

# HVB-Tower

München, Deutschland





# Projektbeschreibung

Seit seiner Fertigstellung in 1981 zählt der HVB-Tower zu den prägnantesten Gebäuden im Münchener Stadtbild. In den 90er-Jahren wurde er zum ersten Mal saniert - schon mit Beteiligung der Lindner Group. Von 2013 bis 2015 modernisierte man den Tower mit Flachbau Süd und Eingangsbereich zu einem hochtechnisierten und klimaeffizienten „Green Building“ (Zertifizierung LEED Platin) für etwa 3.000 HVB-Mitarbeiter. So wurden die denkmalgeschützte Fassade und die Gebäudetechnik komplett modernisiert sowie das Brandschutzkonzept grundlegend erneuert und ein modernes Bürouraumkonzept implementiert.

Im Zuge dieser Sanierung konnte Lindner abermals seine Kompetenz als Kompletausbauer unter Beweis stellen. Zu Beginn agierte Lindner mit Rückbauarbeiten und der erforderlichen Entsorgung und Trennung der Baustoffe im Rahmen der gesetzlichen Umweltbestimmungen. Die Lindner Bautechnik GmbH erhielt den Auftrag für die Isolierarbeiten in Technikzentralen und an Leitungswegen sowie für einen Teil der Brandschutzabschottungen. Auch im Innenausbau konnte Lindner große Ausbaupakete für sich gewinnen, die mit zahlreichen Produkten der Sparten Boden, Wand, Türen sowie Heiz-/Kühltechnik ausgestattet wurden. Dies gilt ebenfalls für den südlichen Flachbau, die Konferenzzone des Towers. Auch das Erschließungsbauwerk wurde über Lindner abgewickelt, ebenso wie die Wandverkleidungen der Aufzugslobbys aller Etagen des Towers. Lindner Objektdesign fertigte zahlreiche Sondermöbel aus dem Werkstoff Corian und lieferte zudem Einbau- und Sondermöbel für die Regeletagen des Towers (E 5- 18).

## Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Gebäudezertifizierung, Industrie- und Gewerbebau, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE   Ausbau Süd-Südwest, Lindner Bautechnik GmbH
Fertigstellung	2013 - 2015
Architektur	Henn Architekten
Kunde	HVZ GmbH & Co. Objekt KG
Gebäudezertifizierung	LEED



## Ausführung der Gewerke

### • Boden

Calciumsulfatplatten	1200 m <sup>2</sup>
NORTEC	500 m <sup>2</sup>
FLOOR and more® sonic	2250 m <sup>2</sup>
FLOOR and more®	500 m <sup>2</sup>
FLOOR and more® comfort	
Nasshohlboden	5100 m <sup>2</sup>
CAVOPEX	

### • Wand

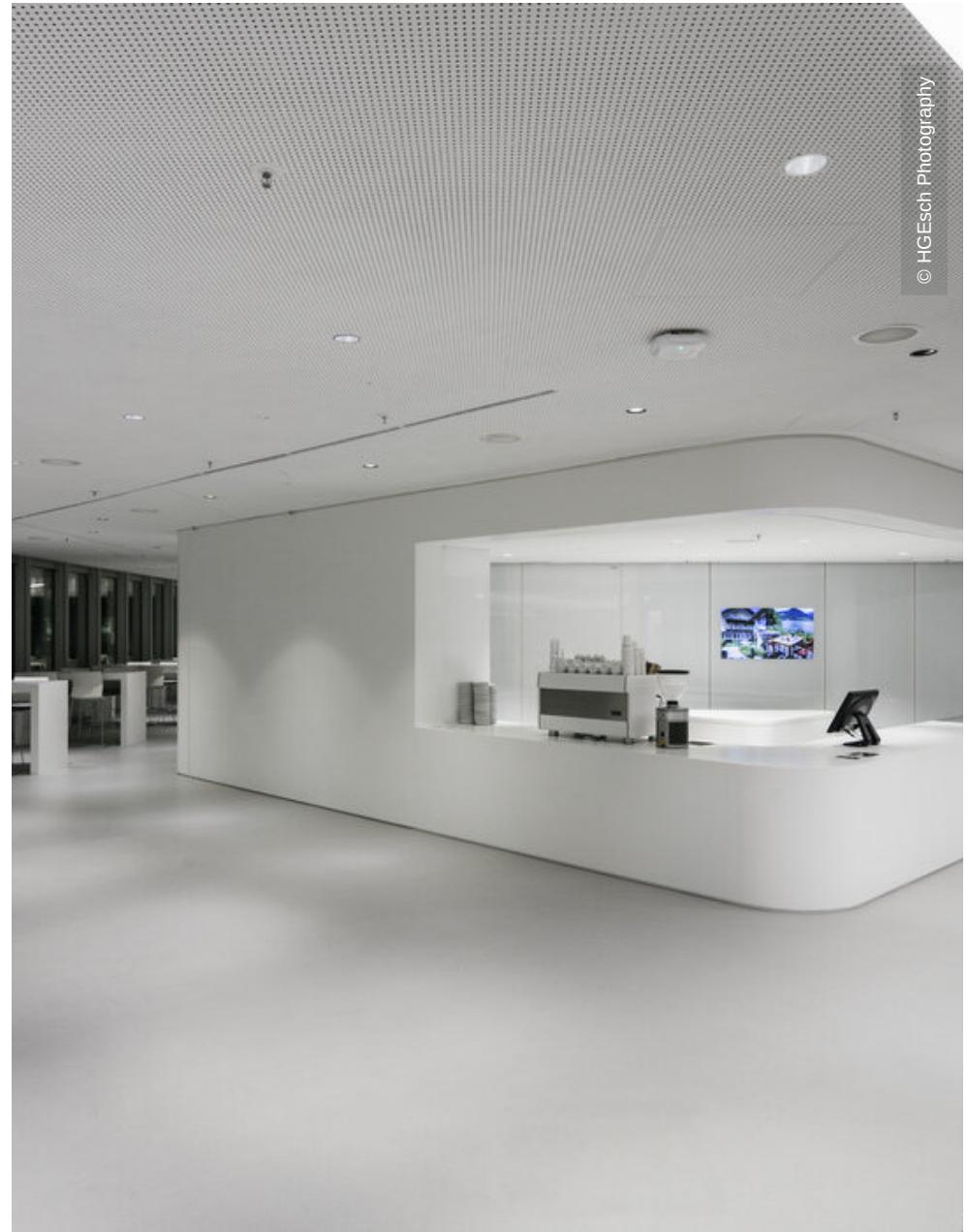
Trennwandsysteme Glas	600 m <sup>2</sup>
Wand- und Deckenbekleidungen	
Lindner Free Glass	1600 m <sup>2</sup>
Lindner Free Metal	850 m <sup>2</sup>

### • Decke

Gipskartonheiz-/kühldecken	
Plafotherm® GK HEKDA®	6000 m <sup>2</sup>
Bandrasterheiz-/kühldecken	
Plafotherm® B 100	950 m <sup>2</sup>
Einhängeheiz-/kühldecken	
Plafotherm® E 200	250 m <sup>2</sup>

- **Kompletausbau**

Natur- und Betonwerksteinarbeiten  
 Metallarbeiten  
 Stahlbauarbeiten  
 Estricharbeiten  
 Fliesenarbeiten  
 Bodenbelagsarbeiten  
 Gipskarton Deckensysteme  
 Gipskarton Wandsysteme  
 Einrichtung  
 Tischlerarbeiten  
 Isoliertechnik







© HGESCH Photography