Mieterausbau Marienturm Frankfurt

Frankfurt, Germany

Lindner


© www.LindnerGroup.com

Projektbeschreibung

Der Marienturm im Frankfurter Bankenviertel prägt mit seinen knapp 155 Metern die Skyline der Metropole. Heute finden in den 38 Etagen des Büroturms namhafte Mieter ihren Platz: Lindner war als Generalübernehmer mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung für unter anderem die Geschosse 10 und 12 beauftragt.

Insgesamt realisierte Lindner rund 3.100 m^2 als Mieterausbau – inklusive der gesamten TGA, Planung sowie der erforderlichen Umbauarbeiten der haustechnischen Gewerke Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Elektro und MSR-Leistungen im Bestand. Dabei wurden die einzelnen Geschosse an die Anforderungen und Wünsche der Mieter individuell angepasst: So wurde zum Beispiel bei der Gestaltung einer Anwaltskanzlei auf ein modernes und anspruchsvolles Design gesetzt – umgesetzt mit einem besonderen Farbkonzept und einer auffälligen Sondertapete. Die gesamte Fläche wurde dabei von Lindner unter anderem mit Heiz-/Kühldecken, Parkettböden, nutzungsspezifischen Schreinermöbeln und Empfangstresen ausgestattet. Weitere Trennwandsysteme, Türelemente und Leuchten aus der hauseigenen Leuchtenfabrik runden die modernen Arbeitsplätze und Meetingräume der beiden Etagen über den Dächern Frankfurts ab.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Mitte-Ost
Fertigstellung	2022

Ausführung der Gewerke

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  - Lindner Life Freeze 137 — 805 m^2

- **Boden**

  Oberbeläge — 650 m^2

- **Türen**

  Glastüren
  - GTB 100 — 11 Stk.

- **Decke**

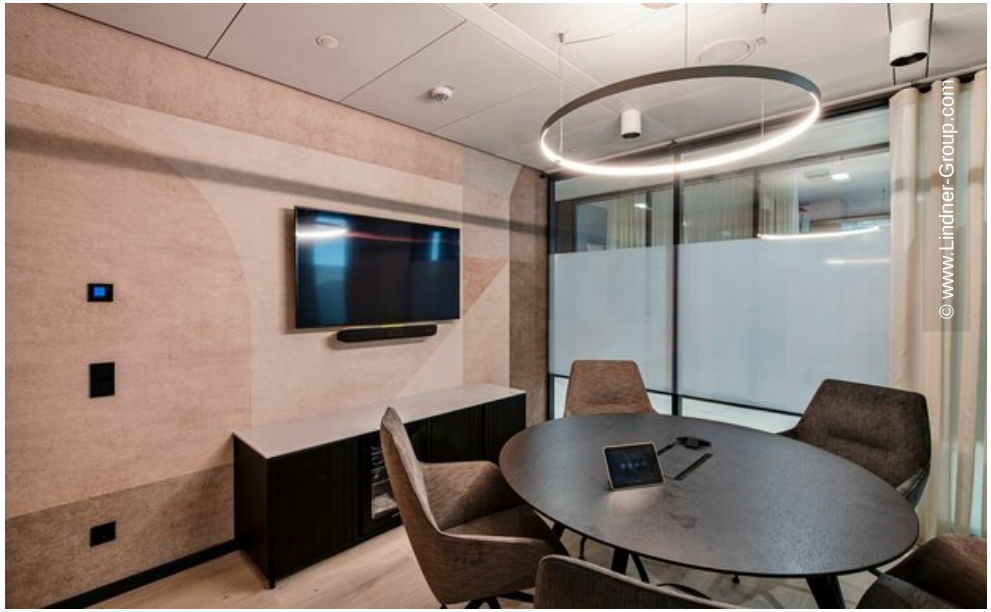
  Bandrasterheiz-/kühldecken

- **Sonstige Leistungen**

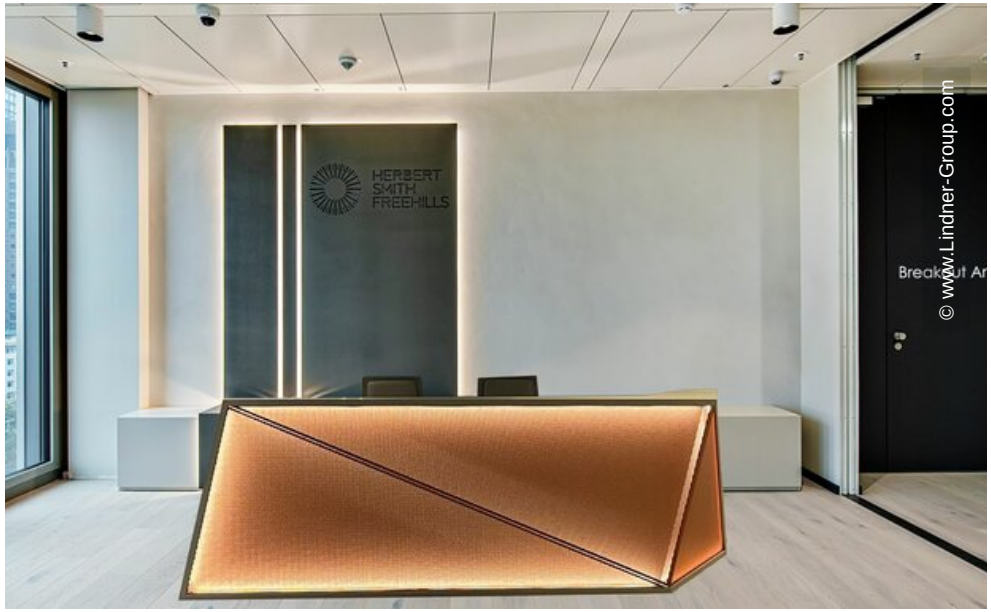
  Gipskarton Wandsysteme — 1700 m^2
  Bodenbelagsarbeiten — 2000 m^2
  Malerarbeiten — 5500 m^2
  Sonstige Planungsleistungen
  Isoliertechnik
  Einrichtung


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

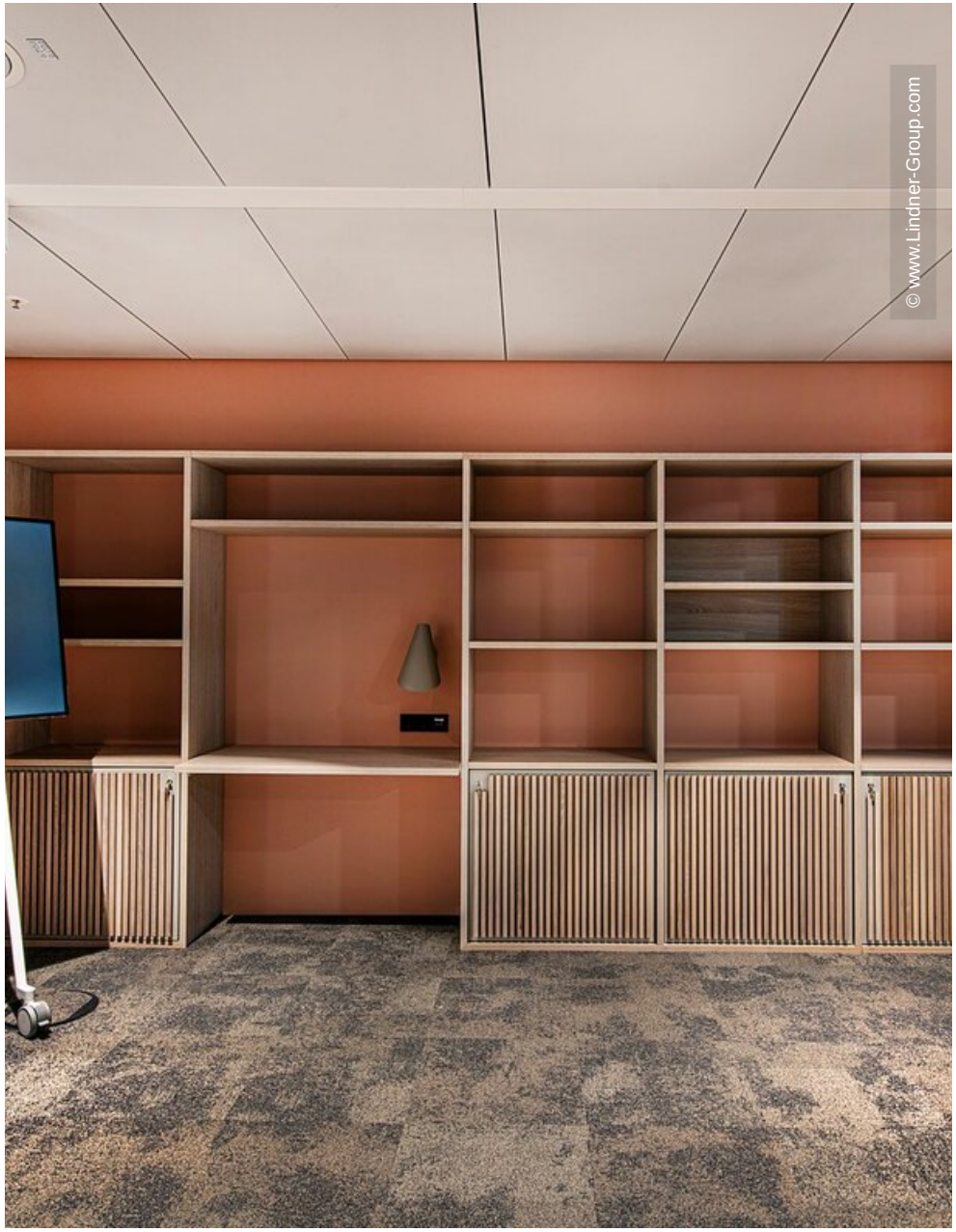

HERBERT
SMITH
FREEHILLS
© www.Lindner-Group.com

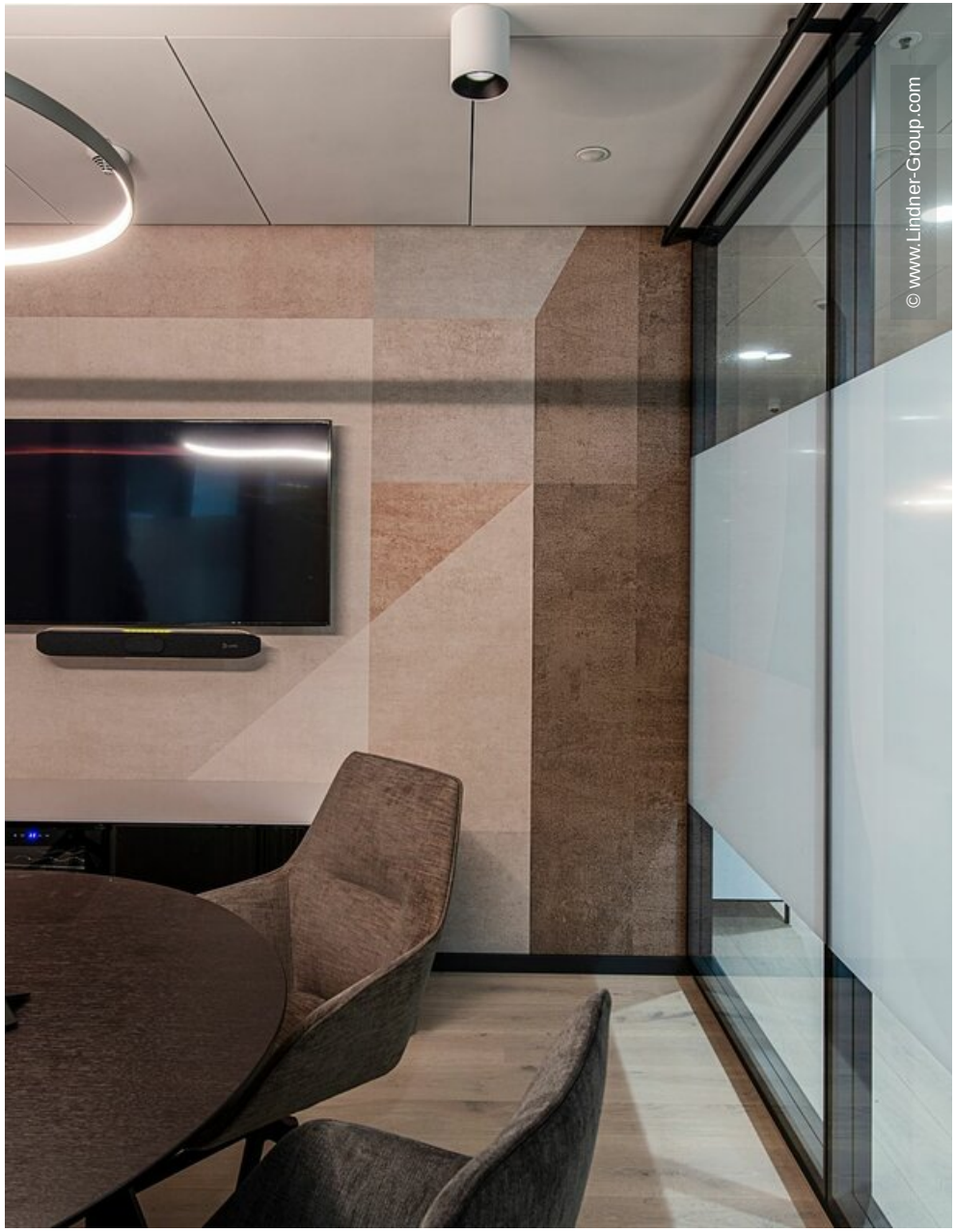

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


Conference
Area
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com