

Mieterausbau Marienturm Frankfurt

Frankfurt, Germany





Project Description

Der Marienturm im Frankfurter Bankenviertel prägt mit seinen knapp 155 Metern die Skyline der Metropole. Heute finden in den 38 Etagen des Büroturms namhafte Mieter ihren Platz: Lindner war als Generalübernehmer mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung für unter anderem die Geschosse 10 und 12 beauftragt.

Insgesamt realisierte Lindner rund 3.100 m² als Mieterausbau – inklusive der gesamten TGA, Planung sowie der erforderlichen Umbauarbeiten der haustechnischen Gewerke Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Elektro und MSR-Leistungen im Bestand. Dabei wurden die einzelnen Geschosse an die Anforderungen und Wünsche der Mieter individuell angepasst: So wurde zum Beispiel bei der Gestaltung einer Anwaltskanzlei auf ein modernes und anspruchsvolles Design gesetzt – umgesetzt mit einem besonderen Farbkonzept und einer auffälligen Sondertapete. Die gesamte Fläche wurde dabei von Lindner unter anderem mit Heiz-/Kühldecken, Parkettböden, nutzungsspezifischen Schreinermöbeln und Empfangstresen ausgestattet. Weitere Trennwandsysteme, Türelemente und Leuchten aus der hauseigenen Leuchtenfabrik runden die modernen Arbeitsplätze und Meetingräume der beiden Etagen über den Dächern Frankfurts ab.

General

Building Type	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Company Division	Lindner SE Ausbau Mitte-Ost
Completion	2022

Completed Works

• Wand	
Trennwandsysteme Glas Lindner Life Freeze 137	805 sqm
• Boden	
Oberbeläge	650 sqm
• Türen	
Glastüren GTB 100	11 Pcs.
• Decke	
Bandrasterheiz-/kühldecken	
• Sonstige Leistungen	
Gipskarton Wandsysteme	1700 sqm
Bodenbelagsarbeiten	2000 sqm
Malerarbeiten	5500 sqm
Sonstige Planungsleistungen	
Isoliertechnik	
Einrichtung	









