

Mieterausbau Marienturm Frankfurt

Frankfurt, Deutschland





Projektbeschreibung

Der Marienturm im Frankfurter Bankenviertel prägt mit seinen knapp 155 Metern die Skyline der Metropole. Heute finden in den 38 Etagen des Büroturms namhafte Mieter ihren Platz: Lindner war als Generalübernehmer mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung für unter anderem die Geschosse 10 und 12 beauftragt.

Insgesamt realisierte Lindner rund 3.100 m² als Mieterausbau – inklusive der gesamten TGA, Planung sowie der erforderlichen Umbauarbeiten der haustechnischen Gewerke Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Elektro und MSR-Leistungen im Bestand. Dabei wurden die einzelnen Geschosse an die Anforderungen und Wünsche der Mieter individuell angepasst: So wurde zum Beispiel bei der Gestaltung einer Anwaltskanzlei auf ein modernes und anspruchsvolles Design gesetzt – umgesetzt mit einem besonderen Farbkonzept und einer auffälligen Sondertapete. Die gesamte Fläche wurde dabei von Lindner unter anderem mit Heiz-/Kühldecken, Parkettböden, nutzungsspezifischen Schreinermöbeln und Empfangstresen ausgestattet. Weitere Trennwandsysteme, Türelemente und Leuchten aus der hauseigenen Leuchtenfabrik runden die modernen Arbeitsplätze und Meetingräume der beiden Etagen über den Dächern Frankfurts ab.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE Ausbau Mitte-Ost
Fertigstellung	2022

Ausführung der Gewerke

• Wand	
Trennwandsysteme Glas Lindner Life Freeze 137	805 m ²
• Boden	
Oberbeläge	650 m ²
• Türen	
Glastüren GTB 100	11 Stk.
• Decke	
Bandrasterheiz-/kühldecken	
• Sonstige Leistungen	
Gipskarton Wandsysteme	1700 m ²
Bodenbelagsarbeiten	2000 m ²
Malerarbeiten	5500 m ²
Sonstige Planungsleistungen	
Isoliertechnik	
Einrichtung	









