

Ausbau Work-Life Spaces

Hannover, Deutschland





Projektbeschreibung

Die Work-Life-Spaces in Hannover vereinen Arbeit, Freizeit und Gemeinschaft zu einem ganzheitlichen Konzept, das Offenheit, Individualität und Vielfalt in den Vordergrund stellen soll. Auf fünf Etagen mit einer Gesamtfläche von 18.000 m² finden sich hierfür Event Spaces, Einzelbüros und Open Work Spaces genauso wie Gesundheits- und Freizeiteinrichtungen, gastronomische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten. Die Social Stairs im Erdgeschoss sind als informeller Treffpunkt konzipiert.

Der Entwurf für die Work-Life-Spaces stammte von den Architekten und Designern der renommierten Ippolito Fleitz Group und wurde durch Lindner Mieterausbau | Design & Build in enger Abstimmung mit den Bauherren und Planern realisiert. Ein besonderes Merkmal des Projekts war der schrittweise Planungs- und Bauprozess, bei dem Planungen und Ausführungen parallel entwickelt und umgesetzt wurden. Diese Organisation im „Open Book“-Verfahren ermöglichte eine flexible, dynamische Einbindung der Kundenwünsche im laufenden Projekt. Was mit Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten durch die Lindner Bautechnik begann, entwickelte sich zu einem umfassenden Mieterausbau durch die Lindner Group. Im Rahmen dieses Prozesses übernahm Lindner die komplette Ausführungsplanung für den Ausbau und die Technische Gebäudeausrüstung (TGA), einschließlich der vorhergegangenen Bestandsaufnahme und -bewertung.

Eine der größten Herausforderungen bestand darin, dass nahezu alle verbauten Elemente Sonderausführungen waren, wie beispielsweise die speziellen Farbtöne bei den Deckensegeln. Jeder Bereich des Gebäudes wurde dabei in enger Zusammenarbeit mit Ippolito Fleitz entwickelt, und Standardprodukte projektbezogen angepasst.

Auch alle Tischlerleistungen wurden individuell angefertigt, genauso wie

Ausführungen für die Gestaltung der Außenbereiche, wie z.B. Terrassen und Gartenbauarbeiten.

Für die Verwirklichung der Vision der Work-Life-Spaces kamen eine Vielzahl von Produkten und Lösungen der Lindner Group zum Einsatz. Über 1.500 Laufmeter Aluminium-Lichtkanäle in verschiedenen Farben sorgen für eine angenehme Grund- und Arbeitsplatzbeleuchtung, ergänzt durch extraschmale Lichtkanäle für Akzentbeleuchtung und speziell entwickelte Sonder- und Designleuchten.

Für die Bodengestaltung kamen sowohl das Doppelbodensystem LIGNA in F30 sowie der Hohlboden FLOOR and more® mit verschiedensten Belägen zum Einsatz.

Im Sinne von Nachhaltigkeit und Bestandserhaltung wurden knapp 15.000 m² vorhandene LIGNA Doppelbodenplatten vor Ort gereinigt, aufbereitet und mit einem neuen Belag versehen.

Hochwertige Glastrennwandsysteme Lindner Life Pure 620, Lindner Life Clear und Lindner Life Freeze 137 passen sich flexibel an unterschiedlichste Raumanforderungen an.

Mit Hilfe von Lamellen-Streckmetalldecken sowie Sonderdecken, z. B. Spiegeldecken, entstand ein individuelles Deckenbild. Plafotherm® DS 320 Heiz-/Kühldeckensegel sorgen zusätzlich für ein optimales Raumklima.

Neben Leistungen und Produkten aus eigener Fertigung und Montage, koordinierte Lindner auch verschiedene Nachunternehmerleistungen, darunter Tischlerarbeiten, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten, Lüftungs-, Kälte-, Elektro- und Sanitärinstallationen sowie Schlosserarbeiten.

Allgemein

Gebäudetyp	Mehrzweckgebäude, Bürogebäude, Sanierung, Industrie- und Gewerbebau, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE Ausbau Nord-Nordwest, Lindner SE Wand, Lindner SE Decke, Lindner SE Licht
Fertigstellung	2022 - 2023
Architektur	Ippolito Fleitz Group

Ausführung der Gewerke

• Mieterausbau

Baulogistik
 Abbrucharbeiten
 Schadstoffsanierung
 Rohbauarbeiten
 Tischlerarbeiten
 Fliesenarbeiten
 Bodenbeschichtungsarbeiten
 Klimaanlage
 Elektrotechnik
 Schlosserarbeiten
 Malerarbeiten
 Trockenbauarbeiten

1200 m²

27500 m²

4000 m²

• Licht

Lichtkanäle
 Snake
 Pendelleuchten
 Loop
 FLAT C-p

2500 lfm

• Boden

Holzwerkstoffplatten
 LIGNA
 Aufbereitete Holzwerkstoffplatten
 RELIFE
 Calciumsulfatplatten
 FLOOR and more®
 FLOOR and more® comfort

1000 m²

8000 m²

1700 m²

140 m²

• Wand

Trennwandsysteme Glas
 Lindner Life Clear
 Lindner Life Pure 620
 Lindner Life Freeze 137

350 m²

1960 m²

160 m²

• Raum-in-Raum

Lindner Cubes
 Lindner Cube duo

30 Stk.

• Türen

Aluminium-Rohrrahmentüren
 ATB-ADS 80 FR 30
 ATB RS
 ATB 42
 ATB 68
 Holztüren

20 Stk.

85 Stk.

18 Stk.

7 Stk.

• Decke

Heiz-/Kühldeckensegel
 Plafotherm® DS 320
 Einhängeheiz-/kühldecken
 Plafotherm® E 200
 Deckensegel
 LMD-DS 320
 Lamellendecken
 LMD-L 609
 Streckmetalldecken
 LMD-St 213
 Metall-Brandschutzdecken - DIN 4102-2
 F30 Eingehängt-Abklappbar-Verschiebbar
 Pulverbeschichtung
 COLOURline

1650 Stk.



















