

Mieterausbau im Astratum Funktionale Büroflächen mit gestalterischem Anspruch

Hamburg, Deutschland





Projektbeschreibung

Im Rahmen einer umfassenden Sanierung der Mietflächen eines Lebensmittelproduzenten im Astratum im Hamburger Stadtteil St. Pauli hat die Lindner Group den vollständigen [Mieterausbau | Design & Build](#) übernommen. Ziel war die Schaffung einer zeitgemäßen Arbeitsumgebung, die betriebliche Funktionalität mit repräsentativem Anspruch verbindet.

Die neu gestaltete Fläche vereint Arbeitsbereiche, Rückzugszonen und kommunikative Bereiche zu einer klar gegliederten Raumstruktur. Transparente Elemente und eine gezielt eingesetzte Materialsprache sorgen für eine helle, einladende Atmosphäre.

Ein prägendes Element des Nutzungskonzepts ist die Integration einer Showküche. Als identitätsstiftendes Herzstück der Fläche verbindet sie Kommunikation, Präsentation und alltägliche Nutzung.

Umfassende Leistungen im Mieterausbau | Design & Build

Lindner erbrachte wesentliche Ausbaugewerke aus einer Hand und koordinierte den Prozess bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Den Ausgangspunkt für die Neugestaltung bildeten zunächst Abbruch- und Rückbauarbeiten. Im weiteren Verlauf wurden Trockenbaukonstruktionen in Form von Gipskartondecken und -wänden realisiert. Diese definieren die neue Raumstruktur und berücksichtigen funktionale Anforderungen wie Akustik und Installationsführung. Bodenbelagsarbeiten und Malerarbeiten ergänzen das gestalterische Konzept und erzeugen eine durchgängig stimmige Materialität im Raum.

Elektroinstallationen und TGA-Leistungen wurden präzise in die baulichen Strukturen integriert und bilden die technische Grundlage für einen reibungslosen Betrieb der Flächen. Metallarbeiten sowie abschließende Reinigungsleistungen rundeten den Ausbauprozess ab.

Einen besonderen Stellenwert nahmen die Tischlerarbeiten ein. Neben Teeküche und Empfangstresen wurde die Showküche inklusive eines integrierten Raumteilers konzeptionell von Lindner entwickelt und realisiert – ohne vorgegebene Planung, sondern in enger Abstimmung mit allen Projektbeteiligten während der Bauphase. Die Zusammenarbeit mit dem Planer Designfunktion gewährleistete eine durchgängige Oberflächengestaltung der Innenräume.

Transparente Raumstruktur mit Glastrennwand

Für die Raumaufteilung und optische Offenheit kam auch eine [Lindner Life Pure 620 Glastrennwand](#) zum Einsatz. Das System zeichnet sich durch pfostenfreie Verglasung aus, die maximale Helligkeit in den Büro- und Präsentationsbereichen gewährleistet. Durch den modularen Aufbau mit wenigen Einzelkomponenten lässt sich die Trennwand flexibel versetzen und an neue Raumnutzungen anpassen. Damit entsteht eine offene, transparente Atmosphäre, die Kommunikation und Interaktion innerhalb der Arbeitsbereiche unterstützt.

Allgemein

Konzept	Funktionale Büroflächen mit gestalterischem Anspruch
Gebäudetyp	Bürogebäude

Unternehmensbereich	Lindner SE Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2025
Partner	Designfunktion Hamburg

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

- Abbrucharbeiten
- Baustelleneinrichtung
- Bodenbelagsarbeiten
- Elektroarbeiten
- Gipskarton Deckensysteme
- Gipskarton Wandsysteme
- Malerarbeiten
- Metallarbeiten
- Reinigungsarbeiten
- Rückbau-/ Abbrucharbeiten
- Teeküchen
- Tischlerarbeiten

- **Gebäudetechnik**

- **Wand**

- Trennwandsysteme Glas
- Lindner Life Pure 620





