Modernisierung und Erweiterung des DEICHMANN Campus in Essen

Essen, Deutschland

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Am Unternehmenssitz in Essen wurde der bestehende Firmencampus umfassend modernisiert und um ein neues Verwaltungs- und Bürogebäude erweitert. Ziel des Projekts war es, das nachhaltige Bekenntnis zum Heimatstandort Essen und die langfristige Ausrichtung des Unternehmens zusätzlich zu unterstreichen. Man investierte damit in die Zukunftsfähigkeit von DEICHMANN und schaffte moderne, inspirierende Arbeitswelten für die Belegschaft. Das neue Atriumgebäude mit fünf Obergeschossen bildet den Eingang des Campus und integriert die bestehenden Strukturen zu einem prägnanten Gesamtensemble.

Im Erdgeschoss umfasst der Neubau eine moderne Kantine und ein großzügiges Foyer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Obergeschosse sind als offene Bürolandschaften konzipiert, ergänzt durch Raumsysteme für individuelle Nutzungen. Die Gestaltung der Räume setzt auf transparente Strukturen und Kommunikationsflächen, die den Austausch und die Zusammenarbeit der rund 1.500 Mitarbeitenden vor Ort fördern. Parallel zur Erweiterung wurden die bestehenden Gebäude modernisiert, um aktuelle Anforderungen an ergonomische, funktionale und nachhaltige Arbeitsplätze zu erfüllen.

Die Planung des Campus erfolgte unter Berücksichtigung eines ökologischen Gesamtkonzepts. Sowohl beim Neubau als auch bei der Sanierung wurden regenerative Energien wie Photovoltaik und Geothermie implementiert. Ziel war es, Energieeffizienz, nachhaltige Bauweise und ein durchgängiges Energiemanagement harmonisch in das Raum- und Gebäudekonzept zu integrieren.

Systemlösungen für Architektur und Innenausbau

Die Lindner Group begleitete das Projekt mit aufeinander abgestimmten Innenausbausystemen, die Transparenz, Sicherheit und Funktionalität miteinander verbinden. Eine zentrale Rolle spielte die Verglasung des Atriums, die den Lichthof visuell öffnet und eine helle, einladende Atmosphäre in den Aufenthaltsbereichen schafft. Zugleich wurde eine Abgrenzung zu den angrenzenden Büro- und Flurbereichen geschaffen. Zum Einsatz kamen hier Lindner Life Freeze 137 Glastrennwände, die die offene Architektur unterstützen und – teilweise in Ausführung mit Brandschutz F30 – den erforderlichen sicherheitstechnischen Anforderungen entsprechen.

GTB 100 Glastüren verbinden Atrium und Büroflächen und sorgen für fließende Übergänge und eindeutige Wegeführungen. In Bereichen mit erhöhten Brandschutzanforderungen kam die Brandschutztür GTB-ADS 80 FR 30 zum Einsatz. Das System gewährleistet wirksamen Brand- und Rauchschutz bei gleichbleibender gestalterischer Zurückhaltung.

Zusätzlich wurden Lindner Logic 100 Timber Holztrennwände eingesetzt, insbesondere dort, wo eine stärkere räumliche Abgrenzung, erhöhte akustische Anforderungen oder eine ruhigere Raumwirkung gefragt waren. Die natürliche Materialität des Holzes bildet einen bewussten Kontrast zur Glasarchitektur des Atriums und fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein.

Auch die Verbundwandbekleidung Lindner FIREwood wurde im Neubau eingesetzt – als akustisch wirksame und nichtbrennbare Wandbekleidung. Die Calciumsulfatplatte vereint drei anspruchsvolle Anforderungen in einem System: Sie ist nichtbrennbar, schallabsorbierend und verfügt über eine hochwertige Echtholzfurnier Oberfläche. Damit erfüllt FIREwood die strengen brandschutztechnischen Vorgaben für Versammlungsstätten,

Treppenhäuser und notwendige Flure, ohne auf die Wärme und Ästhetik einer echten Holzoberfläche verzichten zu müssen.

Alle Systeme wurden in enger Abstimmung mit dem Architekturbüro gmp und den jeweiligen Fachplanern geplant und umgesetzt. Die Lindner Group verantwortete die fachgerechte Einbindung der Innenausbauleistungen in den Gesamtbauablauf und trug damit zur funktionalen, gestalterischen und technischen Qualität des modernisierten Campus bei.

GTB 100
GTB-ADS 80 FR 30

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude
Unternehmensbereich	Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2024 - 2025
Architektur	gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner

Ausführung der Gewerke

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Freeze 137
  Trennwandsystem Vollwand
  Lindner Logic 100 Timber
  Wand- und Deckenbekleidungen
  FIREwood

- **Türen**

  Glastüren


© www.Lindner-Group.com

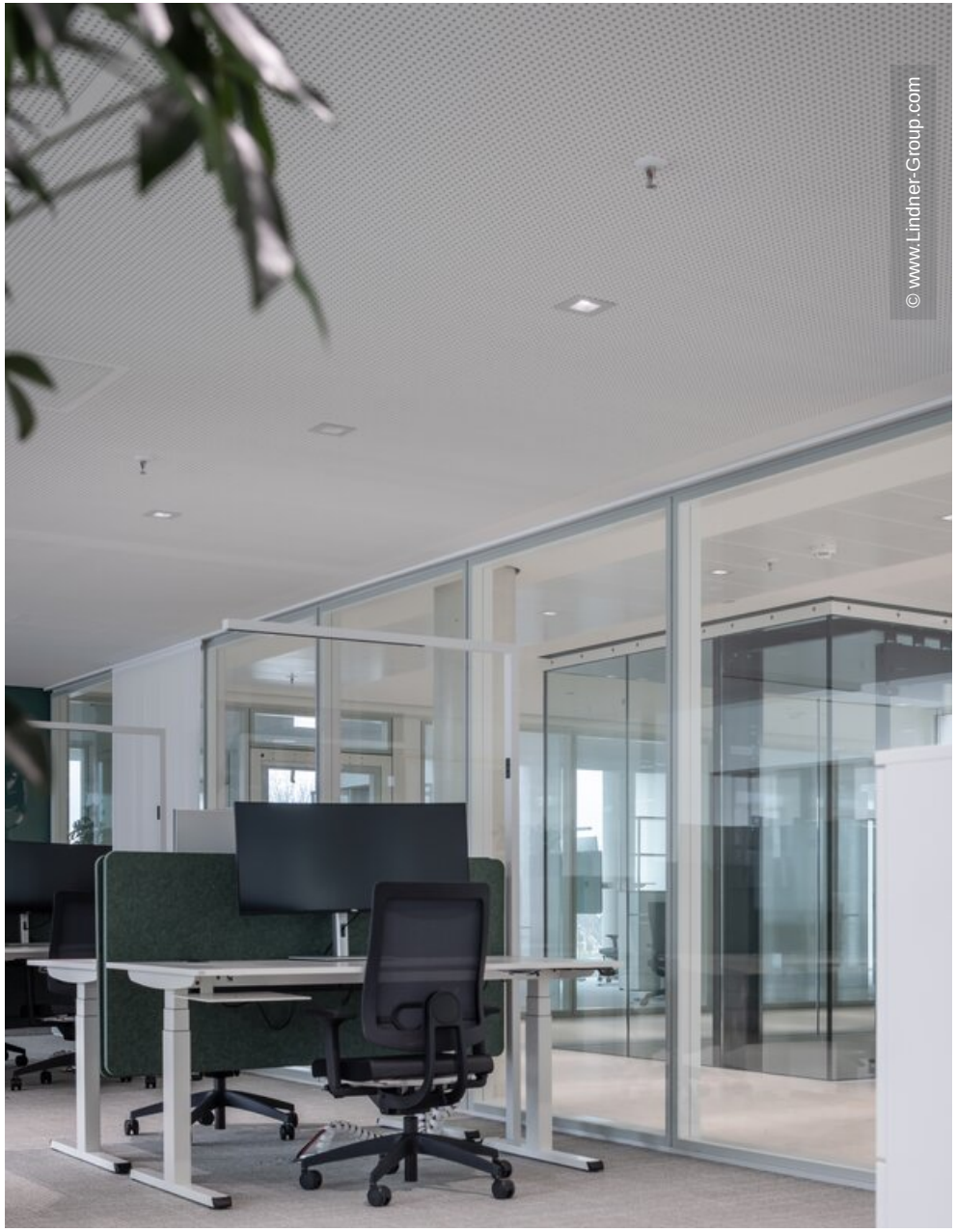

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com