VIE Office Park 4 GU

Wien, Österreich

Lindner

© Artner Agnesa

Projektbeschreibung

Mit dem Office Park 4 am Wiener Flughafen gelingt Lindner der Start in eine neue Office-Generation. Modern, ökologisch und innovativ bildet der eindrucksvolle Bürokomplex ein weiteres Aushängeschild für Lindners umweltfreundliche Baulösungen. Auf circa 30.000 m² befinden sich unter anderem große Büroflächen, Event-Räumlichkeiten, ein Kindergarten, Gastro, verschiedene Mietflächen, eine Tiefgarage, Sozialräume und vieles mehr.

Lindner war 2019 bis 2020 als Generalunternehmen in das Projekt involviert und setzte den Innenausbau mit seinen Geschäftsbereichen Trockenbau, Decke und Boden unter Berücksichtigung höchster Energiestandards um. Bei der Verlegung der Doppelbodensysteme wurden besonders emissionsarme Kleber und Platten verwendet.

Die ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft), Kooperationspartner der DGNB, zeichnete den Office Park 4 mit dem DGNB Zertifikat in Platin aus. Darüber hinaus erhielt das Projekt für seine hohe soziokulturelle und funktionale Qualität den ÖGNI Kristall-Award. Neben Gipskartonwänden und -decken sowie verschiedensten Bodenbelägen lieferte und montierte Lindner auch Bandrasterheiz-/kühldecken, die für eine angenehme Wohlfühl-Atmosphäre sorgen.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner GmbH | Türen
Fertigstellung	2019 - 2020

Kunde | Swietelsky AG

Ausführung der Gewerke

- **Boden**

  Holzwerkstoffplatten
  - LIGNA — 17000 m²

  Calciumsulfatplatten
  - FLOOR and more® — 1600 m²
  - NORTEC

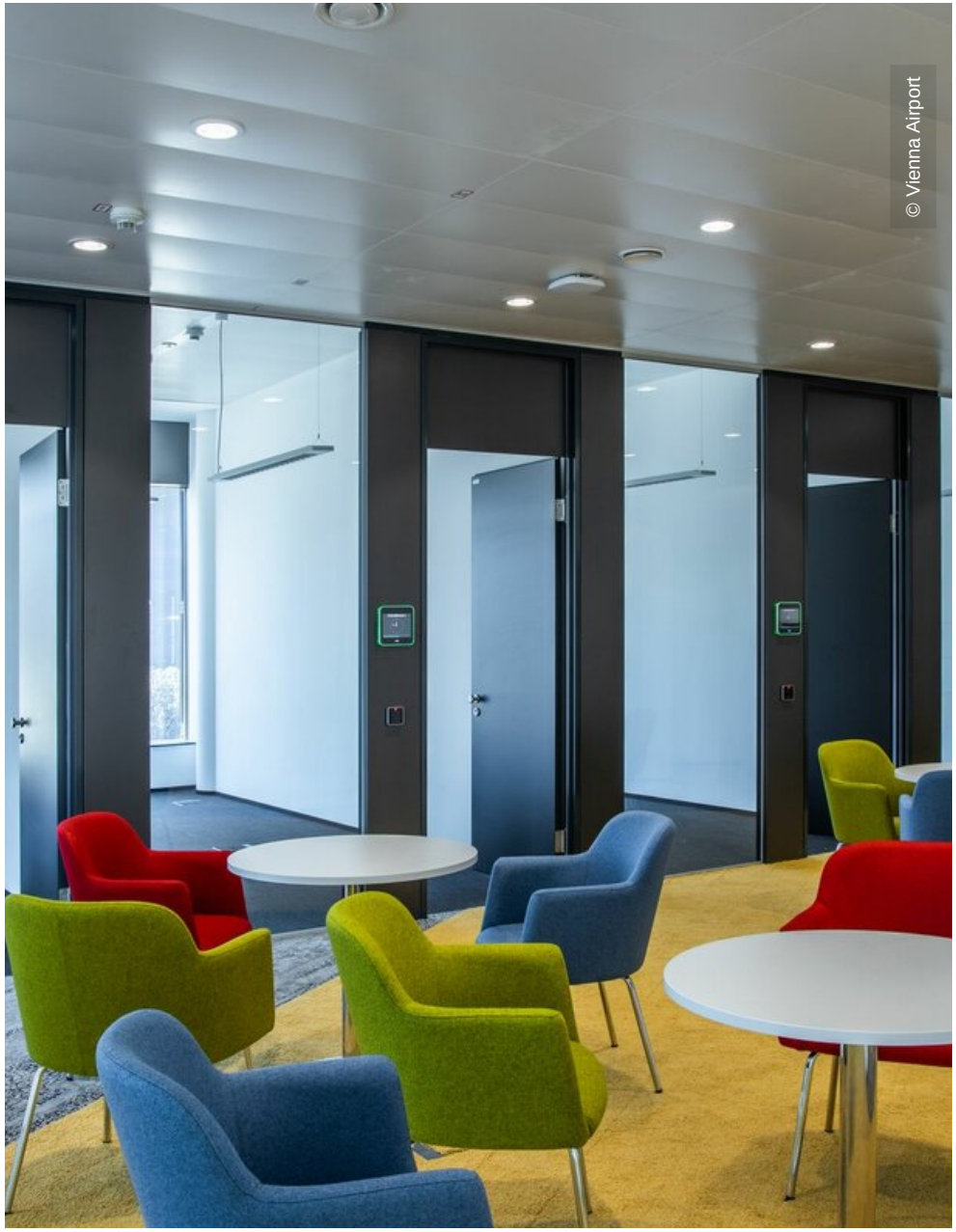
- **Decke**

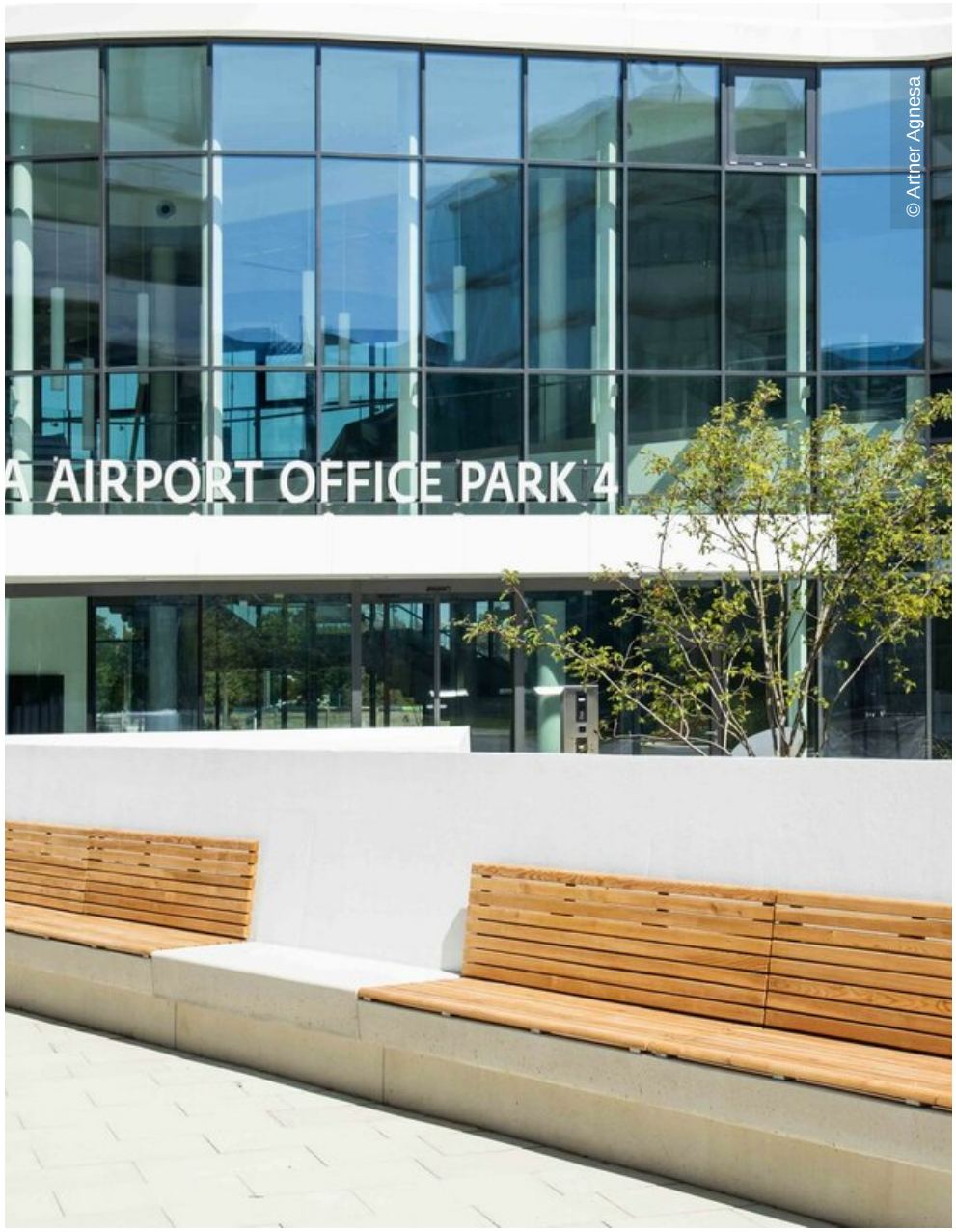
  Bandrasterheiz-/kühldecken
  - Plafotherm® B 100 — 11400 m²

  Flurdecken
  - LMD-E 300 — 6250 m²

- **Trockenbau**

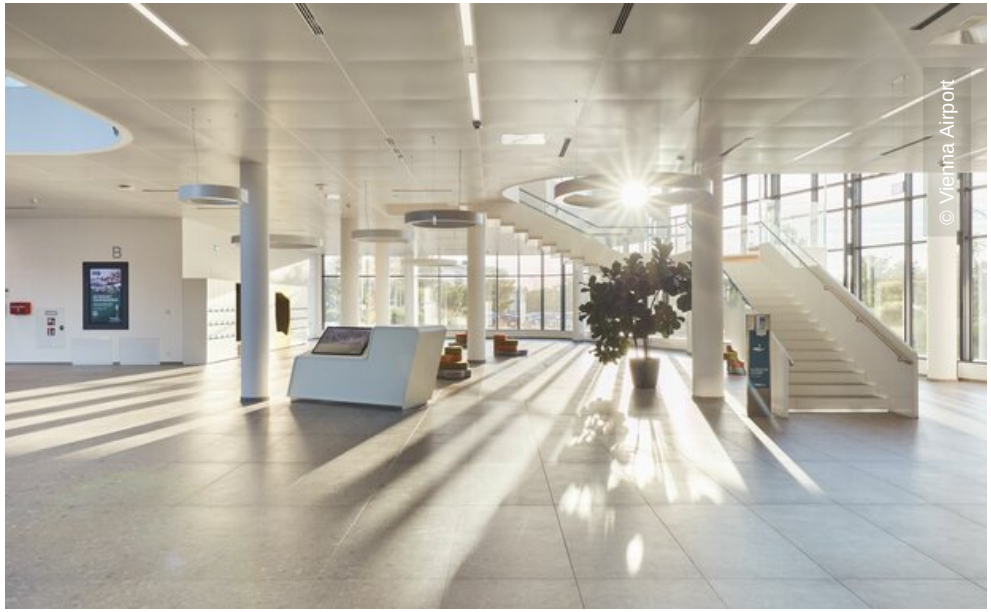
  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme





Lindner

© Artner Agnesa


© Vienna Airport

© Vienna Airport

© Vienna Airport