Business Park Vierkirchen, Neubau Micronova AG

Vierkirchen, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Das Software-Unternehmen MicroNova erweiterte seinen Standort am Hauptsitz Vierkirchen im Norden von München durch den Neubau eines Bürogebäudes. Durch den langfristigen wirtschaftlichen Erfolg in seinen 30 Jahren Firmengeschichte konne das Unternehmen, das heute in vier Geschäftsfeldern unterschiedliche Software-Lösungen bietet, ein kontuierliches Wachstum verzeichnen. Die steigende Anzahl an Mitarbeitern minimierte jedoch die räumlichen Ressourcen. Der MicroNova-Eigentümer Josef W. Karl entschied sich daher, im Rahmen eines Investitionsvolumens in Höhe von sieben Millionen Euro eine neue Zentrale zu errichten und dabei das vorhandene Gebäude weiterhin zu nutzen. So entstand im Verbund mit dem bestehenden Bürogebäude der neue „Business Park Vierkirchen“. Der moderne Neubau, bietet auf drei Stockwerken mit einer Gesamtfläche von 3.500 m² Platz für 140 MitarbeiterInnen und damit genügend Reserven für weiteres Wachstum. Zudem wurden rund 100 Pkw-Stellflächen geschaffen, wovon sich 34 in der Tiefgarage des neuen Gebäudes befinden. Vorrichtungen für eine kommende Tankstelle für Elektroautos sind ebenfalls bereits jetzt auf dem Areal vorhanden.

In der Lindner AG fand man einen Partner für den Innenausbau des Gebäudes. Als integraler Bestandteil der Gebäudetemperierung wurden Heiz-/Kühldeckensegel des Typs Plafotherm® DS installiert. Die dafür benötigte Wärmeleistung wird aus der Abwärme einer nahe gelegenen Biogasanlage gewonnen. Im Hinblick auf die Bodensysteme fiel die Wahl auf FLOOR and more®. Dieses System wurde vollflächig verbaut und erlaubt die Unterbringung von technischen Installationen im Bodenhohlraum. Bereiche mit hohem Lastaufkommen wurden mit FLOOR and more® power ausgestattet. Um Revisionsöffnungen auszubilden wurde stellenweise der Doppelboden NORTEC integriert. Darüber hinaus übernahm Lindner noch die Ausführung bzw. Koordinierung zahlreicher anderer Gewerke für den Innenausbau des Neubaus.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE I Boden, Lindner SE | Ausbau Süd-Südwest, Lindner SE | Heiz- und Kühldecken
Fertigstellung	2018
Kunde	Business Park Vierkirchen
Architektur	Architekturbüro Obereisenbuchner

Ausführung der Gewerke

- **Boden**

  Calciumsulfatplatten
  FLOOR and more®
  FLOOR and more® power
  NORTEC

- **Generalunternehmer**

  Bodenbelagsarbeiten
  Bodenbeschichtungsarbeiten
  Malerarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Metallarbeiten

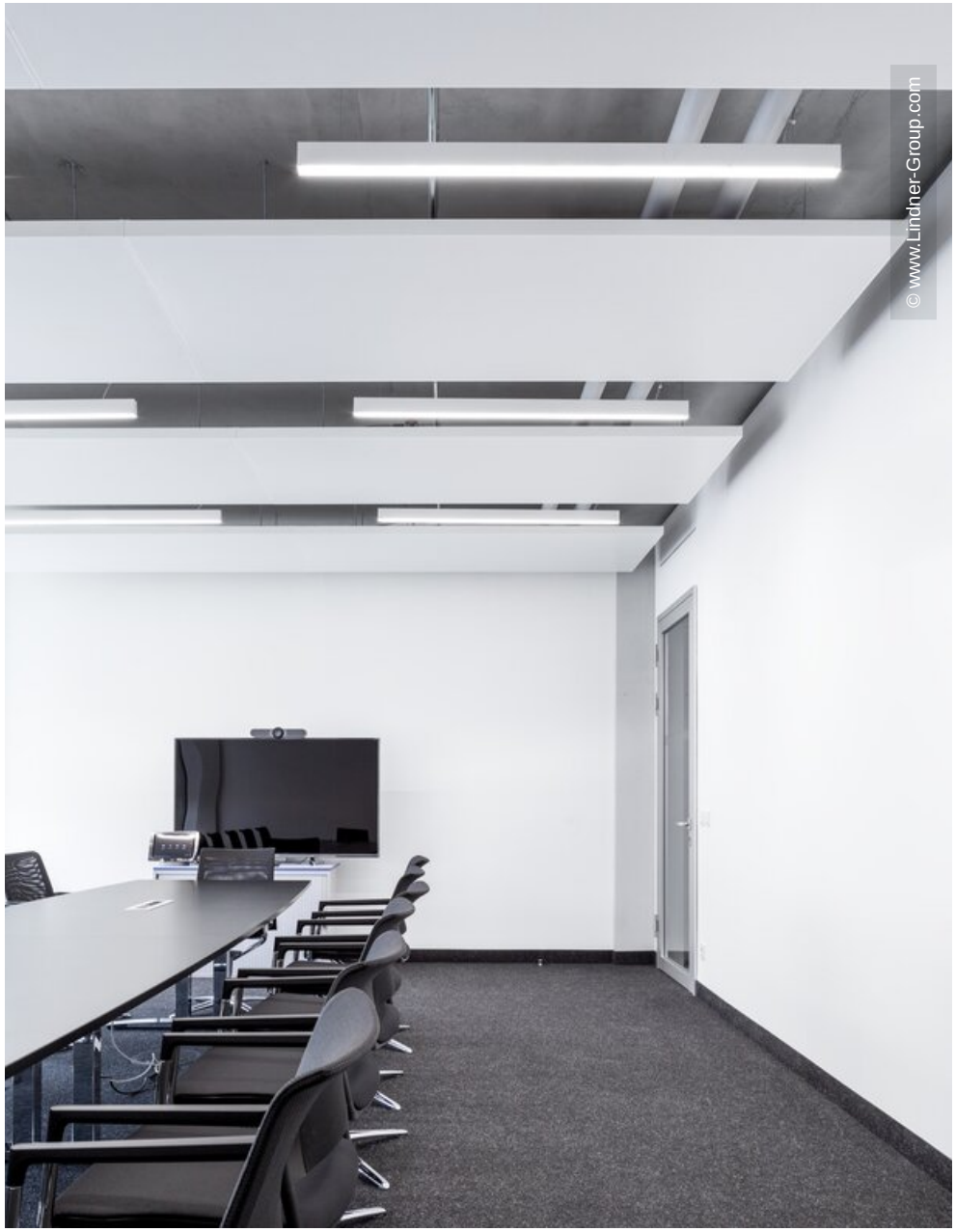
- **Trockenbau**

  Gipskarton Wandsysteme
  Gipskarton Deckensysteme

- **Decke**

Heiz-/Kühldeckensegel


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

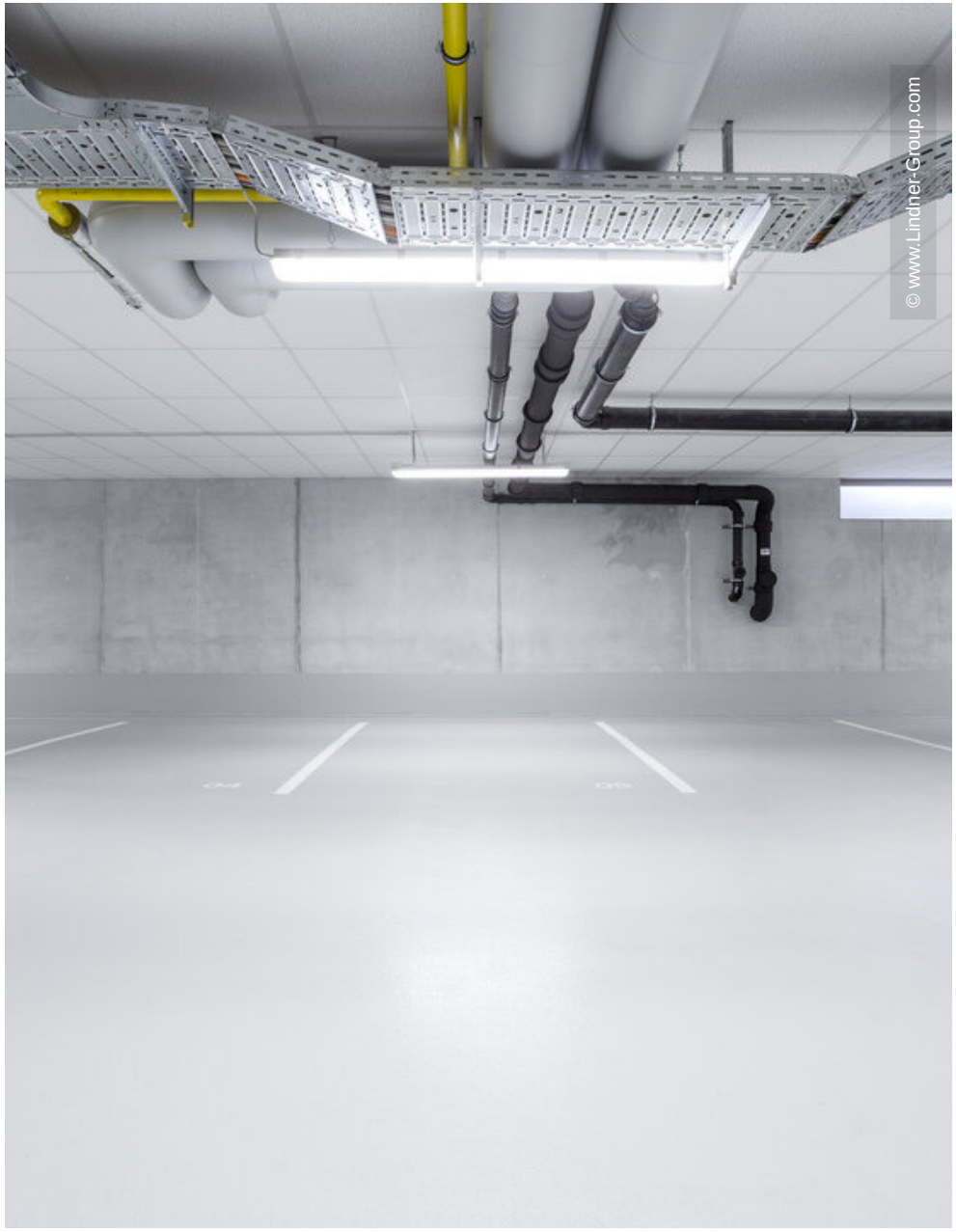

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com