Mieterausbau Omron ATC

Filderstadt, Deutschland

Lindner

© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Das Büroprojekt „Blue Wing“ in Stuttgart, realisiert von Mercurius Real Estate, bietet auf sechs Etagen eine Gesamtfläche von 10.200 m² und erfüllt die strengen ESG-Standards in Bezug auf Umweltverträglichkeit. Als eines der wenigen Gebäude in Deutschland wurde „Blue Wing“ als KfW 55-Gebäude erstellt: Durch die Nutzung von Wärmepumpen, einer hochmodernen Gebäudeautomation und dem Einsatz erneuerbarer Energien dank eigener Solaranlage wird der Primärenergiebedarf des Gebäudes auf nur 55 % des Referenzwertes reduziert.
Als erster Mieter hat die Omron Corporation, ein führendes japanisches Unternehmen im Bereich Industrieautomation, 2.300 m² Bürofläche bezogen. Das architektonische Konzept stammt vom renommierten japanischen Designer Ryo Matsui und beinhaltet einen repräsentativen Showroom mit einer sehr aufwendigen Wandbekleidung, die die Ästhetik des Standorts prägt.

Für den Mieterausbau der Omron-Büroflächen übernahm die Lindner Group mit den Geschäftsbereichen Mieterausbau | Design & Build und Lindner SE | Objektdesign umfangreiche Innenausbauleistungen und lieferte die passenden Produkte. Hierzu zählten maßgefertigte Wand- und Deckenbekleidungen sowie die rahmenlose Systemtrennwand Lindner Life Clear. Diese Glaswand ermöglicht nicht nur eine transparente Raumaufteilung, sondern bietet auch eine hohe Schallisolierung mit einem Wert von Rw 49 dB.
Bei der Bodengestaltung setzte die Lindner Group auf das Trockenhohlbodensystem FLOOR and more®: Die Bodenplatten aus Calciumsulfat sorgen durch ihre nicht brennbaren, rauchdichten Eigenschaften für höchste Sicherheit und sind zudem Cradle to Cradle Certified® Silber.

Weitere Ausbauleistungen umfassten Trockenbauarbeiten, Fliesen- und Natursteinverkleidungen, maßgeschneiderte Möbel sowie die Installation der LMD-St 214 Streckmetalldecke, welche mit ihrem Cradle to Cradle Certified® Gold-Zertifikat einen entscheidenden Beitrag zum hohen Nachhaltigkeitsstandards des Gebäudes leistet.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Süd-Südwest, Lindner SE I Objektdesign
Fertigstellung	2024
Bauherr	Omron Electronics GmbH
Architektur	Ryo Matsui Architects

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

  Bodenbelagsarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Natur- und Betonwerksteinarbeiten
  Einrichtung
  Schreinerarbeiten

- **Türen**

  Aluminium-Rohrrahmentüren
  ATB 68

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Clear

- **Boden**

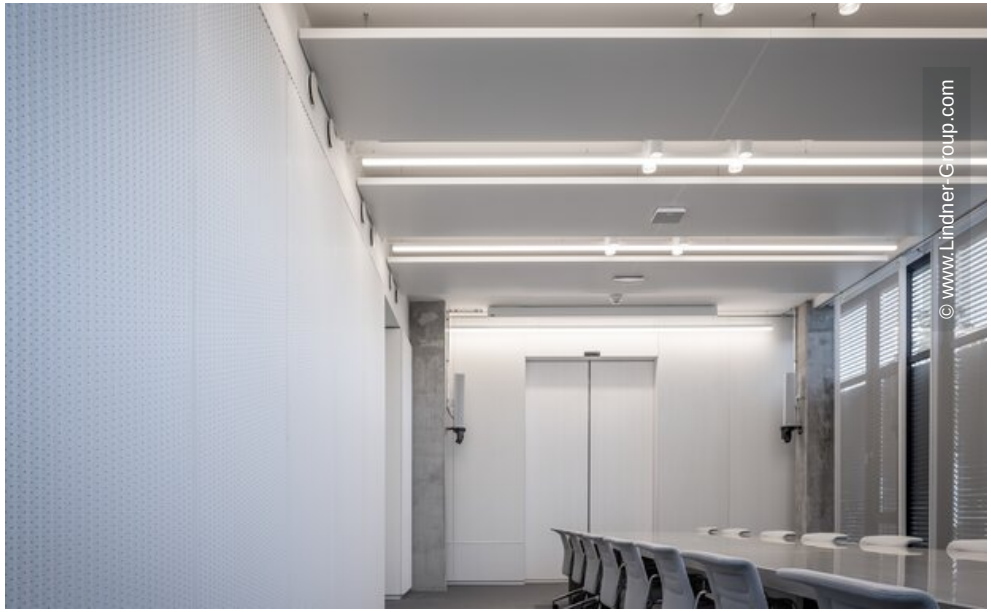
  Calciumsulfatplatten
  FLOOR and more®
  Oberbeläge

- **Decke**

  Streckmetalldecken
  LMD-St 214

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

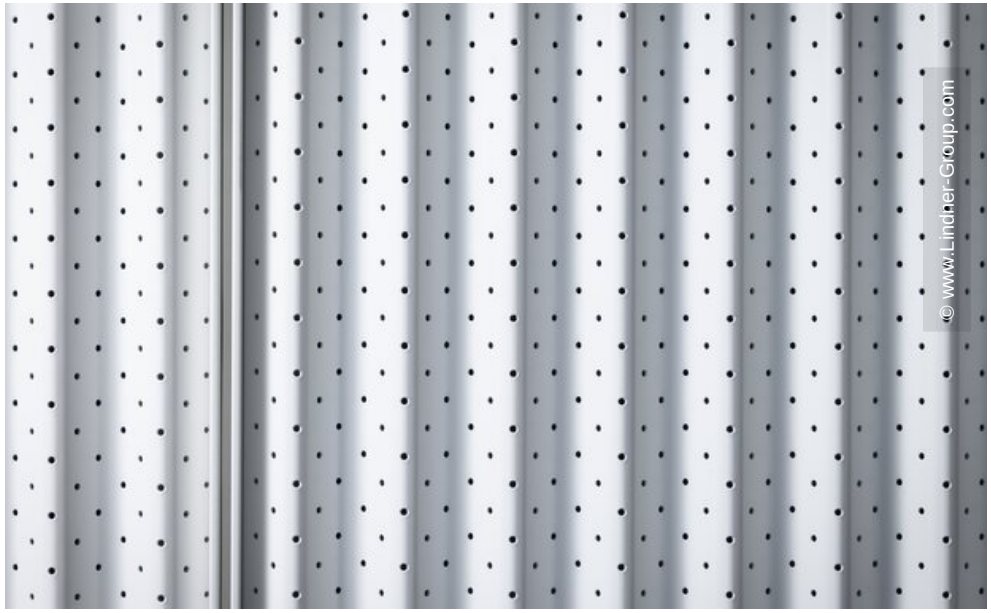
© www.Lindner-Group.com

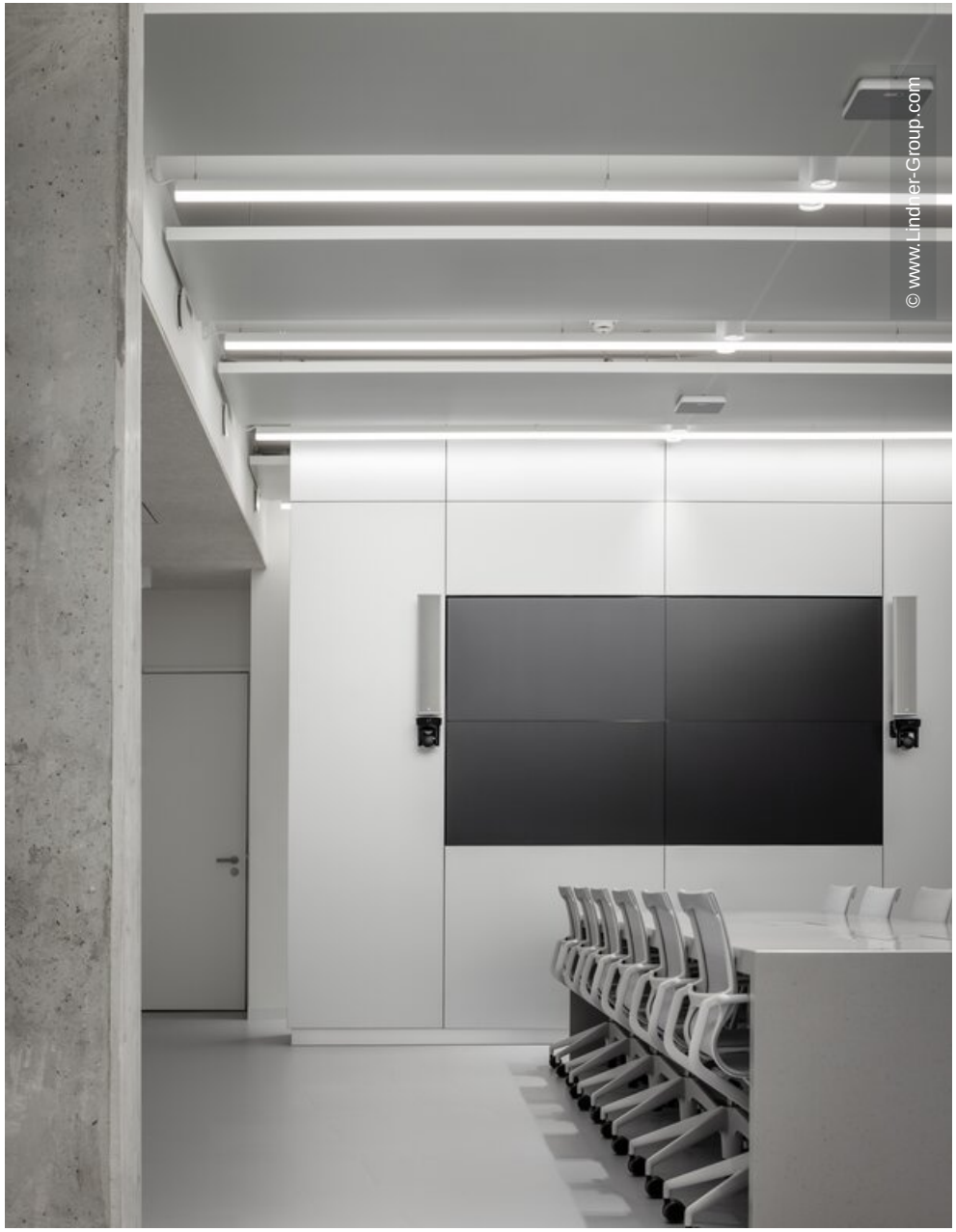
© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com