HVB-Tower

München, Germany

Lindner


© HGEsch Photography

Projektbeschreibung

Seit seiner Fertigstellung in 1981 zählt der HVB-Tower zu den prägnantesten Gebäuden im Münchner Stadtbild. In den 90er-Jahren wurde er zum ersten Mal saniert - schon mit Beteiligung der Lindner Group. Von 2013 bis 2015 modernisierte man den Tower mit Flachbau Süd und Eingangsbereich zu einem hochtechnisierten und klimaeffizienten „Green Building“ (Zertifizierung LEED Platin) für etwa 3.000 HVB-Mitarbeiter. So wurden die denkmalgeschützte Fassade und die Gebäudetechnik komplett modernisiert sowie das Brandschutzkonzept grundlegend erneuert und ein modernes Büroraumkonzept implementiert.

Im Zuge dieser Sanierung konnte Lindner abermals seine Kompetenz als Komplettausbauer unter Beweis stellen. Zu Beginn agierte Lindner mit Rückbauarbeiten und der erforderlichen Entsorgung und Trennung der Baustoffe im Rahmen der gesetzlichen Umweltbestimmungen. Die Lindner Bautechnik GmbH erhielt den Auftrag für die Isolierarbeiten in Technikzentralen und an Leitungswegen sowie für einen Teil der Brandschutzabschottungen. Auch im Innenausbau konnte Lindner große Ausbaupakete für sich gewinnen, die mit zahlreichen Produkten der Sparten Boden, Wand, Türen sowie Heiz-/Kühltechnik ausgestattet wurden. Dies gilt ebenfalls für den südlichen Flachbau, die Konferenzzone es Towers. Auch das Erschließungsbauwerk wurde über Lindner abgewickelt, ebenso wie die Wandverkleidungen der Aufzugslobbys aller Etagen des Towers. Lindner Objektdesign fertigte zahlreiche Sondermöbel aus dem Werkstoff Corian und lieferte zudem Einbau- und Sondermöbel für die Regeletagen des Towers (E 5- 18).

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Gebäudezertifizierung, Industrie- und Gewerbebau, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Süd-Südwest, Lindner Bautechnik GmbH
Fertigstellung	2013 - 2015
Architektur	Henn Architekten
Kunde	HVZ GmbH & Co. Objekt KG
Gebäudezertifizierung	LEED

Ausführung der Gewerke

- **Boden**

Calciumsulfatplatten	
NORTEC	1200 m²
FLOOR and more® sonic	500 m²
FLOOR and more®	2250 m²
FLOOR and more® comfort	500 m²
Nasshohlboden	
CAVOPEX	5100 m²

- **Wand**

Trennwandsysteme Glas	600 m²
Wand- und Deckenbekleidungen	
Lindner Free Glass	1600 m²
Lindner Free Metal	850 m²

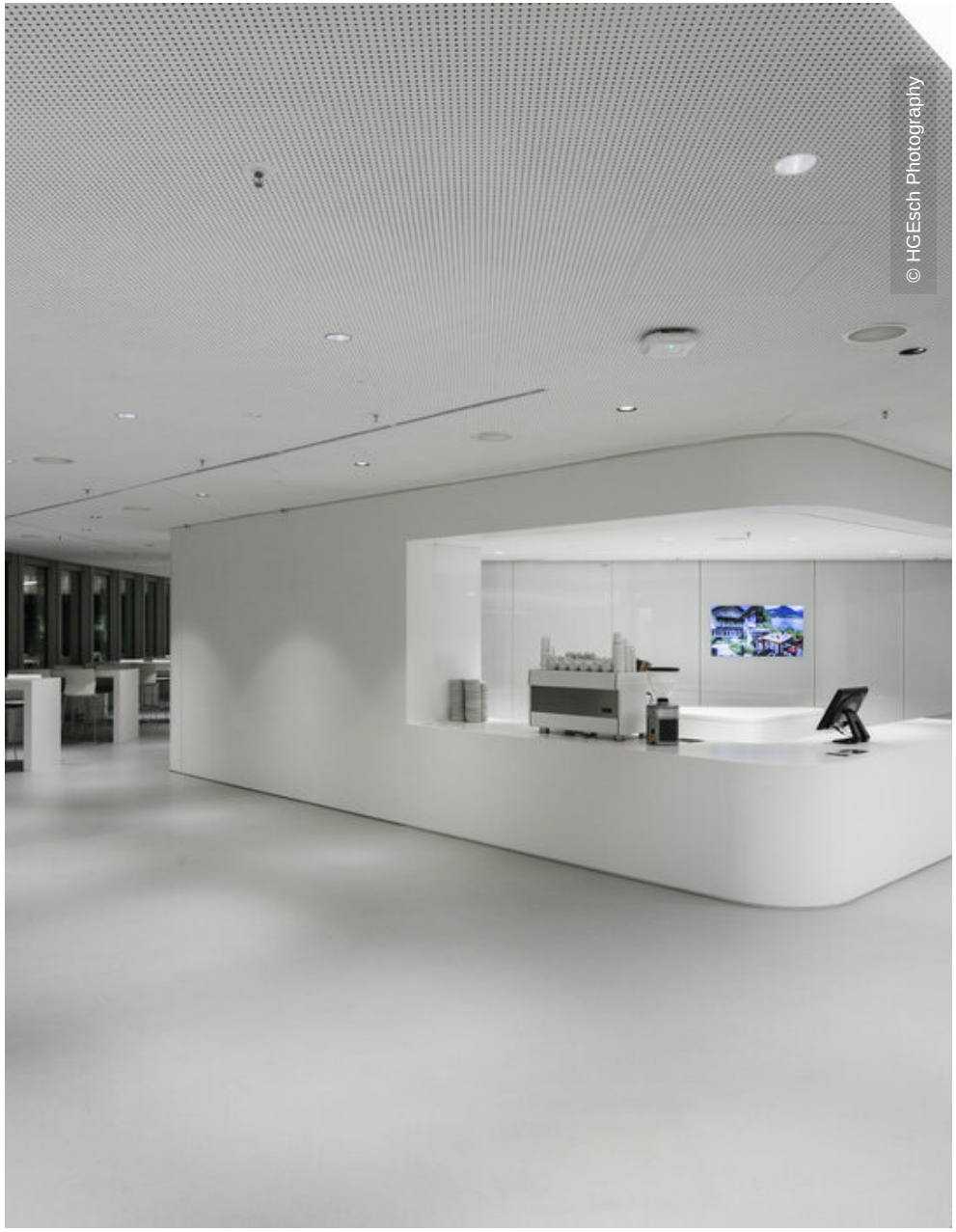
- **Decke**

Gipskartonheiz-/kühldecken
Plafotherm® GK HEKDA® 6000 m²
Bandrasterheiz-/kühldecken
Plafotherm® B 100 950 m²
Einhängeheiz-/kühldecken
Plafotherm® E 200 250 m²

- **Komplettausbau**

Natur- und Betonwerksteinarbeiten
Metallarbeiten
Stahlbauarbeiten
Estricharbeiten
Fliesenarbeiten
Bodenbelagsarbeiten
Gipskarton Deckensysteme
Gipskarton Wandsysteme
Einrichtung
Tischlerarbeiten
Isoliertechnik

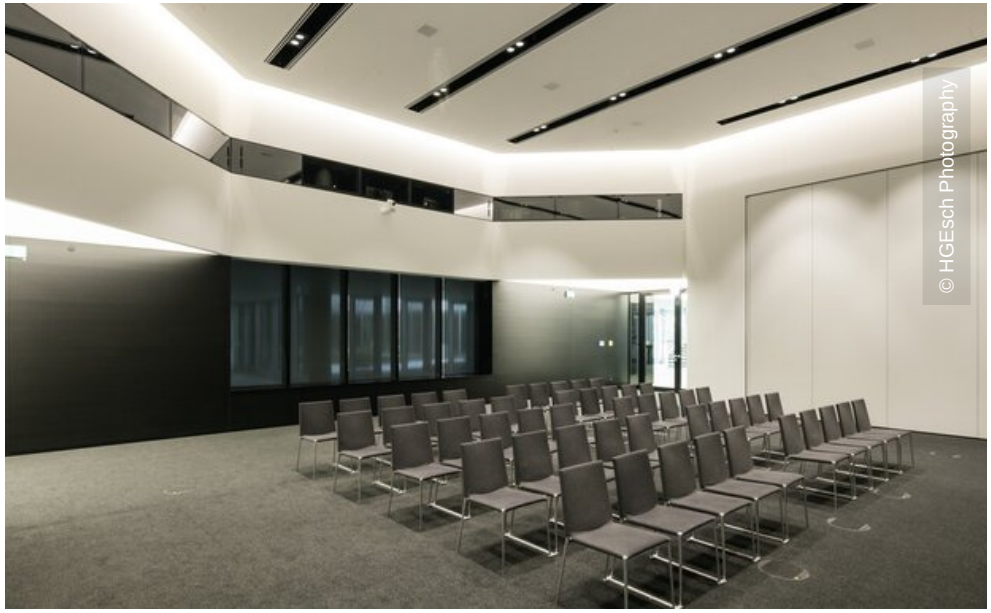




Lindner


© HGEsch Photography


© HGEsch Photography


© HGEsch Photography


© HGEsch Photography

Lindner



Lindner