

# Zirkuläres Bauen

Wir lieben unseren Materialkreislauf



**350–480**  
Tonnen/Einwohner



2 Milliarden  
Menschen



**75**  
Tonnen/Einwohner



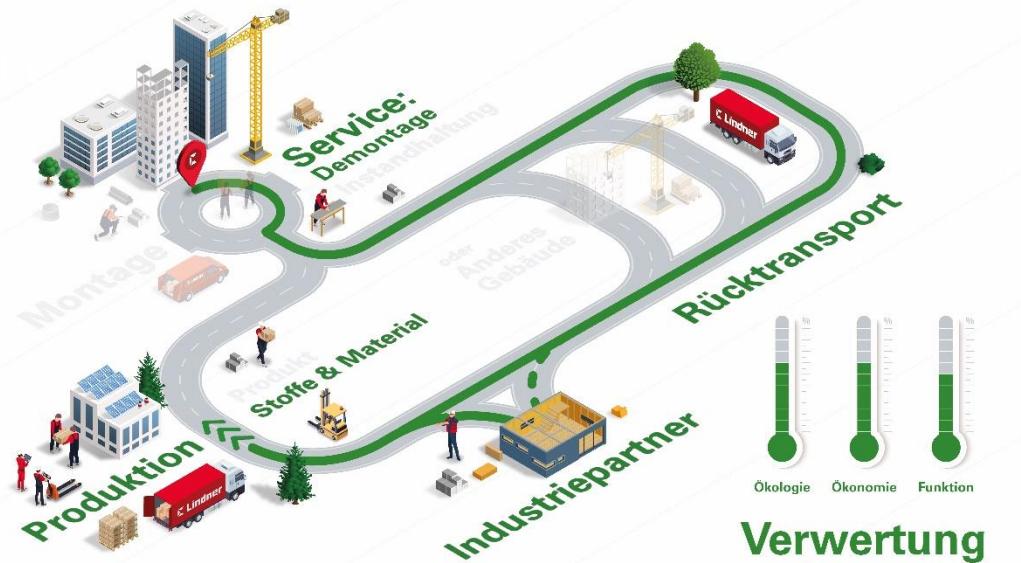
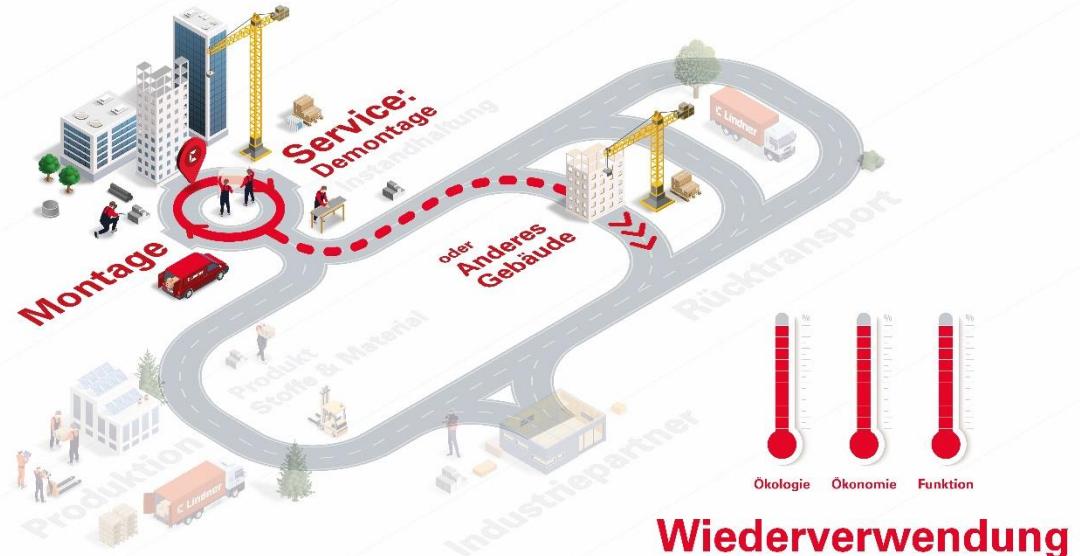
6 Milliarden  
Menschen



Zu Spät!

Lindner

**Wir denken in  
Kreisläufen**



# Unsere Kreisläufe

# Erhalten

- Das Ausgangsprodukt wird nach fachgerechter Montage über den **längst möglichen Zeitraum** im Einbauort genutzt und erhalten.
- Das Produkt erhält dabei optimale Wertschätzung.
- Das **Erhalten der funktionalen Qualität** wird durch Services in Form von Instandhaltung, Wartung oder Reparatur gewährleistet.



# Erhalten in der Praxis

kreislaufähiges Produktdesign  
Metaldecken LMD aurum

- langlebiges Design mit hochwertigen Materialien, um Bauproducte so lange wie möglich in (Erst-) Nutzung zu erhalten
- LMD Deckensysteme sind zerstörungsfrei rückbaubar  
>> nahezu keine irreversiblen Verbindungen wie Verklebungen etc.



# Erhalten in der Praxis

Metaldeckensystem LMD aurum  
C2C® Certified Gold

- Produktion mit geschlossenen Wasserkreisläufen und Anteil erneuerbarer Energie über 50 %
- emissionsarme Materialkomponenten (weit unter Grenzwerten bei AgBB-Messungen)
- hoher Recyclinganteil aller Komponenten
- leicht revisionierbar, zerstörungsfrei rückbaubar und fast komplett recycelbar
- Ökobilanzierung nach ISO 14040/44



# Wieder-verwendung

- Das Ausgangsprodukt wird **demontiert und ohne Aufbereitung** direkt wiederverwendet.
- Das Produkt kann entweder im **gleichen oder in einem anderen Gebäude** eingesetzt werden.



# Wiederverwendung in der Praxis

Siemens Erlangen

- Rückbau von alten Bodenplatten (Baujahr 1972) in Erlangen
- Zwischenlagerung und kleine Ausbesserungen des Oberbelags
- Wiedereinbau der Platten in der neuen Siemensstadt Square in Berlin
- Lindner als fixer Partner für kreislauffähige Ausbausysteme mit Begleitung bereits ab der Planungsphase



# Aufbereitung

- Das Ausgangsprodukt bzw. Komponenten des Produkts gelangen nach der Demontage **wieder in die Produktion**.
- Die Komponenten des Produktes werden **aufbereitet** und dienen entweder dem ursprünglichen oder einem neuen Verwendungszweck.



# Aufbereitung in der Praxis

ReUsed Produkt LOOP im HTC Villach, Österreich

- Auswahl möglichst modularer und rückbaufähiger Ausbausysteme für die Mietflächen
- Verwendung von aufbereiteten Doppelbodenplatten als Umsetzung der Kreislaufwirtschaft
- Einsparung über 70% CO<sub>2</sub> durch die Wahl von 1.600 m<sup>2</sup> LOOP prime Bodenplatten



# Aufbereitung in der Praxis

ERGO Group AG –  
Verwaltungsgebäude München

- Neugestaltung und Umbau des Atriums als Bestandteil der Revitalisierung des Verwaltungsgebäudes
- „Refresh“ statt Austausch der bestehenden Wandpaneelle
- Demontage, Abschleifen und Neu-Lackierung der einzelnen Paneele



# Verwertung

- Die einzelnen **Bestandteile des Produkts** werden separiert und **als Material** erneut im Herstellungsprozess verwertet.
- Restmaterialen aus Produktion, Rückbau, Baustelle oder von Industriepartnern werden **in ihrer Gestalt aufgelöst** und **als Rohstoff zur Herstellung unserer Produkte** verwendet.
- Materialien, die nicht selbst verwertet werden können, gelangen in einen **externen Material- oder Stoffkreislauf**.



# **Stoffliche Verwertung**

von gipshaltigen Baustoffen bei  
Lindner

- **im Produktionsprozess:**  
Zuschnitte, Frässtaub, Sedimente
  - **aus Baustellenresten:**  
Zuschnitte/Restmaterialien
  - **aus Rückbaumaterialien:**  
Rückbauabfälle auf der Baustelle
- 
- **Staatlich gefördertes Projekt**  
(Bundesministerium für Umwelt und Naturschutz)
  - **Gipskartonplatten können zu 100%  
energiearm aufbereitet und thermisch  
reaktiviert werden**
  - **Patentiertes Verfahren**



# Unsere Ziele

## 51.350 Tonnen

verwertbarer Gips sollen zukünftig jährlich in den Produktionskreislauf zurückgeführt werden

## 44.000 Tonnen

abbindefähiger Gips können aus gipshaltigen Abfällen zurückgewonnen werden

## 5.270 Tonnen CO<sub>2</sub>

Entlastung durch 53% Prozessenergieeinsparung

## 50.000 Tonnen

Primärrohstoffe werden eingespart und somit weniger Gipsabfallstoffe auf den Deponien





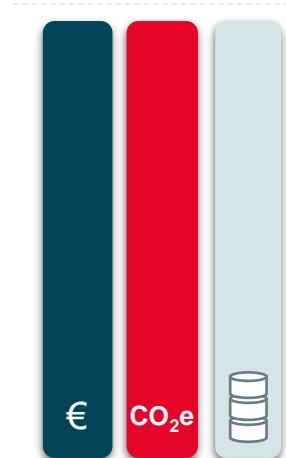
# LinLoop

## Unsere Geschäftsmodelle

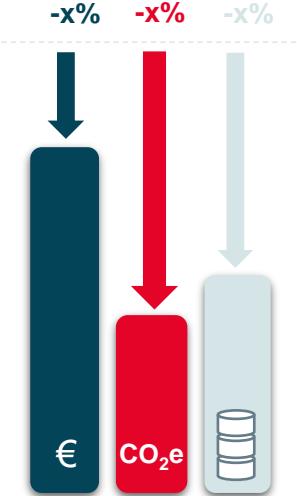
# LinLoop

## Innenausbau neu gedacht

### Status Quo „sell & forget“

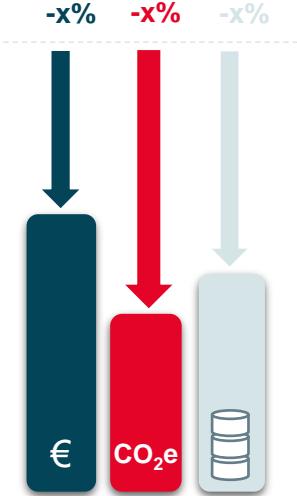


Kauf ohne  
Kreislaufoption

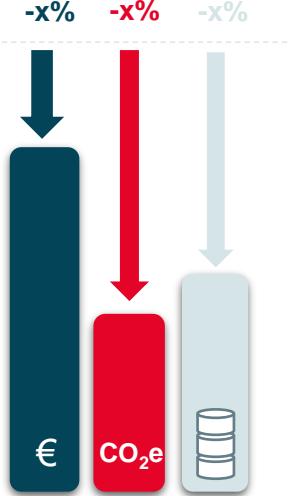


aufbereitete  
Produkte

### LinLoop Modelle



Kauf mit  
Rückgabevereinbarung



Miete

- Gesamtpreis-Lebenszykluskosten
- Klimawirkung
- Ressourcenverbrauch

# LinLoop | aufbereitete Produkte

## Refurbish for Reuse

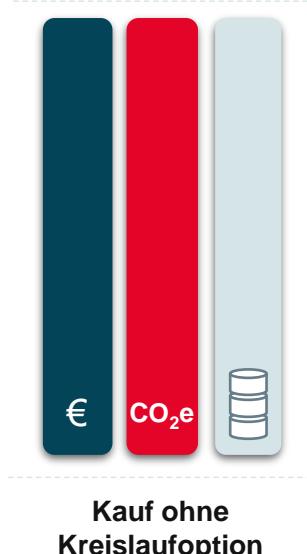
### **Keyfacts zu aufbereiteten Produkten am Beispiel aufbereiteter Doppelboden (LOOP prime)**

- Fünfseitig aufbereiteter Doppelboden
- 595 mm x 595 mm
- Gleiche und gesicherte bauphysikalische Eigenschaften wie neue Produkte (Statik, Brand- und Schallschutz)
- Um 70% bessere CO2-Bilanz wie neue Produkte
- Qualitativ hochwertige Materialien und Produkte, die im Kreislauf bleiben

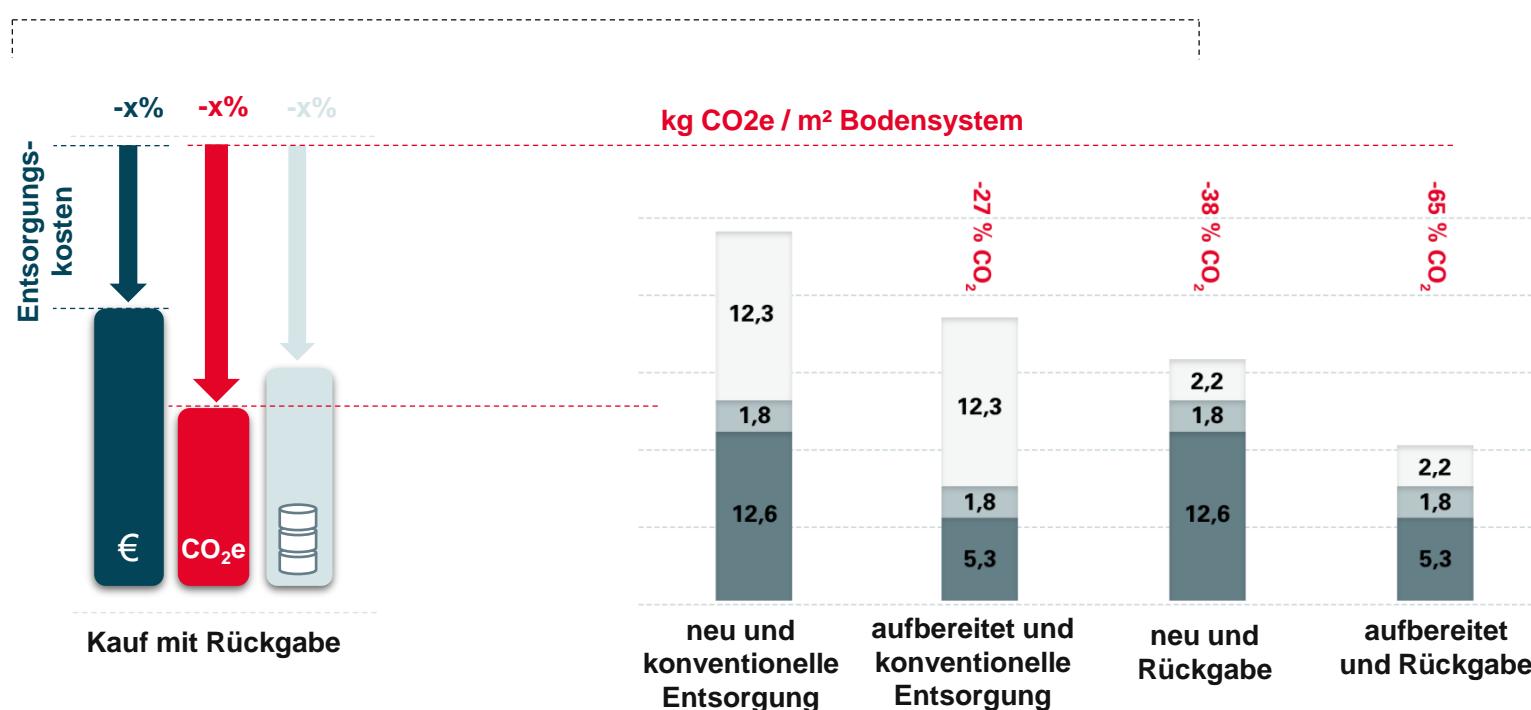
# LinLoop | Kauf mit Rückgabe

Take care – Give back

Status Quo  
„sell & forget“



LinLoop



Gesamtpreis-  
Lebenszyklus-  
kosten

Klimawirkung

Ressourcenverbrauch

Beseitigung der  
Doppelboden-  
platten

Montage

Produktion

Lindner

# LinLoop | Kauf mit Rückgabe

Take care – Give back

## Keyfacts zu Kauf mit Rückgabe

- Voller Kaufpreis: Kunde ist vollständiger Eigentümer, optional Wartungsvertrag
- beidseitige Verpflichtung zu Rückgabe/Rückkauf definierter Vertragsgegenstände
- Rückgabe nach 10 bis 30 Jahren, Ankündigung 12 Monate im Voraus
- Restwert wird bei Vertragsabschluss individuell vereinbart
  - projektabhängige Kalkulation
  - deckt im Regelfall die Rückbaukosten
- Funktionstüchtigkeit vorausgesetzt (nicht kontaminiert, missbräuchlich benutzt usw.)

# LinLoop | Kauf mit Rückgabe

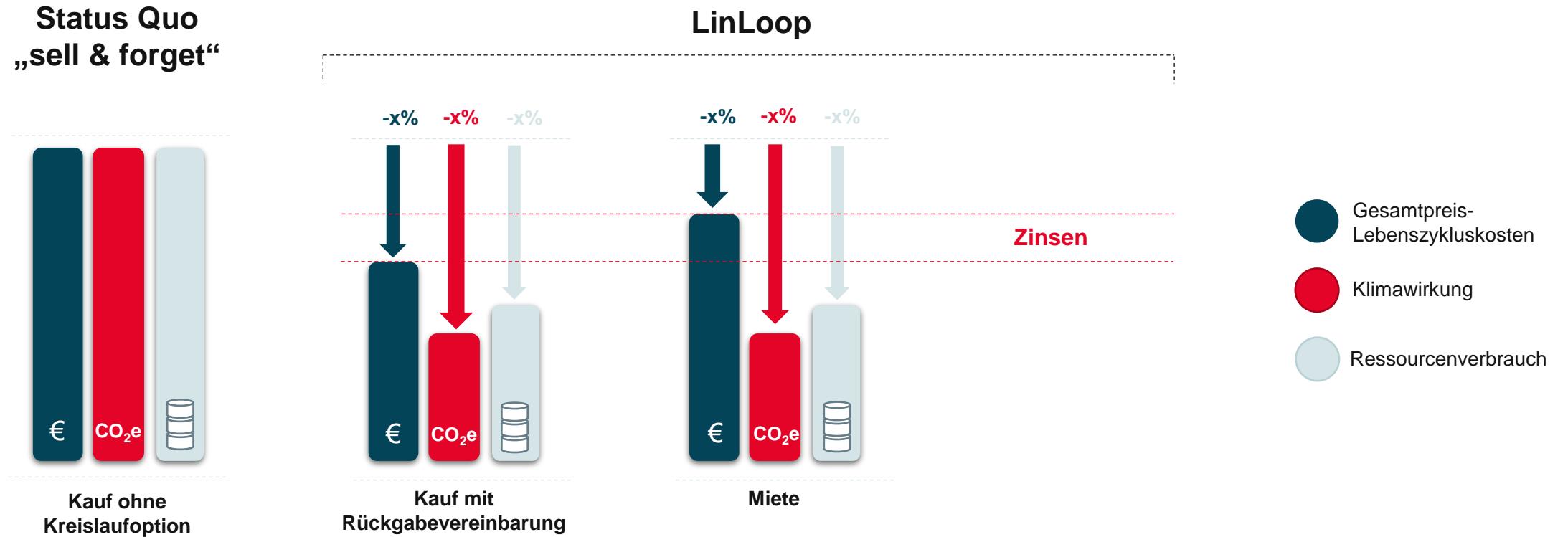
Take care – Give back

## Mehr.Wert für unsere Kunden

- Nachhaltiges Investment / Green Finance
- Aktiver Beitrag zum Klima- und Ressourcenschutz sowie CO<sub>2</sub>-Einsparung
- Keine Entsorgungskosten / kein Risiko
- Rückverkaufserlös
- Qualitativ hochwertige Materialien und Produkte, die im Kreislauf bleiben
- Rundum-Sorglos-Paket: Beratung, Planung, Montage und Demontage – Alles aus einer Hand!

# LinLoop | Miete

Mieten ist das neue Kaufen



\* Ökologische und ökonomische Wirkungen in Abhängigkeit von der Ausübung des Rückgaberechts bzw. Wahl der Exit-Option

# LinLoop | Miete

Mieten ist das neue Kaufen

## Keyfacts zu Mietmodellen

- Reversible Ausbauprodukte
- 5 bis 10 Jahre >> 40% bis 90% der betriebsüblichen Nutzungsdauer von 12 Jahren
- Kündigungsfrist: 12 Monate (mit teilweiser Übernahme Restmiete)
- Kein Kauf >> Verlängerungsmöglichkeit nur als Folgevertrag
- Kaution: 6 Monatsmieten
- Versicherung durch Kunden
- Umbauten möglich, Mietanpassung nach Aufwand

# LinLoop | Miete

## Mieten ist das neue Kaufen

### **Mehr.Wert für unsere Kunden**

- Nachhaltiges Investment / Green Finance
- Aktiver Beitrag zum Klima- und Ressourcenschutz sowie CO<sub>2</sub>-Einsparung
- Keine Entsorgungskosten / kein Risiko
- Einsparung Demontagekosten
- Pay as you earn: keine Vorfinanzierung – verbessert Liquidität und Eigenkapitalquote und verkürzt die Bilanz
- Qualitativ hochwertige Materialien und Produkte, die im Kreislauf bleiben
- Rundum-Sorglos-Paket: Beratung, Planung, Montage und Demontage – Alles aus einer Hand!

# Produkte Boden

geeignet für Miete oder  
Kauf mit Rückgabe

## Doppelbödenysteme

- NORTEC *aurum* | *power*
- LOOP *aurum* | *prime*
- LIGNA *power*
- RELIFE
- ALUVENT
- PRODATA

## Beläge

- Parkettdielen *Magnetsystem* | *Klicksystem*
- Textil *Fabromont* | *Interface* | *Desso*
- Keramik *Minero/Eterna* | *CLASSEN Designboden*



Kontaktieren Sie uns  
gerne für mehr Infos über  
die Systemeignung  
unserer Produkte!

# Produkte Decke

geeignet für Miete oder  
Kauf mit Rückgabe

- **LMD-Metaldecken**

*LMD-B 100 | LMD-B 110 | LMD-E 200 | LMD-E 210 | LMD-E 213  
LMD-E 214 | LMD-DS 315 | LMD-DS 320 | LMD-K 420  
LMD-St 213 | LMD-St 214 | LMD-St 215*

- **Plafotherm®-Metaldecken**

*Plafotherm® B 100 | Plafotherm® B 110 | Plafotherm® E 200 | Plafotherm® E 210  
Plafotherm® E 213 | Plafotherm® E 214 | Plafotherm® DS 315 | Plafotherm® DS 320  
Plafotherm® St 213 | Plafotherm® St 312 | Plafotherm® DS Tabs 78 / 125  
Hybrid-Lüftungselemente | Konvektionselemente*

- **Lamellendecken**

*LMD-L 601 | LMD-L 607 | LMD-L 608 | LMD-L 609 | LMD-L LAOLA  
Plafotherm® -L 608 | Plafotherm® -L 609*

- **Schallabsorber MUTE+ ®**

Kontaktieren Sie uns  
gerne für mehr Infos über  
die Systemeignung  
unserer Produkte!



**Lindner**

Oben genannte Produkte werden nur mit Standardfarben beschichtet. Sonderfarben und Akustikbeschichtungen werden nur nach Abstimmung zurückgenommen.  
Abmessungen von Deckensegeln müssen ebenfalls abgestimmt werden.

# Produkte Wand und Raum-in-Raum Systeme

geeignet für Miete oder  
Kauf mit Rückgabe

- Glastrennwände
- Raum-in-Raum Systeme

*Life Pure 620 | Life Clear | Life Stereo 125 | Life Contour 126*

- Türen für Systemtrennwände

*jeweils inkl. Zarge: ATB 42 | ATB 68 | ATB 100 | GTB 10 | GTB 13*

- Plus Acoustic Metal



**Lindner**

Kontaktieren Sie uns  
gerne für mehr Infos über  
die Systemeignung  
unserer Produkte!

# Nachweise für kreislauffähige Produkte

# Produktnachweise

Für unsere kreislauffähigen Produkte



**Lindner**

# **EU-Taxonomie und ESG**

## Herausforderungen gemeinsam meistern



## EU-Taxonomie: „die grüne Kreditkarte“

Klassifizierungssystem für nachhaltige  
Wirtschaftstätigkeiten und grüne Investitionen

# EU-Taxonomie

- Unsere Produkte und Dienstleistungen werden in Zusammenarbeit so gestaltet, dass die technischen Bewertungskriterien, die DNSH-Vorgaben\* und die Anforderungen zum sozialen Mindestschutz erfüllt werden.
- **Strebt der Auftraggeber/Bauherr ein Projekt nach EU-Taxonomie-Verordnung an, liefern wir Produkte mit den passenden Nachweisen.**

\* Do-No-Significant-Harm-Kriterien; welche auf Lindner-Leistungen zutreffen

# EU-Taxonomie

Wie unterstützt Lindner bei der Umsetzung der EU-Taxonomie bei Neubau und Renovierung?

## Umweltziele der EU-Taxonomie

-  Klimaschutz
-  Anpassung an den Klimawandel
-  Eingrenzung von Umweltverschmutzung
-  Übergang in eine Kreislaufwirtschaft
-  Schutz von Wasser und Meeresressourcen
-  Schutz von Artenvielfalt und Ökosystemen

## Nachhaltige Bedingungen

- 1. Wesentlicher Beitrag zum Klimaziell
- 2. Keine erhebliche Beeinträchtigung eines der anderen fünf Umweltziele
- 3. Erfüllung der Anforderungen des Sozialen Mindestschutzes

## Unterstützung Lindner

### Produkt

 CO<sub>2</sub> Fußabdruck über EPDs\*

 effiziente Wärmeisolierung

 Energieeffiziente Ausbauproducte

 Nachweislich emissionsarm

 LinLoop Modelle

 Flexibel und demontierbar

### Lindner

 Sicherer Umgang mit Chemikalien

 Emissionsarme Baustelle

 Abfallmanagement auf der Baustelle

 Ethikkodex, Grundsatzerklärung



## ESG-Verifikation: „der grüne Ausweis“

Nachweis für nachhaltige und somit  
ESG-konforme Gebäude

# ESG-Verifikation

- Die EU-Taxonomie erfordert bei Gebäuden definierte ESG-Nachweise.
- Diese können mit durch eine separate ESG-Verifikation bestätigt werden.
- **Unsere Produkte leisten auch hier einen positiven Beitrag zur ESG-Verifikation Ihres Gebäudes durch Dritte.**



# ESG-Bericht - „der grüne Lebenslauf“

Offenlegung von ESG-Informationen  
über Ihr Unternehmen



## Kontakt

Telefon:  
+49 8723 20-0

Webseite:  
[www.lindner-group.com](http://www.lindner-group.com)

e-Mail:  
[info@lindner-group.com](mailto:info@lindner-group.com)

In und vor allem wer  
dem gemeinsam  
nen wir Ihnen  
zeigen. Auf

# Lebenslauf

Familienunternehmen seit 1965

Schön, dass wir uns kennen lernen! Wir freuen uns, dass Sie sich für uns interessieren – und wer weiß? Vielleicht ist das hier ja der Beginn einer gemeinsamen Zukunft. Hiermit wollen wir Ihnen einen Eindruck geben, wie es ist, ein Teil unserer Unternehmensfamilie zu sein. Als kleines Versprechen vorab: Ein Unternehmen wie die Lindner Group werden Sie kein zweites Mal finden.

- 2024 Staatlich gefördertes Projekt: internes Recyclingverfahren von Gipsabfällen
- 2023 Neue, zirkuläre Geschäftsmodelle
- 2022 Forschungsprojekt HORIZON 2020
- 2018 Madaster Kennedy Mitglied
- 2016 Erste Cradle to Cradle Certified® Produktzertifizierung
- 2015 Zertifiziertes Umweltmanagementsystem
- 2008 DGNB Gründungsmitglied
- 1993 Aktion Besser Bauen für Mensch und Umwelt



**Lindner**

# ESG-Bericht

- Zukünftig werden von immer mehr Unternehmen Nachhaltigkeitsberichte gefordert.
- Lindner liefert als Unternehmen und durch unsere Produkte ökologischen und sozialen Mehr.Wert.
- **Somit können wir als Baustein in Ihrer Wertschöpfungskette einen wichtigen Beitrag zu Ihrer Nachhaltigkeitsberichterstattung leisten.**



# ESG-Bericht

## Lindner als Mehr.Wert für Ihre nicht-finanzielle Berichterstattung (CSRD)

### Leistungen

#### Mehr.Wert durch zirkuläre Geschäftsmodelle LinLoop:

- aktiver Beitrag zum Klimaschutz durch CO<sub>2</sub> Einsparung
- Ressourcenschonung
- keine Entsorgung (Wegfall von Kosten und Risiko)
- positive finanzielle Auswirkung

#### Mehr.Wert durch Energieeffizienz:

- Energieeinsparung durch effiziente Wärmeisolierung

### Service

#### Mehr.Wert durch mitarbeiterorientierte Büroplanung:

- Workplace Innovation

### Produkt

#### Mehr.Wert durch Materialgesundheit:

- gesündere Innenausbau-Systeme mit nachgewiesen niedrigen Emissionswerten (VOC, Formaldehyd)
- Cradle to Cradle certified® Produkte

Beitrag Lindner

### Anforderungen der ESG-Berichtsstandards



# ESG und EU-Taxonomie

Herausforderungen gemeinsam meistern

EU-TAXONOMIE



EU-Taxonomie -  
„die grüne Kreditkarte“

EU  
GREEN  
DEAL

1234 5678 9010  
VALID THRU 12/28

Lindner



ESG-Verifikation -  
„der grüne Ausweis“

Lebenslauf

Familienunternehmen seit 1965

Schön, dass wir uns kennen lernen! Wir freuen uns, dass Sie sich für uns interessieren – und wer weiß? Vielleicht ist das hier ja der Beginn einer gemeinsamen Zukunft. Hiermit wollen wir Ihnen einen Eindruck geben, wie es ist, ein Teil unserer Unternehmensfamilie zu sein. Als kleines Versprechen vorab: Ein Unternehmen wie die Lindner Group werden Sie kein zweites Mal finden.

- 2024 Staatlich gefördertes Projekt: internes Recyclingverfahren von Gipsabfällen
  - 2023 Neue, zirkuläre Geschäftsmodelle
  - 2022 Erstes Forschungsprojekt HORIZON 2020
  - 2021 Madaster Kennedy Mitglied
  - 2019 Erste Cradle to Cradle Certified® Produktzertifizierung
  - 2015 Zertifiziertes Umweltmanagement
  - 2008 DGNB Gründungsmitglied
  - 1993 Aktion Besser Bauen für alle
- Lindner**

ESG-Bericht -  
„der grüne Lebenslauf“

How to improve a perfect product?

**Reuse it!**

# Mehr...

## Wissen / Nachweise / Informationen

- Cradle to Cradle Certified® Products Programm  
[https://www.lindner-group.com/de\\_DE/kompetenzen/green-building/cradle-to-cradler/](https://www.lindner-group.com/de_DE/kompetenzen/green-building/cradle-to-cradler/)
- Gebäudezertifizierung  
[https://www.lindner-group.com/de\\_DE/kompetenzen/green-building/gebaeudezertifizierung/](https://www.lindner-group.com/de_DE/kompetenzen/green-building/gebaeudezertifizierung/)
- Zirkuläre Geschäftsmodelle  
[https://www.lindner-group.com/de\\_DE/kompetenzen/green-building/-zirkulaeres-bauen/linloop-zirkulaere-geschaeftsmodelle/](https://www.lindner-group.com/de_DE/kompetenzen/green-building/-zirkulaeres-bauen/linloop-zirkulaere-geschaeftsmodelle/)
- Umweltproduktdeklarationen  
<https://ibu-epd.com/veroeffentlichte-epds/>
- Selbstdeklarationen  
[https://www.lindner-group.com/de\\_DE/produktfinder/](https://www.lindner-group.com/de_DE/produktfinder/)
- Nachhaltigkeit  
[https://www.lindner-group.com/de\\_DE/unternehmen/nachhaltigkeit/](https://www.lindner-group.com/de_DE/unternehmen/nachhaltigkeit/)
- Referenzen  
[https://www.lindner-group.com/de\\_DE/referenzen](https://www.lindner-group.com/de_DE/referenzen)

### Weitere Nachweise / Quellen:

Cradle to Cradle Certified® ist eine eingetragene Marke des Cradle to Cradle Products Innovation Institute.



 **Lindner**