Pressehaus Podium Berlin

Berlin, Deutschland

Lindner



© TOG The Office Group

Projektbeschreibung

Das Pressehaus Podium ist ein neu gebauter Bürokomplex im Herzen von Berlin: Mit der optimalen Lage in der Nähe des Alexanderplatzes zieht das Gebäude nach dem Entwurf von gmp Architekten zahlreiche Unternehmen und Geschäftsleute an. Darüber hinaus beeindruckt das Pressehaus Podium mit großzügigen Besprechungsräumen, Co-Working-Spaces und einer Lounge. Die rund 10.000 m² Bürofläche wurden von Hong Architekten geplant und optimal auf die Anforderungen des Mieters TOG zugeschnitten. Das i-Tüpfelchen: eine vollflächige Glasfassade, die einen beeindruckenden Blick über das Berliner Stadtleben freigibt.

Als Generalunternehmer war die Lindner Group für den Komplettausbau im großen Stil zuständig – vom Innenausbau bis zur Technischen Gebäudeausrüstung, vom Erdgeschoss bis hin zum sechsten Obergeschoss. Dabei fanden diverse Lindner Produkte ihren Weg in das Pressehaus: Metalldecken, Türen, Holzglaswände, Wandbekleidungen sowie Bar- und Empfangstresen mit Werbestelen aus LinCrete machen die Umgebung zu einer inspirierenden Arbeitswelt. Die gesamte Bodenfläche besteht aus Lindner Doppelbodensystemen. Für einen hohen Wohlfühlcharakter fertigte Lindner Objektdesign außerdem individuelle Einbaumöbel, Teeküchen und Sitzlounges. Die im Spitz des Gebäudes liegende Wartungsebene zur Wartung der Jalousiemotoren wurde als begehbare Ebene angelegt und mit untergehängter Haustechnik und einer Akustik-Baffeldecke ausgestattet. Ein von Lindner eigens gefertigter Sonderbau in der Sky Lounge ermöglicht die Integration von TGA-Klimatechnik in eine deckenhängende Wandverkleidung aus furnierten und gebeizten Platten. Die gesamte Gebäudetechnik stammt ebenfalls von Lindner: Dazu gehörten nicht nur die Installation von neuen Anschlüssen für die Teeküchen, Duschen, Umluftkühlgeräte und Bodenkonvektoren, sondern auch ein komplett neues Zuluftkanalsystem. Die vorhandenen Lüftungsanlagen wurden dabei in das Energiekonzept integriert und die Abluftanlage so konzipiert, dass die Abluft zentral in jedem Geschoss abgesaugt wird. Diverse weitere Leistungen rund um die Gebäudetechnik, darunter die Anpassung und Ergänzung der vorhandenen Sprinkler- und Brandmeldeanlagen sowie die Neuinstallation der Elektronik, komplettieren das Leistungspaket.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Mitte-Ost, Lindner SE | Objektdesign, Lindner SE | Gebäudetechnik
Fertigstellung	2021 - 2023
Architektur	gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner
Innenarchitektur	HONG Architekten
Bauleitung	TOG The Office Group

Ausführung der Gewerke

- **Gebäudetechnik**

Bodenkonvektoren	99 Stk.
Kabel und Leitungen	124000 lfm
Rohrleitungen	12400 lfm
Klimaanlagen	3100 m²

- **Decke**

Metalldecken	500 m²

- **Boden**

Calciumsulfatplatten	
NORTEC	10000 m²

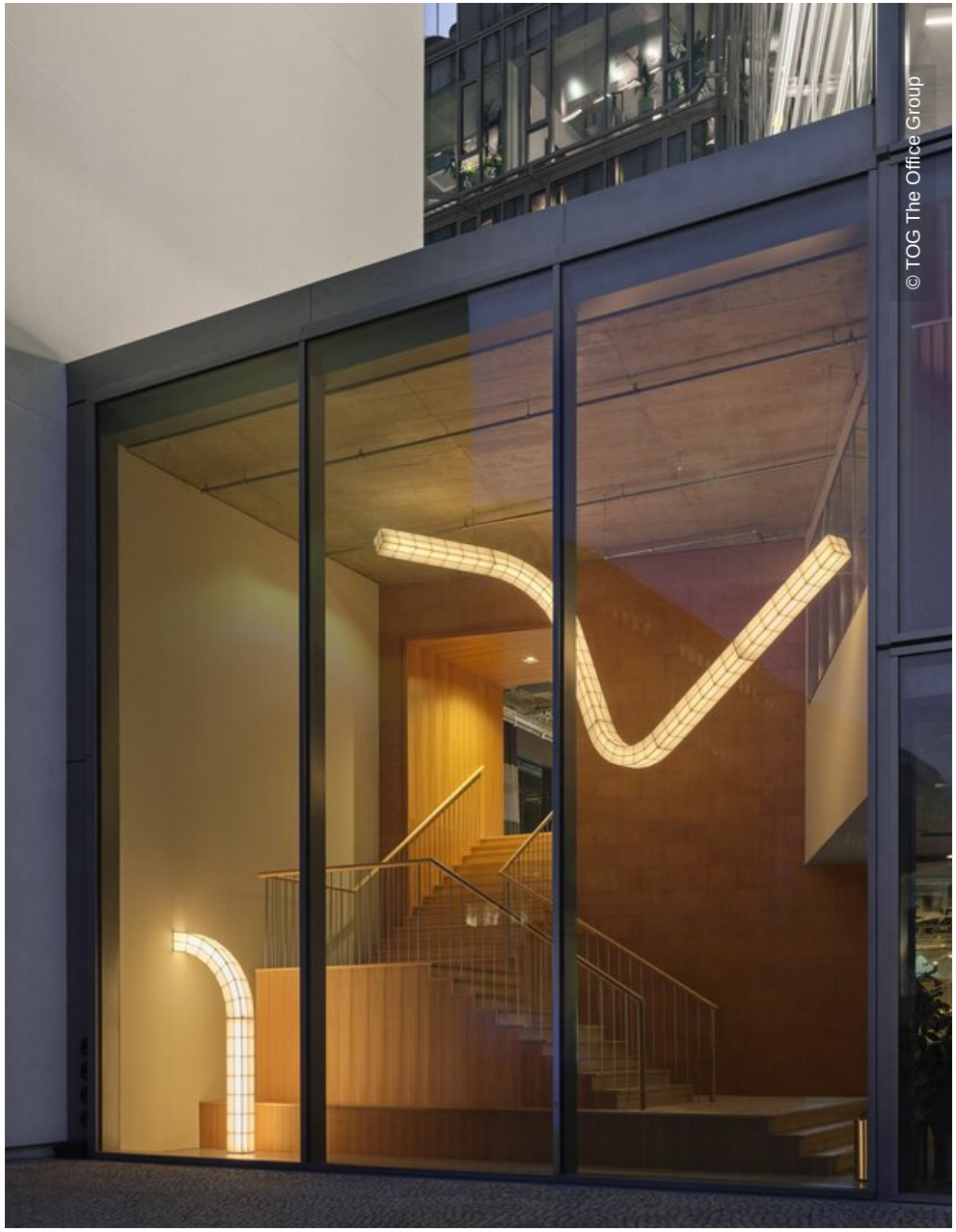
- **Wand**

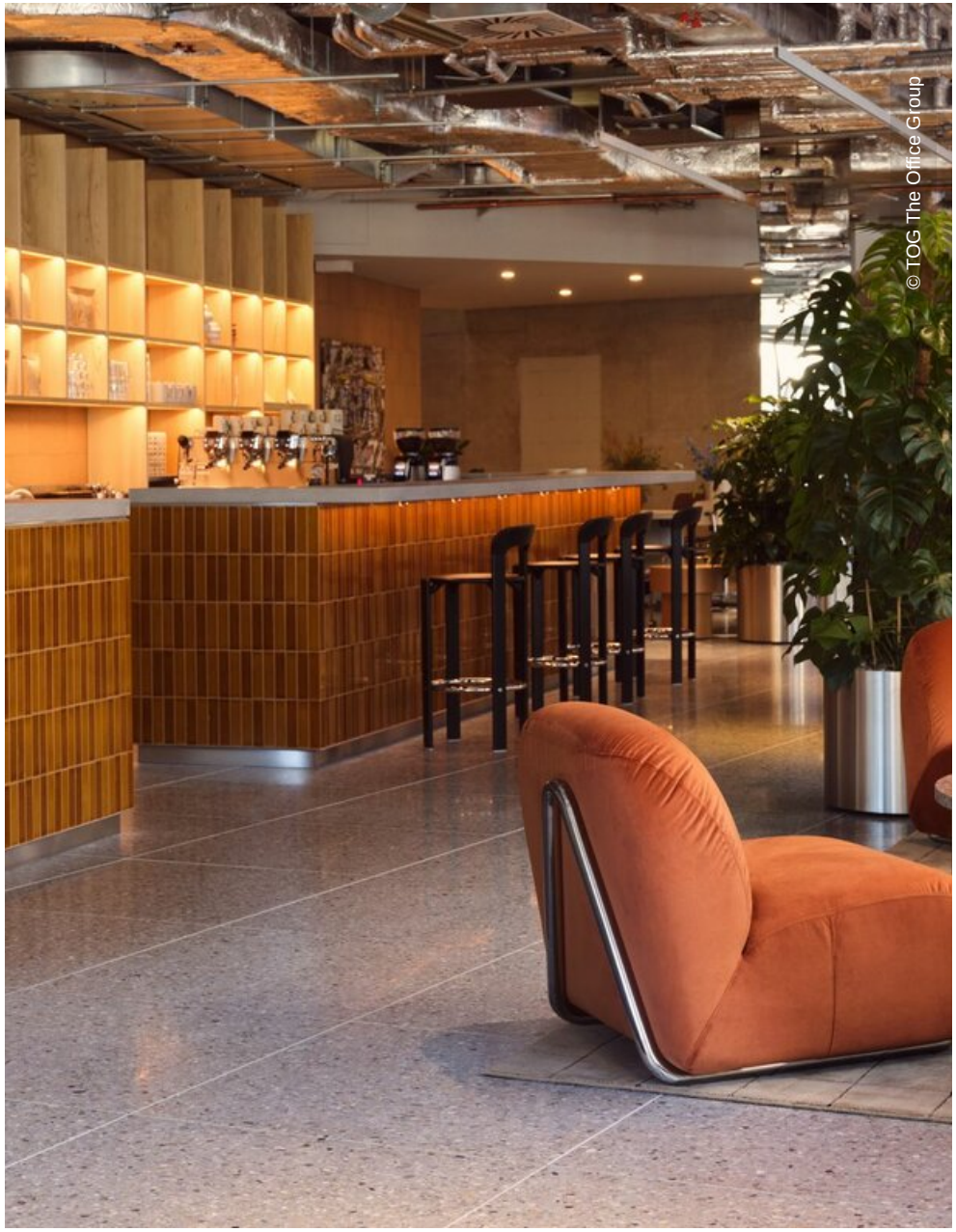
Trennwandsysteme Glas	425 m²
Türen für Trennwandsysteme	110 Stk.
Wand- und Deckenbekleidungen	400 m²

- **Glasfaserbeton**

  LinCrete

- Einrichtung
  Teeküchen


© TOG The Office Group


© TOG The Office Group


© TOG The Office Group


© TOG The Office Group


©TOG The Office Group


© TOG The Office Group

Lindner