Touring Club Schweiz in Ostermundigen

Ostermundigen, Switzerland

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Das ehemalige Industrieareal der „Acifer-Halle“ grenzt direkt an den Bahnhof Ostermundigen an. Aus Lärmschutzgründen wurde diese vor Jahren still gelegt, das Gelände lag seit dem brach. Erst mit der Übernahme durch Projektentwickler HRS Real Estate AG kam wieder mehr Bewegung in das Areal. Ein passender Ort für den Touring Club Schweiz (TCS), der hier nun als Langzeitmieter seine Deutschschweizer Verwaltungsstandorte zentral bündelt. Insgesamt entstanden auf einer Nutzfläche von über 18.000 m² 650 neue Arbeitsplätze sowie Einzelhandel- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Die Fassade nimmt mit einer braunen Farbgestaltung Bezug auf die vormals industrielle Nutzung. Die terrassierte Abstufung und Dachbegrünung sorgt für eine dynamische Aussenarchitektur. Im Gebäudeinneren jedoch setzte man auf eine helle und ruhige Gestaltung mit viel weiß, hellen Holztönen und grau gemusterten Teppichböden.

Für die räumliche Abtrennung einzelner Büros und Besprechungsräumen wählte man die Lindner Life Clear. Die ständerlose Ganzglaskonstruktion mit schmalen Aluminiumprofilen entwickelte Lindner eigentlich für das Polizei- und Justizzentrum Zürich. Da es sich hier ebenfalls um ein Projekt in der Schweiz handelte, entsprach die Life Clear bereits den strengen lokalen Anforderungen in Bezug auf Brandschutz, Erdbebensicherheit aber auch Akustik. Passend zu dem vollflächigen Glastrennwandsystem fertigte das Lindner Türenwerk in Ostrov raumhohe Holztüren in weißem HPL-Dekor. Ergänzend wurden revisionierbare Schalterpaneele eingebaut. Zwischen den einzelnen Räumen kamen zum Teil auch Holztrennwände bzw. klassischer Trockenbau zum Einsatz, ergänzt durch etliche Sonderwandabschlüsse, die im Wandsystem verdeckt integriert wurden. In den Eingangsbereichen mit erhöhten Brandschutzanforderungen verbaute Lindner Glastrennwandelemente vom Typ Lindner Life Stereo 125 und Holztüren mit einer Stärke von 49 mm und EI30 Prüfung. Zusätzlich setzte man Lindner Bodenschotts ein, was sowohl den erhöhten Brandschutz sicherstellte als auch den Rw-Wert auf 44 dB verbesserte.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE Arnstorf | Zweigniederlassung Opfikon, Schweiz
Fertigstellung	2020 - 2021
Kunde	HRS Real Estate AG
Mieter	Touring Club Schweiz

Ausführung der Gewerke

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  - Lindner Life Clear — 1385 m²
  - Lindner Life Stereo 125

  Trennwandsystem Vollwand
  - Lindner Logic 100 Timber — 850 m²

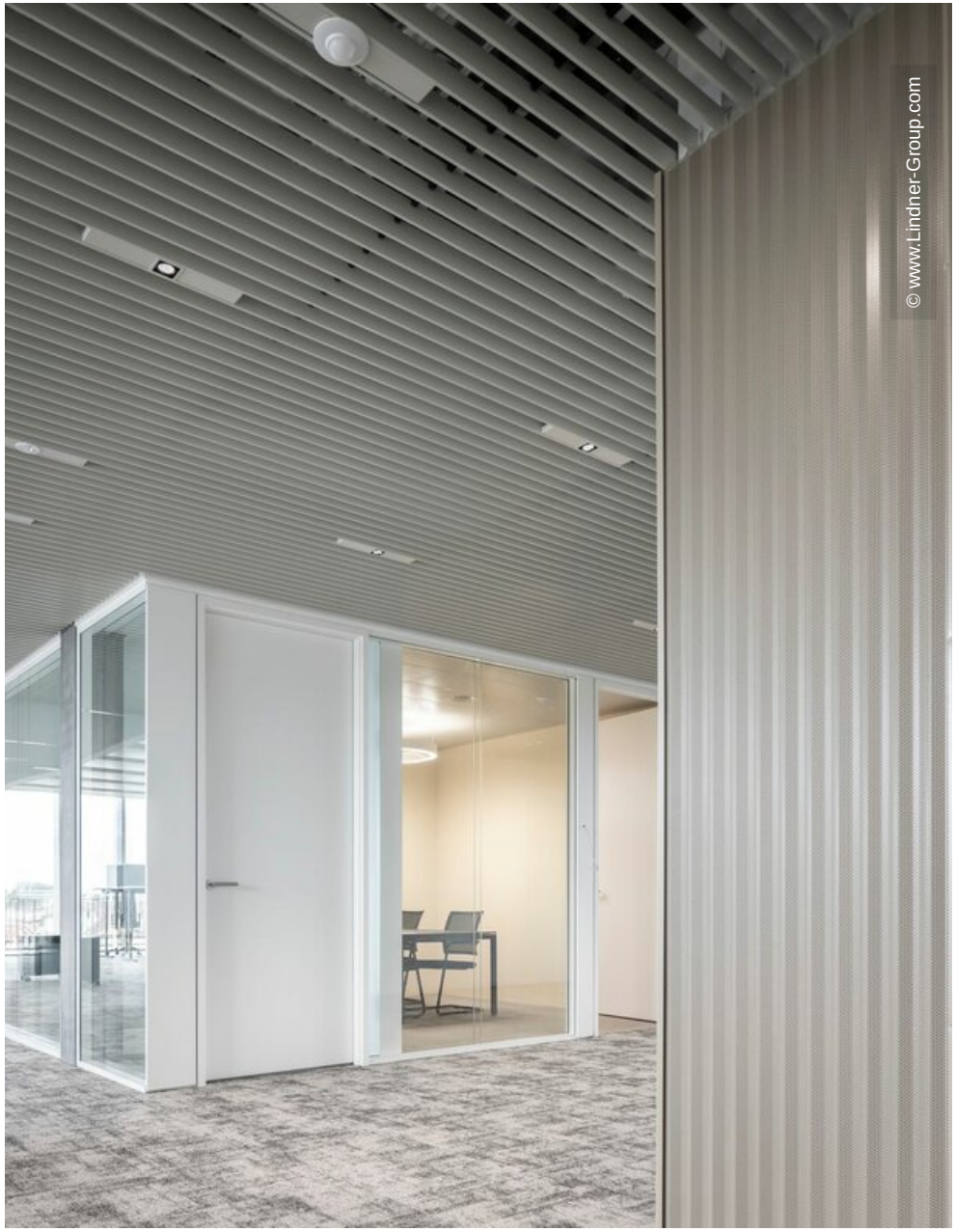
- **Türen**

  Holztüren
  Aluminium-Rohrrahmentüren

- **Boden**

  Holzwerkstoffplatten
  - LIGNA — 11000 m²


© www.Lindner-Group.com

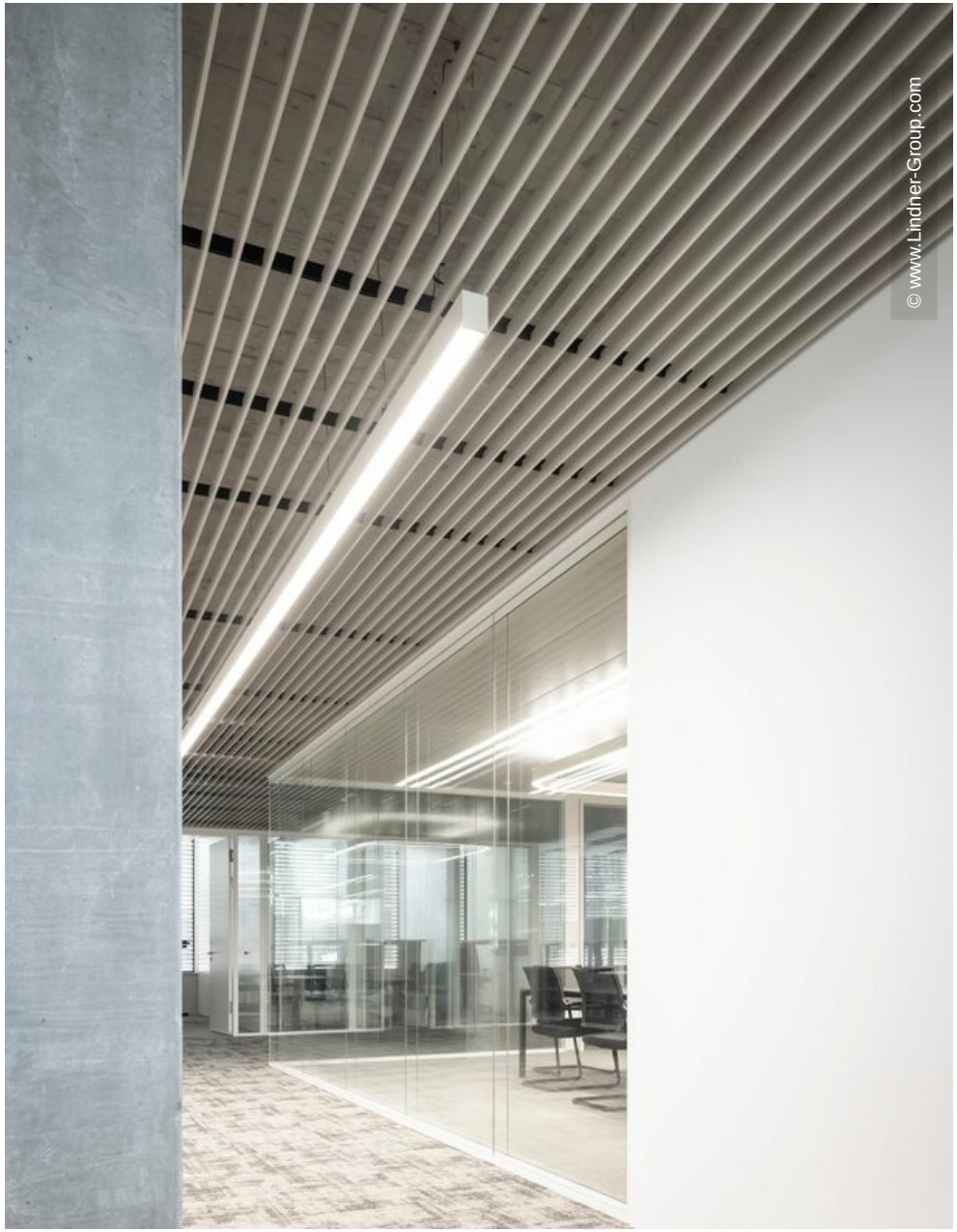

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com