Gewerbekomplex am Rathausplatz

Augsburg, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Mit seiner Investition in einen neu gestalteten Gebäudekomplex schuf die Pensionskasse Berolina attraktive Mietflächen in prominenter Augsburger Stadtlage. Den Passanten, die über den Rathausplatz oder die benachbarte Einkaufsmeile Annastraße schlendern, öffnet sich das Gebäude mit Einzelhandels- und Gastronomieflächen wie auch einem Blutplasma-Zentrum.

Um diese Liegenschaft an moderne Standards anzupassen, führte man eine umfangreiche Revitalisierungsmaßnahme durch. Wenngleich für die Mieter ein Vorteil, war die Innenstadtlage bei diesem Vorhaben ein ernst zu nehmender Hindernisfaktor, welcher die Zuwegung von Material und Personal erschwerte. Dieser und weitere Faktoren hoben den Anspruch an die Ausführungsplanung, für welchen Erstellung die Lindner| Entwickler.Planer.Ingenieure GmbH beauftragt wurde. Unterstützt wurde das Unternehmen dabei von dem Münchner Ingenieurbüro Dreyer.Jakob.Offner, welches den Entwurf für die TGA-Planung lieferte. Der Gebäudekomplex wurde bezüglich dem Bestand an technischer Gebäudeausrüstung entkernt, man entschied sich für eine komplette Modernisierung dieser Anlagen. Nicht weniger aufwändig und umfangreich gestaltete sich der Mieterausbau, welcher aufgrund der unterschiedlichen Mietcharaktere den Anspruch an die ausführenden Stellen in Planung und Ausführung noch zusätzlich hob. Bei diesem komplexen Projekt war eine reibungslose Zusammenarbeit zwischen diesen beiden Parteien nötig, weswegen auch die Ausführung der Innenausbauarbeiten an Lindner vergeben wurde.

Allgemein

Gebäudetyp	Mehrzweckgebäude, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Süd-Südwest, Lindner SE | Generalplanung
Fertigstellung	2014 - 2010
Kunde	Pensionskasse Berolina VVaG

Architektur | Wunderle + Partner

Ausführung der Gewerke

- **Generalunternehmer**


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com