

Poststrasse Ostermundigen

Ostermundigen, Schweiz





© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Das ehemalige Industriearreal der „Acifer-Halle“ grenzt direkt an den Bahnhof Ostermundigen an. Aus Lärmschutzgründen wurde diese vor Jahren still gelegt, das Gelände lag seitdem brach. Erst mit der Übernahme durch Projektentwickler HRS Real Estate AG kam wieder mehr Bewegung in das Areal. Ein passender Ort für den Touring Club Schweiz (TCS), der hier nun als Langzeitmieter seine Deutschschweizer Verwaltungsstandorte zentral bündelt. Insgesamt entstanden auf einer Nutzfläche von über 18.000 m² 650 neue Arbeitsplätze sowie Einzelhandel- und Gewerbeböden im Erdgeschoss. Die Fassade nimmt mit einer braunen Farbgestaltung Bezug auf die vormalige industrielle Nutzung. Die terrassierte Abstufung und Dachbegrünung sorgt für eine dynamische Außenarchitektur. Im Gebäudeinneren jedoch setzte man auf eine helle und ruhige Gestaltung mit viel weiß, hellen Holztönen und grau gemusterten Teppichböden.

Für die räumliche Abtrennung einzelner Büros und Besprechungsräumen wählte man die Lindner Life Clear. Die ständerlose Ganzglaskonstruktion mit schmalen Aluminiumprofilen entwickelte Lindner eigentlich für das Polizei- und Justizzentrum Zürich. Da es sich hier ebenfalls um ein Projekt in der Schweiz handelte, entsprach die Life Clear bereits den strengen lokalen Anforderungen in Bezug auf Brandschutz, Erdbebensicherheit aber auch Akustik. Passend zu dem vollflächigen Glastrennwandsystem fertigte das Lindner Türenwerk in Ostrov raumhohe Holztüren in weißem HPL-Dekor. Ergänzend wurden revisionierbare Schalterpaneele eingebaut. Zwischen den einzelnen Räumen kamen zum Teil auch Holztrennwände bzw. klassischer Trockenbau zum Einsatz, ergänzt durch etliche Sonderwandabschlüsse, die im Wandsystem verdeckt integriert wurden. In den Eingangsbereichen mit erhöhten Brandschutzanforderungen verbaute Lindner Glastrennwandelemente vom Typ Lindner Life Stereo 125 und Holztüren mit einer Stärke von 49 mm und EI30 Prüfung. Zusätzlich setzte man Lindner Bodenschotts ein, was sowohl den

erhöhten Brandschutz sicherstellte als auch den Rw-Wert auf 44 dB verbesserte.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE Zweigniederlassung Opfikon
Fertigstellung	2020 - 2021
Kunde	HRS Real Estate AG
Mieter	Touring Club Schweiz

Ausführung der Gewerke

• Wand

Trennwandsysteme Glas

Lindner Life Clear

Lindner Life Stereo 125

Trennwandsystem Vollwand

Lindner Logic 100 Timber

1385 m²

• Türen

Holztüren

Aluminium-Rohrrahmentüren

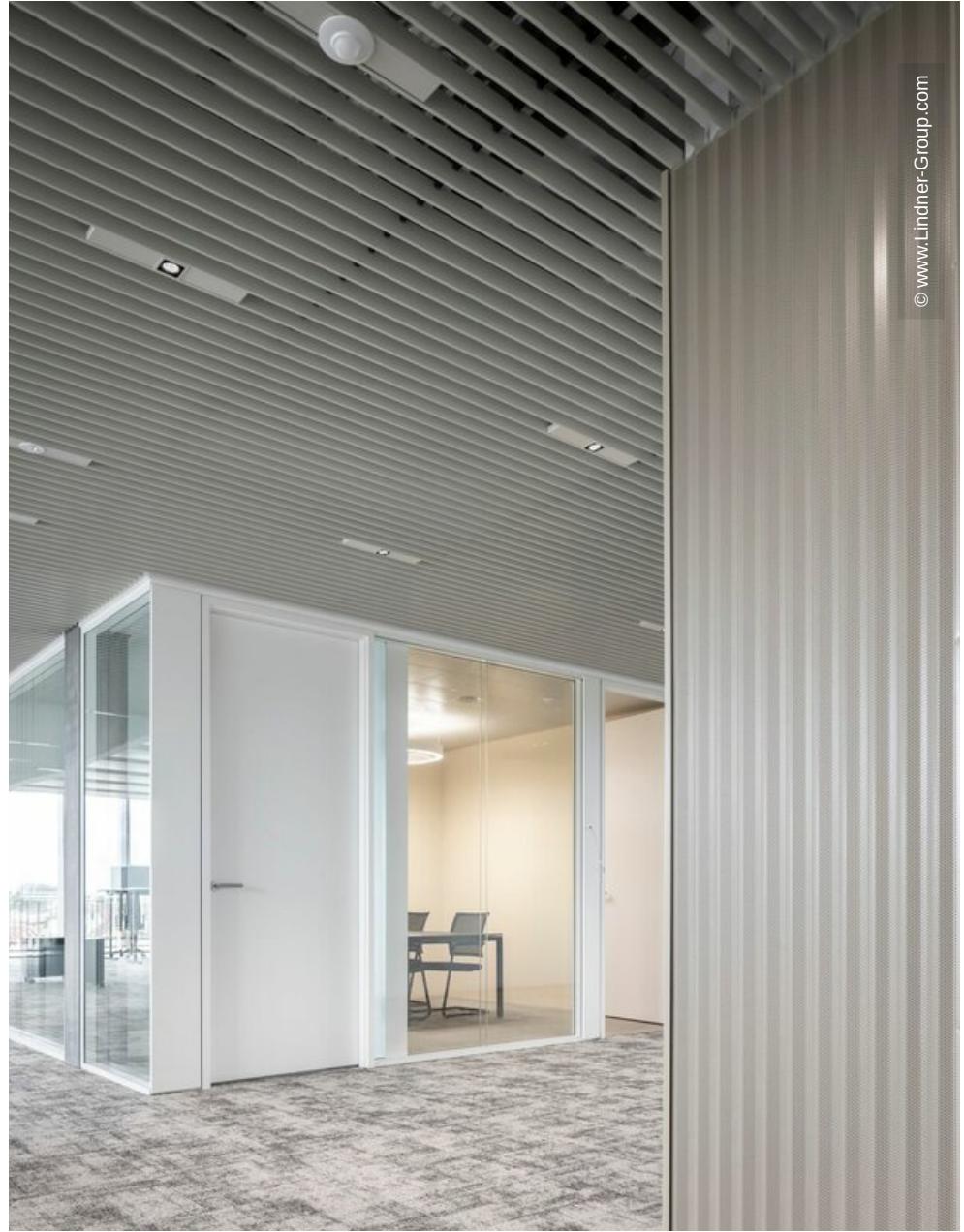
850 m²

• Boden

Holzwerkstoffplatten

LIGNA

11000 m²





© www.Lindner-Group.com



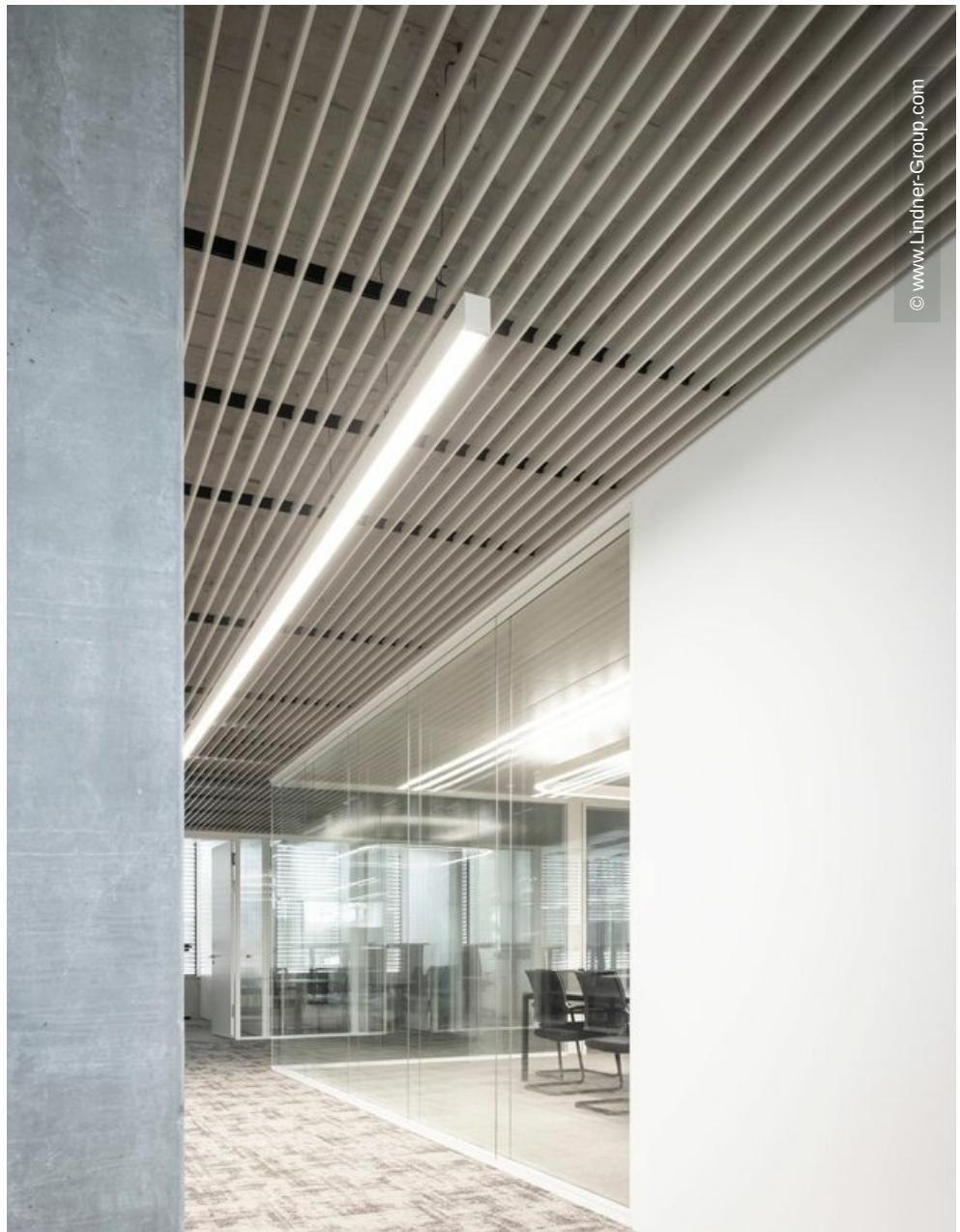
© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com



© www.Lindner-Group.com