DIN-Gebäude

Berlin, Germany

Lindner


A.5
© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Über 100 Jahre Deutsches Institut für Normung e. V. (DIN), davon rund 50 Jahre der Hauptsitz an der Burggrafenstraße in Berlin – Gründe genug, um sowohl eine (energetische) Komplettsanierung des Ensembles (mit Gebäudeteilen aus den 1960er – 1990er Jahren) anzugehen, als auch ein völlig neue Arbeitswelt für die rund 700 Mitarbeiter zu konzipieren. Ziel war es mit dem passenden, baulichen Rahmen den Wandel der internen Organisation der DIN und somit „neue Normen“ für das 21. Jahrhundert voranzutreiben. Hierfür wurden die kleinteiligen Grundrisse entfernt und das Gebäude auf die statische Grundstruktur zurückgebaut. Auch die Außenfassade wurde neu „eingekleidet“ und mit einem Risalit über 10 Geschosse erweitert. Nun erscheint das neue DIN-Gebäude, nach Plänen von Kim Nalleweg Architekten & klm-Architekten Berlin, als ein ruhiger, monolithischer Block mit hervortretendem Haupteingang mit offenem Foyer, Mitarbeiterrestaurant und Dachterrasse.

2019 erhielt die Lindner Group den Auftrag für den Ausbau der Bürowelten, inklusive Ertüchtigung der TGA und sämtlicher Elektrogewerke. In nur 19 Monaten wurden rund 20.000 m² in moderne, farblich abgestimmte Arbeitswelten mit verschiedenen Arbeitsplatzsituationen geschaffen. Neben hohem Designanspruch setzte man auf hohen Raumkomfort und eine effiziente Funktion. Hier war Lindner nicht nur für den Ausbau zuständig, sondern lieferte auch einen Großteil der verbauten Systeme, wie zum Beispiel Metalldecken, zum Teil als Heiz-/Kühlelemente verbaut, oder akustisch optimierte Wandpaneele. Die Arbeits- und Besprechungsbereiche wurden mit GK-Trennwänden separiert, ergänzt mit Lindner Glastrennwänden bzw. Wandelementen mit Holzoberflächen. Auch die Holztüren und Türenelemente aus Eiche geräuchert stammen von Lindner, genauso wie Sondermöbel für die neu gestalteten Begegnungs- und Pausenzonen. Für einen reibungslosen, termingerechten Ablauf sorgte die Projektabwicklung nach Lean Construction Methoden. Durch die kollaborative und transparente Planung und Steuerung wurde das Projekt, trotz aller Herausforderungen, die eine Sanierung mit sich bringt, gemeinschaftlich erfolgreich abgewickelt.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner Bautechnik GmbH, Lindner SE | Ausbau Mitte-Ost
Fertigstellung	2019 - 2021
Kunde	DIN e.V., Berlin
Generalplanung	KLM Architekten
Projektsteuerung	BJP Ingenieure Leipzig
Fachplanung	Winter Ingenieure, Berlin

Ausführung der Gewerke

- **Decke**

  Flurdecken
  LMD-E 312 — 4500 m²
  Streckmetallheiz-/kühldecken
  Plafotherm® St 213
  Gipskartonheiz-/kühldecken
  Plafotherm® GK HEKDA®

- **Trockenbau**

  Gipskarton Deckensysteme — 2000 m²
  Gipskarton Wandsysteme — 12000 m²

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Stereo 125
  Trennwandsystem Vollwand
  Lindner Logic 100 Timber
  Wand- und Deckenbekleidungen — 1300 m²

- **Türen**

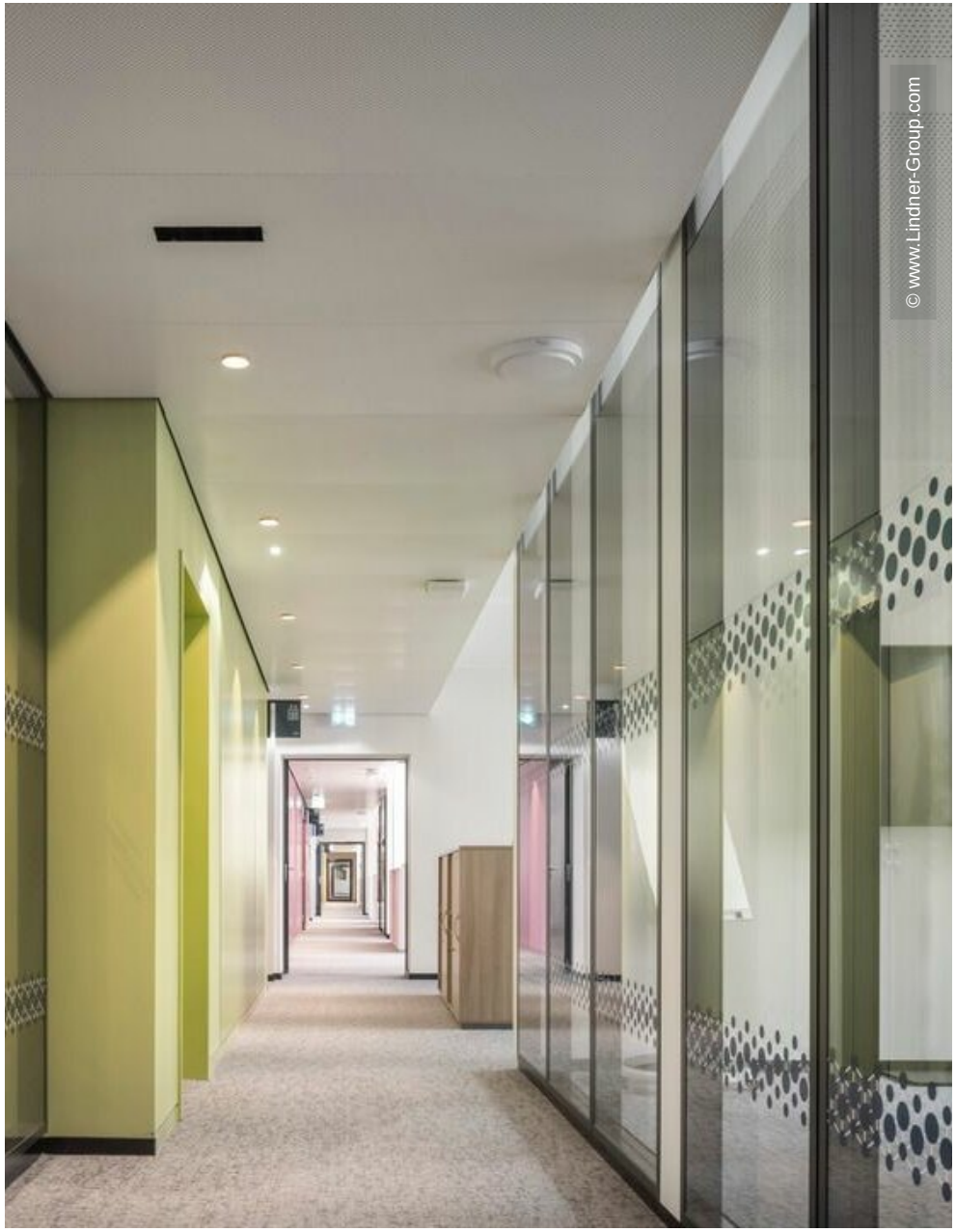
  Holztüren — 350 Stk.
  Aluminium-Rohrrahmentüren — 250 FT2

- **Gebäudetechnik**

  Klimaanlagen

- **Komplettausbau**

  Estricharbeiten
  Bodenbeschichtungsarbeiten
  Putzarbeiten
  Malerarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Natur- und Betonwerksteinarbeiten
  Isoliertechnik
  Einrichtung

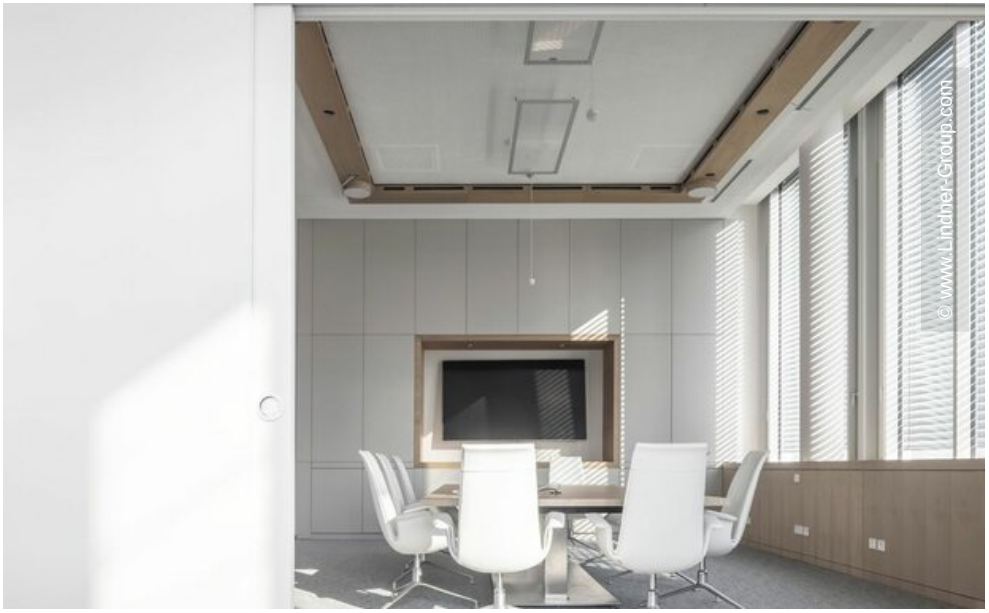

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com