

Erdberger Lände

Wien, Österreich





Projektbeschreibung

Mit dem Entwicklungs- und Revitalisierungsprojekt "Lände 3" entstand am ehemaligen Siemens Werkgelände an der Erdberger Lände in Wien ein neues Quartier mit lebendigem Nutzungsmix. Direkt am Donaukanal gelegen, verbindet es Wohnen, Arbeiten und Einzelhandel auf einer Nutzfläche von ca. 135.000 m². Die Zentrumsnähe sowie eine sehr gute Infrastruktur machen die "Lände 3" zu einer beliebten Adresse für Mieter und Nutzer. Neben Büro- und Wohnflächen mit eigenen Stellplätzen und einer Tankstelle beherbergt das Quartier u. a. einen Kindergarten sowie Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Lindner wurde 2020 mit dem Innenausbau der Büroflächen im Obergeschoss beauftragt und verbaute hier unter anderem Doppelböden, akustisch wirksame Lamellendecken sowie bis zu 400 m² GK-Wandsysteme. Zudem brachte sich das Generalunternehmen mit vielen weiteren Serviceleistungen wie Maler-, Tischler- und Fliesenarbeiten sowie Trockenbauarbeiten in das Projekt ein. Dank der professionellen Koordination und kurzer Lieferketten konnte das Bauprojekt zum Fertigstellungstermin Ende 2020 erfolgreich abgeschlossen werden.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner GmbH Türen
Fertigstellung	2020
Bauherr	CA Immobilien Anlagen AG

Ausführung der Gewerke

- **Boden**
Holzwerkstoffplatten
LIGNA
Oberbeläge 1200 m²
- **Decke**
Baffeldecken 200 m²
- **Sonstige Leistungen**
Malerarbeiten
Gipskarton Wandsysteme



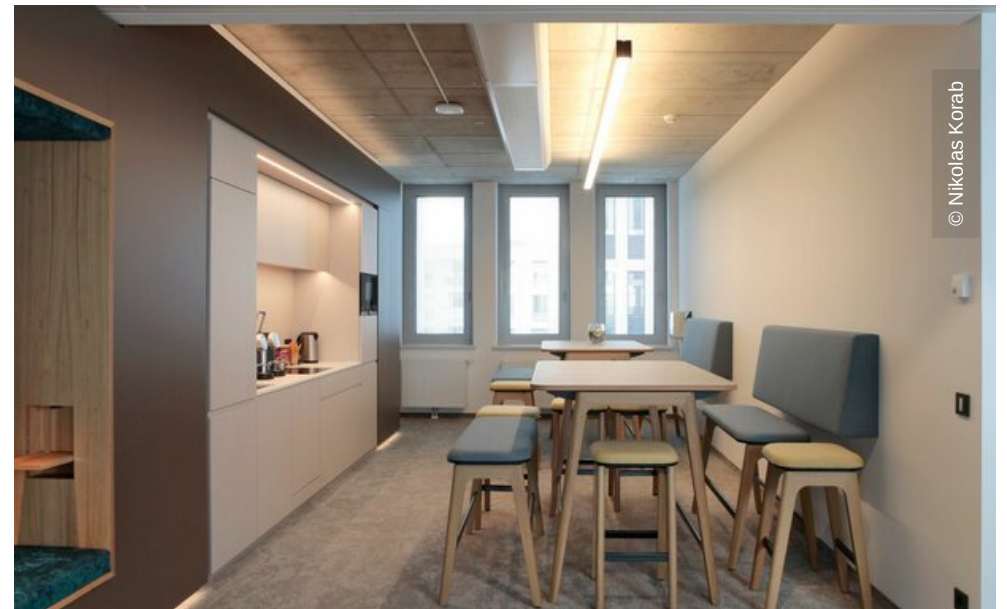




© Nikolas Korab



© Nikolas Korab



© Nikolas Korab

