

# **ABB Campus Mannheim – Multifunktionaler Neubau**

Mannheim, Deutschland





# Projektbeschreibung

Am Standort Mannheim in der Kallstadter Straße hat ABB ein modernes Multifunktionsgebäude realisiert, das auf die Anforderungen zeitgemäßer Arbeitswelten ausgerichtet ist. Auf über 20.000 m² Nutzfläche bietet es mehr als 1.200 Mitarbeitern ein leistungsfähiges und komfortables Arbeitsumfeld.

Der Gebäudekomplex vereint unterschiedliche Nutzungen in einem durchdachten Gesamtensemble: Büroflächen, Forschungs- und Entwicklungslabore, Versammlungsbereiche, eine Ambulanz sowie eine Kantine. Ergänzt wird das Areal durch eine Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge.

## Innenausbau und Ausbaugewerke aus einer Hand

Lindner verantwortete den **Innenausbau** über alle Gebäudebereiche hinweg – vom repräsentativen Atrium bis hin zu technisch anspruchsvollen Funktionsflächen. Im Eingangsbereich entstanden hochwertige Wand- und Treppenverkleidungen sowie ein individuell gefertigter Empfangstresen. Holzelemente setzen dabei gestalterische Akzente.

Ergänzt wurde der Innenausbau durch ein breites Spektrum klassischer Ausbaugewerke. Dazu zählen unter anderem Trockenbauarbeiten mit glatten und akustisch wirksamen Gipskartondecken sowie umfangreiche Wandkonstruktionen und Vorsatzschalen. Darüber hinaus realisierte Lindner Putz- und Stuckarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten, Fliesen- und Plattenarbeiten, Estrich- und Parkettarbeiten sowie Bodenbelagsarbeiten. Tischlerarbeiten wie Teeküchen, Einbaumöbel und Wandbekleidungen

wurden ebenso umgesetzt wie Metallbauarbeiten und ergänzende Leistungen bis hin zur Feinreinigung der Übernahme.

## Systemlösungen für Boden, Wand und Raumstruktur

Ein wesentlicher Bestandteil der Lindner Leistungen war die Umsetzung verschiedener Bodensysteme. Mit den **Hohlbodensystemen CAVOPEX** sowie den Doppelbodensystemen **NORTEC** und **NORTEC power** mit integriertem Doppelbodenkanal wurden Lösungen realisiert, die eine flexible technische Infrastruktur und eine nutzungsgerechte Lastabtragung ermöglichen. In sensiblen Bereichen wie Technik- und Serverräumen kam ein speziell abgestimmter, leitfähiger Kautschukbelag zum Einsatz.

Für die Strukturierung der Innenräume setzte Lindner auf Systemtrennwände, die sowohl funktionale als auch gestalterische Anforderungen erfüllen. **Lindner Life Contour 126 Glastrennwände** schaffen transparente Raumstrukturen und fördern den Tageslichteinfall, während Holztrennwände des Systems **Lindner Logic 100 Timber** gezielt ruhigere Bereiche definieren. Ergänzt wird dieses Konzept durch Wandschalen, integrierte Türsysteme sowie mobile Trennwände und WC-Trennwände. Sichtschutzvorhänge ermöglichen bei Bedarf zusätzliche Abschirmung innerhalb der offenen Raumstrukturen.

## Tür-, Tor- und Brandschutzlösungen

Auch im Bereich der Tür- und Torsysteme realisierte Lindner ein breites Spektrum an Lösungen, das von Standardtüren bis hin zu

Brandschutzelementen reicht. Ergänzend wurden spezielle Systeme wie Brandschutzschiebetore und Rohrrahmenkonstruktionen integriert.

## Allgemein

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Gebäudetyp          | Bürogebäude                   |
| Unternehmensbereich | Lindner SE   Ausbau Mitte-Ost |
| Fertigstellung      | 2022 - 2024                   |
| Bauherr             | ABB AG                        |

## Ausführung der Gewerke

### • Komplettausbau

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Trockenbauarbeiten                |          |
| Gipskarton Deckensysteme          | 4490 m²  |
| Gipskarton Wandsysteme            | 10980 m² |
| Natur- und Betonwerksteinarbeiten |          |
| Bodenbelagsarbeiten               |          |
| Putzarbeiten                      |          |
| Stuck Arbeiten                    |          |
| Fliesenarbeiten                   |          |
| Estricharbeiten                   |          |
| Tischlerarbeiten                  |          |
| Teeküchen                         |          |
| Metallarbeiten                    |          |
| Reinigungsarbeiten                |          |
| Malerarbeiten                     |          |
| Brandschutzarbeiten               |          |

### • Türen

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Holztüren                 |          |
| HTB 68 T0                 | 19 Stk.  |
| HTB 41 T0                 | 476 Stk. |
| Aluminium-Rohrrahmentüren |          |
| ATB 68                    | 4 Stk.   |
| ATB-ADS 80 FR 30          | 2 Stk.   |
| Glastüren                 |          |
| GTB 13                    | 10 Stk.  |

### • Doppelboden

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Calciumsulfatplatten |         |
| NORTEC               | 1920 m² |
| NORTEC power         | 270 m²  |

### • Hohlboden

|               |          |
|---------------|----------|
| Nasshohlboden |          |
| CAVOPEX       | 13450 m² |

### • Wand

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Trennwandsysteme Glas    |         |
| Lindner Life Contour 126 | 1200 m² |
| Trennwandsystem Vollwand |         |
| Lindner Logic 100 Timber | 100 m²  |

### • Decke

|              |           |
|--------------|-----------|
| Baffeldecken |           |
| LMD-L 601    | 4162 Stk. |







