Blok O, Sparda Bank

Frankfurt, Germany

Lindner


HALLO BLOK O
© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Mit dem Konzept BLOK O vereint die Sparda Bank Berlin eine Bankfiliale mit einem Coworking-Space. Ganz im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens können hier Freiberufler, Kreative und kleinere Startups zeitlich flexibel arbeiten und dabei in meist größeren, offenen Räumen voneinander profitieren. Mit St. Oberholz fand man einen Spezialisten für die Konzeptfindung und den Betrieb des integrierten Cafés und der Coworking-Bereiche. Umgesetzt wurde das Konzept in einem traditionsreichen Geschäftshaus, welches Ende der 1950er Jahre in unmittelbarer Nähe zum Grenzübergang ins polnische Słubice erbaut wurde. Die Flächen des ehemaligen Elektronikmarktes standen bereits vier Jahre leer, als man den vollständigen Rückbau und die Umsetzung des Blok O Konzepts beschloss. Im Erdgeschoss des öffentlichen Gebäudes befindet sich das Café mit sogenanntem Hotdesking-Bereich und abgetrennten Besprechungszimmern sowie die SB-Zone der Bank. Über ein zentrales Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss mit Loungebereich, mietbaren Teamräumen, Raum-im-Raum-Systemen, Druckerbereich, Teeküche sowie dem Büro der Sparda-Angestellten.

Der Geschäftsbereich Lindner SE | Entwickler.Planer.Ingenieure war im Zuge dieses Projekts als Generalübernehmer für die gesamten Planungs- und Ausbauleistungen (LPH 5-8) verantwortlich. Im Speziellen zählte zu den Verantwortungen das Erstellen der Ausführungsplanung (Architektur und TGA) sowie sämtliche Koordination zwischen Bauherr, Vermieter, Mieter und Fachplanern. Des Weiteren wurden durch Lindner geeignete Nachunternehmer für verschiedene Ausbauleistungen recherchiert, ausgewählt und beauftragt. Im Zuge des Bauablaufs leistete Lindner die Objektüberwachung und die Baudokumentation. Aus dem Produktspektrum der Lindner Group finden sich Glastrennwände des Typs Lindner Life Pure 620 im Gebäude. Sie sorgen für räumliche Separation bei gleichbleibend hoher Transparenz in der Fläche.

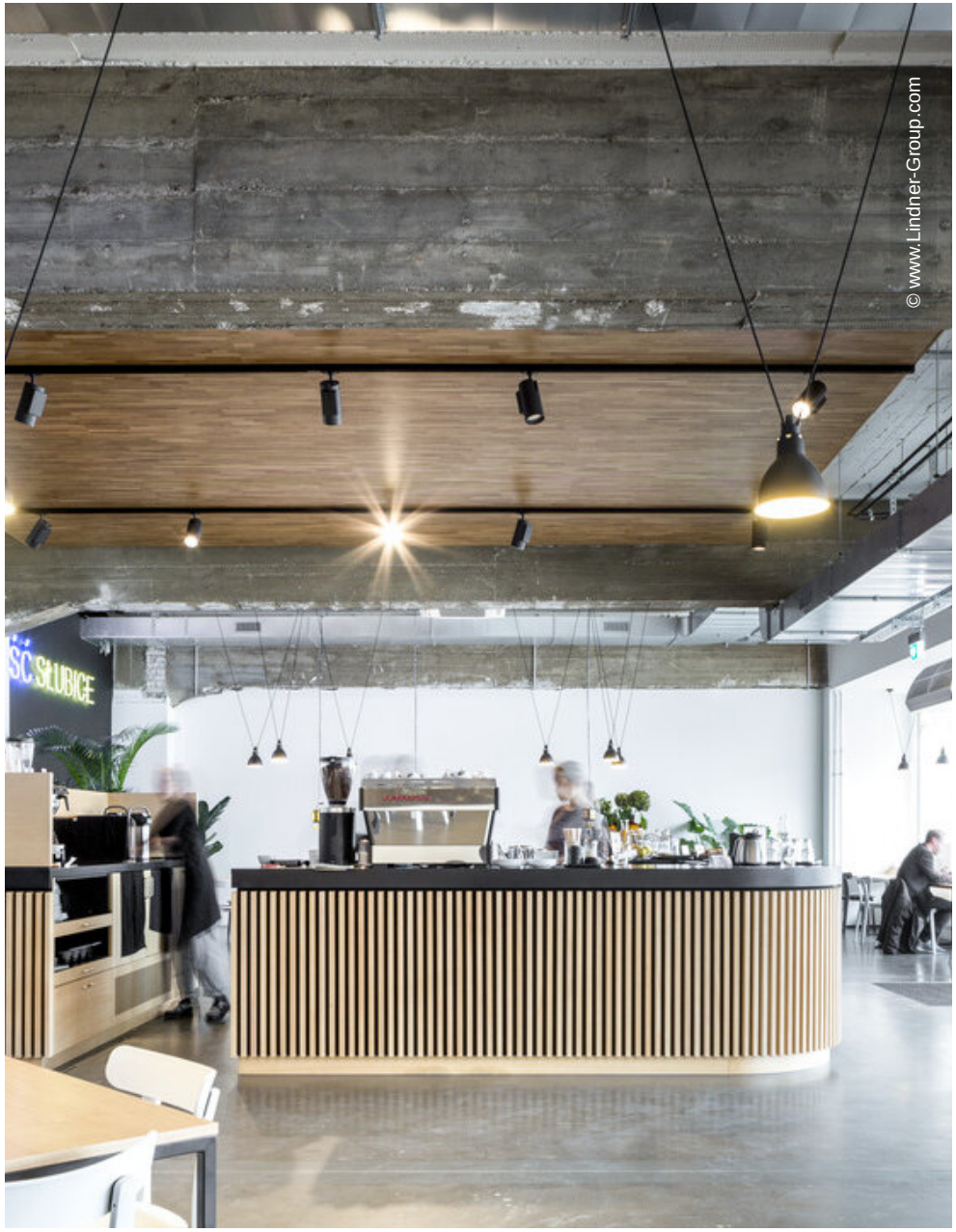
Allgemein

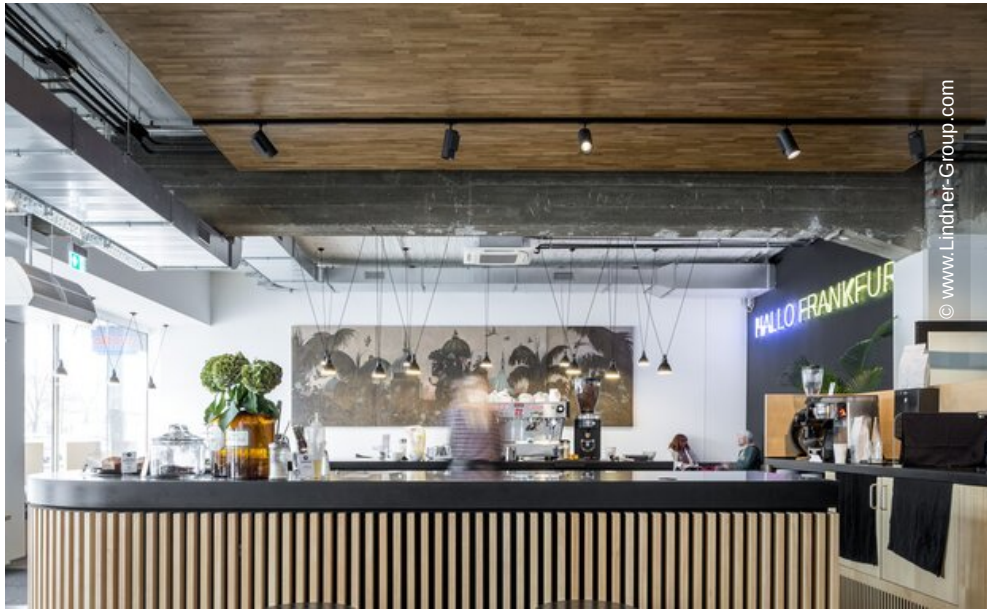
Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Generalplanung, Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2018

Ausführung der Gewerke

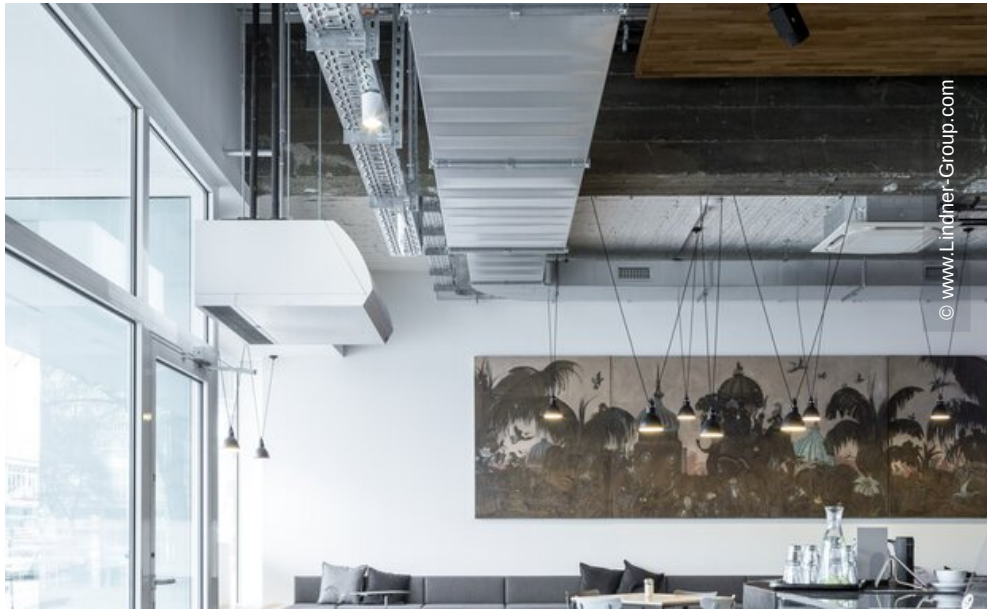
- **Wand**
  Trennwandsysteme Glas
- Sonstige Planungsleistungen

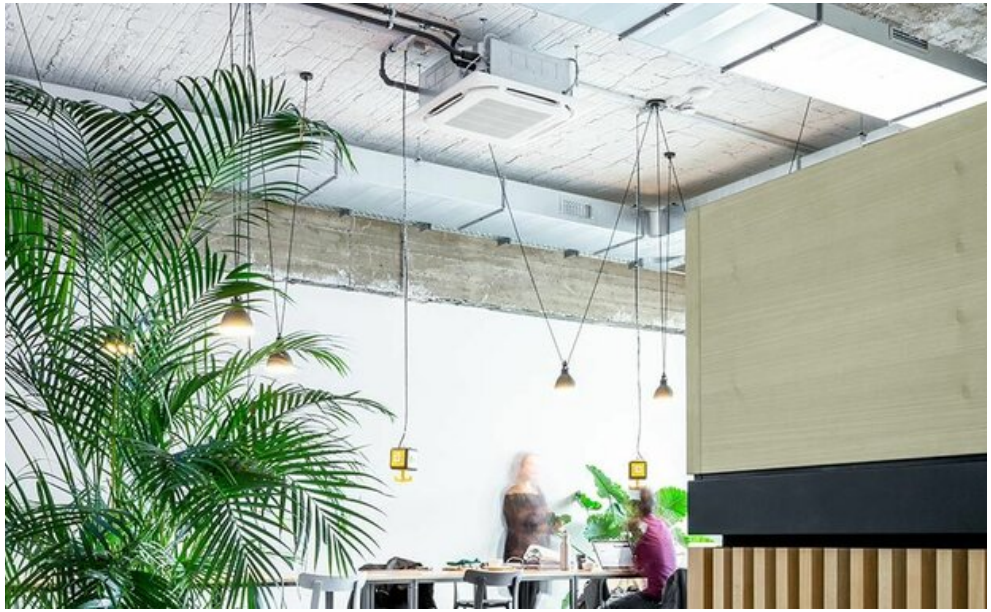

HALLO FRANKFURT
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

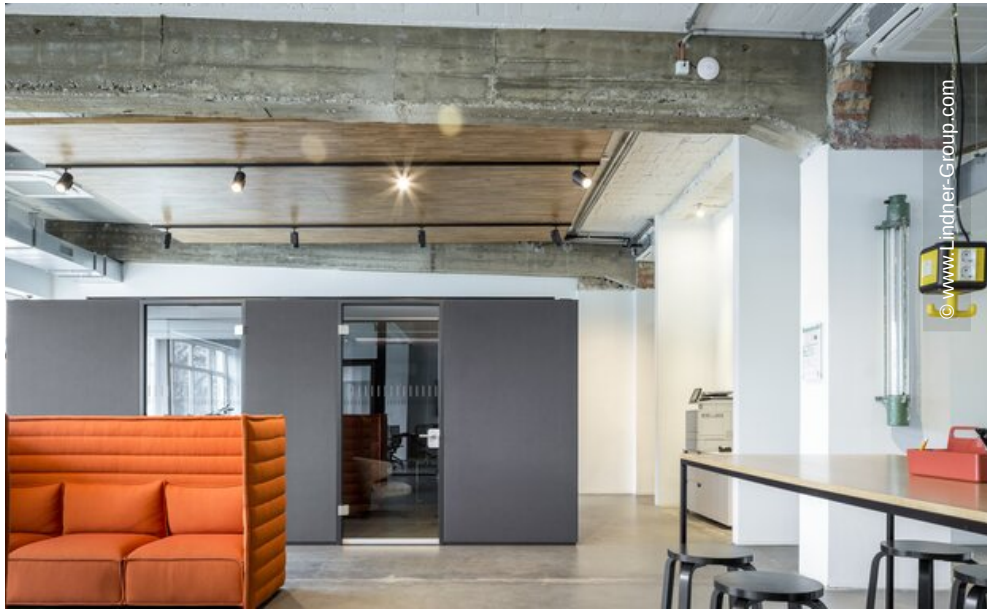

HALLO FRANKFUR
© www.Lindner-Group.com


CZEŚĆ SŁUBICE
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com









Lindner


© www.Lindner-Group.com




BLOK
O
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com
HALLO BLOK O