Mieterausbau Haus der kleinen Leute

Düsseldorf, Deutschland

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Mit dem „Lila Haus“ wurde im Düsseldorfer Stadtteil Flingern-Nord ein weiterer Standort des familiengeführten „Haus der kleinen Leute“ realisiert. Die Großtagespflegestelle folgt einem individuellen Betreuungskonzept, das Selbstständigkeit, Orientierung und Geborgenheit in den Mittelpunkt stellt. Auf großzügigen, barrierefreien Erdgeschossflächen vereint die Einrichtung alle Funktionen des Alltags – Spielen, Lernen, Essen und Schlafen – in einem harmonisch abgestimmten Raumgefüge.

Als Teil eines farblich gegliederten Hausverbunds im Wohnquartier Living Circle setzt das neue „Lila Haus“ besondere Akzente. Der direkte Zugang zum Hanielpark ermöglicht naturnahe Erlebnisse trotz der zentralen Lage. Die farbliche Gestaltung der Räume in hellem Lila, abgestimmtes Mobiliar und großflächige Fenster schaffen ein offenes, einladendes Umfeld, das Kindern Raum zur Entfaltung bietet.

Leistungsstarker Innenausbau für ein modernes Kinderhaus

Die Lindner Group verantwortete den Mieterausbau des „Lila Hauses“ mit dem Ziel, ein Umfeld zu schaffen, das sowohl funktional und langlebig ist als auch auf die speziellen Anforderungen einer Kindertagespflege abgestimmt ist.

Der Innenausbau umfasste sämtliche Ausbaugewerke: von Trockenbau, Brandschutz- und Estricharbeiten über hochwertige Bodenbeläge bis hin zu Fliesen- und Malerarbeiten. Besonderes Augenmerk wurde dabei auf den Schallschutz gelegt – ein entscheidender Aspekt für eine Umgebung, in der Kinder ungestört spielen, sich konzentrieren und ausruhen können.

Die akustische Optimierung erfolgte durch gezielte bauliche Maßnahmen, insbesondere an Decken und Wandflächen.

Auch technisch wurde die Einrichtung auf höchstem Niveau ausgestattet. Die technische Gebäudeausrüstung (TGA) wurde effizient, nachhaltig und wartungsarm geplant und umgesetzt. Sie erfüllt nicht nur die funktionalen Anforderungen des Kita-Betriebs, sondern unterstützt durch ressourcenschonende Systeme auch die energetische Gesamtperformance des Gebäudes. Unsere Leistungen umfassten dabei sämtliche Elektroarbeiten sowie die komplette Heizungs-, Klima- und Sanitärtechnik.

Anspruchsvoll in Planung und Ausführung

Besonders herausfordernd war der enge Zeitrahmen, der sich durch den bereits festgelegten Einzugstermin ergab. Die Projektabwicklung und Koordination aller Gewerke musste daher unter hohem Termindruck erfolgen. Dennoch konnten alle Leistungen pünktlich und in hoher Qualität abgeschlossen werden – auch zusätzliche Leistungen und kurzfristige Anpassungen während des Bauverlaufs wurden nahtlos integriert.

Allgemein

Gebäudetyp	Kindertagesstätten und Kindergärten, Öffentliche- und Institutionelle Gebäude
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2024
Architektur	Kaspar Kraemer Architekten GmbH
Bauherr	ImmoSubstanz Sohn GmbH & Co. KG
Mieter	Haus der kleinen Leute GmbH

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

  Baustelleneinrichtung
  Bodenbelagsarbeiten
  Elektroarbeiten
  Estricharbeiten
  Fliesenarbeiten
  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme
  Malerarbeiten
  Reinigungsarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Brandschutzarbeiten

- **Gebäudetechnik**

  Heizung
  Klimaanlagen
  Sanitär
  Elektrotechnik

- **Türen**

  Holztüren


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

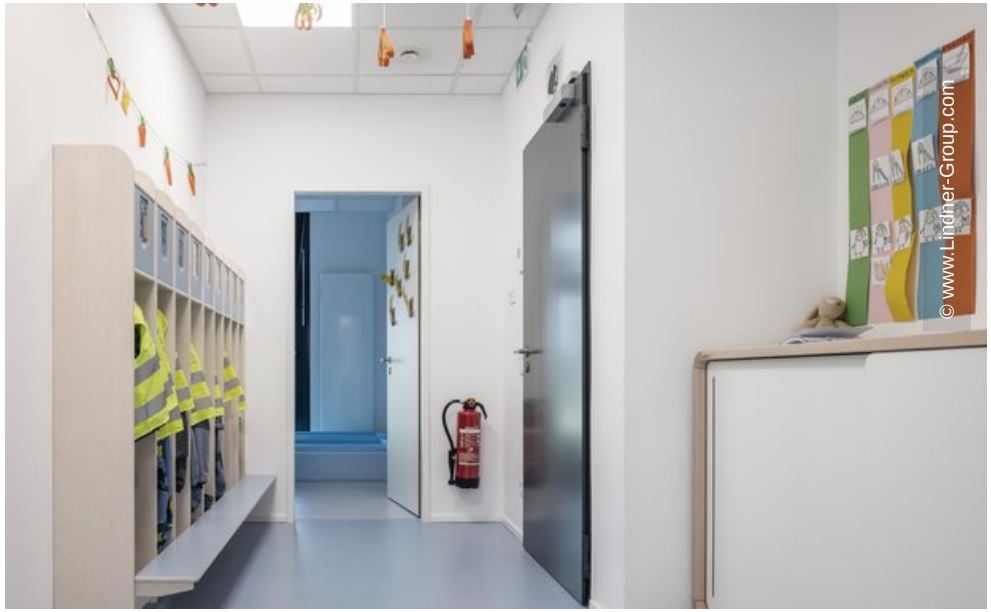

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com