

# **EF Education First in Zürich Ausbau und Modernisierung des dritten Obergeschosses**

Zürich, Schweiz





## Projektbeschreibung

EF Education First hat seinen Hauptsitz in Zürich umfassend erweitert und modernisiert. Das Projekt im denkmalgeschützten Gebäude der Neuen Börse an der Selnastrasse bietet Platz für zeitgemäße Arbeitswelten, innovative Bildungsangebote und öffentlich zugängliche Treffpunkte. Neben erweiterten Flächen für die Sprachschule entstanden auch moderne Büroräume. Ziel war es, die Präsenz und Dienstleistungen von EF in Zürich nachhaltig zu stärken und das Gebäude zu einem Zentrum für Mitarbeitende und die Öffentlichkeit zu entwickeln.

### Zeitgemäße Innenmodernisierung hinter denkmalgeschützter Fassade

Der Ausbau erfolgte in einer Immobilie mit geschützter Fassade, wodurch sämtliche Arbeiten mit Rücksicht auf die historische Substanz umgesetzt werden mussten. Die Fassaden wurden umfassend saniert, während im Inneren drei Geschosse neu strukturiert wurden.

Eine besondere bauliche Maßnahme war die Öffnung der Decke zwischen dem zweiten und dritten Obergeschoss, um eine individuell gefertigte Stahltreppe einzubauen. Ergänzt wurde dies durch den Einbau von Brandschutzschiebetüren, die Sicherheit im Ernstfall gewährleisten.

Die Planung erfolgte durch einen externen Fachplaner. Die Zusammenarbeit zwischen EF Education First, Stücheli Architects und dem Projektteam zeichnete sich durch enge Abstimmung und vertrauensvolle Kommunikation aus, wodurch der komplexe Ausbau erfolgreich umgesetzt werden konnte.

## Lindner als Generalunternehmer: Raumlösungen für moderne Arbeits- und Lernwelten

Als **Generalunternehmer** realisierte Lindner hochwertige, flexible Raumkonzepte, die präzise auf die unterschiedlichen Nutzungsanforderungen abgestimmt wurden. Neben dem **Innenausbau** übernahm Lindner auch die komplette Haustechnik sowie die Gebäudeautomation. Die verschiedenen Ausbaugewerke wurden entweder durch Lindner selbst ausgeführt oder in enger Zusammenarbeit mit qualifizierten Nachunternehmern koordiniert.

Da die Bauarbeiten während des laufenden Betriebs stattfanden, waren besondere logistische Maßnahmen erforderlich: Vor dem Gebäude wurde eine temporäre Logistikfläche eingerichtet und die Verkehrsführung angepasst. Ein Außengerüst mit Außenaufzug ermöglichte zudem eine sichere und effiziente Materialanlieferung.

Zusätzliche Herausforderungen ergaben sich durch die Nutzung einzelner Gebäudeteile durch ein Bankinstitut sowie eine Kindertagesstätte. Hier galt es, strenge Vorgaben zu Lärm- und Erschütterungswerten einzuhalten, um den laufenden Betrieb nicht zu beeinträchtigen.

### Eingesetzte Produkte – Funktionalität, Design und Komfort

In den offenen Bürobereichen entstanden vielseitig nutzbare Besprechungsräume, deren Gestaltung durch die Kombination aus warmen Holzelementen und transparenter Verglasung ein modernes und zugleich einladendes Ambiente schafft. Zum Einsatz kamen hochwertige Lindner Systeme, darunter die **Glastrennwände** Lindner Life Freeze 137

und Lindner Life Clear sowie die akustisch optimierte Lindner Life Stereo 125. Ergänzt wird das Konzept durch die Holztrennwand Lindner Logic 100 Timber, die den Räumen zusätzliche atmosphärische Wärme verleiht. Die Türsysteme GTB 100, ATB 68 und HTB 41 mit integrierter Verglasung vervollständigen die [Trennwandlösungen](#).

Für die [Bodensysteme](#) fiel die Wahl auf LIGNA-Holzwerkstoffplatten sowie das FLOOR and more® Hohlbodensystem. Beide Lösungen überzeugen durch ihre natürliche Optik, bieten flexible Installationsräume und ermöglichen eine einfache technische Wartung.

Ein angenehmes, energieeffizientes Raumklima sowie eine optimierte Akustik werden durch Plafotherm® DS 320 [Heiz- und Kühldeckensegel](#) gewährleistet. Im Sanitärbereich setzt eine rosafarbene Streckmetalldecke einen gestalterischen Akzent.

Die Trockenbauarbeiten wurden sowohl von Lindner als auch in Kooperation mit spezialisierten Partnern ausgeführt. Als Generalunternehmer übernahm Lindner zudem die vollständige Koordination, technische Betreuung sowie Führung aller Gewerke und stellte einen reibungslosen Bauablauf sicher – trotz laufendem Unterrichts- und Geschäftsbetrieb.

## Allgemein

Konzept	Ausbau und Modernisierung des dritten Obergeschosses
Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE   Zweigniederlassung Opfikon
Fertigstellung	2025

Bauherr

EF Education First Ltd.

Architektur

Stücheli Architects

## Ausführung der Gewerke

- **Generalunternehmer**

Trockenbauarbeiten

- **Wand**

Trennwandsysteme Glas

Lindner Life Freeze 137

Lindner Life Clear

Lindner Life Stereo 125

Trennwandsystem Vollwand

Lindner Logic 100 Timber

- **Türen**

Glastüren

GTB 100

Aluminium-Rohrrahmentüren

ATB 68

Holztüren

- **Boden**

Holzwerkstoffplatten

LIGNA

Calciumsulfatplatten

FLOOR and more®

- **Decke**

Heiz-/Kühldeckensegel

Plafotherm® DS 320

Einhängedecken

LMD-E 200

Flurdecken

LMD-E 300











