

DIN-Gebäude

Berlin, Deutschland





Projektbeschreibung

Über 100 Jahre Deutsches Institut für Normung e. V. (DIN), davon rund 50 Jahre der Hauptsitz an der Burggrafenstraße in Berlin – Gründe genug, um sowohl eine (energetische) Komplettsanierung des Ensembles (mit Gebäudeteilen aus den 1960er – 1990er Jahren) anzugehen, als auch eine völlig neue Arbeitswelt für die rund 700 Mitarbeiter zu konzipieren. Ziel war es mit dem passenden, baulichen Rahmen den Wandel der internen Organisation der DIN und somit „neue Normen“ für das 21. Jahrhundert voranzutreiben. Hierfür wurden die kleinteiligen Grundrisse entfernt und das Gebäude auf die statische Grundstruktur zurückgebaut. Auch die Außenfassade wurde neu „eingekleidet“ und mit einem Risalit über 10 Geschosse erweitert. Nun erscheint das neue DIN-Gebäude, nach Plänen von Kim Nalleweg Architekten & klm-Architekten Berlin, als ein ruhiger, monolithischer Block mit hervortretendem Haupteingang mit offenem Foyer, Mitarbeiterrestaurant und Dachterrasse.

2019 erhielt die Lindner Group den Auftrag für den Ausbau der Bürowelten, inklusive Ertüchtigung der TGA und sämtlicher Elektrogewerke. In nur 19 Monaten wurden rund 20.000 m² in moderne, farblich abgestimmte Arbeitswelten mit verschiedenen Arbeitsplatzsituationen geschaffen. Neben hohem Designanspruch setzte man auf hohen Raumkomfort und eine effiziente Funktion. Hier war Lindner nicht nur für den Ausbau zuständig, sondern lieferte auch einen Großteil der verbauten Systeme, wie zum Beispiel Metaldecken, zum Teil als Heiz-/Kühlelemente verbaut, oder akustisch optimierte Wandpaneele. Die Arbeits- und Besprechungsbereiche wurden mit GK-Trennwänden separiert, ergänzt mit Lindner Glastrennwänden bzw. Wandelementen mit Holzoberflächen. Auch die Holztüren und Türelemente aus Eiche geräuchert stammen von Lindner, genauso wie Sondermöbel für die neu gestalteten Begegnungs- und Pausenzonen. Für einen reibungslosen, termingerechten Ablauf sorgte die Projektabwicklung nach Lean Construction Methoden. Durch die kollaborative und transparente

Planung und Steuerung wurde das Projekt, trotz aller Herausforderungen, die eine Sanierung mit sich bringt, gemeinschaftlich erfolgreich abgewickelt.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner Bautechnik GmbH, Lindner SE Ausbau Mitte-Ost
Fertigstellung	2019 - 2021
Kunde	DIN e.V., Berlin
Generalplanung	KLM Architekten
Projektsteuerung	BJP Ingenieure Leipzig
Fachplanung	Winter Ingenieure, Berlin

Ausführung der Gewerke

• Decke

Flurdecken	
LMD-E 312	4500 m ²
Streckmetallheiz-/kühldecken	
Plafotherm® St 213	
Gipskartonheiz-/kühldecken	
Plafotherm® GK HEKDA®	

• Trockenbau

Gipskarton Deckensysteme	2000 m ²
Gipskarton Wandsysteme	12000 m ²

• Wand

Trennwandsysteme Glas	
Lindner Life Stereo 125	
Trennwandsystem Vollwand	
Lindner Logic 100 Timber	
Wand- und Deckenbekleidungen	1300 m ²

• Türen

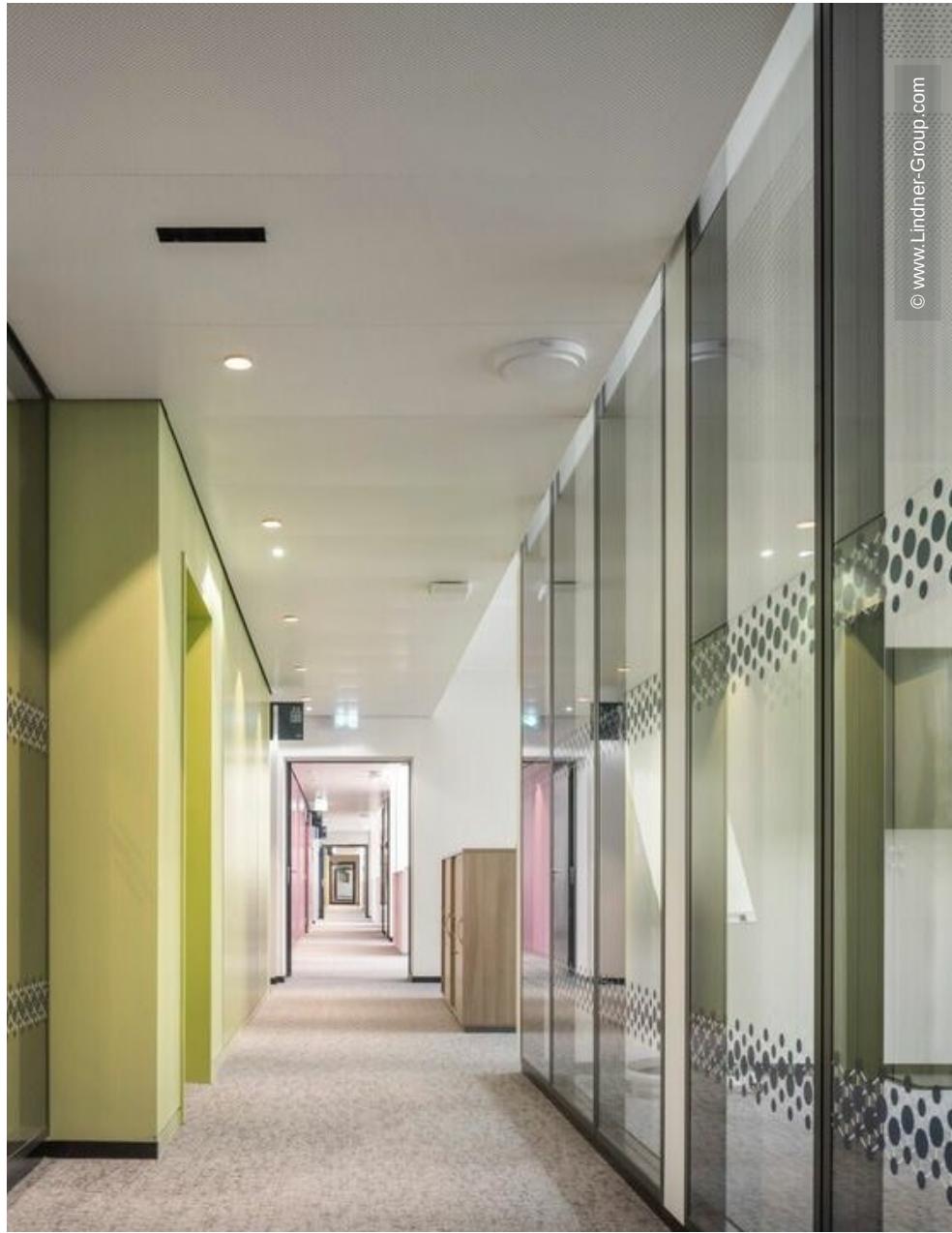
Holztüren	350 Stk.
Aluminium-Rohrrahmentüren	250 FT2

• Gebäudetechnik

Klimaanlagen

• Kompletausbau

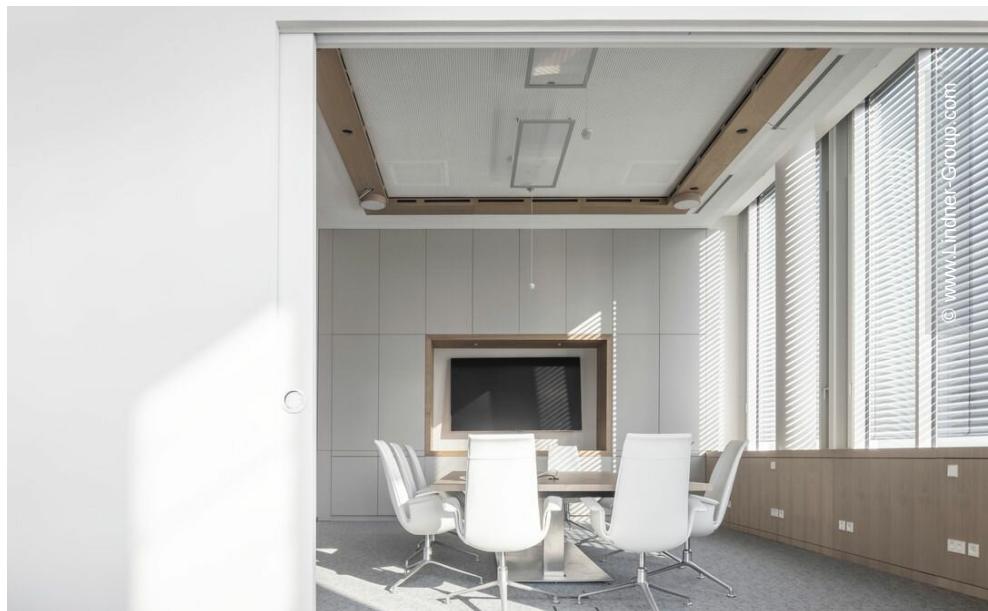
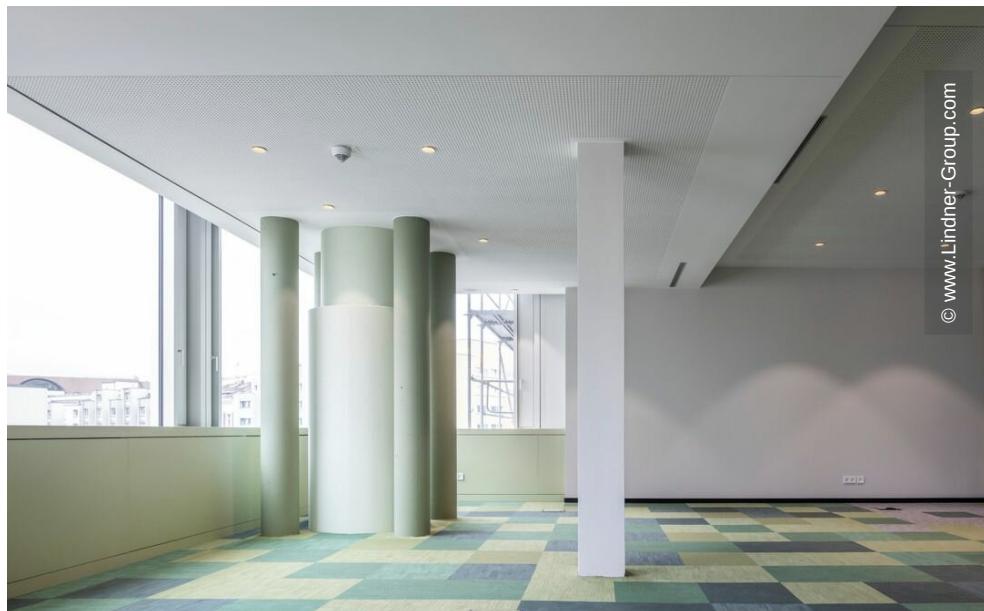
Estricharbeiten	
Bodenbeschichtungsarbeiten	
Putzarbeiten	
Malerarbeiten	
Fliesenarbeiten	
Natur- und Betonwerksteinarbeiten	
Isoliertechnik	
Einrichtung	



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com





© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com