# KÖ Quartier Düsseldorf

Düsseldorf, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

# Projektbeschreibung

Das im Mai 2020 fertiggestellte KÖ-Quartier gilt als das modernste Bürogebäude in Düsseldorfs Bankenviertel. Die zentrale Lage und exzellente Ausstattung machen es zu einem der beliebtesten Standorte für exklusive Büros und Geschäfte – und das auf einer Fläche von 20800 m2. Die drei separaten Eingangsbereiche ermöglichen ein effizientes Betreten der Büros in eleganter Umgebung, sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter. Das Glanzstück des Neubaus stellt die großzügige Dachterrasse mit weitreichenden Blick auf die nordrhein-westfälische Landeshauptstadt dar. Darüber hinaus verfügt das KÖ-Quartier über einen begrünten Innenhof und eine integrierte Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Mietflächen. Entworfen wurde das Bauwerk von Steam Architekten, einem lokalen Architekturbüro in Düsseldorf.

Das Ausbaupaket für verschiedenste Mieter wurde dabei von der Lindner Group verwirklicht. Die beauftragten Leistungen waren umfangreich: Lindner erledigte nicht nur klassische Ausbaugewerke wie Trockenbau, Doppel- und Hohlraumböden, Systemtrennwände, Holztüren und Heiz- und Kühldecken, sondern auch ausbauspezifische Nachunternehmergewerke. Dazu gehören beispielsweise die Verlegung von Fliesen, die Beschichtung von Bodenoberflächen oder sämtliche Schreinerleistungen.  Die einladende Atmosphäre in den öffentlichen Bereichen gelingt vor allem durch die echtholzfurnierte Wandbekleidung FIREwood: Diese verbindet modernes Design und höchsten Brandschutz gekonnt in einem Produkt. Alle anderen Wände im öffentlichen Bereich wurden mit satiniertem, hinterlackiertem Glas oder mit massivem Naturstein verkleidet – ein moderner Kontrast zu der warmen Holzoberfläche. Das Highlight des Projekts stellt der extra für das KÖ-Quartier neu entwickelte Heiz-/Kühlbalken AirBeam dar. Dieser wird rückseitig in die Deckensysteme integriert und kann in verschiedenen Ausführungen realisiert werden. Im KÖ-Quartier wurde die Variante AirBeam Discreet eingebaut – ein Einzelelement mit gleicher Perforation wie die Deckenplatte und schmalen kleinen Schlitzen. So werden angenehme Raumtemperatur und optimale Akustik miteinander vereint.

# Allgemein

| | |
|---|---|
| **Gebäudetyp** | Bürogebäude, Gebäudezertifizierung, Industrie- und Gewerbebau, Andere |
| **Unternehmensbereich** | Lindner SE \| Ausbau Nord-Nordwest |
| **Fertigstellung** | 2017 - 2020 |
| **Architektur** | STEAM Architekten |
| **Kunde** | KQ Development S.C.S |
| **Bauleitung** | Diete + Siepmann Ingenieurgesellschaft mbH |
| **Gebäudezertifizierung** | DGNB |

Mitglied der DGNB

# Ausführung der Gewerke

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  - Lindner Life Pure 620
  - Lindner Life Freeze 137

  Wand- und Deckenbekleidungen
  - FIREwood

- **Boden**

  Oberbeläge
  Calciumsulfatplatten
    NORTEC

- **Türen**

  Aluminium-Rohrrahmentüren
  Holztüren

- **Decke**

  Bandrasterheiz-/kühldecken
    Plafotherm® B 100
    Plafotherm® B 110

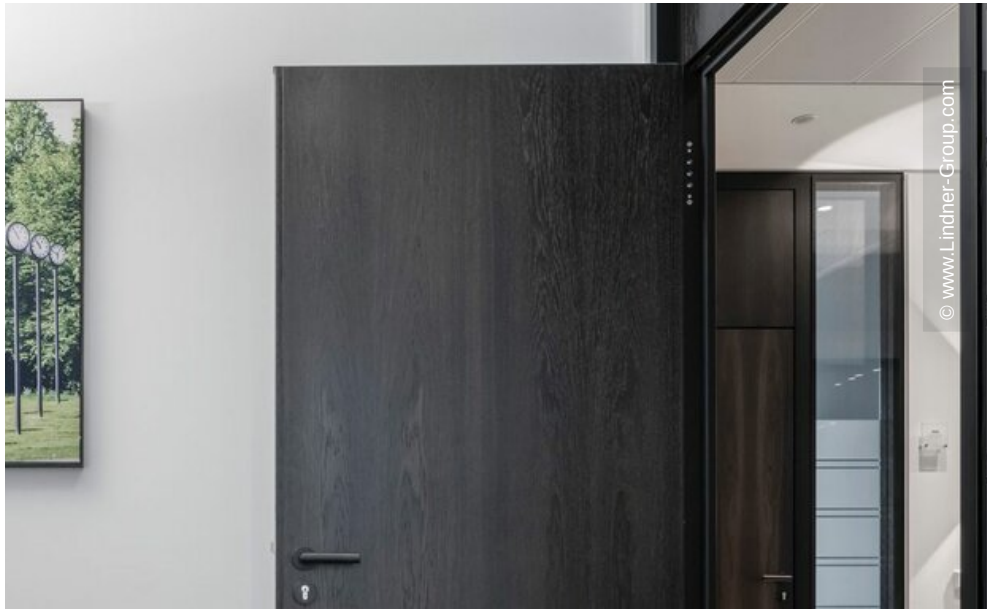

© www.Lindner-Group.com

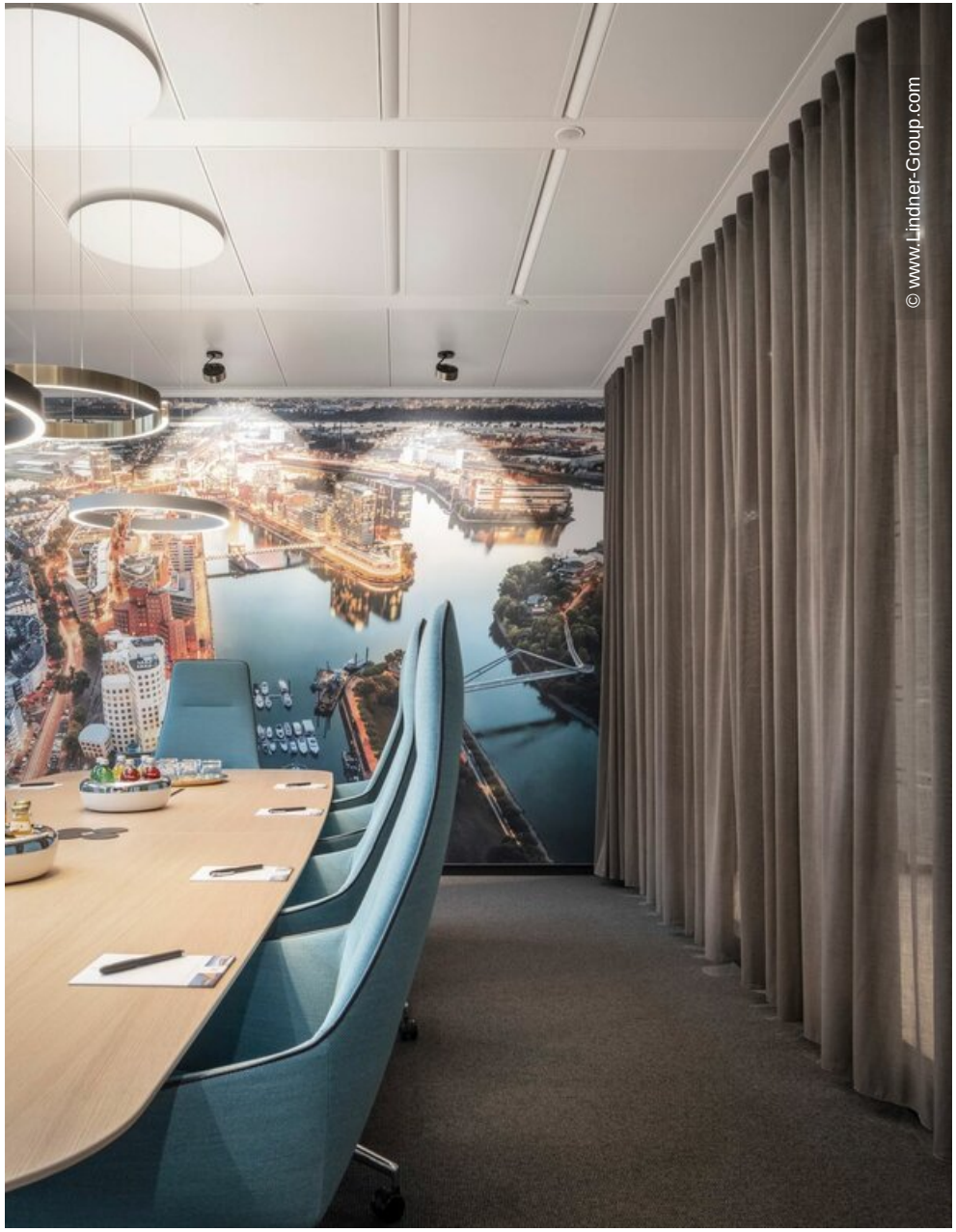

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com