# Quartier Heidestrasse, Berlin - Ausbau CORE

Berlin, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

# Projektbeschreibung

Das Quartier Heidestrasse im Herzen Berlins ist eines der vielen Großprojekte, für die die Lindner SE als zuverlässiger Komplettanbieter beauftragt wurde. Lindner erhielt mit dem QH Core, QH Spring und dem QH Track Aufträge für zahlreiche Teilprojekte des Bauprojekts. Mit der Auftragsunterzeichnung 2020 wurde bereits der Grundstein für eine langjährige Zusammenarbeit bis ins Jahr 2023 gelegt. Das QH Core, mit seiner auffälligen Backstein-Fassade fügt sich ideal ins Berliner Stadtbild und spiegelt den neumodernen Industriecharakter des damaligen Bahn- und Gewerbegebietes perfekt wider.

Das QH Core umfasst sowohl Büros, Wohnungen, Restaurants als auch Flächen für den Einzelhandel. Hier war Lindner nicht nur zuständig für sämtliche Innenausbaugewerke, sondern lieferte und montierte zudem Produkte aus eigener Fertigung – darunter befanden sich diverse Lindner Wandsysteme, Innentüren, Hohlraum- und Doppelböden, sowie Deckensysteme.

Der begrünte Innenhof, um den sich das Gebäude rankt, bildet den Mittelpunkt und Ruhepol der Anlage. Hier genießen Wohnungsmieter einen herrlichen Blick ins Grüne, während die Büros und andere Nutzflächen zur Heidestraße ausgerichtet sind.

# Allgemein

| | |
|---|---|
| **Gebäudetyp** | Bürogebäude, Geschäfte, Freizeit und Kultur, Hotels und Resorts, Industrie- und Gewerbebau |
| **Unternehmensbereich** | Lindner SE \| Ausbau Mitte-Ost, Lindner SE \| Wand, Lindner SE I Boden, Lindner SE \| Decke |
| **Fertigstellung** | 2018 - 2021 |

| | |
|---|---|
| **Kunde** | Quartier Heidestraße GmbH |
| **Architektur** | RobertNeun Architekten GmbH |

# Ausführung der Gewerke

- **Decke**

  Heiz-/Kühldeckensegel
  Plafotherm® DS 320 — 2600 m²

- **Boden**

  Nasshohlboden
  CAVOPEX — 9600 m²
  Calciumsulfatplatten
  NORTEC — 900 m²

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Stereo 125 — 600 m²

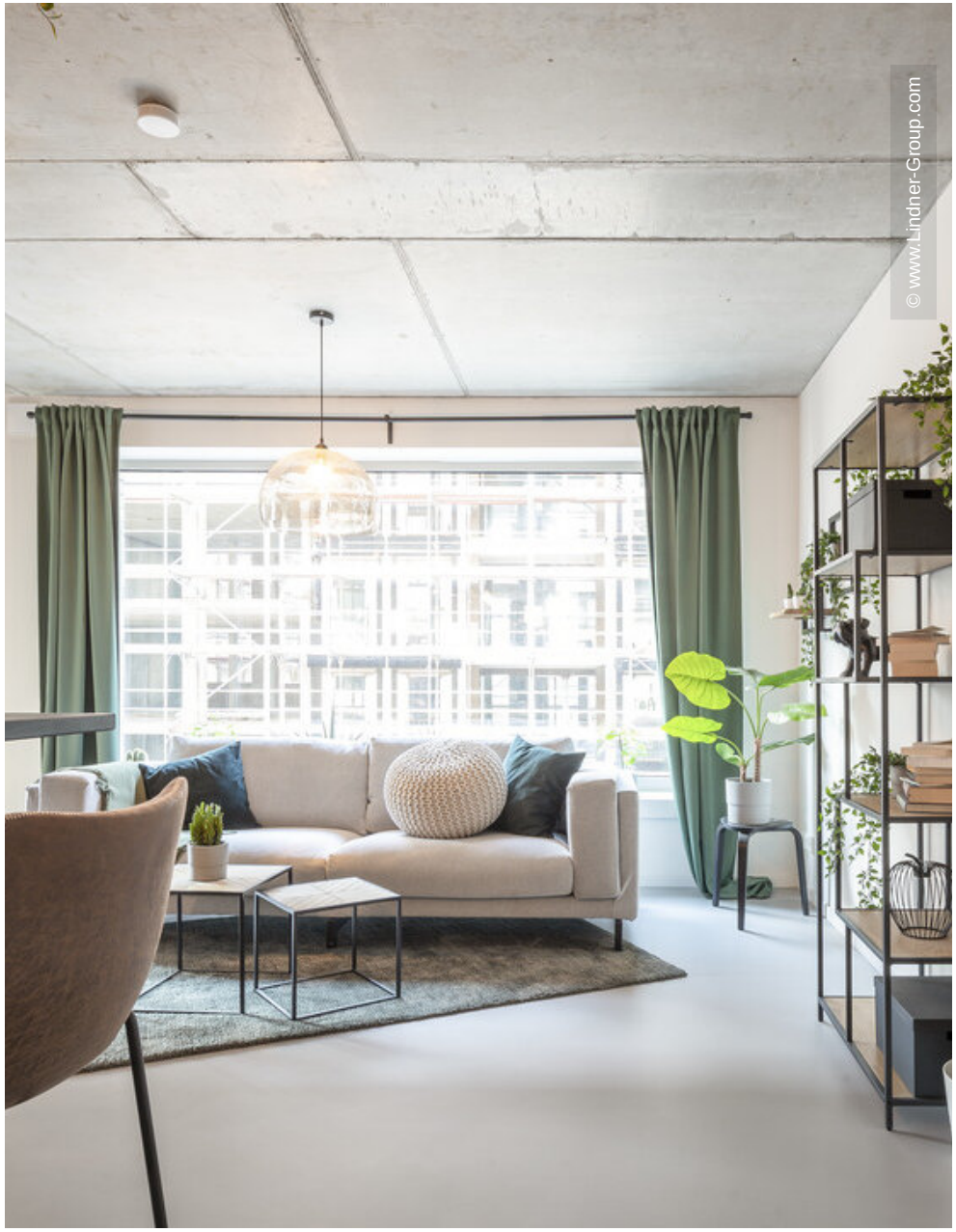
- **Türen**

  Holztüren — 890 Stk.
  Aluminium-Rohrrahmentüren
  ATB 68 — 70 Stk.

- **Komplettausbau**

  Gipskarton Wandsysteme — 13300 m²
  Gipskarton Deckensysteme — 850 m²
  Isoliertechnik
  Tischlerarbeiten
  Metallarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Estricharbeiten
  Baustelleneinrichtung
  Malerarbeiten
  Bodenbeschichtungsarbeiten
  Reinigungsarbeiten


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com