Smart Building - The Terrace

Berlin, Deutschland

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Auf einem Grundstück direkt an der Spree entstand in den vergangenen Jahren ein Ensemble aus vier Bürogebäuden. Das Terrassenhaus begeistert seither mit einer außergewöhnlichen Architektur und High-Tech Ausstattung. Geprägt von großzügig auskragenden Balkon- und Terrassenflächen ist The Terrace das letzte der vier Gebäude und setzt das auffällige Design des Gebäudekomplexes auch im Inneren fort: Markante Steinfußböden verbinden sich heute harmonisch mit den großflächigen Sichtbetondecken und einem außergewöhnlichen Lichtkonzept.

Beim Bau des Bürogebäudes setzte Lindner einmal mehr den eigenen Leitsatz „Bauen mit neuen Lösungen“ um. So wurden im Gebäude zahlreiche Systemtrennwände aus Glas und Metall verbaut, welche mit ihren hochwertigen Oberflächen zur modernen Optik des Innenausbaus beitragen. In Kombination mit passenden Schallschutztüren und Metall-Lamellendecken verbessern sie die Akustik in den Büro-, Besprechungs- und Tagungsräumen. Als Smart Building lässt sich die komplette Gebäudetechnik zudem bequem per Smartphone steuern – ein Alleinstellungsmerkmal, das die Attraktivität des Gebäudes weiter verstärkt. Dazu trägt auch der verbaute Hohlraumboden CAVOPEX bei: Denn das Bodensystem ermöglicht eine versteckte Installation der Smart-Building-Technologie im Bodenhohlraum.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Decke, Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2023

Ausführung der Gewerke

- **Decke**

  Baffeldecken
  LMD-L 607

- **Boden**

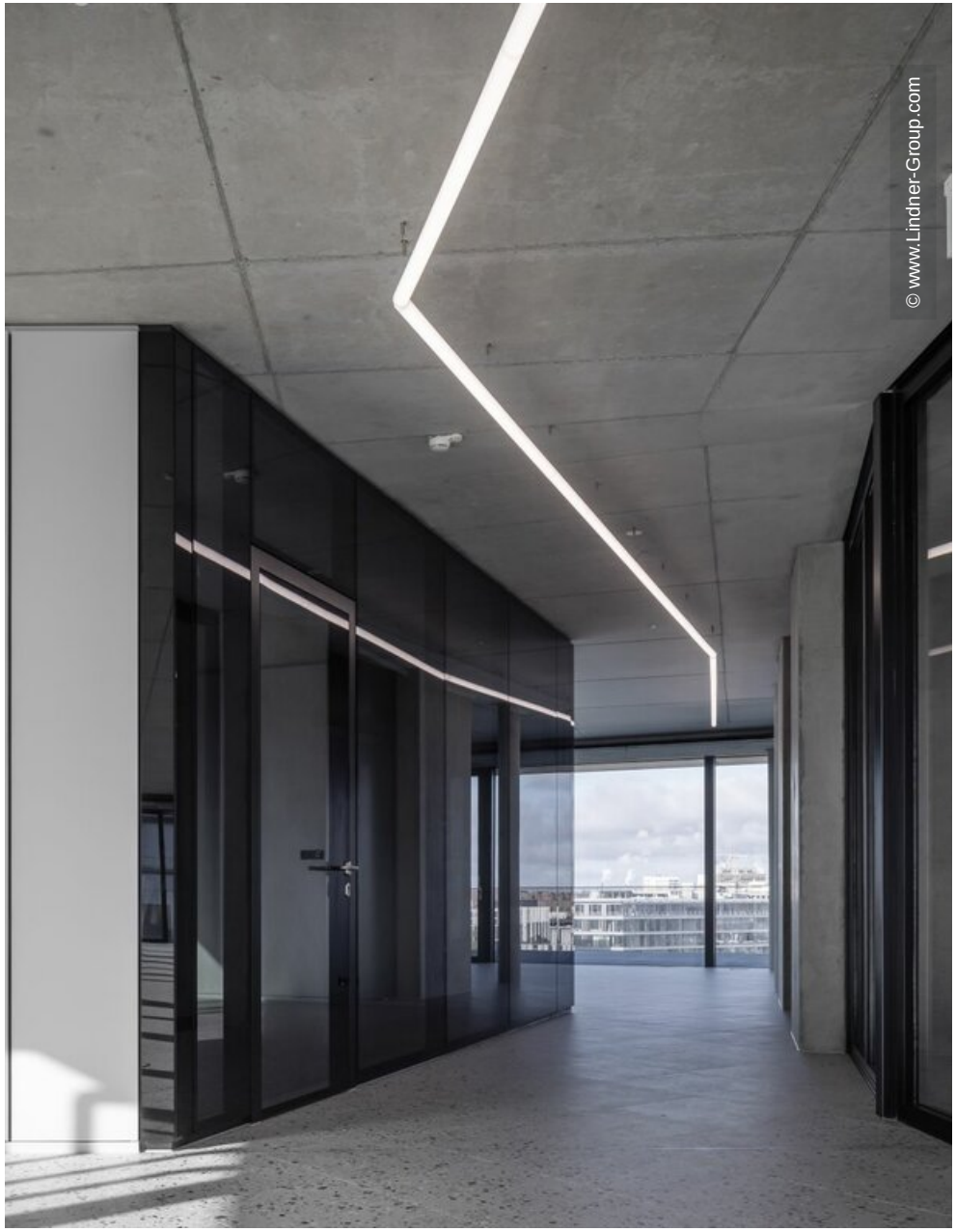
  Nasshohlboden
  CAVOPEX

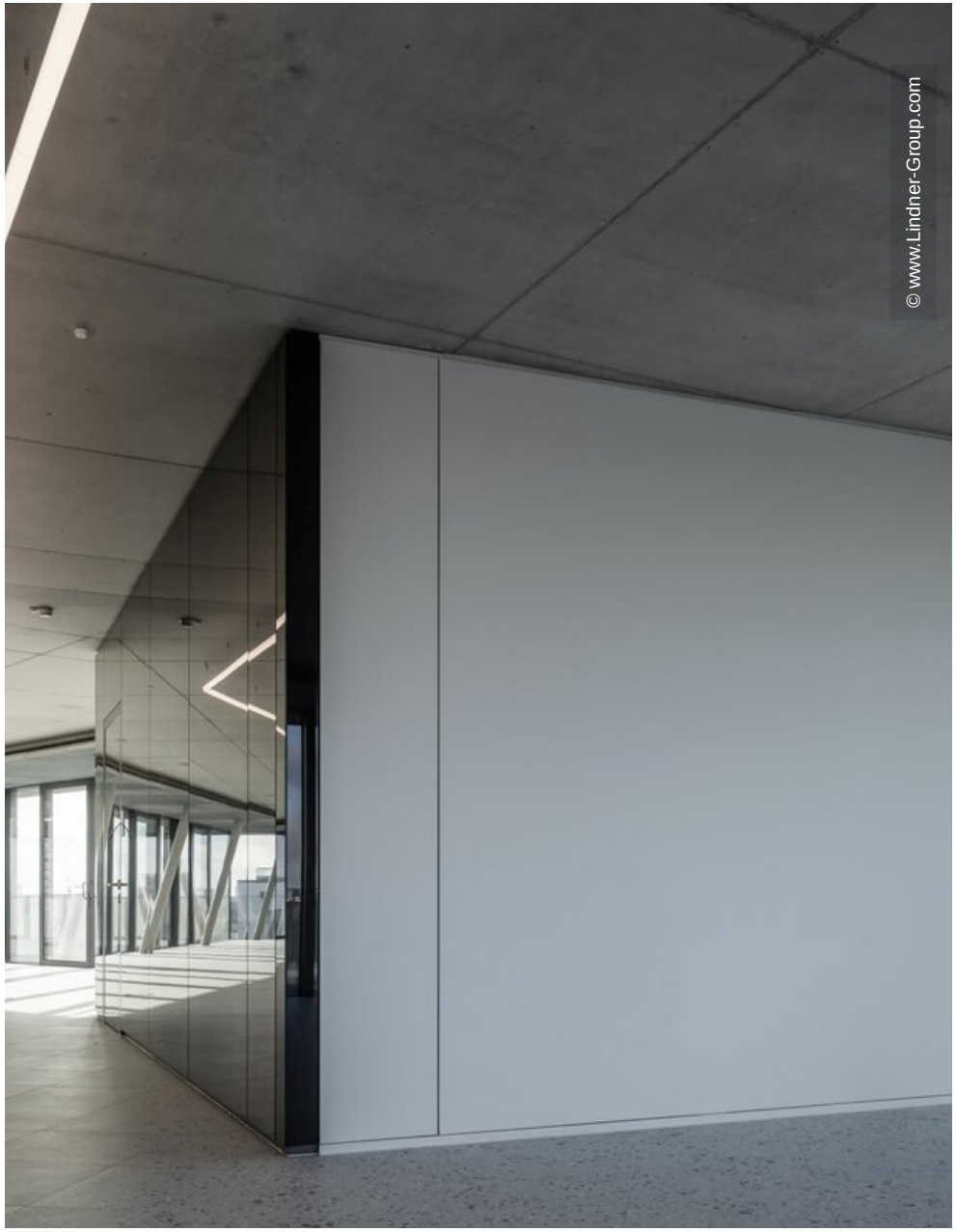
- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Freeze 137
  Trennwandsystem Vollwand
  Lindner Logic 100 Metal

- **Türen**

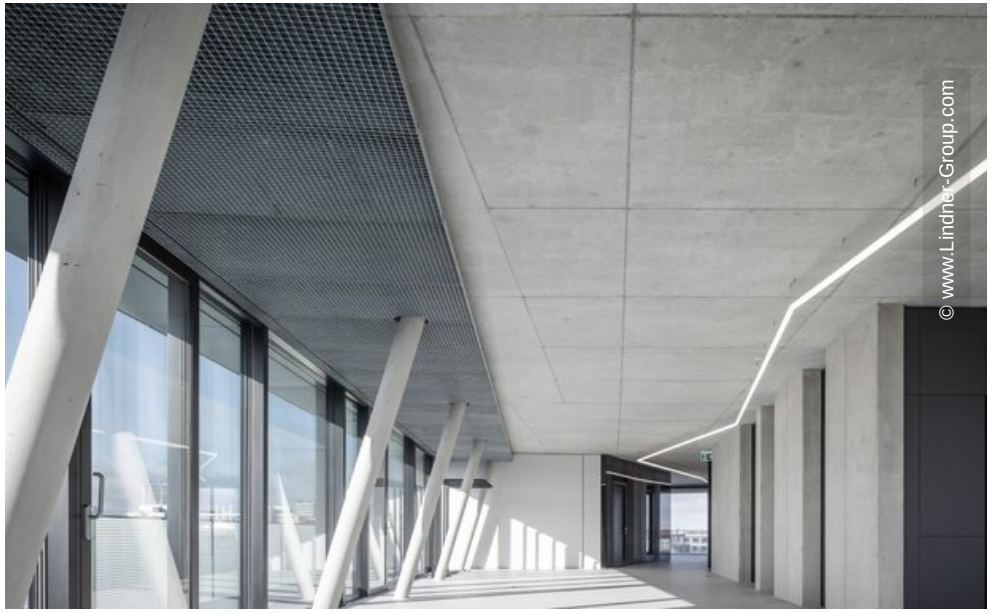
  Glastüren

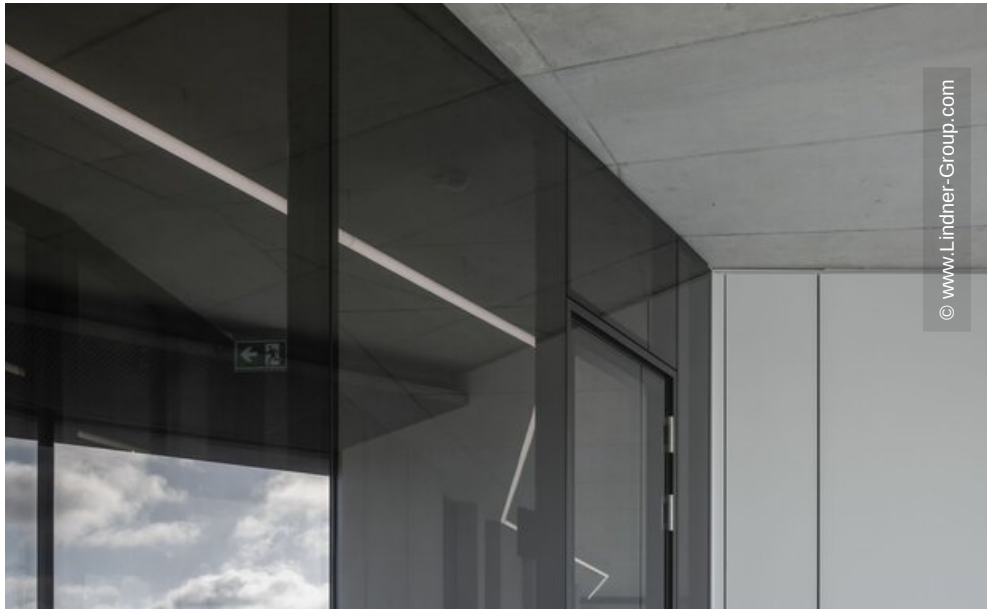

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

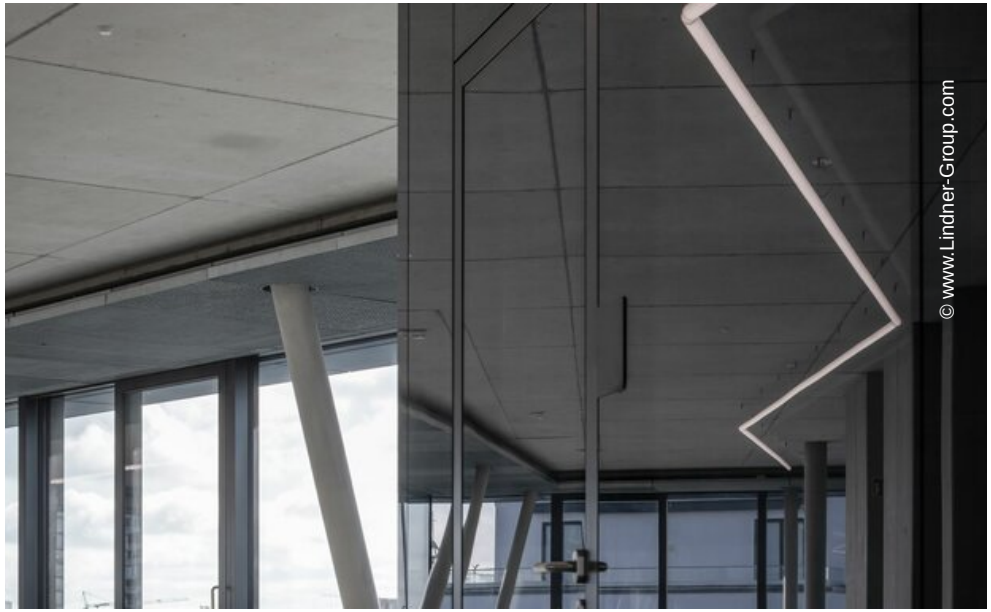

© www.Lindner-Group.com

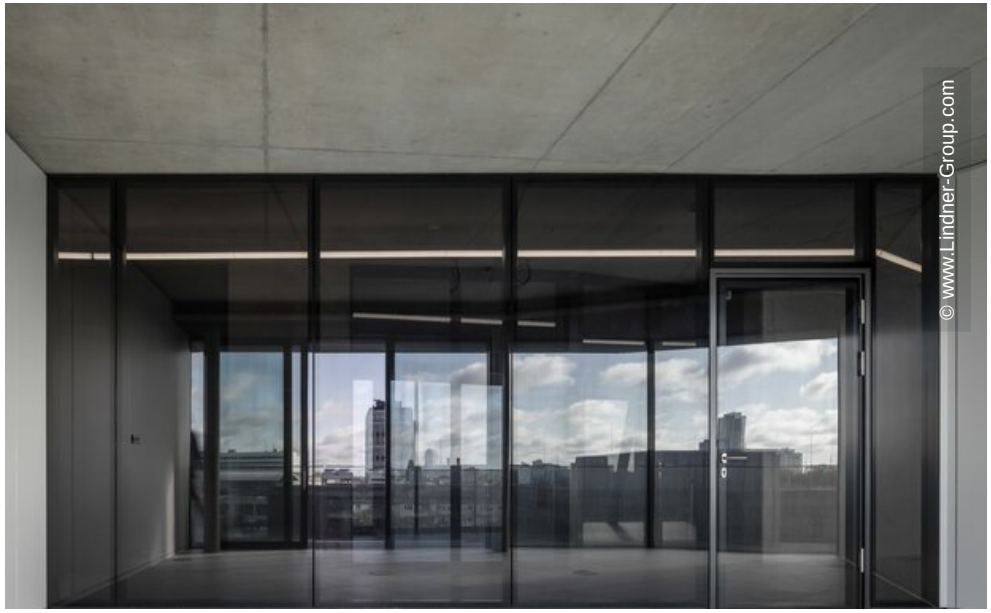

© www.Lindner-Group.com

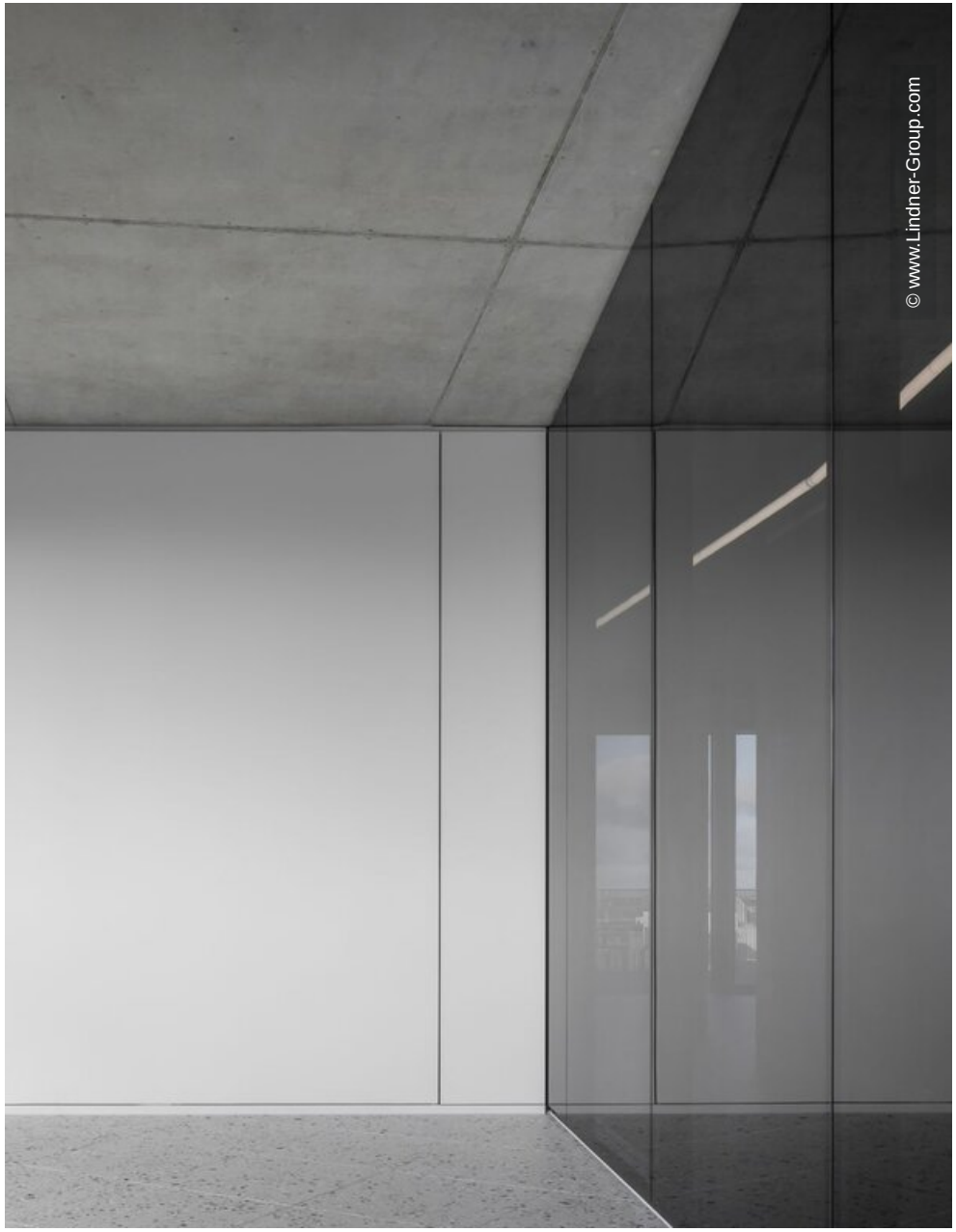

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com