arabeska - Mieterausbau Swiss Re

München, Germany

Lindner


Swiss Re
© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Mit dem Neubau "arabeska" erhielt der Münchner HVB-Tower im Jahr 2015 einen ausgefallenen Nachbarn.
In drei Jahren Bauzeit enstand dieser Mehrzweckkomplex, welcher sich durch freie Formen, lichtdurchflutete Großzügigkeit und die namensgebenden Anleihen an die Ornamentik arabischer Baukunst charakterisiert. Die Anlage besteht aus einem Hauptgebäude sowie einem solitären Nebengebäuden. Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes findet sich ein zentrales und großräumiges Atrium, das von Veranstaltungs- u. Konferenzflächen sowie einem Restaurant umschlossen ist. Die darüberliegenden Etagen sind für Büronutzungen konzipiert. Das Nebengebäude behaust ein Trainings- und Tagungscenter eines Hausgeräteherstellers. In den Etagen 4 und 5 des sechsstöckigen Gebäudes befinden sich die Mietflächen von Swiss Re, einer der größten Versicherungsgesellschaften der Welt. Man entschied sich, in den offenen Büroflächen ein flexibles Bürokonzept einzuführen, bei dem jeder Mitarbeiter täglich aufs neue seinen Arbeitsplatz frei wählen kann, sodass je nach individuellen Bedürfnissen ein separierter Einzelarbeitsplatz oder ein Gruppenarbeitsplatz gewählt werden kann. Wie auch in den anderen Büroetagen des arabeska-Komplexes wurden in den Mietflächen von Swiss Re ganzflächig Doppelbodensysteme vom Typ NORTEC mit Teppichbelag. Neben funktionalen Aspekten, wie die Revisionierbarkeit an jeder beliebigen Stelle, wertet das System die offenen Räumlichkeiten auch im Bezug auf Optik und Akustik auf. Das weitläufige arabeska-Hauptgebäude verfügt über einen Innenhof, der in den oberen Stockwerken von einer Verbindungsspange überspannt wird. Für die Beheizung dieses Bereichs wählte man das Hohlbodensystem CAVOPEX comfort, welches mit seiner Heizestrichlage eine hohe Effizienz erreicht.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Mehrzweckgebäude, Industrie- und Gewerbebau, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE I Boden
Fertigstellung	2015
Kunde	Bayerische Versorgungskammer
Architektur	Sellack Architekten + Ingenieure

Ausführung der Gewerke

- **Boden**

  Calciumsulfatplatten
  NORTEC
  Nasshohlboden
  CAVOPEX comfort


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

Lindner


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

Lindner


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com