Fleet Office II

Hamburg, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Die Schwestergebäude Fleet Office 1 & 2 bieten zusammen über 30.000 m² Bürofläche im Hamburger Stadteil Hammerbrook. Fleet Office 2 verfügt dabei mit insgesamt 20.000 m² und 200 Stellplätzen über die größeren Kapazitäten. Die Hälfte davon wird von einem Ankermieter genutzt, der in dem DGNB Gold zertifizierten Gebäude seine Hamburger Niederlassung betreibt.

Lindner trat bei diesem Objekt als Generalunternehmer für den Mieterausbau des Ankermieters auf. Das Leistungsspektrum umfasste dabei die Produktbereiche Heiz-/Kühldecken, Wandsysteme und Licht und Leuchten sowie die Gesamtkoordination der Ausbaugewerke. Ursprünglich waren Umluftkühlgeräte vorgesehen, um die geforderte Kühlleistung zu bringen. Im Rahmen ausgiebiger Beratung überzeugte Lindner jedoch mit dem Konzept, die bauseitige Betonkernaktivierung mit Heiz-/Kühldecken des Typs Plafotherm® DS 320 zu ergänzen. Dieses Modell überzeugt durch mehrere Vorteile: behaglichere Temperierung, deutlich erhöhte Energieeffizienz, verbesserte Akustik durch Perforierungen sowie Flexibilität bei räumlicher Veränderung. Umbaumaßnahmen werden auch durch leicht versetzbare Glastrennwände aus dem Hause Lindner begünstigt. Das System Lindner Life Pure 620 wurde großflächig verbaut; es sorgt für sehr hohe Transparenz, die nur durch stoffbespannte Metallabsorber unterbrochen wird. Letztere wurden, zusammen mit akustisch wirksamen Wandbildern, zur gesamtheitlichen Optimierung der Raumakustik integriert. Neben dem System Lindner Life Pure 620 wurde auch das doppelverglaste System Lindner Life Stereo 125 an ausgewählten Stellen verbaut. Die Wandsysteme wurden mit Ganzglastürblättern und Aluminiumzargen ausgestattet.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Gebäudezertifizierung, Industrie- und Gewerbebau, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest, Lindner SE | Wand, Lindner SE I Licht, Lindner SE | Heiz- und Kühldecken
Fertigstellung	2017
Kunde	Projektgesellschaft Fleet Office 1 & 2 mbH & Co. KG
Gebäudezertifizierung	DGNB

Mitglied der DGNB

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**
- **Wand**

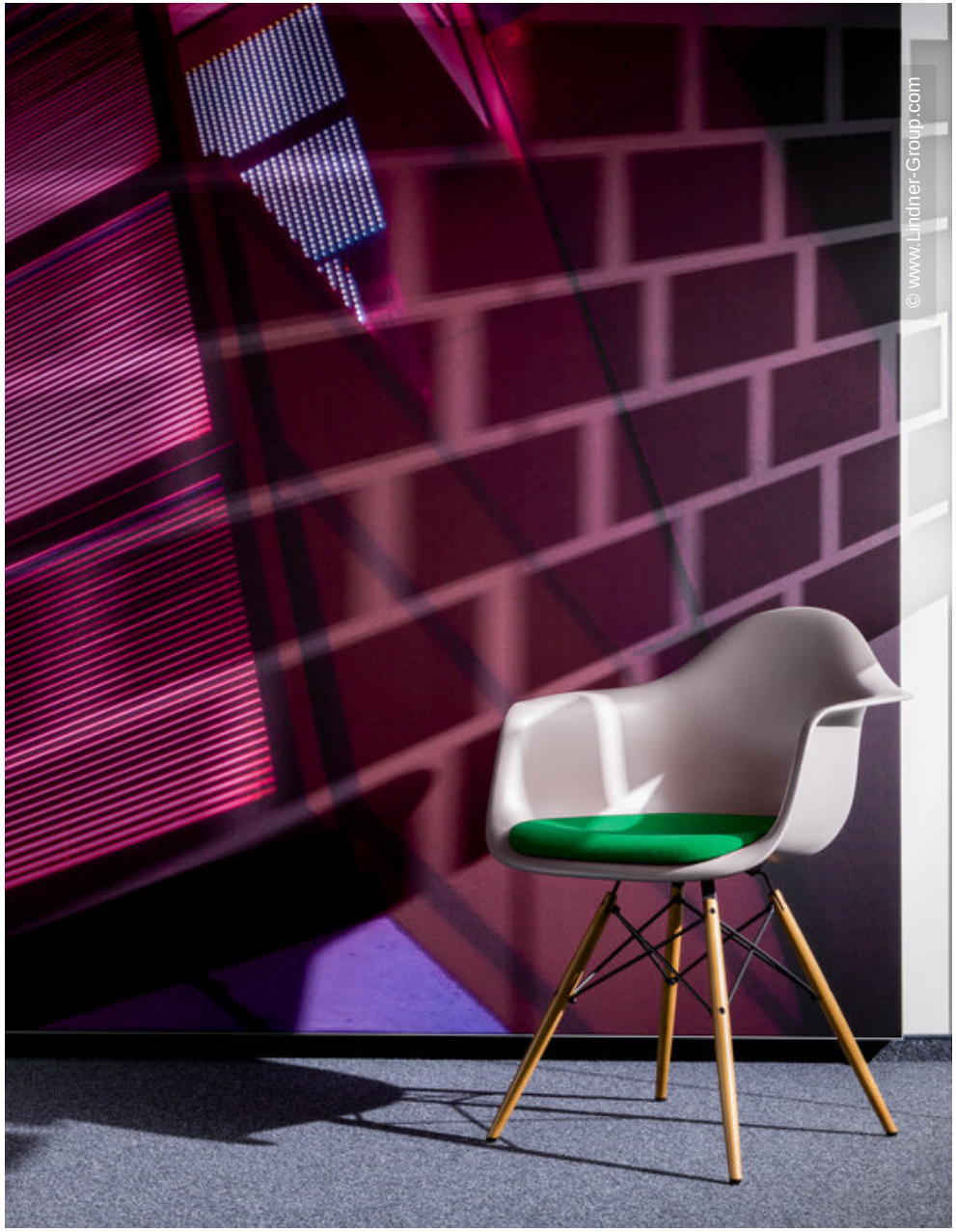
  Türen für Trennwandsysteme
  Zusatzausstattung - Lindner Plus
  Trennwandsysteme Glas
    Lindner Life Pure 620
    Lindner Life Stereo 125
- **Decke**

  Heiz-/Kühldeckensegel
    Plafotherm® DS 320
  Einhängeheiz-/kühldecken
  Gipskartonheiz-/kühldecken

Metalldecken

- **Licht**

  Pendelleuchten
  Integrierte Leuchten in Metalldecken


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

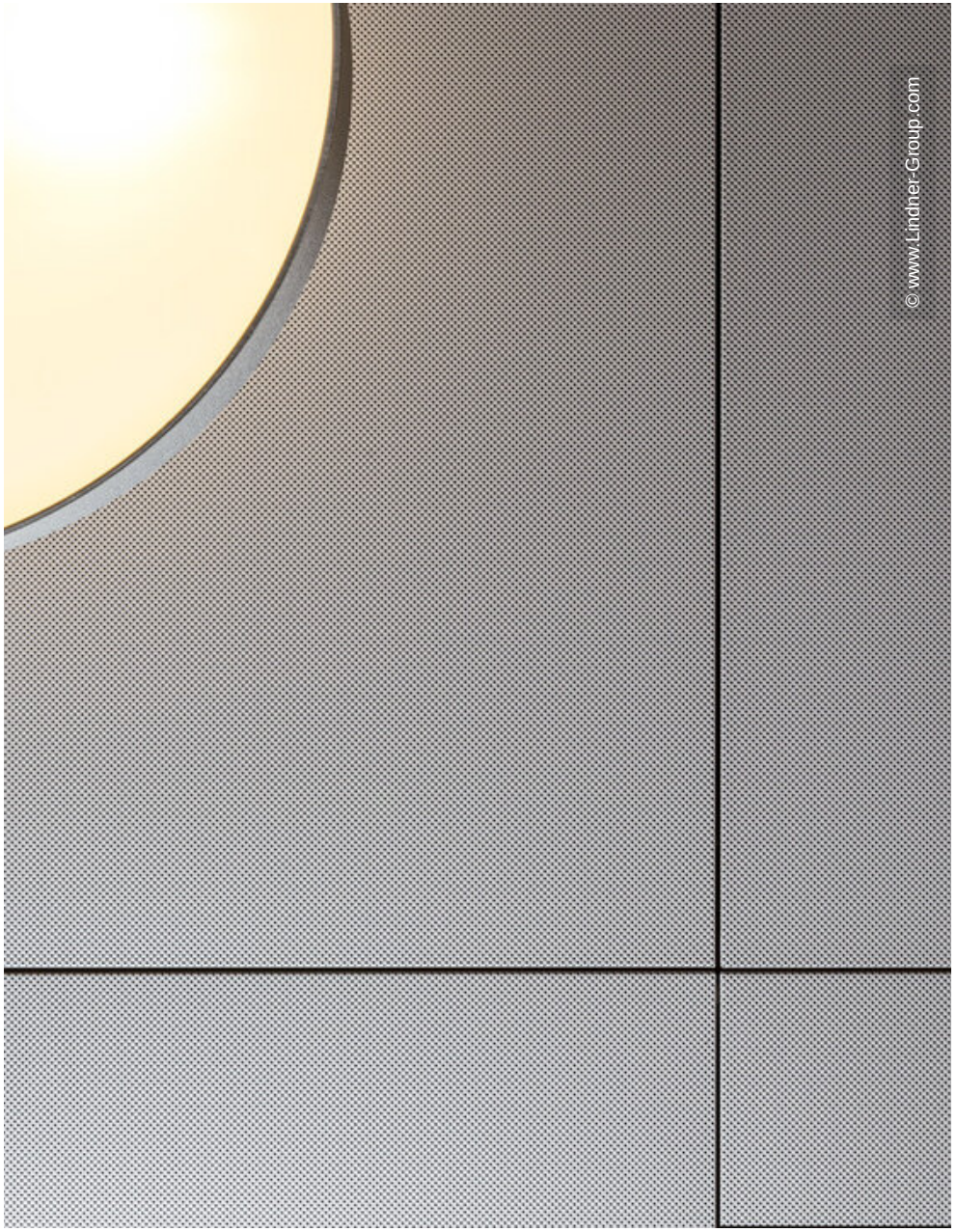

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

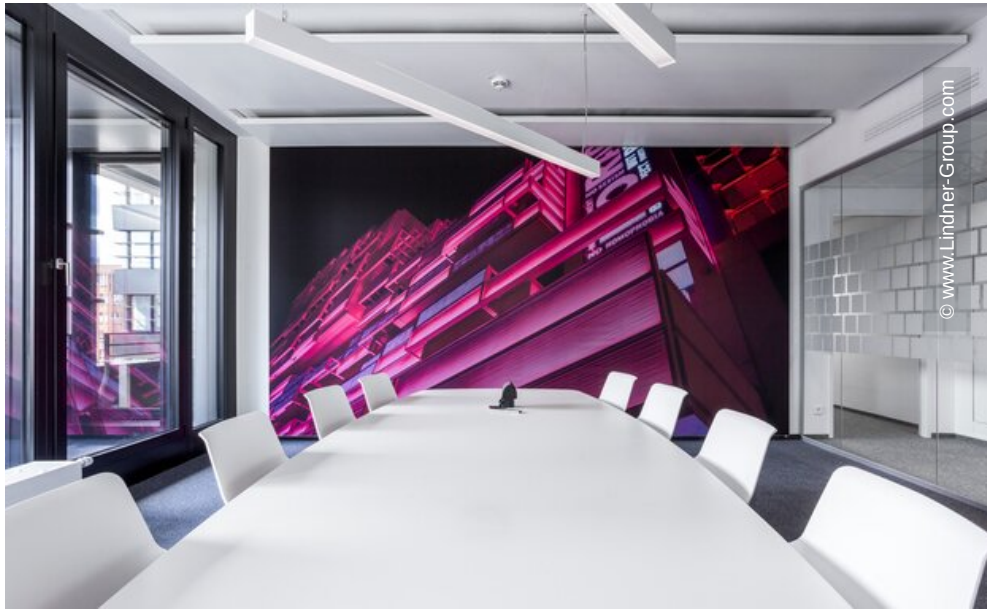

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com