

Mieterausbau Marienturm Frankfurt

Frankfurt, Deutschland





© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Der Marienturm im Frankfurter Bankenviertel prägt mit seinen knapp 155 Metern die Skyline der Metropole. Heute finden in den 38 Etagen des Büroturms namhafte Mieter ihren Platz: Lindner war als Generalübernehmer mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung für unter anderem die Geschosse 10 und 12 beauftragt.

Insgesamt realisierte Lindner rund 3.100 m² als Mieterausbau – inklusive der gesamten TGA, Planung sowie der erforderlichen Umbauarbeiten der haustechnischen Gewerke Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Elektro und MSR-Leistungen im Bestand. Dabei wurden die einzelnen Geschosse an die Anforderungen und Wünsche der Mieter individuell angepasst: So wurde zum Beispiel bei der Gestaltung einer Anwaltskanzlei auf ein modernes und anspruchsvolles Design gesetzt – umgesetzt mit einem besonderen Farbkonzept und einer auffälligen Sondertapete. Die gesamte Fläche wurde dabei von Lindner unter anderem mit Heiz-/Kühldecken, Parkettböden, nutzungsspezifischen Schreinermöbeln und Empfangstresen ausgestattet. Weitere Trennwandsysteme, Türelemente und Leuchten aus der hauseigenen Leuchtenfabrik runden die modernen Arbeitsplätze und Meetingräume der beiden Etagen über den Dächern Frankfurts ab.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE Ausbau Mitte-Ost
Fertigstellung	2022

Ausführung der Gewerke

- **Wand**
Trennwandsysteme Glas
Lindner Life Freeze 137 805 m²
- **Boden**
Oberbeläge 650 m²
- **Türen**
Glastüren
GTB 100 11 Stk.
- **Decke**
Bandrasterheiz-/kühldecken
- **Sonstige Leistungen**
Gipskarton Wandsysteme 1700 m²
Bodenbelagsarbeiten 2000 m²
Malerarbeiten 5500 m²
Sonstige Planungsleistungen
Isoliertechnik
Einrichtung









