden eigene Schalllabore gebaut. Die projektspezifische Anpassung der Systemprodukte aus eigener Fertigung ist eine Kernkompetenz von Lindner.



2003

Sein liebstes Hobby: Bier brauen

Der Wirtssohn Hans Lindner erfüllt sich einen Traum: Er eröffnet neben dem Schloss Mariakirchen eine eigene Brauerei, das Schlossbräu Mariakirchen.



2016

Land- und Forstwirtschaft – gute Produkte, gutes Leben

Mit großem Augenmerk auf ökologische und nachhaltige Bewirtschaftung entstehen hochwertige Bio-Lebensmittel unter der Marke Land.Luft.



2022

Immer einen Schritt voraus: Digitalisierung im Bau

Lindners Antwort auf das Bauen 4.0? Eigens entwickelte Tools und Werkzeuge aus dem hauseigenen Digitalteam und der IT-Abteilung.



2023

Die Zukunft des Bauens ist zirkulär

Lindner setzt 2023 das Prinzip der Kreislaufwirtschaft im Bau in die Praxis um – unter anderem mit den LinLoop Geschäftsmodellen – Miete und Kauf mit Rückgabe.



IPA: Arbeiten in einer Allianz

Mit der Allianz 3 Schulen Bremerhaven wurde das erste deutsche IPA-Projekt im öffentlichen Hochbau erfolgreich realisiert – ein Meilenstein für die Branche.



Lindner weltweit



12

Produktionsstandorte in 4 Ländern

8.000

Mitarbeiter aus 89 Nationen

Seit der Unternehmensgründung dient unser Hauptsitz in Arnstorf als Verwaltungszentrale und Hauptproduktionsstätte und ist Sinnbild für Beständigkeit und Wachstum.

Im Laufe der Jahrzehnte hat sich unser Firmengelände um zahlreiche Produktions- und Bürogebäude vergrößert und wird laufend technisch und energieeffizient modernisiert. Heute erstreckt es sich auf einer Gesamtfläche von rund 200.000 m².
Die Lindner Group ist der größte Arbeitgeber im Landkreis Rottal-Inn sowie eines der größten Unternehmen der Region Niederbayern. Von hier aus wickeln wir täglich weltweit 3.000 Projekte ab. Dabei vertrauen wir auf eine starke Mannschaft von 8.000 motivierten Kolleginnen und Kollegen. Durch die Vernetzung von deutschlandweiten Niederlassungen und internationalen Tochtergesellschaften stellen wir Nähe zu unseren Kunden sicher. So setzen wir gemeinsam alles daran, für jedes Bauvorhaben eine passende Lösung zu finden. Wir sind stolz auf unsere Projekte und auf das, was wir können. „Geht nicht gibt's nicht!", das spüren auch unsere Kunden.

15.000

Tonnen Coils werden jährlich in unserer Fertigung verarbeitet, das entspricht 2 LKW-Ladungen pro Tag

200.000

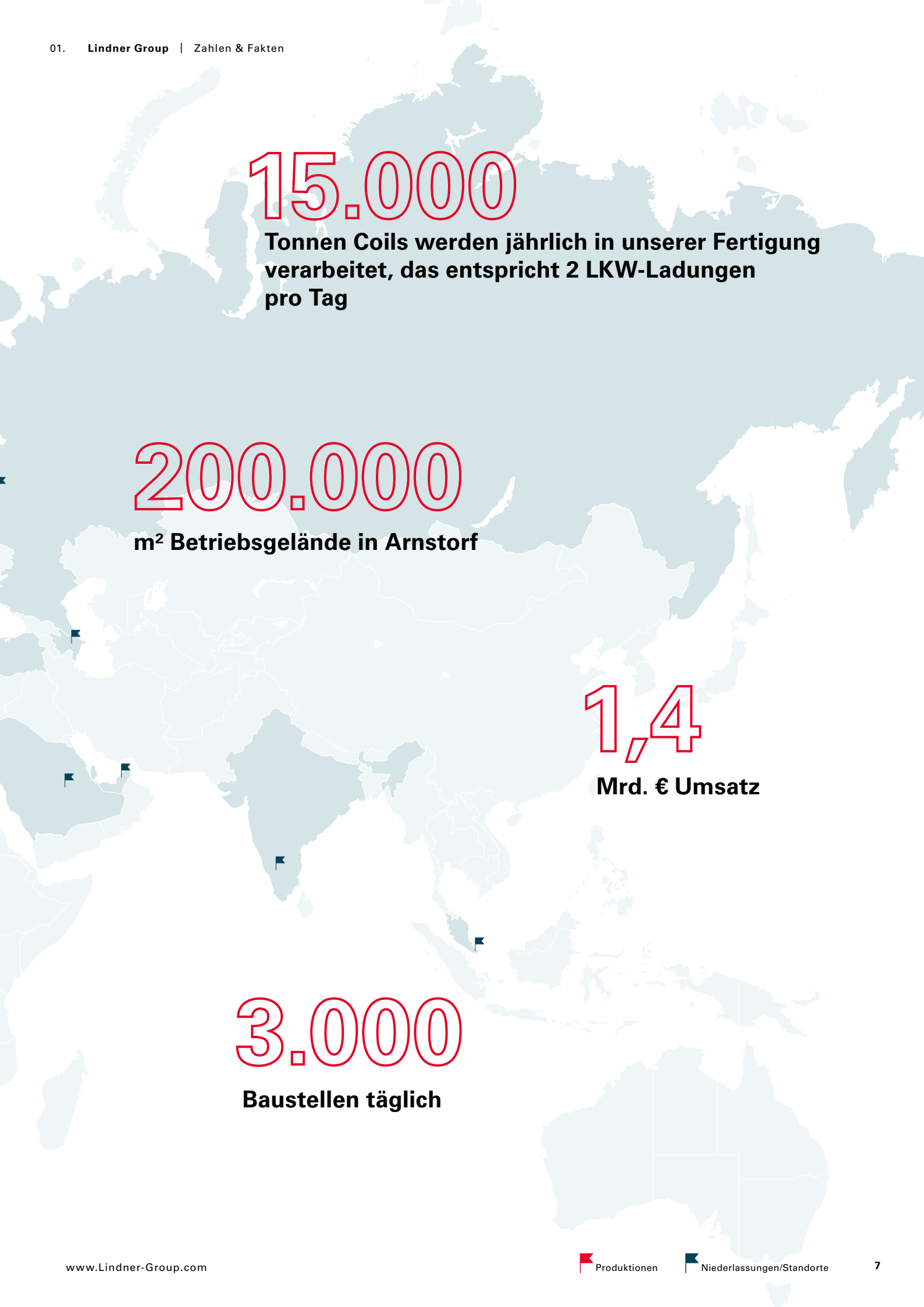
m² Betriebsgelände in Arnstorf

1,4

Mrd. € Umsatz

3.000

Baustellen täglich



Langjährige Produkterfahrung

Unsere Produktionsstandorte

1970 begannen wir mit der Produktion eigener Decken- und Wandsysteme in unserer ersten Schreinerei in Arnstorf.

Mittlerweile fertigen wir Produkte für den Ausbau, die Gebäudehülle und die Isoliertechnik an verschiedenen Standorten in Europa. Arnstorf ist der größte Produktionsstandort – nahezu alle Produkte aus dem Lindner Spektrum werden hier hergestellt.

Zudem befinden sich am Hauptsitz zahlreiche fertigungsbegleitende Kompetenzzentren, wie Einkauf, Logistik, Qualitätssicherung, Forschung & Entwicklung mit Versuchswerkstatt und, nicht zuletzt, das Handwerkliche Ausbildungszentrum für alle gewerblichen Berufe.

Arnstorf

Herstellung von Decken-, Boden- und Wandsystemen, Leuchten, Fassaden und Reinräumen; Fertigung hochwertiger Schreinerarbeiten für Innenausbau und Schiffsausbau

- 64.250 m² Produktionsfläche
- 200.000 m² Firmengelände

Dettelbach

Herstellung von Trockenbauprodukten

- 25.000 m² Produktionsfläche
- 57.000 m² Firmengelände

Holleben

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.600 m² Produktionsfläche
- 18.000 m² Firmengelände

Saarbrücken

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.800 m² Produktionsfläche
- 4.200 m² Firmengelände

Abensberg

Vorfertigung von Blechummantelungen

- 1.600 m² Produktionsfläche
- 18.000 m² Firmengelände

Mettenbach

Herstellung von kundenspezifischen Leuchten

- 940 m² Produktionsfläche
- 2.100 m² Firmengelände

Kolkwitz

Herstellung von Glasfaserbeton

- 2.700 m² Produktionsfläche

Ostrov

Herstellung von Türen- und Wandsystemen

- 18.200 m² Produktionsfläche
- 38.000 m² Firmengelände

Vřesová

Herstellung von Rohgips als Rohstoff für Doppelbodenplatten

- 2.500 m² Produktionsfläche

Madunice

Herstellung von hochwertigen Schreinerarbeiten

- 3.200 m² Produktionsfläche
- 18.000 m² Firmengelände

Hliník nad Hronom

Parkettherstellung

- 1.080 m² Produktionsfläche
- 10.000 m² Firmengelände

Ruse

Herstellung von Fassaden, Fassadenverkleidungen, Fassadenelementen und -profilen sowie Fenster- und Türsystemen

- 2.750 m² Produktionsfläche
- 73.200 m² Firmengelände







Made by Lindner

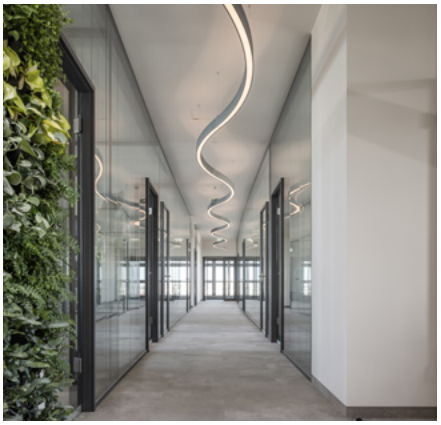
Unsere Produkte und Leistungen

Die Lindner Group realisiert sowohl Einzelgewerke als auch das gesamte Innenausbaupaket. Gerne kombiniert mit der Technischen Gebäudeausrüstung oder als komplett schlüsselfertiges Projekt. Eigene Produktionsstätten für Boden, Decke, Wand, Türen, Leuchten und Fassaden sowie unsere zahlreichen eigenen Monteure machen es uns möglich, komplexe, hochwertige und terminlich enge Projekte nach Ihren Vorstellungen umzusetzen.



Boden

Mit unserem umfangreichen Sortiment an Bodensystemen sind wir Marktführer: von Doppel- und Hohlböden bis Schwerlastböden und mehr.



Wand

Unsere Glas- und Vollwandtrennwände vereinen optimalen Schall- und Brandschutz mit ästhetischem Design und individuellen Anforderungen.



Licht

Unsere Leuchtenfabrik vertreibt, plant, entwickelt und fertigt innovative Leuchten, z. B. als Systemleuchten oder für individuelle Projekte.



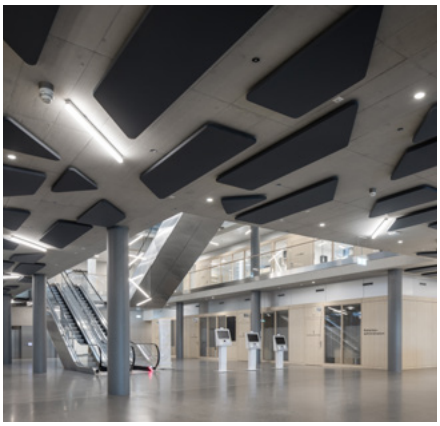
Decke

Die Lindner Metalldecken – optional mit Heiz-/Kühlfunktion – vereinen Funktionalität, Design, Sicherheit und Nachhaltigkeit.



Türen

Mit langjähriger Erfahrung im Objekt- und Spezialtürenbereich setzt Lindner alle Ansprüche an Sicherheit, Funktion und Ästhetik um.



Schallabsorber

Für eine effektive Verbesserung der Raumakustik stehen die MUTE+ Schallabsorber zur Verfügung.

Weitere Leistungen

- Fassade
- Gerüstbau
- Isoliertechnik
- Schadstoffsanierungen
- Reinraumtechnik
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- und viele mehr

Alle Infos zu unseren Leistungen finden Sie auch auf unserer Website unter **lin.link/produkte**



Raum-in-Raum-Systeme

Autarke Raum-in-Raum-Lösungen bieten maximalen Freiraum – sowohl in der Nutzung als Rückzugs- oder Besprechungsort als auch in der Gestaltung.



Trockenbau

Der Trockenbau umfasst diverse Ausbaukonstruktionen für Wand, Decke und Boden, die in trockener Bauweise montiert bzw. weiterverarbeitet werden.



Glasfaserbeton

Glasfaserbeton verbindet filigranes Design mit hoher Stabilität – für individuelle, langlebige Architektur sowohl im Innenausbau als auch an der Fassade.



Wand- und Deckenbekleidungen

Mit verschiedensten Beschichtungen, Farben und Materialvielfalt verwandeln Lindner Wand- und Deckenbekleidungen jeden Raum in einen Blickfang.



Generalplanung

Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihres Bauprojekts – auch als Planer. Unsere Leistungen erhalten Sie dabei im Paket oder einzeln.



Montage & Service

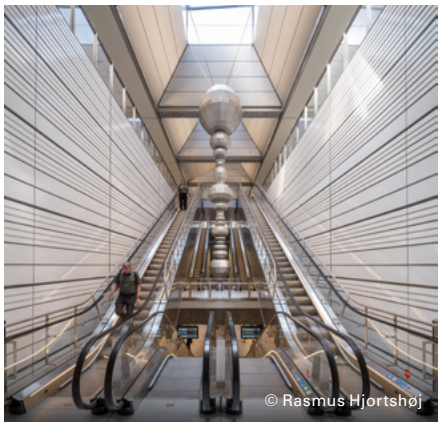
Gut 2.000 eigene Monteure und Fachkräfte setzen täglich die Kundenwünsche auf unseren Baustellen in die Tat um.

Hier steckt ganz viel Lindner drin



Mieterausbau

Individuelle Raumkonzepte, wiederverwendbare Ausbauprodukte sowie Miet- und Rücknahmeangebote geben Mietern und Vermietern Flexibilität in Gestaltung, Nutzung und Finanzierung.



Bahnhöfe

Bahnhöfe und U-Bahn-Stationen lassen sich nicht mit gewöhnlichen Gebäuden vergleichen und erfordern meist äußerst spezielle Baukonstruktionen.



Flughäfen

Flughäfen verbinden anspruchsvolle, repräsentative Architektur mit hoher Funktionalität und Sicherheit für einen angenehmen Aufenthalt und gutes Reisen.



Büro- und Verwaltungsgebäude

Die Anforderungen an neue Arbeitswelten und Büroarbeitsplätze ändern sich stetig. Wir bieten passgenaue Konzepte und wandlungsfähige Ausbaupakete aus einer Hand.



Hotels und Resorts

Unsere Kernkompetenzen für Hotels und Resorts umfassen den Innenausbau mit hochwertigen Tischlerleistungen sowie FF&E-Pakete.



Reinräume, OP-Säle und Labore

Ob Schiebetüren, Einbauleuchten, Wände, Decken, Raumlufttechnik, Strahlen-, Brand- oder Schallschutz – Lindner bietet reinraumgerechte Komplettlösungen.



Konzertsäle

Der Fokus bei Konzertsälen liegt auf der optimalen Raumakustik in Kombination mit Design und hoher Funktionalität.



Schulen und Hochschulen

Wir verfügen über eine einzigartige Bandbreite an Referenzen im Bereich Bildungsbau, von der Systemproduktlieferung bis hin zum Komplettausbau.



Tunnel

Planung und Umsetzung von Brandschutzkonzepten bis hin zur Produktion und Montage kompletter Brandschutzdecken und -wandbekleidungen.



Regierungsgebäude

Ob Deutscher Bundestag oder Nationalversammlung in Hanoi genauso wie Deutsche Botschaften auf der ganzen Welt – wir bauen Regierungsgebäude mit höchsten Sicherheitsstandards aus.



Einkaufszentren

Zahlreiche Beispiele der vergangenen Jahre haben gezeigt, wie moderne Immobilien ihren Beitrag für einen zeitgemäßen Einzelhandel leisten können. Lindner bringt bei kleinen und großen Kaufhäusern seine Stärken ein: Innenausbau, Gebäudetechnik und Fassadenbau.



Studios

Radio- und Fernsehstudios benötigen projektbezogene Lösungen, um optimale Raumakustik und hohe Funktionalität zu garantieren. Lindner regelt das vielseitige Zusammenspiel von Boden, Decke und Wand, um sämtliche Anforderungen zu erfüllen.

Innenausbau

Wir können alles – vom einzelnen Gewerk bis zur schlüsselfertigen Lösung – Ihr zuverlässiger Komplettausbauer

Unser Kerngeschäft: Innenausbau inkl. Gebäudetechnik, Gebäudehülle und Isoliertechnik

Unsere Mission: Das Bauen mit neuen Lösungen

Unser Angebot: Die Entwicklung und Ausführung von passgenauen und dennoch flexiblen Projektlösungen und Raumkonzepten

Unsere Kompetenzen reichen von der Planung, Konstruktion und Fertigung bis hin zur Montage und Wartung von Projekten jeder Größe und Komplexität. Unser umfassendes Produkt- und Leistungsportfolio für nahezu alle Einsatzbereiche ist einzigartig. Genauso wie die Bauwerke, die wir gemeinsam mit unseren Kunden, Bauherren, Architektinnen und Architekten sowie den Menschen, die die Gebäude mit Leben erfüllen, realisieren.





Frankfurt Flughafen Terminal 3, Deutschland © PODEHL FOTODESIGN DORTMUND

Hier gibt's einen Einblick in das sanierte **Parlaments-gebäude in Wien**



OTTO GOeast in Hamburg – Lindner als Generalunter-nehmer für den Innenausbau.





Großprojekt Terminal 3 in Frankfurt – Generalübernehmer, Sonderentwicklungen und Leistungen aus einer Hand – hier steckt ganz viel Lindner drin!

Komplettausbau

Mit Lindner Mehr.Wert von Anfang an

Alles aus einer Hand – das ist unsere Devise! Seit unserer Gründung haben wir uns stetig weiterentwickelt und sind heute nicht nur Produkthersteller und Ausbauspezialist, sondern auch finanzstarker Komplettausbauer mit langjähriger Erfahrung. Von der Konzeption und Ausführungsplanung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe übernehmen wir ganze Bauprozesse: Wir realisieren sowohl Klein- als auch Großprojekte, in Deutschland und auf der ganzen Welt. Dabei begleiten wir Ihr Vorhaben in jeder Phase und beraten Sie zu Funktionen, Nachhaltigkeit, technischen Anforderungen sowie konstruktiven und gestalterischen Details. Dank eigener Produktion und Forschung & Entwicklung können wir Ihnen zudem projektspezifische Lösungen ganz nach Ihren Vorstellungen zur Verfügung stellen.

- langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how
- Kosten- und Terminvorteile durch Schnittstellenminimierung
- großes Netzwerk an spezialisierten Partnerunternehmen
- hoher Eigenleistungsanteil dank eigener Fertigung
- Übernahme sämtlicher Risiken

Ein verlässlicher Partner

Von der Planung bis zur Nutzung

Von der ersten Idee bis zum fertigen Projekt – je nach Aufgabenstellung und Projekt schlüpfen wir in die unterschiedlichsten Rollen: Sie suchen einen Gesamtverantwortlichen für Ihr Projekt? Als Planer und Ausführer übernehmen wir für Sie die Umsetzung des Projekts und koordinieren die einzelnen Gewerke. Außerdem decken wir auch die Funktion des Generalplaners ab und erstellen Ihnen ein Gesamtkonzept inklusive Betreibermodelle und Bauunterhalt. Dabei übernehmen wir von Anfang bis Ende die Planung und Koordination des Bauvorhabens. Darüber hinaus treten wir auch als Komplettausbauer auf und übernehmen so die vollständige Abwicklung Ihres Projekts inklusive Planung, Koordination und Ausführung. Und auch bei der Baufinanzierung steht Ihnen die Lindner Group als finanzstarker Partner zur Seite.

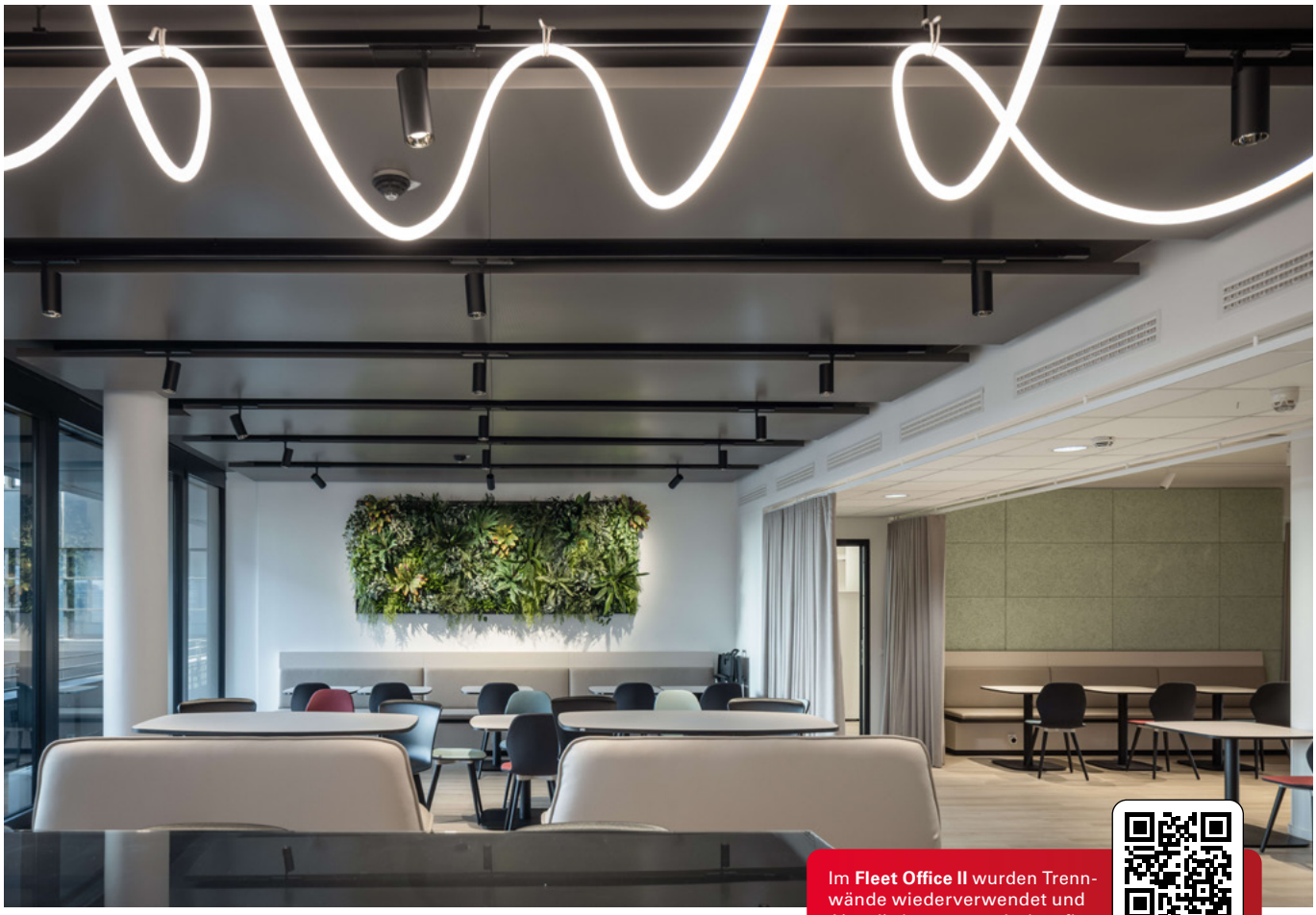
Nachhaltiges Wachstum – mehr Sicherheit für Ihr Projekt

Über ein halbes Jahrhundert lang sind wir stetig gewachsen und haben uns mit jedem Projekt weiterentwickelt und dazugelernt. Seit der Gründung im Jahr 1965 durch Hans Lindner ist das Unternehmen Familiensache.

Die Nachfolge liegt nun bei der zweiten Generation. Damals wie heute steht die Lindner Group wirtschaftlich auf sehr soliden Grundpfeilern.

- Eigenkapitalquote: 59 %
- jährliches Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 71,9 Mio. Euro
- exzellente Bonität (bestätigt durch Deutsche Bundesbank, Coface Rating und Hoppenstedt)





Im **Fleet Office II** wurden Trennwände wiederverwendet und Akustikelemente optisch aufbereitet und erneut eingesetzt.

Mieterausbau – Design & Build

Ein Partner für alle Anforderungen

Für den Ausbau Ihrer Mietflächen zur einzigartigen Erlebniswelt steht ein Thema bei uns im Mittelpunkt: Sie!

So verschieden Ihre Wünsche, aber auch die baulichen Bedingungen bei Neubau, Sanierung oder Revitalisierung sind, so individuell sind unsere Lösungen dafür. Gerade im Bestand bzw. bei Bürosanierungen sehen wir eines der größten Potenziale: Veränderte Arbeitsweisen gekoppelt mit mehr Home Office bieten neue Möglichkeiten der Flächenoptimierung z. B. von Großraumbüros und in der Gestaltung von Arbeitswelten. Zu jeder Zeit achten wir auf die Nutzerzufriedenheit, basierend auf individueller Raumgestaltung und besserer Raumqualität durch optimale Akustik, Raumklima, Licht etc. Auch anderen Raumnutzungen steht dank unserer flexiblen und revisiblen Ausbausysteme zukünftig nichts im Weg.

Wir bieten Ihnen ein Komplettpaket, das bereits bei der passgenauen Beratung startet und über die fachmännische Planung inklusive Konzepterstellung und Bedarfsermittlung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung und sogar noch darüber hinaus geht. Dabei kommen unsere Spezialisten aus der Forschung & Entwicklung, Fachabteilungen wie Green Building, Workplace Innovation, Akustik, Brandschutz etc. sowie aus den einzelnen Produktbereichen und der Projektabwicklung zusammen und fokussieren sich darauf, aus Ihrem Mietobjekt das Maximale herauszuholen.



Fachkompetenz ohne Schnittstellen

Reduzierte Schnittstellen und eine effektive Beratung von der ersten Planungsphase an. Alle Disziplinen arbeiten integriert zusammen – direkt vor Ort mit kurzen Wegen und persönlichen Ansprechpartnern.



Systeme aus eigener Produktion

Passgenaue und flexible Lösungen direkt aus eigener Fertigung. Kurze Wege, geprüfte Qualität und hohe Planbarkeit sorgen für reibungslose Umsetzung und individuelle Sonderlösungen.



Build. Use. Return. Repeat.

Mit LinLoop bringt Lindner zirkuläre Geschäftsmodelle in den Mieterausbau: Flexible Miet-, Rückgabe- und Aufbereitungsoptionen ermöglichen es, Ausbauprodukte im Kreislauf zu führen statt sie zu entsorgen.



„Mieterausbau | Design & Build bei Lindner bedeutet mehr als nur Planen und Bauen; es bedeutet für mich eine beiderseits vertrauensvolle Partnerschaft mit unseren Kunden über alle Phasen eines Projekts zu leben und unser Know-How mit Herz, Verstand und Leidenschaft professionell und nachhaltig im Projekt einzusetzen.“





Omron · Blue Wing Stuttgart
Wir bauen nicht nur mit – wir stellen selbst her, was drinsteckt. In Kombination mit eigenen Produkten, maßgeschneiderten Möbeln und qualifizierten Ausbaugewerken entstand eine Arbeitswelt, in der Design und Funktion zu einem stimmigen Bild verschmelzen.

Unser Mehr.Wert

Unsere Planung beginnt mit einem klaren Ziel: maßgeschneiderte Raumlösungen, die sowohl funktional als auch wirtschaftlich überzeugen – stets abgestimmt auf die individuellen Anforderungen unserer Kundinnen und Kunden. Dabei steht für uns die Zufriedenheit der Nutzer, aber auch die Realisierbarkeit des Projekts im Mittelpunkt.

Mehr.Wert für **Mieter/Nutzer**

- Planungssicherheit: Termine, Kosten
- gesündere Arbeitsumgebung durch geprüfte Ausbauprodukte und Green Building Expertise
- flexible Raumkonzepte, z. B. mit revisionierbaren Trennwandsystemen und autarken Raum-in-Raum Systemen

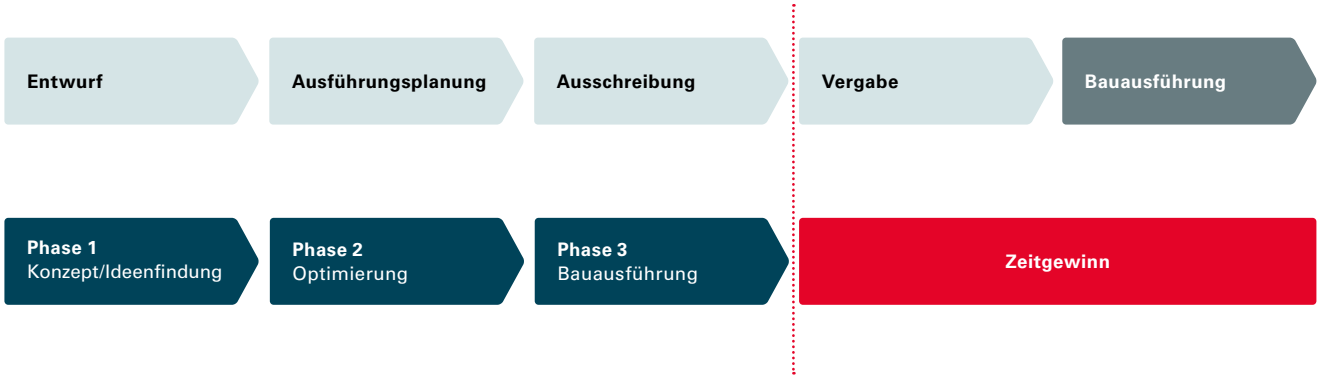
Mehr.Wert für **Architekten/Planer**

- Partner vor Ort: Präsenz in ganz Deutschland und Europa
- umfangreiches Produkt-Know-how
- langjährige Erfahrung als unterstützender Partner bereits ab der Planung
- eigenes Team an rund 2.500 Monteuren

Mehr.Wert für **Bestandhalter/ Immobilienbetreiber**

- Wertsteigerung durch z. B. Gebäudezertifizierung und hochwertige Ausbaulösungen
- Umbau/Rückbau jederzeit möglich
- Zirkuläre Geschäftsmodelle: Kauf mit Rückgabe oder Mietmodelle

Vergleich herkömmlicher Projektablauf vs. Projektablauf Mieterausbau – Design & Build bei Lindner



Projektablauf Mieterausbau – Design & Build im Detail

Phase 1
Konzept/Ideenfindung

Konzeption & Beratung
- Flächen- und Raumkonzept
- Gestaltung
- Technik

Planungsleistung
- alle LP nach HOAI

Indikation des Kosten- und Terminrahmens

Phase 2
Optimierung

Definition
des Leistungsumfangs

Kosten- und Terminfixierung

Individuell zugeschnittene Lösungsfindung

Phase 3
Bauausführung

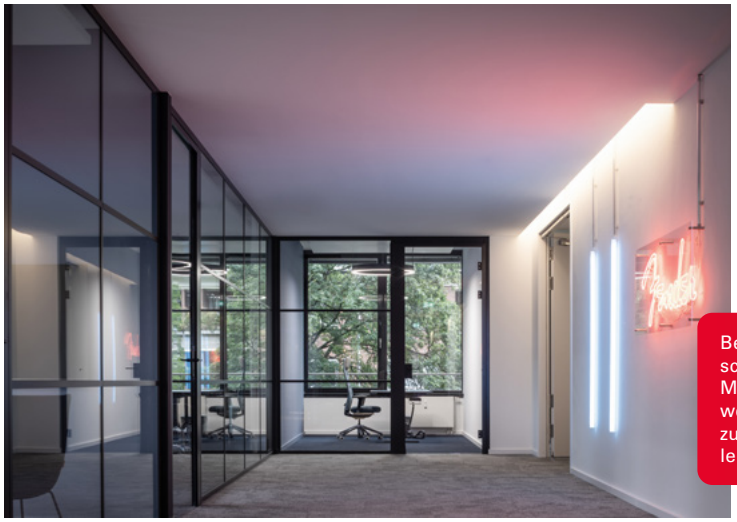
Schadstoffentsorgung, Rückbau und Entkernung

Komplette Ausbauleistungen inkl. Technischer Gebäude-ausrüstung (TGA)

Mieterbetreuung/Mieterwünsche

...und dabei kontinuierliche Sicherheit
- Termin
- Qualität
- Kosten

bis zur Übergabe!



Bei **Fender Musical Instruments** schafft Lindner mit hochwertigem Mieterausbau moderne Arbeitswelten – von Glastrennwänden bis zu Kühldeckensegeln und Pendelleuchten.



Bauen im Bestand

Bestand neu denken. Zukunft definieren.

Chancen sichern

In deutschen Metropolen stehen Millionen Quadratmeter Gewerbe- und Wohnflächen leer. Strukturwandel, veränderte Arbeits- und Lebensweisen, Insolvenzen und Überkapazitäten haben dazu geführt, dass viele Bestandsimmobilien in ihrer ursprünglichen Funktion nicht mehr genutzt werden. Ganze Gebäude, Gewerbeeinheiten und Areale verlieren dadurch an Attraktivität – und damit auch an Wert.

Für Eigentümer, Investoren und Betreiber bedeutet das:

- laufende Kosten für Betrieb und Instandhaltung leerstehender Immobilien
- gebundenes Kapital, das keine Rendite erzielt
- wachsender Druck, Bestandsimmobilien neu zu denken und an heutige Anforderungen anzupassen

Doch Leerstand muss nicht Stillstand sein. Ungenutzte Flächen eröffnen Freiräume für neue Ideen, zeitgemäße Nutzungen und nachhaltige Refurbishment-Konzepte.

Lindner als Generalübernehmer

Wir begleiten Eigentümer, Investoren und Auftraggeber auf dem Weg von leerstehenden Flächen zu nachhaltig genutzten Immobilien. Als Generalübernehmer übernehmen wir die Projektsteuerung und Realisierung: von der Sanierung bis zur Umnutzung oder – im Bedarfsfall – sogar Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten.

Dank unseres umfassenden Netzwerks an Planern binden wir für jedes Projekt die passenden Partner ein. So bieten wir alle Leistungen aus einer Hand: ein klarer Ansprechpartner, der die Koordination übernimmt und das Projekt effizient zum Erfolg führt.







„Alter Hof“ München
Umfassende Bestands-sanierung und Komplettausbau zu modernen Büroräumen und Arztpraxen im Zentrum von München.

Mehr.Wert bei Lindner

Unsere Kompetenzen im Überblick

- **Ganzheitliche Ausführung & Schnittstellenminimierung:** hoher Eigenleistungsanteil, eigene Produktfertigung und interne Montageteams
- **Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten** – bei Bedarf
- **Kreislauffähigkeit & Nachhaltigkeit:** Einsatz von recycelten bzw. recyclingfähigen Materialien sowie Wiederverwendung bestehender Produkte und Systeme – die Grundlage für DGNB, LEED und BREEAM Zertifizierungen.
- **Optimierter Bauprozess:** Lean Construction Management und smarte Technologien für terminsichere und störungsfreie Abläufe



Integrierte Projektabwicklung (IPA)

Allianzen für die Zukunft

„Auf geht's, gemeinsam Bauen", das Lindner Credo lässt sich auf das IPA-Modell übersetzen. Bei der Integrierten Projektabwicklung handelt es sich um einen Mehrparteien-vertrag, bestehend aus Bauherren, Architekten, Fachplanern und ausführenden Gewerken, die von Anfang an gemeinsam unter dem Motto „Best for Project" arbeiten; gemeinsam komplexe Projektabläufe optimieren, transparent kommunizieren und so die Stellschrauben Kosten, Zeit und Gewerkeabwicklung immer im Blick haben. Für uns ein ideales Modell.

Integrierte Projektabwicklung (IPA)

Kultur	**Organisation**	**Ökonomie**	**Methoden**
z. B. Coaching, multilaterale Konfliktkultur	z. B. Strukturen für Kommunikation und Entscheidungs-findung	z. B. Risikoteilung und wertschöp-fungsbasierte finanzielle Anreize	z. B. Prozesse zur Kollaboration wie Lean, Last Planner, MS Teams und BIM

Mehrparteienvertrag
rechtlicher Rahmen mit gemeinsamen Regeln

Werte
Grundsätze und Prinzipien der Zusammenarbeit

Aus der Theorie in die Praxis


© Markus Bredt

3 Schulen Bremerhaven

Der Mehrparteienvertrag bei den „3 Schulen Bremerhaven“ ist in vielerlei Hinsicht ein Leuchtturmprojekt: Nicht nur die unterschiedlichen pädagogischen Konzeptionen von Clusterschule bis hin zur offenen Lernlandschaft sind neu – das Projekt ist außerdem das erste öffentliche Hochbauprojekt, das nach dem IPA-Modell realisiert wurde. Gemeinsam mit Bauherrn, Architekten, Fachplanern und den anderen ausführenden Gewerken arbeiteten wir an einer effizienten und transparenten Projektabwicklung: Als einer der Allianzpartner war Lindner für die Ausführung des Innenausbaus, der TGA und der Fassade verantwortlich.

Siemensstadt Square Berlin

Project in Progress

Ein „Stadtquartier der Zukunft“ – Siemensstadt Square entsteht auf rund 76 Hektar im Nordwesten Berlins: mit ca. 3.750 Wohnungen, Innovationscampus, Schule und Kitas. Im ersten Bauabschnitt Modul C1.1 entsteht am Quartierseingang ein Campus mit flexiblen Büro- und Innovationsflächen, öffentlich zugänglichen Erdgeschossen und Dachterrasse. Er wird CO_2-neutral mit 100 % erneuerbaren Energien sowie einem Wärme- und Kältenetz mit einem der größten Abwasserwärmetauscher Europas betrieben. Das Quartier ist nach DGNB und LEED Platin vorzertifiziert. IPA unterstützt dabei die effiziente, partnerschaftliche Realisierung.


© Siemens Real Estate


© Bruno Fioretti Marquez GmbH

Klett-Areal in Stuttgart

Project in Progress

Die Lindner Group begleitet die Transformation des teilweise denkmalgeschützten Klett-Areals am Stuttgarter Feuersee, Stammsitz der Klett Gruppe. Zur führenden europäischen Bildungsgruppe gehört u. a. der Ernst Klett Verlag. Als erstes Bestandsprojekt in Deutschland wird das Areal mittels Integrierter Projektabwicklung (IPA) und Mehrparteienvertrag umgesetzt. Statt Einzelvergaben steuert ein kooperatives Auswahl- und Vertragsmodell die Leistungen. Das senkt Risiken, erhöht Planungssicherheit und unterstützt komplexe Bauabschnitte. Partner sind die Lindner Group, Gottlob-Rommel-Gruppe, BFM Architekten und pbs Ingenieure.

Unsere Kompetenzen

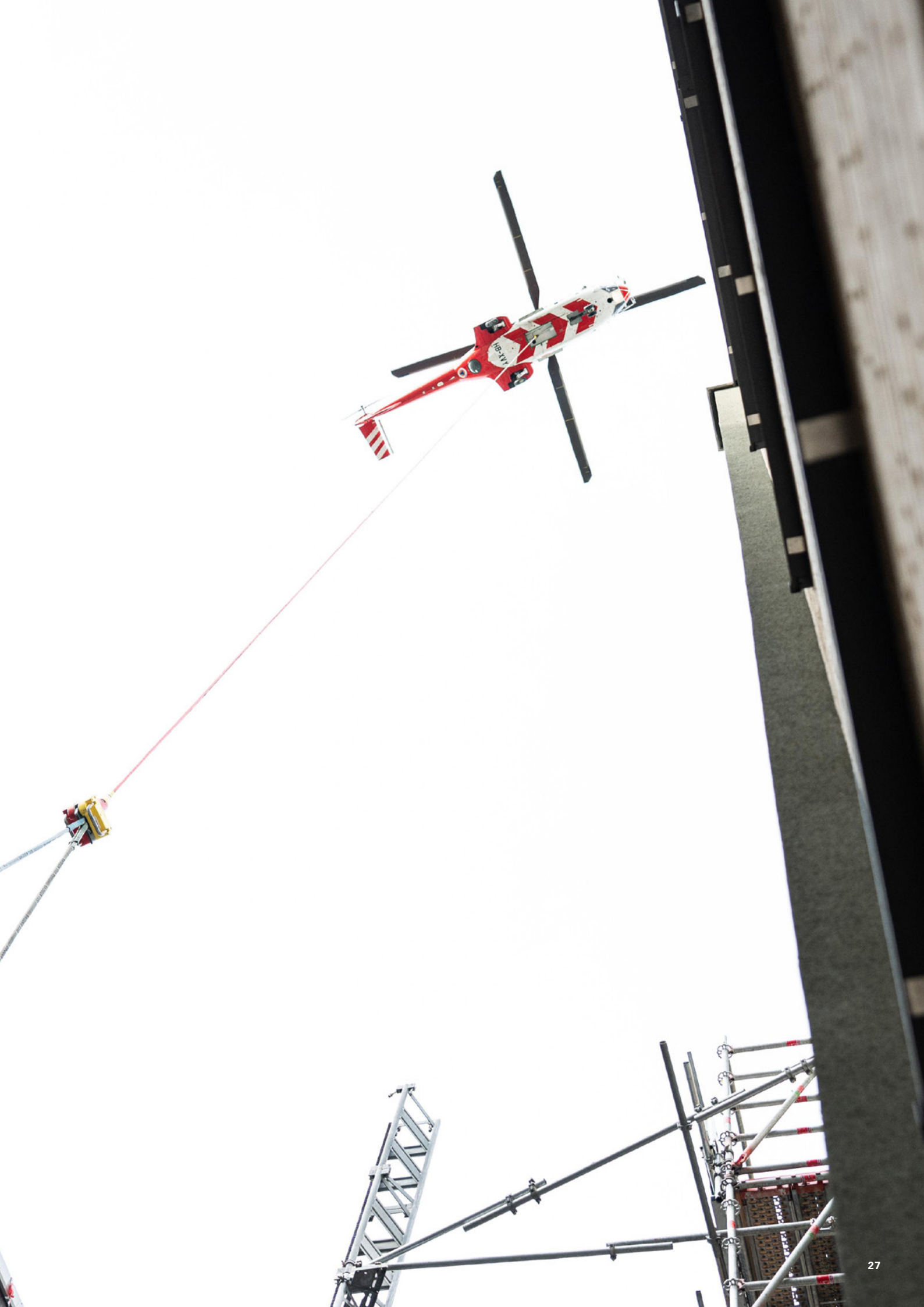
„Geht nicht gibt‘s nicht“

Die Lindner Group steht für innovative, anpassungsfähige Bauprodukte, umfassende Baudienstleistungen und individuelle Projektlösungen – alles aus einer Hand. Seit über 60 Jahren entwickeln wir unser Leistungsportfolio stetig weiter und setzen unsere Kompetenzen tagtäglich erfolgreich in der Praxis ein, um für unsere Kunden maßgeschneiderte und zukunftsweisende Baulösungen zu realisieren.

Dabei setzen wir auf das Fachwissen unserer Mitarbeitenden in allen Bereichen – von Forschung und Entwicklung über Produktion und Logistik bis hin zu Planung und Ausführung. Teams mit spezifischer Expertise, etwa in den Bereichen Green Building, BIM, Brandschutz oder Lean Construction Management, tragen dazu bei, Projekte effizient und nachhaltig umzusetzen.

So machen wir gemeinsam „Bauen mit neuen Lösungen“ möglich.




HB-XYY



Forschung & Entwicklung

Handwerkliches Geschick und Ingenieurskunst

Der Bereich Forschung & Entwicklung umfasst bei der Lindner Group gut 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus verschiedensten Ingenieurs- und Konstruktionsfachrichtungen, aus Gebäudetechnik, Bauphysik, Metallbau sowie klassischen Ausbau- und Handwerksberufen.

Unsere Stärke liegt in der Entwicklung von neuen Produkten und noch vielmehr im Meistern projektspezifischer technischer Herausforderungen, dem „Bauen mit neuen Lösungen“. Dabei bringen wir das Know-how der verschiedenen Ingenieurdisziplinen, die Erfahrung aus tausenden Projekten und die Fähigkeiten als Produkthersteller zusammen.

Jedes Produkt und Projekt wird nicht nur auf alle relevanten Normen und Bauvorschriften, sondern auch auf Ihre Wunschspezifikationen geprüft. Mit einem zuverlässigen Netzwerk von Partnern (Materialprüfanstalten und Hochschulen) und einer einzigartigen Fertigungstiefe ist es für Lindner möglich, alle Produkte aufeinander und auf die Projektgegebenheiten abzustimmen.

So entwerfen, konstruieren und bemessen wir von Grund auf Stahlbauten, Glasfassaden, Aluminiumkonstruktionen, filigrane Leichtbaukonstruktionen und Sonderkonstruktionen aller Art, stellen hierfür Mock-ups und ganze Musterräume zur Verfügung und sorgen für die konsequente Umsetzung auf der Baustelle.

Unsere Kompetenzen und Fachdisziplinen im Überblick

- Akustik
- Bauen im Bestand
- Bauklimatik
- Barrierefreiheit
- BIM
- Brandschutz & Rauchschutz
- Dauerhaftigkeit
- Green Building/Zirkuläres Bauen
- Lean Construction Management
- Oberflächen
- Tragwerksplanung
- Sicherheitslösungen
- Workplace Innovation

Alle Leistungen unserer Forschung & Entwicklung finden Sie auf unserer Website unter **lin.link/f-und-e**







Brandschutz

Sicherheit in jeder Phase

Profitieren Sie von einer Rundum-Begleitung während des gesamten Gebäudelebenszyklus: Als Komplettanbieter übernehmen wir alle Leistungen im Bereich des vorbeugenden Brandschutzes aus einer Hand. Ohne zusätzliche Schnittstellen, mit einem festen Ansprechpartner und umfassendem Know-how in jeder Phase – von der Planung über den Bau und die Inbetriebnahme bis hin zum laufenden Betrieb. Ob Wohn- oder Bürogebäude, Industrieanlage, Krankenhaus oder Veranstaltungsstätte – unsere Servicebausteine lassen sich flexibel an Ihre individuellen Anforderungen und die Besonderheiten Ihres Gebäudes anpassen.

Brandschutzplanung
Jedes Gebäude ist einzigartig – und ebenso individuell ist unsere Planung. Wir entwickeln passgenaue Brandschutzkonzepte unter Berücksichtigung aller relevanten Vorschriften, baulichen Gegebenheiten und Nutzungsanforderungen. Von der Risikoanalyse über Flucht- und Rettungswegplanung bis zur Abstimmung mit Behörden.

Baulicher Brandschutz
Wände, Decken, Türen, Schotts – auch wenn man den Brandschutz den Bauteilen oft nicht ansieht, so ist der bauliche Brandschutz doch der entscheidende Baustein für die Sicherheit ihres Gebäudes. Wir sorgen dafür, dass Feuer und Rauch sich nicht ausbreiten und Flucht- und Rettungswege im Ernstfall zuverlässig funktionieren.

Brandschutzprodukte
Unsere Produktpalette umfasst zertifizierte Brandschutzlösungen für nahezu jede Anwendung: Trennwände, Decken, Türen, Bodensysteme und Sonderlösungen. Die Produkte werden in der eigenen Forschungs- und Entwicklungsabteilung entwickelt und in eigenen Werken gefertigt – für nachweisbare Sicherheit.





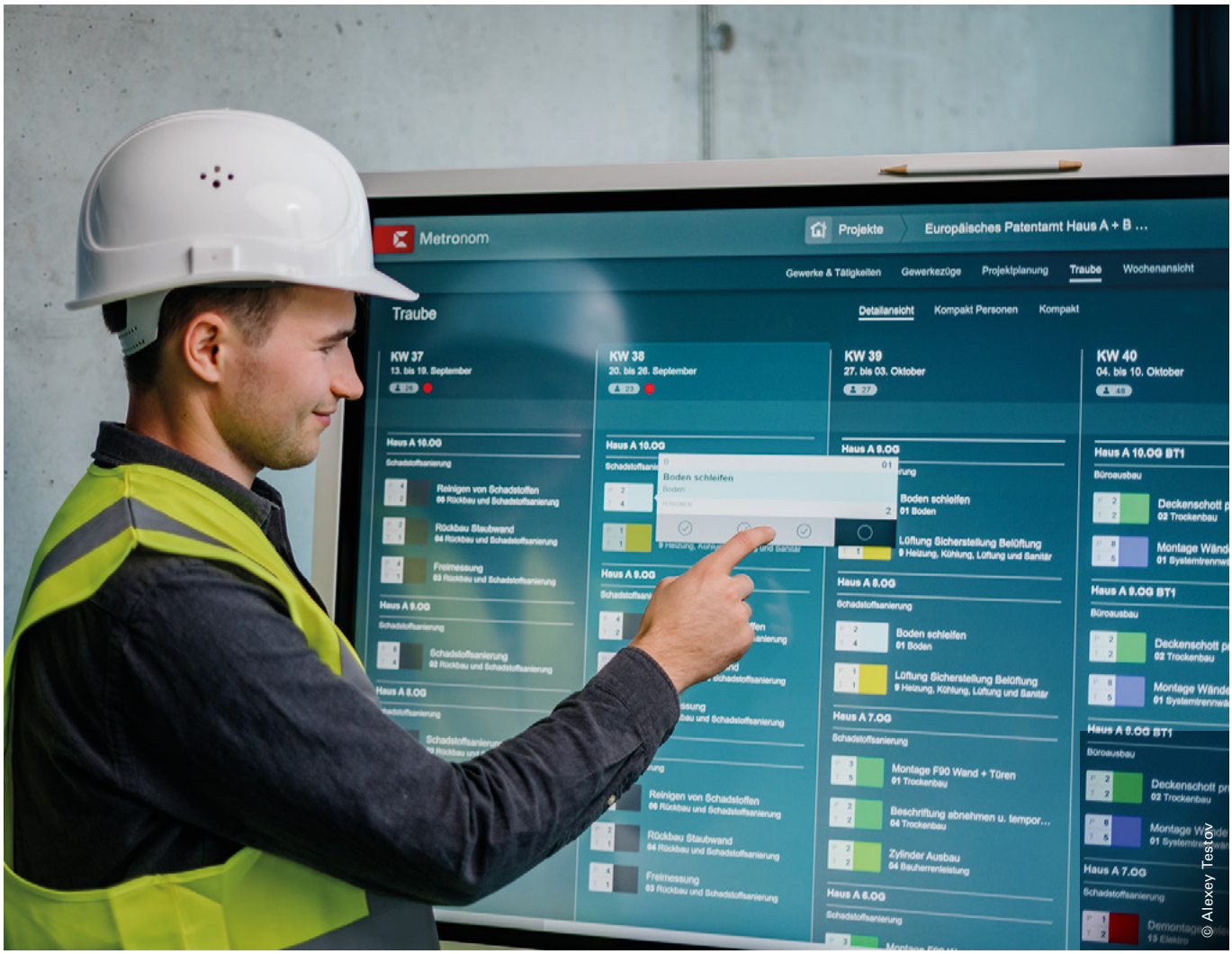


Interaktives Brandschutz-Erlebnis – das gesamte Spektrum unserer Kompetenz in einem interaktiven 3D-Rendering

Unsere Kompetenzen im Überblick

Lindners Mehr.Wert

- **Brandschutz von A bis Z:** ein Ansprechpartner, eine Leistung, ein Experte für alles
- großes Team, eigene Monteure und viele Jahre Erfahrung im **Baulichen Brandschutz**
- Wir denken über das Projekt hinaus: **Dokumentation und Nachweis-führung** von Anfang bis Ende
- Keine Anforderung ist uns zu hoch: mit Experten und **eigener Forschung & Entwicklung** erarbeiten wir für jedes Problem eine Lösung



Digitale Lösungen

Ganzheitliche Digitalisierung für Planung, Bau und Betrieb

Gebäudeprojekte werden zunehmend komplexer: steigende Kosten, enge Termine, hohe Nachhaltigkeits-anforderungen und eine Vielzahl an Beteiligten erhöhen das Risiko von Planungsfehlern, Reibungsverlusten und ineffizienten Abläufen.

Gleichzeitig fehlen oft durchgängige, verlässliche Daten – von der Planung über den Bau bis in den Betrieb.

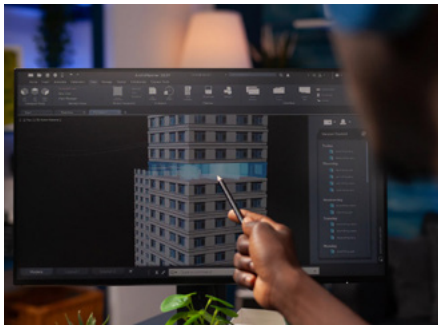
Genau hier setzen die digitalen Lösungen von Lindner an: Sie schaffen eine konsistente Datenbasis, erhöhen die Transparenz und reduzieren Risiken nachhaltig.

So ermöglichen sie eine wirtschaftliche, termin- und qualitätsgesicherte Umsetzung von Bauprojekten – über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes hinweg.

Für Bauherren & Investoren
Kostensicherheit, verlässliche Termine, messbare Nachhaltigkeit

Für Planer & Projektteams
Kollisionsfreie Planung, transparente Prozesse, weniger Nacharbeit

Für Betreiber
Optimierte Betriebskosten, souveräne Infrastruktur



Digitale Planung
BIM, 3D

Bei komplexen Projekten setzen wir bedarfsgerecht auf einen durchgängigen BIM-Ansatz. Disziplinübergreifende Gebäudemodelle bilden unsere Koordinationsbasis, auf der wir Konflikte früh erkennen und Informationen lückenlos von der Planung bis in den Betrieb fortschreiben. Mit offenen Standards wie IFC und dem gezielten Einsatz eigener sowie etablierter Digitalprodukte sichern wir Interoperabilität und langfristige Datenqualität. So steuern wir Kosten, Termine und Qualität datenbasiert und gewährleisten eine nahtlose Modellübergabe.



Digitale Energie- & Gebäudedaten
BitHeat

Als modulares Edge-Cloud-System bringt das BitHeat Model One leistungsfähige Rechenzentren direkt ins Gebäude: dezentral, sicher und energieeffizient. Die beim Rechnen entstehende Abwärme versorgt gebäudenahe Prozesse und senkt die Betriebskosten. So entsteht eine belastbare Basis für zukünftige Modernisierungen in Neubauten und Bestand und ein unabhängiges Cloud-Umfeld mit hoher Datensouveränität.



Kollaborative Terminplanung und Bausteuerung in Echtzeit
Metronom

Metronom vernetzt alle Projektbeteiligten über einen digitalen Terminplan, der Fortschritte und Abweichungen in Echtzeit sichtbar macht. So entsteht frühzeitig ein einheitliches Verständnis für Abläufe und Verantwortlichkeiten, wodurch stabile Prozesse und maximale Transparenz im Projektverlauf entstehen.



Digitales Nachunternehmermanagement
inGo

inGo ist die digitale Plattform für den sicheren Überblick über das Nachunternehmermanagement. Sie bündelt Informationen und Dokumente zentral und sorgt so für klare Prozesse auf der Baustelle. Automatische Hinweise auf fehlende Nachweise oder ablaufende Fristen helfen, Risiken frühzeitig zu erkennen und zu vermeiden – für transparente, sichere Abläufe ohne Papierordner und aufwendige Abstimmungen.

Unser Mehr.Wert
entlang des gesamten Gebäude-Lebenszyklus

- **Effizienzsteigerung:** Fehlerminimierung, optimierte Abläufe, schnellerer Projektfortschritt
- **Kostensicherheit:** transparente Planung, Prozesskontrolle und kontinuierliches Monitoring
- **Nachhaltigkeit:** messbare Reduktion von Energieverbrauch und CO_2-Emissionen
- **Transparenz & Kontrolle:** einfacher und schneller Einblick in Planungs-, Bau- und Betriebsdaten
- **Zukunftsfähigkeit:** Digitalisierung als strategischer Wettbewerbsvorteil



Weitere Informationen zu zirkulären Geschäftsmodellen mit LinLoop, ReUsed Products, Nachhaltigkeitszertifikaten, Ökobilanzierung und Produktdeklarationen

Nachhaltiges Bauen/ Zirkuläres Bauen

Materialien und Räume weiter denken

Ressourceneffizientes Bauen und Kreislaufwirtschaft gehören zu den zentralen Herausforderungen der Baubranche.

Seit über 30 Jahren befasst sich die Lindner Group mit Anforderungen des nachhaltigen Bauens und ist Gründungsmitglied der DGNB. Für ausgewählte Produkte liegen verifizierte EPDs und Zertifizierungen nach dem Cradle to Cradle Certified® Product Standard vor. Zudem hat Lindner weltweit mehr als 500 Projekte in DGNB-, LEED-, BREEAM- oder vergleichbaren Zertifizierungsverfahren begleitet.

Mit LinLoop bietet Lindner flexibel anpassbare und umbaubare Konzepte für den Innenausbau. Dabei werden Möglichkeiten zur Rücknahme und weiteren Nutzung ausgewählter Ausbauprodukte berücksichtigt.

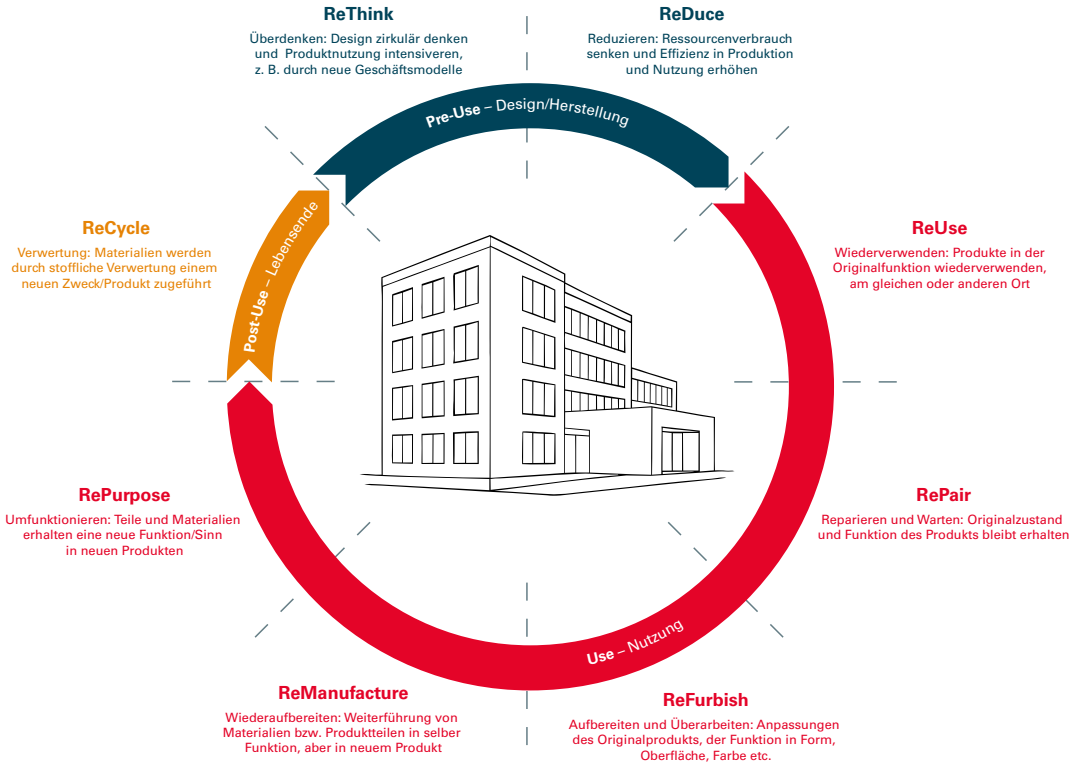
Nachhaltiges/Zirkuläres Bauen bei Lindner umfasst:

- **ReUsed Products/ Aufbereitete Produkte**
  Reversible, wiederverwendbare Systemprodukte für den kompletten Innenausbau und die Fassade. Ausgewählte Boden- und Deckensysteme verfügen über eine Zertifizierung nach Cradle to Cradle Certified® Product Standard.
- **Zirkuläre Geschäftsmodelle LinLoop**
  Rücknahme und Aufbereitung gebrauchter Ausbauprodukte, Rückgabeoption bei Kauf sowie Mietmodelle inklusive Serviceleistungen „Innenausbau as a Service“
- **Produktdaten und Ökobilanzierung**
  Produktbezogene Herstellerangaben gemäß ISO 14021, die für Gebäudeökobilanzen nach EN 15978 und in Gebäudezertifizierungsverfahren verwendet werden können. Dies kann Bauherren bei projektbezogenen Nachweis- und Berichtsprozessen unterstützen.

madaster LEED Mitglied der DGNB CERTIFIED cradle to cradle PRODUCTS PROGRAM BREEAM®

Bauen mit (R)-Strategie

Die R-Strategien zeigen Ansätze, wie Prozesse im Bauwesen ressourcenschonender geplant und umgesetzt werden können, z. B. durch Wiederverwendung von Materialien, Werterhalt sowie verlängerte Nutzungszyklen, ergänzt durch Rückkauf- und Mietmodelle, digitale Werkzeuge sowie Reparatur und Instandhaltung.



Reversible Systemprodukte

zur Rücknahme, Aufbereitung oder Miete

Decken

- LMD-Metalldeckensysteme
- Plafotherm Metallheiz-/Kühldecken

Boden

- Doppelbodensysteme NORTEC, LOOP, LIGNA, RELIFE inkl. Oberbeläge

Wände/Türen

- Glastrennwandsysteme inkl. Glastüren
- Raum-in-Raum Systeme Cube und CAS Rooms
- Absorberelemente
- Wände/Türen

Ihr Mehr.Wert

Von der Entwicklung bis zum Rückbau – alles aus einer Hand

Die Lindner Group bedient die komplette Wertschöpfungskette: Wir entwickeln, beraten, produzieren, bauen ein und auch zurück.

- flexible, modulare Produkte und Leistungen für mehrfachen Einsatz
- reduzierter Bedarf an neu gefertigten Bauteilen
- Produktbezogene GWP-Werte als Grundlage für Gebäudebilanzierung
- Wiederverwendung statt Recycling oder Entsorgung
- Kosteneffizienz und Zeitersparnis bei Sanierung und Neugestaltung

Ausbau

Ihre Ansprechpartner in der Region

Die Lindner Group ist durch und durch Familienunternehmen: Mit offenem und familiären Umgangston leben wir den Grundsatz, dass es für jedes Problem auch eine Lösung gibt. Oder wie Firmengründer Hans Lindner sagt „Geht nicht gibt's nicht!" Unsere Unternehmensfamilie bildet ein Netz aus Geschäftsbereichen, Niederlassungen und Tochtergesellschaften auf der ganzen Welt. Diese bündeln sich unter der Lindner SE, der größten Gesellschaft innerhalb der Lindner Group.

Das Kerngeschäft der Lindner SE bildet der Innenausbau – in Produktion, Vertrieb und Abwicklung. Dazu gehört die Vermarktung der Ausbauprodukte aus eigener Herstellung ebenso wie das Realisieren gewerkeübergreifender Projekte im Trockenbau bis hin zum Komplettausbau. Der Geschäftsbereich Ausbau gliedert sich in sechs regionale Bereiche in Deutschland: Nord, Nordwest, Mitte, Ost, Süd und Südwest. Die Karte zeigt Ihnen auf einen Blick, welcher Geschäftsbereich wo zuständig ist. So sind wir immer regional vor Ort und Ihr Ansprechpartner ist zu jeder Zeit an Ihrer Seite. Wo immer sich Ihr Projekt auch befindet, Sie können sicher sein, dass wir Ihnen regional zur Verfügung stehen.











OTTO GOeast

Hamburg, Deutschland

Im Zuge eines umfassenden Umbaus wurde ein bestehendes Logistikgebäude der Otto Group in Hamburg in ein modernes Bürogebäude verwandelt. Nach Fertigstellung umfasst es neun oberirdische Geschosse, ein Untergeschoss und rund 47.900 m² Bruttogrundfläche. Ein zentrales Element ist das nachträglich integrierte Atrium, das sich über alle neun Etagen erstreckt.

Lindner SE übernahm als Generalunternehmer den Innenausbau, inklusive Gebäudeisolierung, Trockenbau und Koordination zahlreicher Nachunternehmer.

Für Rückzugsbereiche und Raumgliederung wurden Lindner Life Pure 620 Systemtrennwände aus Glas eingesetzt, die eine flexible, offene und helle Raumgestaltung ermöglichen.

Große Maßtoleranzen und komplexe Geometrien stellten den Trockenbau vor besondere Herausforderungen. Durch die Zusammenarbeit aller Beteiligten sowie die Kombination aus Trockenbau, perforierten Gipsdecken und Glastrennwänden entstand ein hochwertiges Raumkonzept. Verbaut wurden 175.000 laufende Meter Trockenbauprofile und Gipsplatten auf einer Fläche von 18 Fußballfeldern. Auch unter den Bedingungen der Corona-Pandemie wurde das Projekt erfolgreich abgeschlossen.

Kunde

Otto GmbH & Co KGaA

Leistungen

- Komplettausbau
- Estricharbeiten
- Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- Bodenbelagsarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Türen
- Trennwandsysteme Glas
- Trennwandsysteme Vollwand


BERGE


ÜBERSEEALLEE
SAN FRANCISCO STRASSE
Hamburg, meine Perle







Eleven Decks

Hamburg, Deutschland

Das Eleven Decks im Überseequartier der HafenCity Hamburg ist ein Wohnkomplex mit über 300 Wohnungen auf 21.000 m² Wohnfläche und bis zu elf Etagen bzw. „Decks“. Hinzu kommen Gewerbeflächen im EG und großzügige Communitybereiche für Fitness, Sport und Freizeit.

Wegen des engen, spitz zulaufenden Grundrisses gestaltete das Büro Carsten Roth Architekten den Neubau besonders: vor- und zurückspringende Fassadenelemente, Balkone bzw. Loggien und eine terrassierte Abstufung; Dachbegrünung und bepflanzter Innenhof machen ihn zur grünen Oase. Das Begrünungskonzept gehört zum hohen Nachhaltigkeitsanspruch – zertifiziert werden soll nach BREEAM Excellent. Ausgezeichnet wurde das Projekt u. a. mit dem Iconic Award 2023 best of best, dem German Design Award 2024 und dem Int. Property Award 2021 für Best Mixed Use Europe.

Die Lindner Group übernahm im Innenausbau der Wohnungen hochwertigen Trockenausbau, Tischler- und Putzarbeiten. Als eines von 14 Baufeldern im größten Baufeld Europas erforderte das Projekt präzise Planung: Lieferungen mussten rund eine Woche im Voraus angemeldet werden, Lagerfläche war knapp, Material wurde taktweise bestellt. Lindner setzte dies nach Lean Management „just in time“ um.

Zudem mussten alle Materialien auf BREEAM-Zulässigkeit geprüft werden – Lindner brachte seine Green Building Expertise ein und schuf qualitätsvolle Wohnräume im Herzen der HafenCity.

Leistungen

- Komplettausbau
- Putzarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Lean Construction Management







Mieterausbau im Kaufmannshaus

Hamburg, Deutschland

Auf sechs Etagen und 23.000 m² Fläche bietet das 1905 erbaute Kaufmannshaus in Hamburg hochwertige Büroflächen für Unternehmen, Kanzleien und Praxen sowie diverse Retail-Flächen. Die klassische hanseatische Architektur des ehemaligen Kontorhauses wurde im Laufe der Zeit durch eine mehrgeschossige Glasfassade und eine Promenade ergänzt, auch in den Innenräumen fanden diverse Modernisierungen statt. Anfang 2022 wurde die Lindner SE gemeinsam mit Pinck TGA-Planung und Kamleitner-Canales Entwurfs-Planung mit einer zukunftsorientierten, nachhaltigen Neugestaltung von rund 1.800 m² im ersten OG beauftragt. Dieses Konzept zeigt sich in der technischen Ausstattung und der Wahl der Materialien, wie zum Beispiel Echtholzparkett und Eichenwandbekleidungen sowie Natursteinverkleidungen. Zur Separation dienen Glastrennwände mit passenden Glas- oder Holztüren. Lamellendecken aus perforierten Leichtbauplatten und integrierten LED-Leisten sorgen für bessere Akustik und Licht. Lindner war jedoch nicht nur für die Ausbausysteme verantwortlich, sondern sorgte zudem für die gesamte Abwicklung und übernahm zum Teil die Ausführungsplanung des Ausbaus.

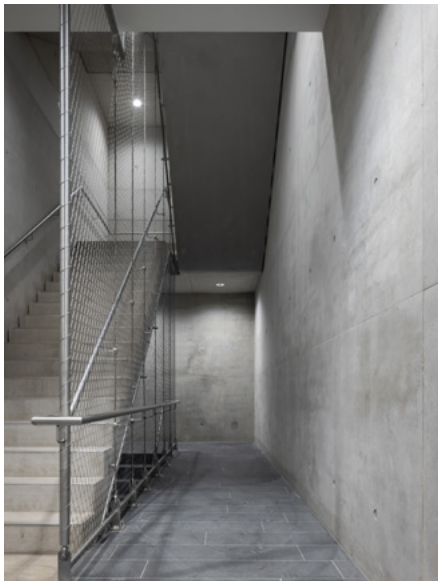
Leistungen

- Glastrennwände
- Holztüren
- F0 Metalldecken
- Generalplanung
- Trockenbau
- Bodenbelagsarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Elektroarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Rolladen- und Sonnenschutzarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Lüftungskomponenten
- Brandschutz











Joachim-Erwin-Platz 1

Düsseldorf, Deutschland

Das JEP1 ist ein achtstöckiges Hotel- und Einzelhandelsgebäude mit hochtransparenter Glasfassade und begrünter Dachfläche. Die ersten beiden Stockwerke beherbergen hochwertige Gewerbeflächen, die oberen Etagen das The Cloud One Hotel. Lindner war für den Innenausbau verantwortlich und sorgte mit der LMD-E 200 Einhängedecke für ein elegantes Deckenbild. Die transparente und schalldämmende Glastrennwand Lindner Life Stereo 125 verleiht den Innenräumen ein modernes und helles Ambiente. Um den hohen Schallschutzanforderungen gerecht zu werden, wurde der CAVOPEX comfort Hohlboden in Sonderausführung verbaut. Neben diesen gestalterischen Elementen umfasste das Lindner Leistungsspektrum auch Estrich- und Trockenbauarbeiten, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie Tischler- und Schlosserarbeiten, baulichen Brandschutz und Gipskartonarbeiten.

Architekt

ingenhoven architects

Bauherr

ALTE LEIPZIGER

Leistungen

- Einhängedecken
- Systemtrennwände Glas
- Nasshohlboden
- Estrich- und Putzarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fliesen- und Malterarbeiten
- Bodenbelags- und Reinigungsarbeiten
- Metallarbeiten
- Brandschutzarbeiten
- Bodenbeschichtungsarbeiten
- Gipskarton Decken- und Wandsysteme
- Schlosserarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Lean Construction Management







Ausbau 3 Schulen Bremerhaven

Bremerhaven, Deutschland

In Bremerhaven entstanden in nur vier Jahren drei Schulen und zwei Sporthallen für rund 1.750 Kinder und Jugendliche. Die Clusterschulen bieten Cluster, offene Lernbereiche sowie Musik- und Kreativräume.

Als das erste große öffentliche Hochbauprojekt Deutschlands nach dem Modell der integrierten Projektabwicklung (IPA) arbeiteten acht Allianzpartner mit gemeinsamer Kosten- und Ergebnisverantwortung zusammen. Lindner setzte BIM, Lean Methoden und das digitale Tool Metronom ein und sicherte Qualität und Termine.

Im Innenausbau kamen LMD-E 200 Einhängedecken, MUTE+® Deckensegel und Baffeldecken, Glastrennwände Lindner Life Stereo 125 und Contour 126, Plus Acoustic Metal Wandelemente, Holztüren und Tischlerarbeiten zum Einsatz – dazu maßgeschneiderte Beleuchtung, Fassaden mit Holz-Alu-Fenstern, die Koordination der technischen Gebäudeausstattung und Planungsleistungen über alle Projektphasen.

Architekt

gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner

Bauherr

Städtische Grundstücksgesellschaft mbH unterstützt durch Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Leistungen

- Komplettausbau (Schallabsorber, Einrichtung, Tischlerarbeiten)
- Trennwandsysteme Glas
- Holztüren
- Einhängedecken
- Lichtkanäle und Systemleuchten
- Wand-/Deckenanbauleuchten
- Downlights
- Gebäudetechnik (Wärmeversorgungsanlagen, Lüftung und Lufttechnische Anlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, Aufzugsanlagen, Gebäude- und Anlagenautomation, Sanitär)
- Fenster und Pfosten-Riegel-Fassade






SMS group







Ausbau SMS Campus

Mönchengladbach, Deutschland

Die Lindner Group übernahm den Innenausbau des SMS Campus in Mönchengladbach. Eine strukturierte Raumgestaltung erfolgte mit der Lindner Life Stereo 125 Glastrennwand, die Leistung mit Brandschutz kombiniert. Türsysteme wie die Aluminium-Rohrrahmentür ATB 42 und Glastür GTB 100 bieten ebenfalls hohe Schalldämmung. Verschiedene Doppel- und Hohlbodensysteme vereinen Funktionalität, Belastbarkeit und Design. Innovative Raum-in-Raum Lösungen, wie Lindner Cube duo und FLEXshell, ermöglichen flexible Nutzung. Die Lindner Group übernahm auch Baustelleneinrichtung, Trocken- und Innenausbau sowie Lean Construction Management für eine effiziente Projektabwicklung.

Architekt

Hartmann Architekten BDA

Bauherr

SMS Schloemann - Siemag AG & Co. KG

Leistungen

- Baustelleneinrichtung
- Fliesenarbeiten
- Gipskarton Decken- und Wandsysteme
- Putz- und Trockenbauarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Systemtrennwände Glas
- Wand- und Deckenbekleidungen
- Raum-in-Raum Systeme
- Hohlbodensysteme
- Flurdecken
- Aluminium-Rohrrahmentüren
- Glastüren
- Holzrahmentüren
- Holztüren und Schiebetüren
- Wand- und Deckenabsorber
- Trockenbauverglasungen
- Lean Construction Management

Flughafen Frankfurt Terminal 3

Frankfurt, Deutschland

Generalübernehmer im Pier G

Die Lindner Group übernahm als Teil einer ARGE federführend die Rolle des Generalübernehmers und verantwortete rund 50 % des Gesamtleistungsumfangs. Zum Aufgabenbereich zählten die technische und kaufmännische Projektleitung, Planung und Koordination sowie Lieferung und Montage sämtlicher Ausbaugewerke inklusive Fassade, Dach und Außenanlagen.

Mithilfe von Lean-Management-Methoden und digitaler Projektsteuerung (BIM) wurde der Ausbau trotz einer Bauzeit von nur 31 Monaten termingerecht umgesetzt. Zusätzlich realisierte die Lindner Group den Komplettausbau des Verbindungsgangs zwischen Pier G und dem Terminalhauptgebäude.

Ausbauleistungen im Terminal 3

Neben dem Pier G war die Lindner Group in zahlreichen weiteren Bereichen des Terminal 3 tätig. In der Check-in-Halle im Gebäude 600 entstand für die großen Spannweiten eine freitragende Kreuzraster-Kassettendecke, die mithilfe eines Kranfahrzeuges montiert wurde. Ergänzt wurde diese durch integrierte Kühldecken mit Sonderlamellen, Innenfassaden sowie Doppel- und Hohlraumbodensysteme.

Auch im Terminalhauptgebäude, in der Gepäckausgabehalle und im Marktplatz übernahm Lindner umfangreiche Ausbauleistungen – darunter Metall-, Heiz- und Kühldeckensysteme, Brandschutzarbeiten, Türanlagen, Innenfassaden und Shopabschlüsse. Im Marktplatz und einzelnen Retailflächen verantwortete das Unternehmen zudem den kompletten Shopausbau.

Systemlösungen für Piers und PTS

In den Piers H und J installierte Lindner neu entwickelte Heiz- und Kühldeckensysteme sowie ergänzende Schlosser- und Brandschutzlösungen. Im Passenger Transport System (PTS) realisierte das Unternehmen unter anderem Metalldecken, Trockenbauwände sowie Doppel- und Hohlraumböden.

Langjährige Zusammenarbeit am Terminal 1

Seit mehr als zwei Jahrzehnten ist die Lindner Group auch am Terminal 1 tätig. Im Zuge der PTS-Anbindung an Terminal 3 entstanden Sonderdecken in Lamellenbauweise sowie umfangreiche Schlosserarbeiten.

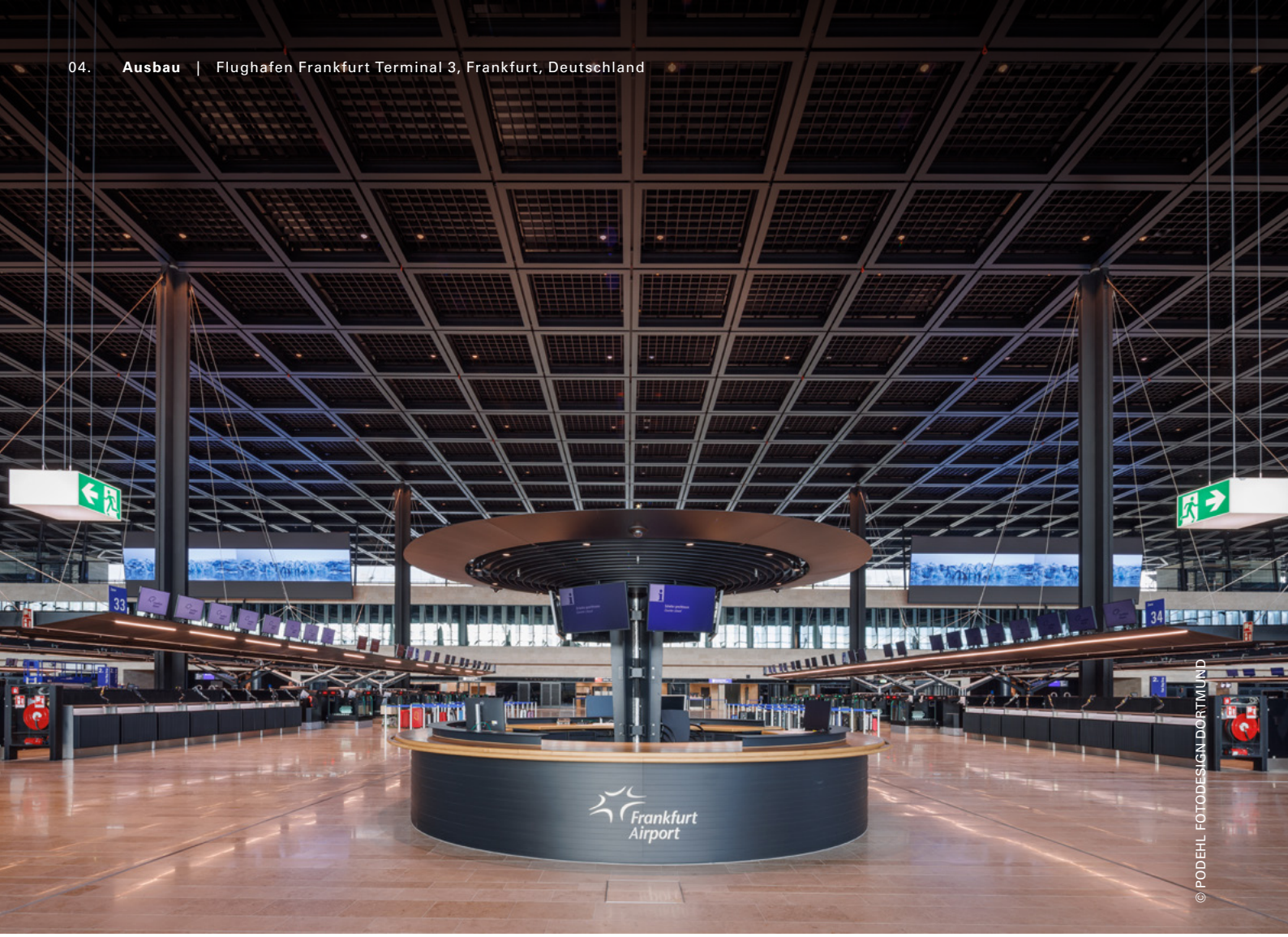
Bei der Neugestaltung der Terminalhalle A übernahm Lindner die Montage von Deckensystemen und den Shopausbau. Ein besonderes Highlight bildet die VIP-Lounge im Gebäude 222 mit hochwertigen Ausbau- und Ausstattungsdetails im Fünf-Sterne-Standard.

Bauherr

Fraport AG

Leistungen

- Komplettausbau (Ausführungsplanung, Brandschutzarbeiten, Baustelleneinrichtung, Bodenbelagsarbeiten, Bodenbeschichtungsarbeiten, Estricharbeiten, Fliesenarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Gipskarton Decken- und Wandsysteme, Isoliertechnik, Malerarbeiten, Metallarbeiten, Putzarbeiten, Reinigungsarbeiten, Schlosserarbeiten, Tischlerarbeiten, Wärmedämmverbundsystem (WDVS), Trockenbauarbeiten
- Generalunternehmer
- Hohlboden FLOOR and more®
- Doppelboden NORTEC
- Heiz- und Kühldecken
- Kassettendecken
- Metall-Brandschutzdecken
- Baffeldecken
- Trennwandsysteme Glas
- Wand- und Deckenbekleidungen
- Glastüren
- Aluminium-Rohrrahmentüren
- Holztüren und Holzschiebetüren
- Sonderleuchten
- Revisionstüren



© PODEHL FOTODESIGN DORTMUND









ABB Campus

Mannheim, Deutschland

Am Standort Mannheim in der Kallstadter Straße hat ABB ein modernes Multifunktionsgebäude realisiert. Auf über 20.000 m² Nutzfläche bietet es mehr als 1.200 Mitarbeitern Büroflächen, Forschungs- und Entwicklungslabore, Versammlungsbereiche und Kantine.

Lindner verantwortete den Innenausbau über alle Gebäudebereiche hinweg – vom Eingangsbereich mit Wand- und Treppenverkleidungen und individuell gefertigtem Empfangstresen bis zu technischen Funktionsflächen. Dazu kamen Trockenbau-, Putz-, Maler-, Fliesen-, Estrich-, Parkett-, Tischler- und Metallbauarbeiten.

Umgesetzt wurden zudem das Hohlbodensystem CAVOPEX sowie die Doppelböden NORTEC und NORTEC power. Lindner Life Contour 126 Glastrennwände schaffen transparente Strukturen, Holztrennwände Lindner Logic 100 Timber ruhigere Bereiche – ergänzt durch mobile und WC-Trennwände sowie Tür- und Torsysteme bis hin zu Brandschutzelementen.

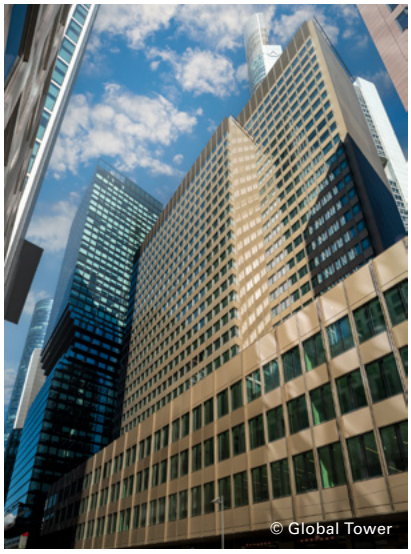
Bauherr

ABB AG

Leistungen

- Komplettausbau (Trockenbauarbeiten, Gipskarton Wand- und Deckensysteme, Natur- und Betonwerksteinarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Putzarbeiten, Stuckarbeiten, Fliesenarbeiten, Estricharbeiten, Tischlerarbeiten , Teeküchen, Metallarbeiten, Reinigungsarbeiten, Malerarbeiten, Brandschutzarbeiten)
- Holztüren
- Aluminium-Rohrrahmentüren
- Glastüren
- Trennwandsysteme Glas und Vollwand
- Lamellendecken
- Doppelboden NORTEC
- Hohlboden CAVOPEX


ABB







Global Tower

Frankfurt am Main, Deutschland

Der Global Tower ist eine Revitalisierung des ehemaligen Commerzbank-Hochhauses aus dem Jahre 1972. Neben hohen Anforderungen an die Bestandserhaltung, insbesondere an den Erhalt der denkmalgeschützten Fassade, stand vor allem die Umsetzung eines innovativen Bürokonzeptes mit modernster Ausstattung im Vordergrund. In den 30 Stockwerken bietet der Büroturm nun zahlreiche Aufenthalts- und Arbeitsflächen mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten dank modernster Systemtrennwände. Im Rahmen der Kernsanierung wurde die Lindner Group mit dem kompletten Grundausbau sowie einem Teil des Mieterausbaus betraut. Neben der Durchführung von diversen Trockenbauarbeiten wurden zudem langlebige Doppelböden und energieeffiziente Heiz-/Kühldecken kombiniert mit Leuchtensystemen von Lindner eingebaut. Qualitativ hochwertige Holztüren aus eigener Fertigung, dazugehörige Tischlerarbeiten sowie flexible Systemglastrennwände runden das Ausbaupaket ab. Trotz zahlreicher Herausforderungen wie (denkmalgeschütztem) Bauen im Bestand und hohem logistischen Aufwand konnte die Vision eines modernen Büroturms erfolgreich realisiert werden. Dank nachhaltigen Ausbausystemen und Haustechnik kombiniert mit effektiven Wärmedämmmaßnahmen wurde der Global Tower mit DGNB Platin ausgezeichnet.

Leistungen

- Estricharbeiten
- Putzarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Bodenbeschichtungsarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Doppelboden
- GK-Decken- und Wandsysteme
- F0-Metalldecken
- GK-Heiz-/Kühldecken
- Metallheiz-/kühldecken
- Heiz-/Kühldeckensegel
- Trennwände
- Glastrennwände
- Einbauleuchten



Quartier Heidestrasse

Berlin, Deutschland

Mit dem Quartier Heidestrasse war Lindner maßgeblich an der Entstehung eines neuen Stadtviertels im Herzen Berlins beteiligt – als erfahrener Komplettanbieter erhielt Lindner umfassende Ausbau-Aufträge für alle Gebäudeteile des Quartiers Heidestrasse.

Das Gebäudeensemble umfasst moderne Büros, Wohnungen, eine Kita, ein Hotel und Geschäfte. Lindner war nicht nur für sämtliche Innenausbau-Gewerke zuständig, sondern lieferte und montierte auch zahlreiche Produkte aus eigener Fertigung: darunter diverse Lindner Wandsysteme, Innentüren, Hohlraum- und Doppelböden sowie Heiz- und Kühldeckensysteme.

Bauherr

QH Development 1-8 GmbH & Co. KG

Spring

Architekt:
CKRS Architektengesellschaft mbh, Berlin

Räumlichkeiten

- Mietwohnungen
- Kita
- Hotel
- Einzelhandel und Gastronomie

Core

Architekt:
ROBERTNEUN™ Architekten GmbH, Berlin

Räumlichkeiten

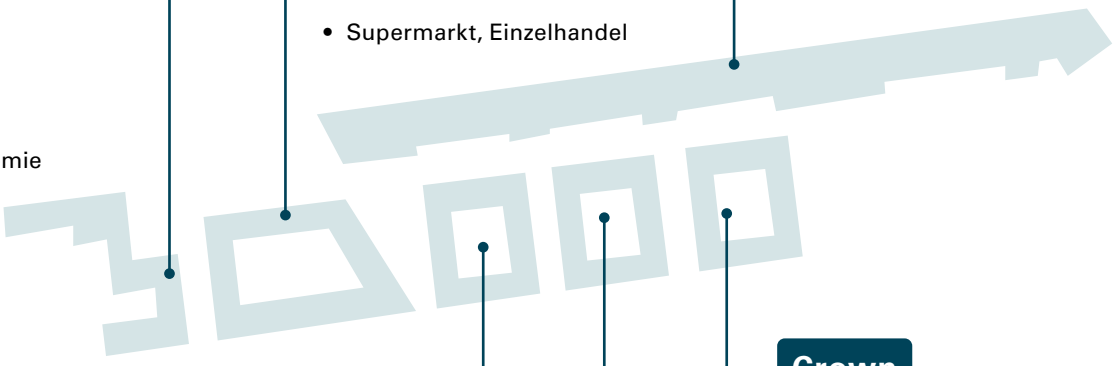
- Mietwohnungen
- Büroflächen
- Supermarkt, Einzelhandel

Track

Architekten:
EM2N Architekten, Berlin;
Eller + Eller Architekten, Düsseldorf;
Hütténes GmbH Architekten;
SCOPE Architekten GmbH, Stuttgart

Räumlichkeiten

- Büroflächen



Colonnades

Architekt:
Collignon Planung und Design GmbH, Berlin

Räumlichkeiten

- Mietwohnungen
- Büroflächen

Straight

Architekt:
ROBERTNEUN™ Architekten GmbH, Berlin

Räumlichkeiten

- Mietwohnungen
- Büroflächen

Crown

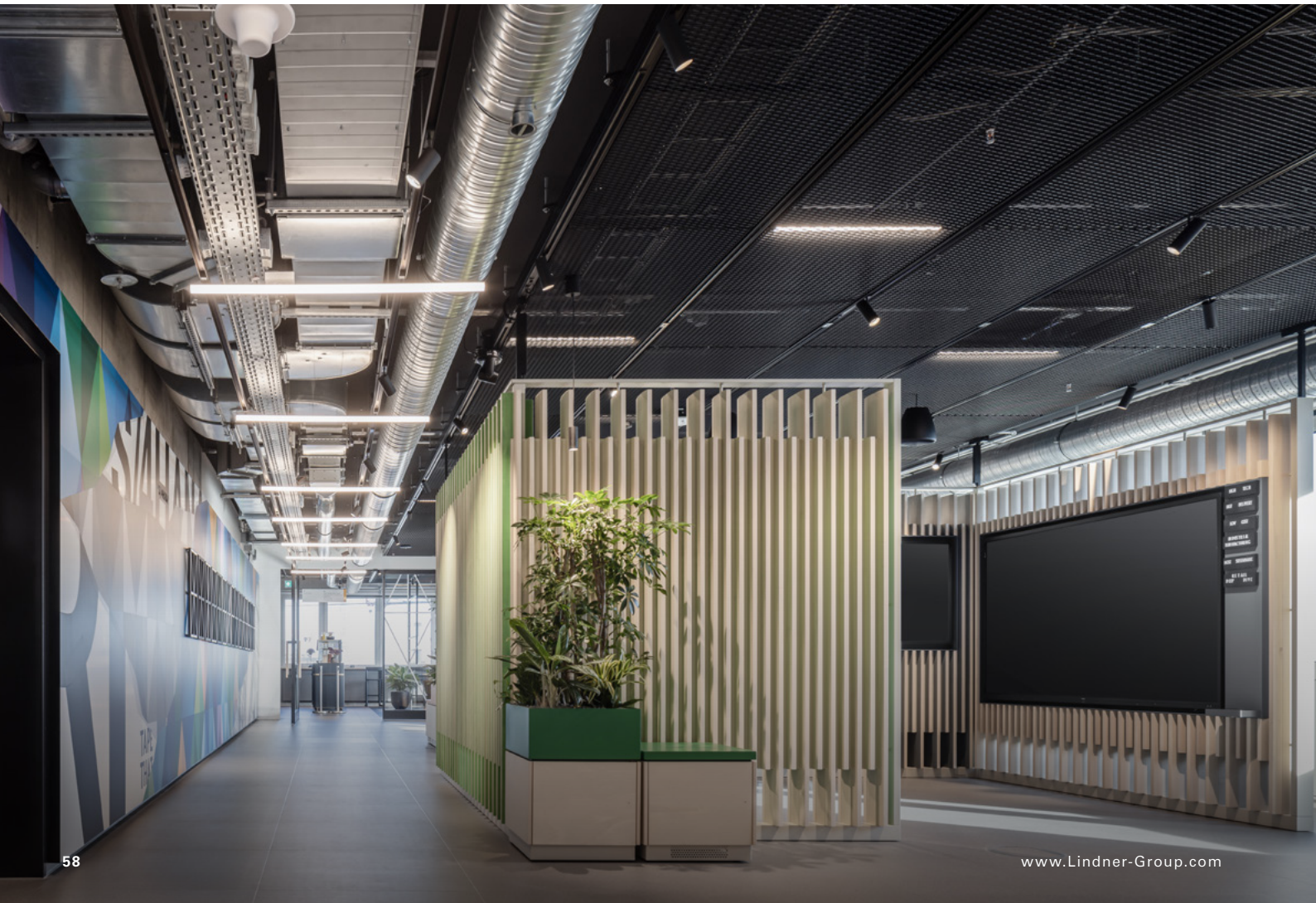
Architekt:
gmp International GmbH, Berlin

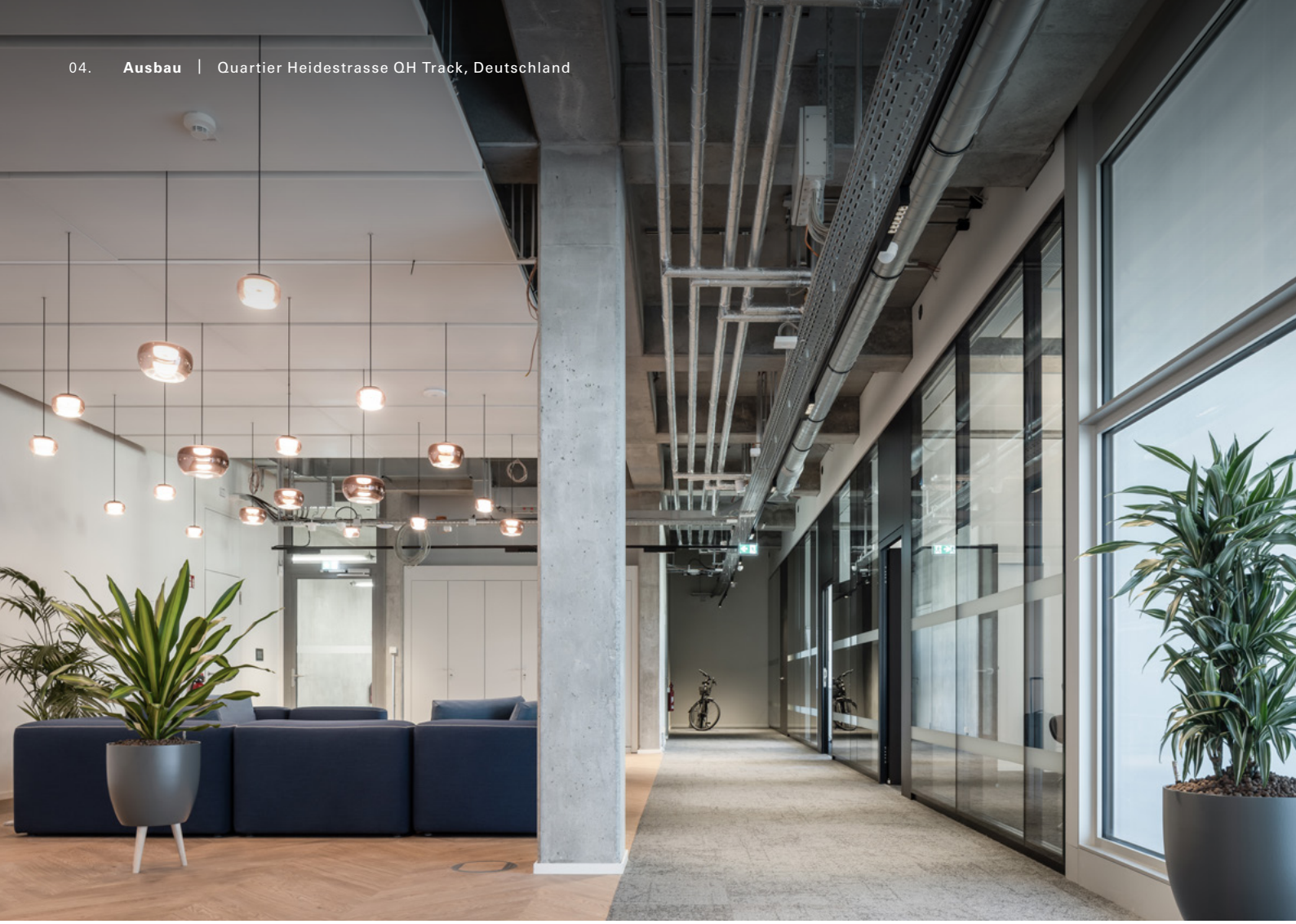
Räumlichkeiten

- Mietwohnungen
- Büroflächen



















Kulturpalast Dresden

Dresden, Deutschland

Der Dresdner Kulturpalast war eine der prägendsten Kulturstätten der DDR. Nach über 40 Jahren schloss er 2012 für eine umfängliche Komplettsanierung und Neugestaltung seine Tore. Lindner war zuständig für den Ausbau sowie die Gesamtkoordination aller Gewerke einschließlich der TGA/Bühnentechnik des Konzertsaals und des Kabarettsaals. Auch die Werk- und Montageplanung, die technische Bearbeitung in 3D-Modellen sowie die Gerüstkonstruktion für den Konzertsaal waren Teil des Auftrags. Durch die Fortentwicklung von Originalmustern konnte die Restauration der denkmalgeschützten monolithischen Gipsdecke (Mogi) im Foyer vollumfänglich umgesetzt werden.

Architekt

gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Hamburg, Deutschland

Bauherr

Kommunales Immobilienmanagement Dresden, Deutschland

Leistungen

- Hohlböden
- Doppelböden
- Wände
- Einrichtung
- Decken
- F0-Metalldecken
- GK-Deckensysteme
- GK-Wandsysteme
- Planungsleistungen
- Verglasungselemente
- Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Tür- und Torsysteme
- Tischlerarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten







BDF Beiersdorf

Leipzig, Deutschland

Als Generalunternehmer verband Lindner im neuen Werk des Hautpflege-unternehmens Beiersdorf in Leipzig-Seehausen technische Innovation und höchste Umweltstandards.

So schaffen heute verschiedene Lindner Trennwände, Innenverglasungen und Türen Separation in den Büro- und Produktionsbereichen. Um einfache Wartungsarbeiten und Brandschutz zu gewährleisten, wurden zudem begeh-bare Decken und sicherheitstechnische Anlagen wie Löschwasserbarrieren im Werk verbaut. Ein Highlight stellte darüber hinaus eine spezielle Boden-beschichtung im Hochregallager dar: Der Superflat Magnesiaestrich verläuft besonders eben und ist dank höchster Belastbarkeit ideal für die hohen Anforderungen in Hochregallagern ausgelegt.

Architekt

io-consultants GmbH GmbH & Co. KG, Heidelberg, Deutschland

Bauherr

Beiersdorf Manufacturing, Waldheim, Deutschland

Leistungen

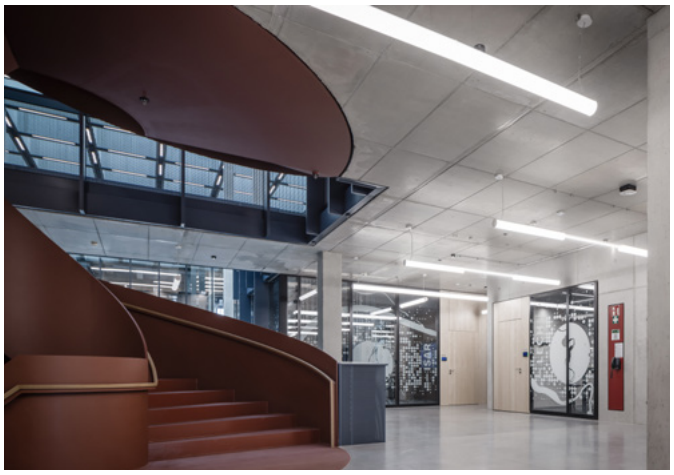
- Trockenbau
- Tischlerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Bodenbeschichtungsarbeiten
- Holztüren
- Stahl-Rohrrahmentüren
- Tür- und Torsysteme
- Glastrennwände
- Raum-in-Raum Systeme
- Trennwände
- Reinraumdecken, -wände und -türen
- freistehende Kabinen
- F0-Metalldecken




READ
Labs
Munich







Labs Campus

München, Deutschland

Ein führender Softwarekonzern erweiterte seinen Münchner Sitz um 19.000 m². Das Ziel bestand darin, eine inspirierende und flexible Arbeitsumgebung zu schaffen, die Innovation fördert. Das Gebäude wurde nach neuesten internationalen Nachhaltigkeitsstandards errichtet und strebt eine LEED Gold Zertifizierung an.

Die Lindner Group realisierte umfassende Innenausbauleistungen. Individuelle Glas- und Holztrennwände mit hohen Schallschutzwerten sowie passende Türen strukturieren die Büros. Lindner Life Fire F90-Glaswände verbinden Transparenz mit Brandschutz. Heimische Materialien bei Profilen, Türen und Wandverkleidungen sorgen für Wärme. Zudem lieferte Lindner Trockenbauwände/-decken, FLOOR and more® Hohlböden, Streckmetalldecken sowie Stahl- und Metallbau. LinCrete Glasfaserbeton für Sitzstufen und Treppen, Fliesen-, Putz- und Malerarbeiten vervollständigen das Leistungsspektrum.

Leistungen

- Metallarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Malerarbeiten
- Brandschutzarbeiten
- Gerüstbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Wandsysteme
- Wand- und Deckenbekleidungen
- Türsysteme
- Hohlraumboden
- Metalldecken
- Glasfaserverstärkter Beton





HVB-Tower

München, Deutschland

Seit 1981 prägt der HVB-Tower das Münchner Stadtbild. Nach einer ersten Sanierung in den 90er Jahren erfolgte von 2013 bis 2015 eine umfassende Modernisierung zu einem LEED Platin-zertifizierten „Green Building“ für rund 3.000 Angestellte. Dabei wurden die Fassade, die Gebäudetechnik und der Brandschutz modernisiert sowie ein zeitgemäßes Bürokonzept umgesetzt.

Die Lindner Group zeigte dabei vom anfänglichen Rückbau über Isolierarbeiten bis hin zum Innenausbau ihre Kompetenz im Komplettausbau: So finden sich heute hochwertige Lindner Boden- und Wandsysteme, eine energieeffiziente Heiz-/Kühltechnik und zahlreiche Sondermöbel im Gebäude.

Kunde

HVZ GmbH & Co. Objekt KG, München

Architekt

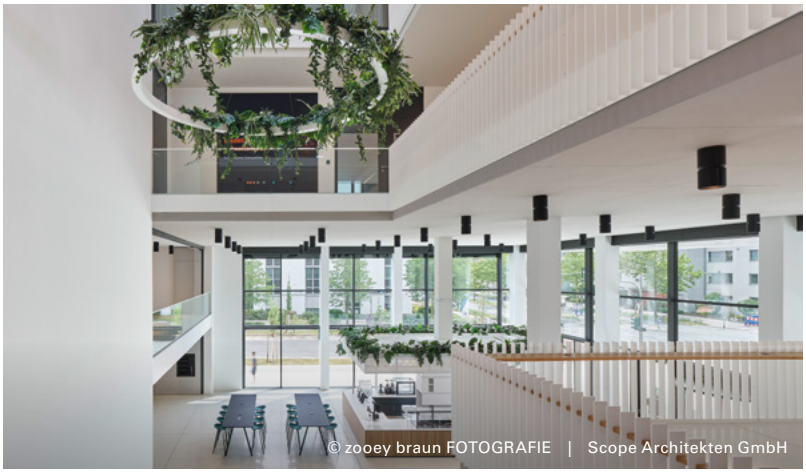
Henn Architekten, München

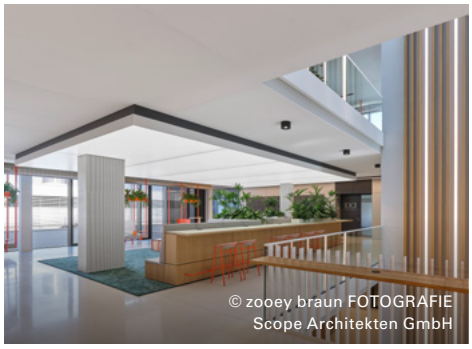
Leistungen

- Doppelboden
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Stahl- und Metallbauarbeiten
- Tür- und Torsysteme
- Estricharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Brandschutzabschottungen
- GK-Decken- und Wandsysteme
- Glastrennwände
- Wandverkleidungen
- GK- und Metallheiz-/kühldecken
- Einrichtung
- Isolierungen für Haustechnik




For everyone. Everywhere.







Siemens Healthineers TC2

Erlangen, Deutschland

Um Kapazitäten zu erweitern und dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken hat Siemens Healthineers in Erlangen ein neues Aus- und Weiterbildungszentrum errichtet. Das offen gestaltete Gebäude bietet Platz für fast 300 Auszubildende und Studierende sowie Schulungsmöglichkeiten für Kunden und eigene Fachkräfte. Es verfügt über moderne Unterrichts- und Forschungsräume mit modernsten Trainingsmethoden wie Virtual Reality. Gebaut nach den neuesten bautechnischen Standards soll das Zentrum mit dem „LEED Gold“ Zertifikat ausgezeichnet werden.

Lindner brachte sich mit einem umfangreichen Ausbaupaket im Trainingszentrum ein: Neben flexiblen Doppel- und Hohlbodensystemen sowie schalldämmenden Systemtrennwänden umfassten die Leistungen auch diverse Türen und Trockenbaulösungen. Abgerundet wurde das Portfolio mit der Planung und Ausführung der Nachunternehmerleistungen, wie Gerüst- und Abbrucharbeiten.

Kunde

SIEMENS Healthineers AG,
Erlangen, Deutschland

Architekt

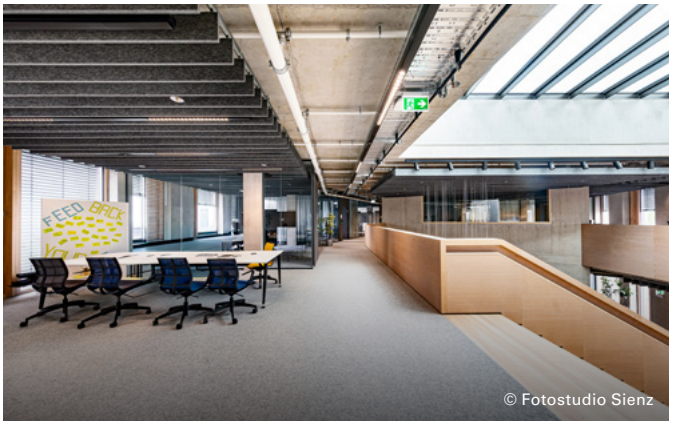
SCOPE Architekten,
Stuttgart, Deutschland

Leistungen

- Doppelboden
- Hohlboden
- Glastrennwände
- Trennwände
- Mobile Trennwände
- Trockenbau
- Gerüstarbeiten
- Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Natur- und Betonwerksteinarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Treppen und Geländer
- Alu-Rohrrahmentüren
- Tür- und Torsysteme







Neubau DACHSER Network Campus

Kempten, Deutschland

Mit dem DACHSER Network Campus am Hauptsitz in Kempten schafft das Logistikunternehmen auf rund 33.000 m² Bruttogeschossfläche zwei viergeschossige Neubauten. Der Campus verbindet Arbeiten, Lernen und Begegnung und stärkt DACHSER als attraktiven Arbeitgeber. Zentrales Element ist die Magistrale, die alle Gebäude verknüpft und den interdisziplinären Austausch fördert. Ergänzt wird sie durch einen großen Veranstaltungsraum sowie Büro-, Seminar- und Konferenzflächen, gastronomische Angebote, einen IT Service Point, einen künftigen Health-Bereich und großzügige Außenflächen.

Die Lindner Group begleitete das Projekt mit einem umfassenden Leistungspaket aus Architektur und Innenausbau. Von Bürobereichen über Magistrale und Treppenhäuser bis zu den Erdgeschossflächen entstand ein durchgängiges Ausbaukonzept.

Für ausgewogene akustische Bedingungen sorgen rund 70.000 lfm Lindner MUTE+® board Akustikbaffeln in offenen Büroflächen, Kommunikationszonen und entlang der Magistrale. Verschiedene Doppel- und Hohlbodensysteme, darunter FLOOR and more®, FLOOR and more® comfort und NORTEC acoustic, ergänzen den Ausbau. FLOOR and more® comfort ermöglicht zudem integrierte Heiz- und Kühlsysteme. Mit Lindner Life Pure 620 Glastrennwänden entstanden transparente, lichtdurchflutete Arbeitsbereiche und Rückzugszonen. Holzinnentüren, Trockenbau-, Fliesen- und Malerarbeiten runden das Raumkonzept ab.

Leistungen

- Komplettausbau (Fliesenarbeiten, Trockenbauarbeiten, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten)
- Schallabsorber
- Doppelboden NORTEC
- Hohlboden FLOOR and more®
- Oberbeläge
- Trennwandsysteme Glas
- Holztüren
- Konfektionsmodule Plafotherm – KN











Ausbau Josef-Schwarz-Schule

Heilbronn, Deutschland

Mit der Josef-Schwarz-Schule in Heilbronn entstand ein zukunftsweisender Bildungsstandort im Neckarbogen. Der von Behnisch Architekten Stuttgart geplante Neubau ist Teil des Bildungsengagements der Dieter Schwarz Stiftung. Das auf einem ehemaligen, verfüllten Hafenbecken errichtete Gebäude erforderte eine aufwendige Befestigung über Bohrpfähle, die zusätzlich zur geothermischen Kühlung aktiviert wurden.

Die Lindner Group übernahm wesentliche Leistungen im Innenausbau und in der technischen Gebäudeausstattung. Der Geschäftsbereich Ausbau Südwest realisierte rund 20.000 m² Lehm-Kühl-Decken. Die Kombination aus natürlichem Baustoff Lehm und integrierten Kühlsystemen trägt zur Regulierung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit sowie zur passiven Kühlung bei. Durch die Anbindung an das geothermische System konnte auf konventionelle Klimatisierung verzichtet werden.

Zusätzlich kamen rund 5.000 m² Gipskarton-Decken zum Einsatz, viele davon mit erhöhten Brandschutzanforderungen. Die Lindner Bautechnik GmbH übernahm zudem technische Dämmarbeiten an Rohrleitungen und weiteren haustechnischen Komponenten.

Bauherr

Schwarz Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Architekt

Behnisch Architekten

Leistungen

- Komplettausbau (Gipskarton Deckensysteme, Projektbezogene Lösungen)
- Isoliertechnik
- Brandschutzarbeiten





Mieterausbau Omron ATC

Filderstadt, Deutschland

Das Büroprojekt „Blue Wing“ in Stuttgart, realisiert von Mercurius Real Estate, bietet auf sechs Etagen 10.200 m² Fläche und erfüllt strenge ESG-Standards. Als eines der wenigen Gebäude in Deutschland wurde „Blue Wing“ als KfW-55-Gebäude erstellt. Wärmepumpen, moderne Gebäudeautomation und erneuerbare Energien aus der eigenen Solaranlage reduzieren den Primärenergiebedarf auf 55 % des Referenzwertes.

Erster Mieter ist die Omron Corporation, die 2.300 m² Bürofläche bezogen hat. Das architektonische Konzept stammt vom japanischen Designer Ryo Matsui und umfasst einen repräsentativen Showroom mit aufwendiger Wandbekleidung. Für den Mieterausbau der Omron-Büroflächen übernahm die Lindner Group mit den Geschäftsbereichen Mieterausbau | Design & Build und Lindner SE | Objektdesign umfangreiche Innenausbauleistungen und lieferte passende Produkte. Zum Einsatz kamen maßgefertigte Wand- und Deckenbekleidungen sowie die rahmenlose Systemtrennwand Lindner Life Clear mit hoher Schallisolierung von Rw 49 dB.

Für die Böden wurde das Trockenhohlbodensystem FLOOR and more® eingesetzt. Die Calciumsulfat-Bodenplatten sind nicht brennbar, rauchdicht und Cradle to Cradle Certified® Silber. Weitere Leistungen umfassten Trockenbau, Fliesen- und Natursteinverkleidungen, maßgeschneiderte Möbel sowie die LMD-St 214 Streckmetalldecke mit Cradle to Cradle Certified® Gold.

Bauherr

Omron Electronics GmbH

Architekt

Ryo Matsui Architects

Leistungen

- Mieterausbau (Bodenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten, Fliesenarbeiten, Natur- und Betonwerksteinarbeiten, Einrichtung, Schreinerarbeiten)
- Aluminium-Rohrrahmentüren
- Trennwandsysteme Glas
- Hohlboden FLOOR and more®
- Oberbeläge
- Streckmetalldecken



Lindner Group | Ausbau
Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf | Deutschland
www.Lindner-Group.com

Titelbild: ABB Campus Mannheim, Deutschland © www.Lindner-Group.com

Stand: November 2026