Mieterausbau Blankbau

Monheim am Rhein, Deutschland

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

In Monheim am Rhein wurde für die Blankbau Gruppe, einen erfahrenen Projektentwickler, Bauträger und Asset Manager mit Sitz im westlichen Ruhrgebiet, eine gewerbliche Mietfläche im Bestand ausgebaut.
Ziel war es, eine moderne Arbeitsumgebung zu schaffen, die durchdachte Funktionalität mit gestalterischem Anspruch vereint – flexibel nutzbar, effizient organisiert und auf die Bedürfnisse eines dynamischen Arbeitsalltags abgestimmt.

Die neugestalteten Büros zeichnen sich durch klare Linien und eine minimalistische Farbpalette aus. Dadurch wird ein Gefühl von Klarheit und Ruhe vermittelt. Moderne Möbel und funktionale Arbeitsbereiche unterstützen die dynamischen Anforderungen des Arbeitsalltags.

Umfassende Ausbauleistungen – von Trockenbau zu Glastrennwänden

Die Lindner Group brachte ihre umfangreiche Expertise im Mieterausbau ein und übernahm wesentliche Ausbaugewerke des Projekts. Dazu gehörten präzise abgeschlossenen Trockenbauarbeiten mit nichttragenden Innenwänden und abgehängten Gipskartondecken, die für ein harmonisches Raumgefüge sorgen. Ergänzt wurde der Auftrag durch die Installation des FLOOR and more® Hohlraumbodensystems, welcher eine effiziente Verlegung von Kabeltrassen und Medientechnik im Unterbodenbereich ermöglicht und gleichzeitig Stabilität und kurze Montagezeiten bietet.

Ein besonderes Gestaltungselement in der umgestalteten Bürofläche sind die Glastrennwandsysteme. Durch ihre Transparenz und Leichtigkeit schaffen sie ein offenes und einladendes Raumgefühl und strukturieren zugleich die Büroflächen. In Kombination mit passgenauen Türlösungen werden sowohl funktionale als auch ästhetische Anforderungen erfüllt, die dem zeitgemäßen Arbeiten gerecht werden.

Termindruck & logistische Herausforderungen

Die Umsetzung des Projekts war durch eine besonders enge Terminplanung geprägt: Zeitkritische Gewerke wie Türen und Systemtrennwände mussten trotz branchenweiter Lieferengpässe fristgerecht koordiniert und realisiert werden. Trotz der engen terminlichen Rahmenbedingungen und logistischer Herausforderungen gelang es der Lindner Group sämtliche Ausbaugewerke innerhalb der geforderten Zeit zu realisieren und dabei ein Höchstmaß an Ausführungsqualität zu gewährleisten.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Besprechungs-, Tagungs- und Konferenzräume, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2024
Mieter	Blankbau Gruppe

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme
  Trockenbauarbeiten

- **Türen**

  Glastüren
  GTB 10

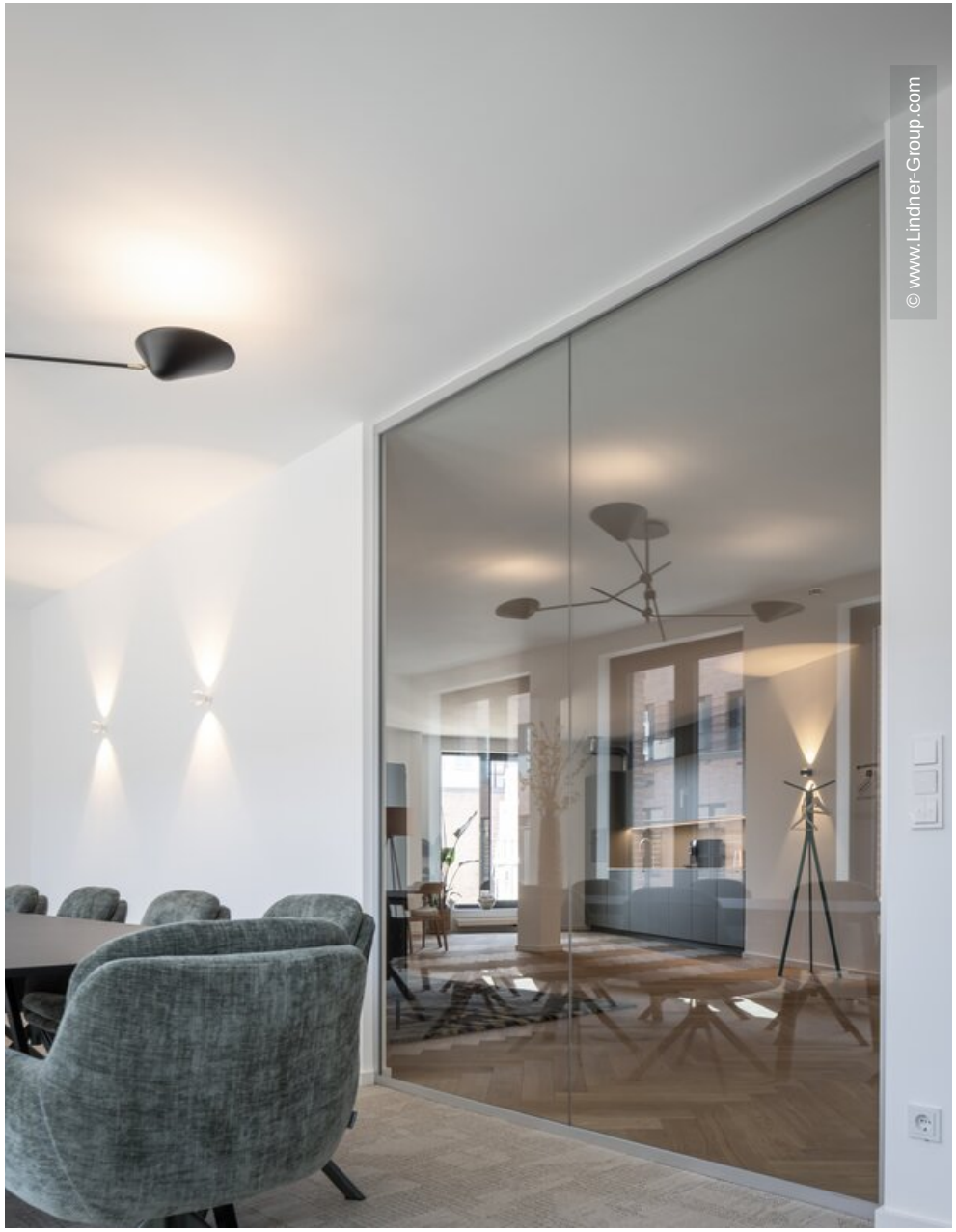
- **Boden**

  Calciumsulfatplatten
  FLOOR and more®

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas


© www.Lindner-Group.com

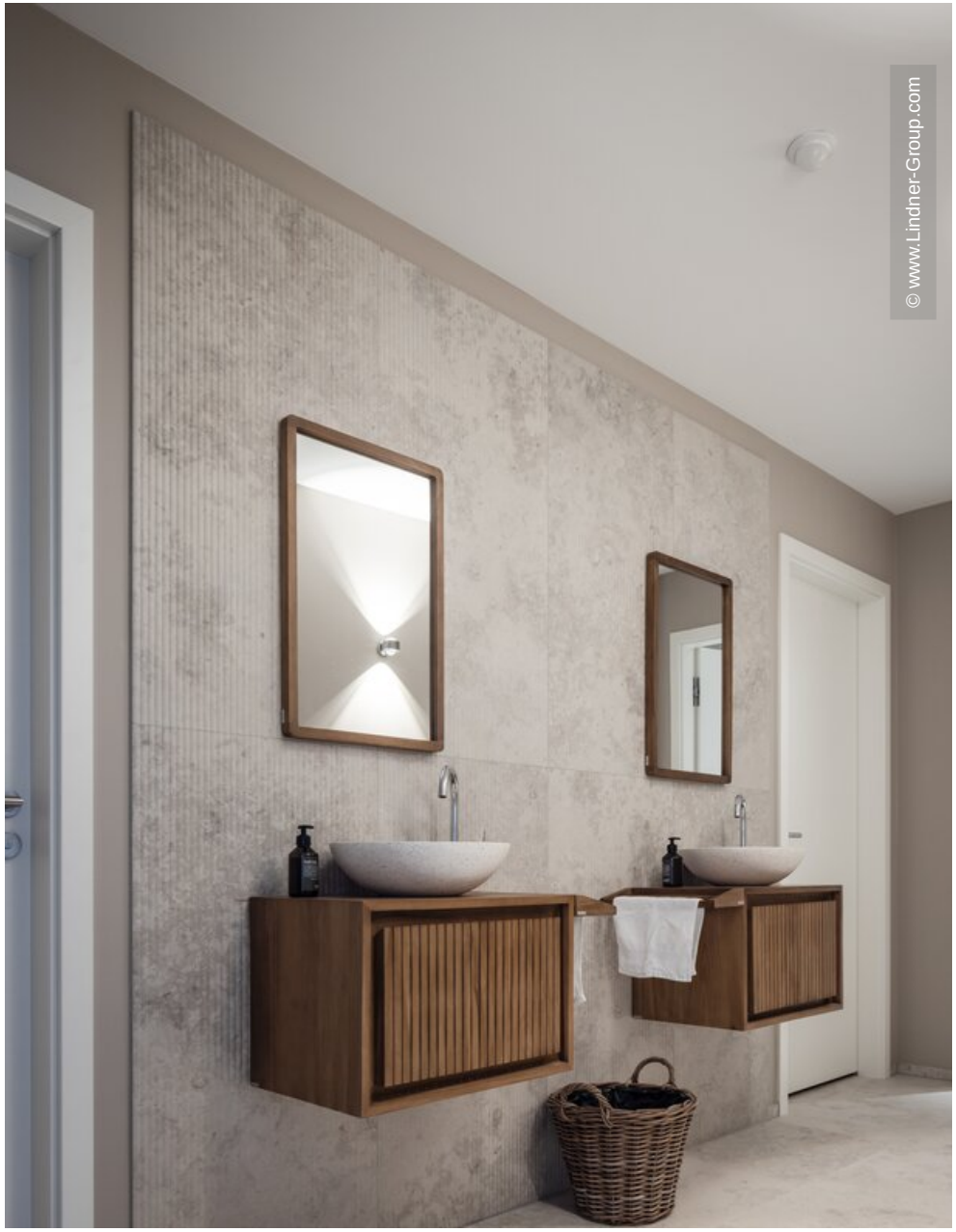

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com