OVA-Areal

Affoltern am Albis, Schweiz

Lindner

© Lindner, Arnstorf (D)

Projektbeschreibung

Affoltern war in seiner jahrtausendelangen Geschichte stets mit einem verbunden: dem Anbau von Obst, insbesondere Äpfel. So kommt es auch, dass das neu entwickelte OVA-Areal auf den Flächen der ehemaligen "Obstverwertungs-Genossenschaft Affoltern am Albis" errichet wurde. Das OVA-Areal ist ein moderner Wohn- und Geschäftskomplex, der Bewohner und angesiedelte Dienstleistungsunternehmen vor allem durch die sehr gute Verkehrsanbindung überzeugt.

Bereits kurz nach Erbauung des ersten Gewerbegebäudes, der "1. Etappe", war diese nahezu komplett vermiet. Um die vorhandene Nachfrage zu decken, entschloss man sich für den Bau eines weiteren Gebäudes, der 2. Etappe. Auch diese verzeichnet großen Zulauf. Mit Dienstleistern aus der Energie- und Consultingbranche, einer Physiotherapiepraxis und einem Yoga-Studio sind die Mieter so abwechslungsreich wie die Ansprüche, die damit an die jeweiligen Mietflächen gestellt werden. Das Heiz- und Kühldeckensystem Plafotherm® DS TAS bot hierfür im Bezug auf Raumtemperierung eine gleichwohl funktionale wie auch ästhetische Lösung. Das Deckensegel-System fand in allen Mietflächen der 2. Etappe Einsatz.

Die gute Verkehrsanbindung des Areals bringt viele Reisende mit sich, die gerne länger verweilen. Das örtliche Holiday Inn Express*** bildet so eine optimale Symbiose mit den im Areal ansässigen Dienstleistern, sodass Geschäftsgäste stets bequem beherbergt werden können. Auch für die Eingangshalle des Hotels wählte man Heiz- und Kühldecken aus dem Hause Lindner.

Allgemein

Gebäudetyp	Mehrzweckgebäude, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE Arnstorf | Zweigniederlassung Opfikon, Schweiz
Fertigstellung	2012 - 2015

Kunde	HESS Investment AG
Architektur	Dachtler Partner AG

Ausführung der Gewerke

- **Decke**

  Einhängeheiz-/kühldecken
  Plafotherm® E 200
  Kassettendecken

© Lindner, Arnstorf (D)
RÄUME
AB SOFORT
170 m²
ova-areal.ch

© Lindner, Arnstorf (D)

Lindner

© Lindner, Arnstorf (D)

© Lindner, Arnstorf (D)

© Lindner, Arnstorf (D)

© Lindner, Arnstorf (D)