Mieterausbau applike group, An der Alster 1

Hamburg, Germany

Lindner


© BAID Architektur

Projektbeschreibung

Die Erfolgsgeschichte der applike group geht weiter und so auch die Zusammenarbeit mit Lindner als Partner für den Mieterausbau. Was 2015 als Start-Up begann, ist mittlerweile zu einer der zehn größten App-Plattformen weltweit gewachsen. Mit dem stetigen Erfolg wächst auch der Bedarf an Büroflächen, die sowohl den technischen Anforderungen als auch der Firmenphilosophie und den Mitarbeiterbedürfnissen der Unternehmensgruppe entsprechen. Das Raumkonzept mit eigenen Themen- und Farbwelten pro Etage stammt dabei von BAID Architekten. Nachdem die applike group bereits die Büroflächen am Hauptsitz „An der Alster 42“ erweiterte, bezog das Unternehmen 2023 zusätzliche Flächen im „ADA 1“, ebenfalls an der Alster gelegen und von BAID gestaltet.

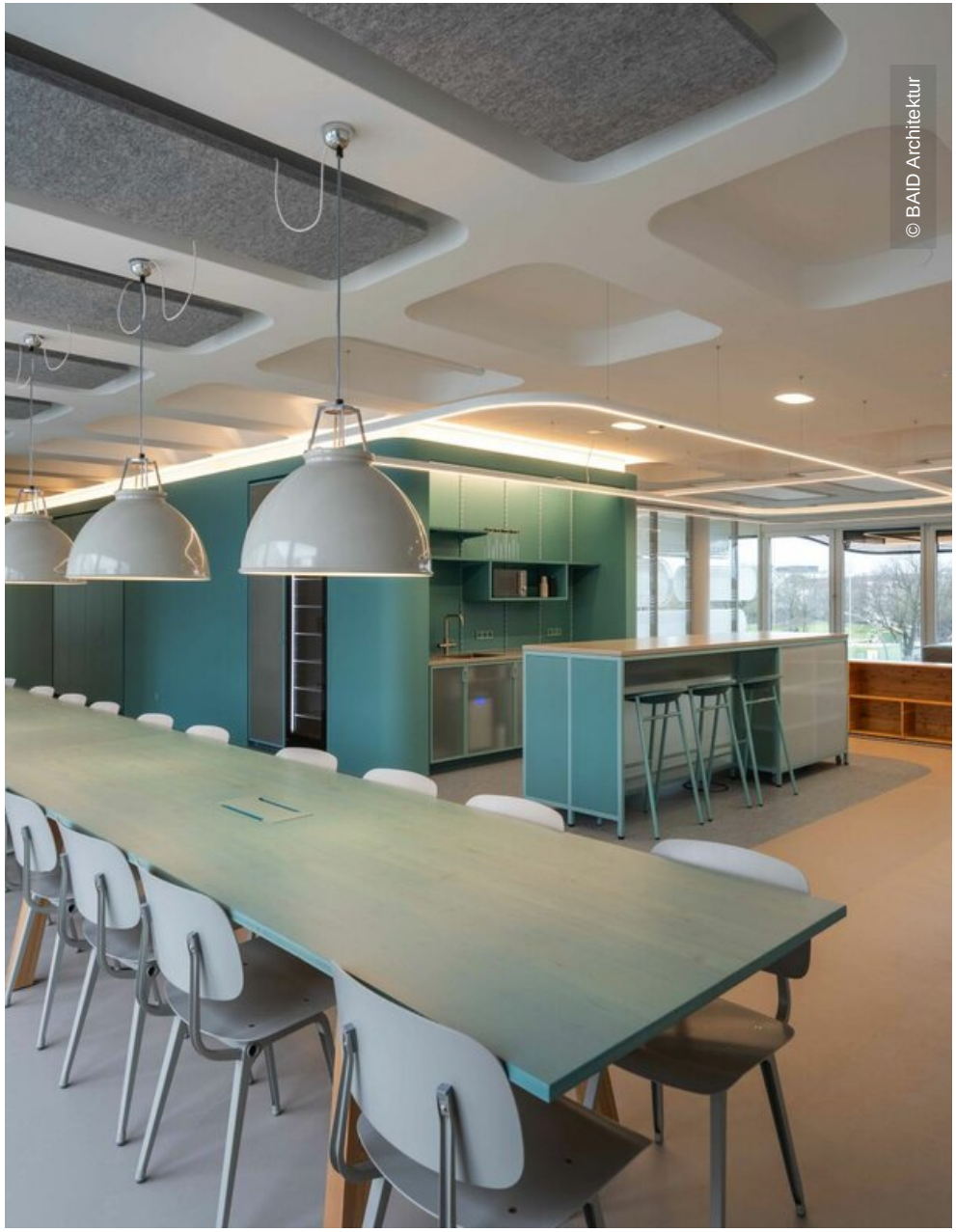
Der Bestandsbau von 2007 ist bekannt für seine „schwimmenden Augen“, die sich als Designelement in der Fassade und in den Innenräumen durchziehen, so auch als Aussparungen in den Betondecken. Diese Aussparungen nutzten die Architekten, um die Akustik bzw. die Nachhallzeit im Raum zu optimieren. Dabei musste aber beachtet werden, dass die Betonkernaktivierung der Decke nicht geschwächt werden durfte. Lindner empfahl hierfür die Mute+® Schallabsorber: Diese lassen sich perfekt in die Deckenaussparungen einfügen und sorgen dank einer vorhergehenden Berechnung und Simulation auch für optimale Raumakustik. Im Hinblick auf nachhaltiges und zirkuläres Bauen konnte Lindner BAID ebenfalls effektiv unterstützen. Mute+® sind leicht rückbaubar und bestehen aus schadstoffgeprüften Materialien. Die Glastrennwände im Bestand waren zum Teil noch sehr gut erhalten. So entschied man sich, einen Teil der Glaselemente nach einer Reinigung mit neuen Profilen der Lindner Life Pure 620 weiterzuverwenden. Weitere Büroflächen wurden mit neuen Lindner Life Stereo 125 Trennwänden separiert, die ebenfalls sehr gut rückbaubar und wiederverwendbar sind. Im Rahmen des Mieterausbaus kümmerte sich Lindner ebenso um Sanierung und Fresh-up der vorhandenen Büroflächen sowie der Teeküchen, Sanitärräume, offenen Meeting-Points und Lounges.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2022 - 2023
Architektur	BAID Architektur GmbH

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**
- Bodenbelagsarbeiten
  Malerarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Tischlerarbeiten
  Reinigungsarbeiten
- Schallabsorber — 336 Stk.
- **Gebäudetechnik**
- **Trockenbau**
  Gipskarton Deckensysteme
- **Wand**
  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Stereo 125 — 102 m²

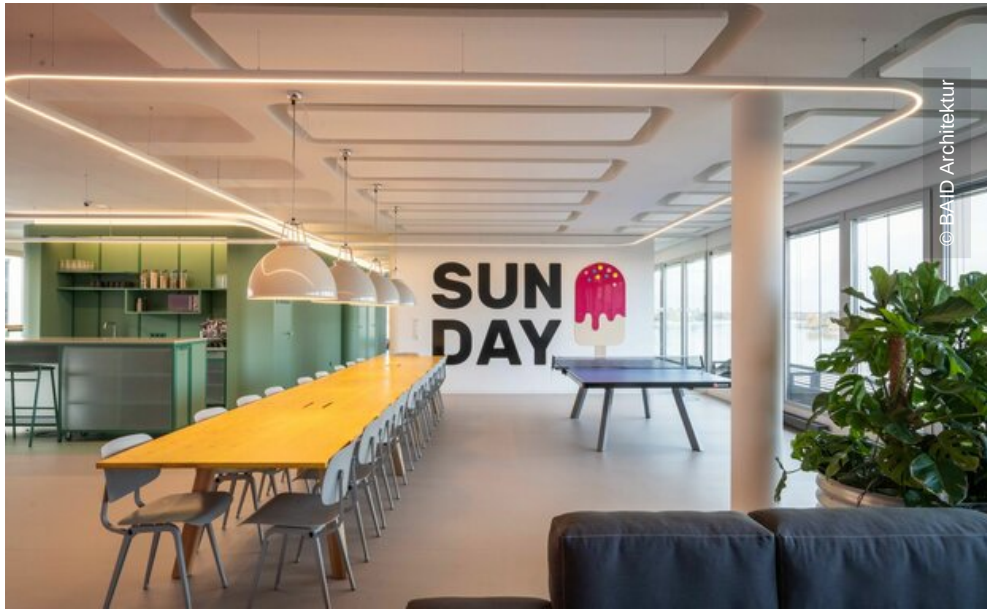

© BAID Architektur

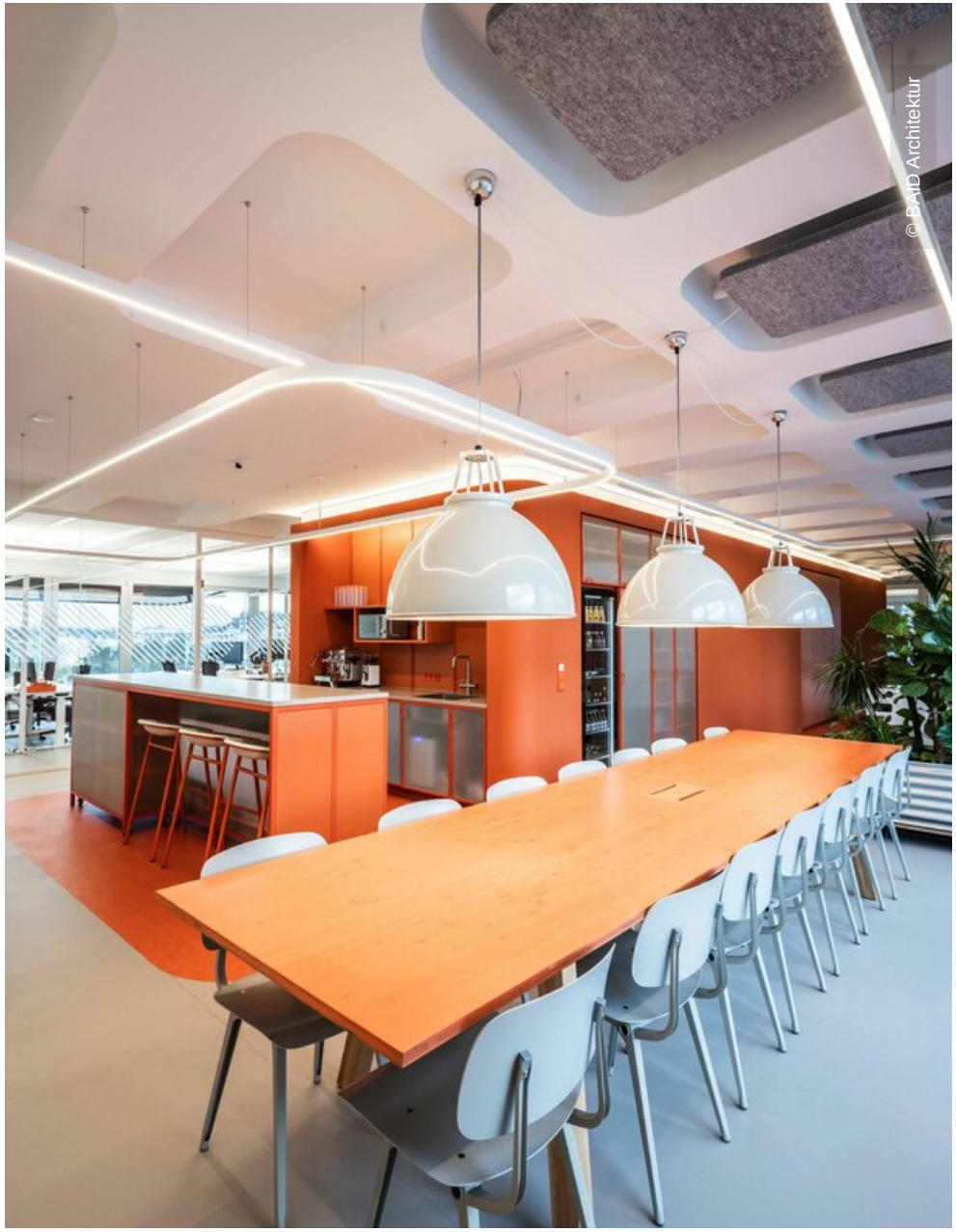

© BAID Architektur


© BAID Architektur


SUN
DAY
© BAID Architektur

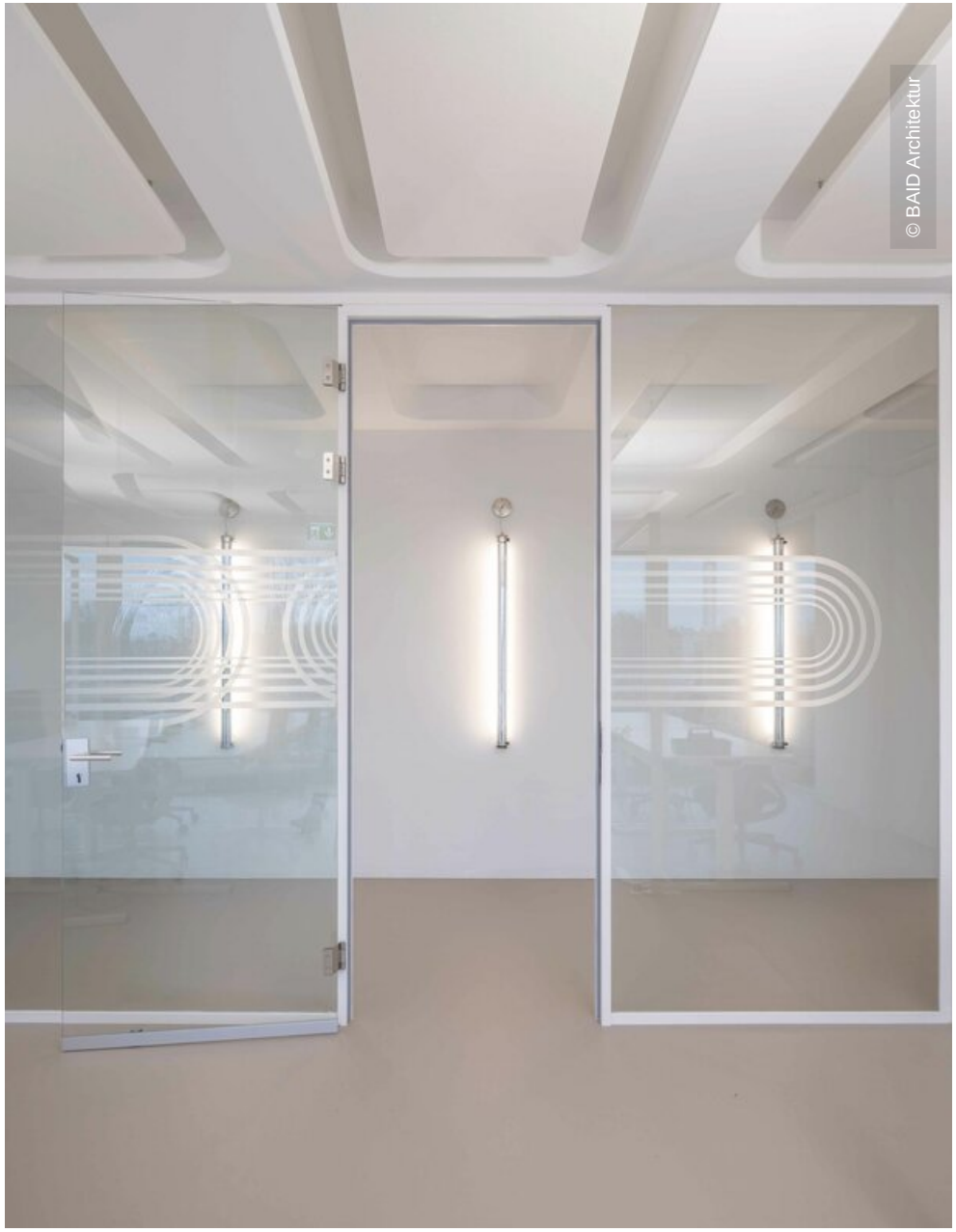

© BAID Architektur


SUN
DAY
© BAID Architektur


© BAID Architektur


SERVER
© BAID Architektur


© BAID Architektur


© BAID Architektur