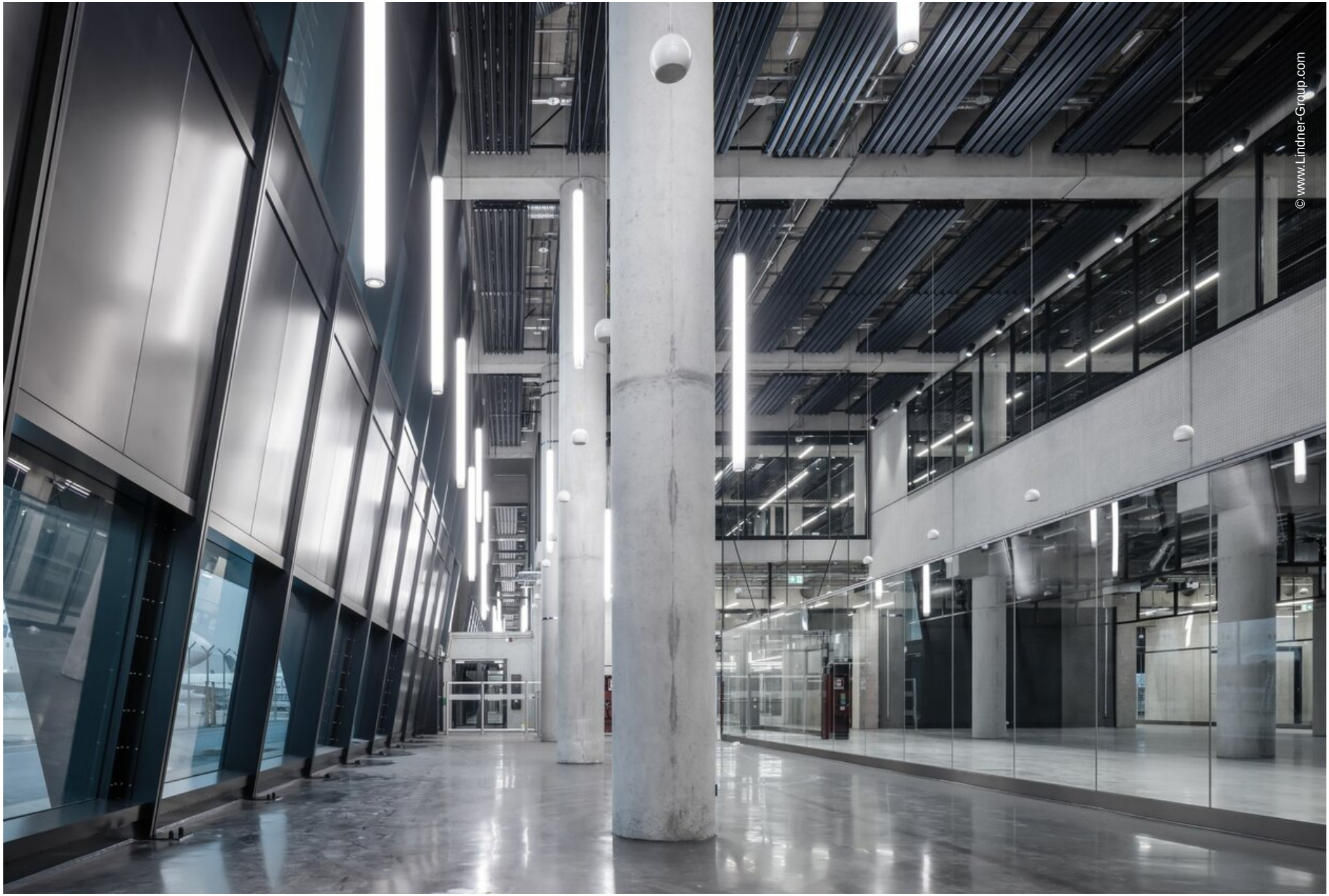
Flughafen Frankfurt – Pier G | Terminal 3 Generalunternehmerleistung im Flughafenbau

Frankfurt, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Mit dem Terminal 3 realisiert die Fraport AG am Flughafen Frankfurt eines der größten privat finanzierten Infrastrukturprojekte Europas. Auf einer Bruttogeschossfläche von 403.000 m² entsteht ein modernes Terminal für bis zu 19 Millionen Passagiere pro Jahr. Die erste Ausbaustufe beinhaltet unter anderem die Piers G, H und J, die zentrale Check-in-Halle, das Terminalhauptgebäude sowie zwei neue Stationen der Sky Line-Bahn. Pier G ist dabei der erste fertiggestellte Flugsteig des Terminal 3. Auf einer Fläche von etwa 55.000 m² inkludiert er ein Kopfgebäude mit Check-in-Bereichen, Sicherheitskontrollen und Ankunfts- und Abflugzonen. Daran schließt eine rund 375 m lange Pier-Stange mit Boarding-Gates und Aufenthaltsbereichen an.

Generalunternehmerleistung, Projektmanagement und integrierte Planung

Am Pier G zeigte die Lindner Group ihre Kompetenz im Komplettausbau. Darüber hinaus übernahm Lindner 50 % der ARGE Leistungen und die Rolle des Generalunternehmers. Neben der technischen und kaufmännischen Projektleitung umfasste dies die Planung und Koordination sowie die Lieferung und Montage sämtlicher Ausbaugewerke genauso wie von Fassade, Dach und Außenanlagen. Aufgrund der Projektgröße, der technischen Anforderungen und eines kurzen Ausführungszeitraums von 31 Monaten war eine eng abgestimmte Projektorganisation erforderlich. Mithilfe von Lean-Management-Methoden und digitaler Projektsteuerung auf Basis von BIM konnten die Ausbauleistungen termingerecht und in hoher Qualität umgesetzt werden.
Unter der Leitung des Geschäftsbereichs Ausbau Mitte-Ost waren mehrere spezialisierte Bereiche der Lindner Group in das Projekt eingebunden. Dazu zählten Reinraumtechnik und Objektdesign, Geschäftsbereich Heiz- und Kühltechnologie, die Lindner Montage + Service sowie LEX für Baubedarf und Logistik. Ergänzt wurde das Leistungsspektrum durch die GiB mbH mit brandschutztechnischen und bauphysikalischen Planungen sowie durch die Lindner Bautechnik GmbH als Nachunternehmer des ARGE-Partners R+S.

Systemlösungen und technischer Ausbau für den Flughafenbetrieb

Im Pier G kamen ebenfalls zahlreiche Lindner Systemprodukte für Boden- und Deckenkonstruktionen aus eigener Fertigung zum Einsatz. Zur Abstimmung der Ausführungsqualität wurden frühzeitig Bemusterungsflächen eingerichtet, in denen vollständig ausgebaute Raumsituationen bewertet werden konnten. Die Ergebnisse flossen direkt in die weitere Planung ein.
Für den Bodenaufbau in Technikräumen wählte man das FLOOR and more® Trockenhohlbodensystem, das eine schnelle Verlegung sowie die einfache Integration der technischen Infrastruktur unterhalb der Bodenplatten ermöglicht. Im Trockenbau kamen unter anderem Click & Load Installationsraster und Lindner Revisionstüren der Feuerwiderstandsklasse I90 zum Einsatz.

Eine zentrale technische Lösung im Pier G ist jedoch das Kühldeckensystem mit Y-Lamellen, das speziell für dieses Projekt entwickelt wurde. Das abgehängte, abklappbare Deckensystem integriert die technische Gebäudeausrüstung und ermöglicht mit Tektalan-Platten den Zugang zu einzelnen Elementen für Wartungszwecke. Gleichzeitig erfüllt die Ausführung die hohen Anforderungen an Kühlleistung, Akustik und Wärmedämmung und berücksichtigt zudem die Vorgaben der Erdbebenzone 1.

Das umfassende Leistungsangebot Lindners beinhaltete außerdem die Baustelleneinrichtung, Industrieestrich, Trockenbauleistungen mit RC-Anforderungen, Estrich- und Fliesenarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Gipskartonarbeiten für Decken, Böden und Wände, Isolier- und Malerarbeiten, Metall- und Tischlerarbeiten, Reinigungsleistungen, den Einbau von Teeküchen, sowie die Ausführung von Wärmedämmverbundsystemen (WDVS).

Als Generalunternehmer und Komplettausbauer realisierte Lindner zudem auch den Verbindungsgang zwischen dem Pier G und dem Terminalhauptgebäude.

Allgemein

Konzept	Generalunternehmerleistung im Flughafenbau
Gebäudetyp	Flughäfen, Verkehrsbauwerke
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Mitte-Ost, Lindner SE | Heiz- und Kühldecken, Lindner SE I Licht, Lindner SE | Wand, Lindner SE I Boden, Lindner SE | Objektdesign
Fertigstellung	2019 - 2022
Bauherr	Fraport AG, Frankfurt

Ausführung der Gewerke

- **Komplettausbau**

Ausführungsplanung	
Brandschutzarbeiten	
Baustelleneinrichtung	
Bodenbelagsarbeiten	3000 m²
Bodenbeschichtungsarbeiten	24000 m²
Estricharbeiten	
Fliesenarbeiten	
Gerüstbauarbeiten	
Gipskarton Deckensysteme	4000 m²
Gipskarton Wandsysteme	14000 m²
Isoliertechnik	
Malerarbeiten	32500 m²
Metallarbeiten	
Putzarbeiten	4000 m²
Reinigungsarbeiten	35000 m²
Teeküchen	25 Stk.
Tischlerarbeiten	
Wärmedämmverbundsystem (WDVS)	

- **Boden**

Calciumsulfatplatten	
FLOOR and more®	1000 m²

- **Decke**

Projektbezogene Lösungen	1980 Stk.

- **Türen**

Holztüren	220 Stk.
Holzschiebetüren	

- **Licht**

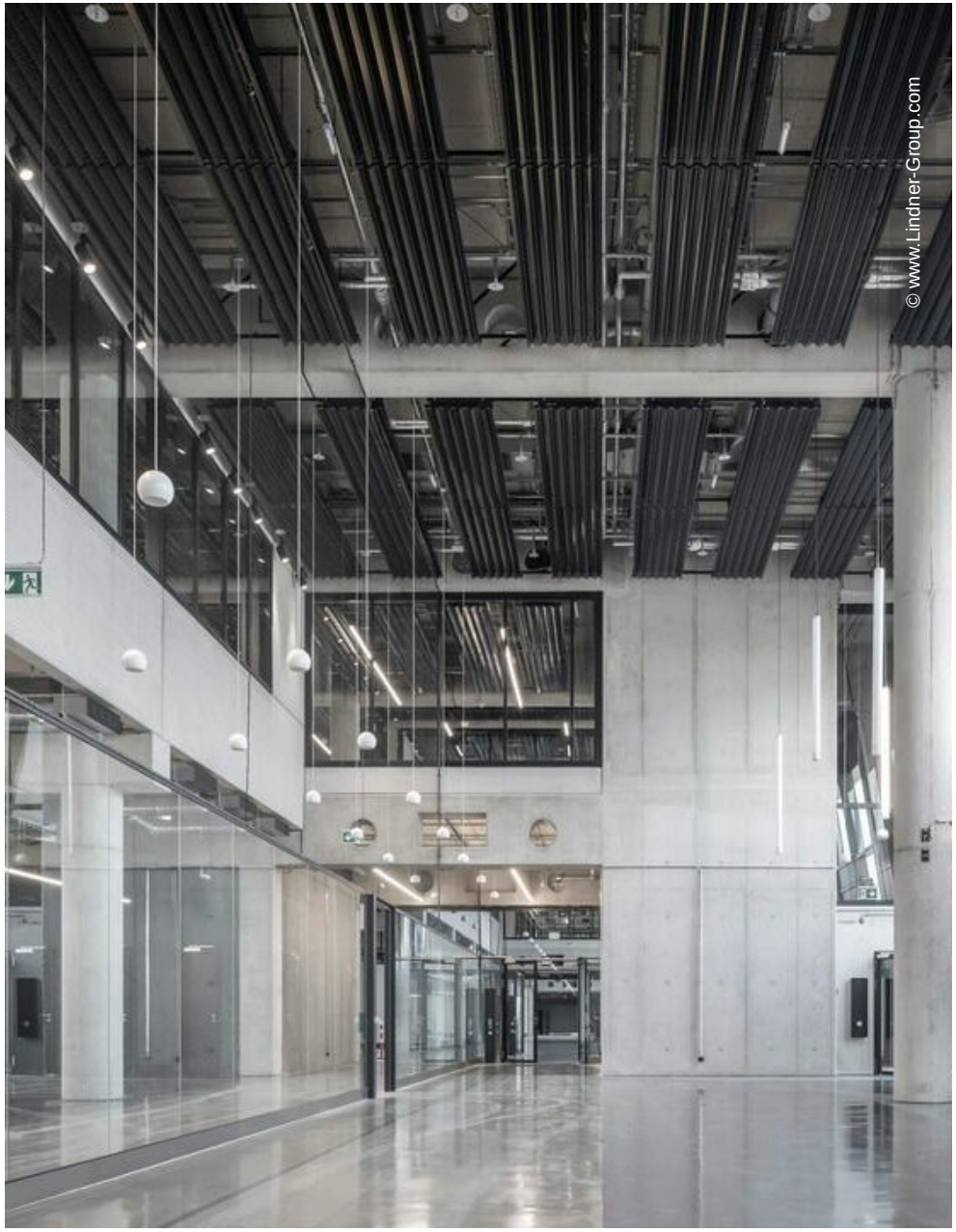
Sonderleuchten	

- **Fassade**

Pfosten Riegel Fassade	5000 m²

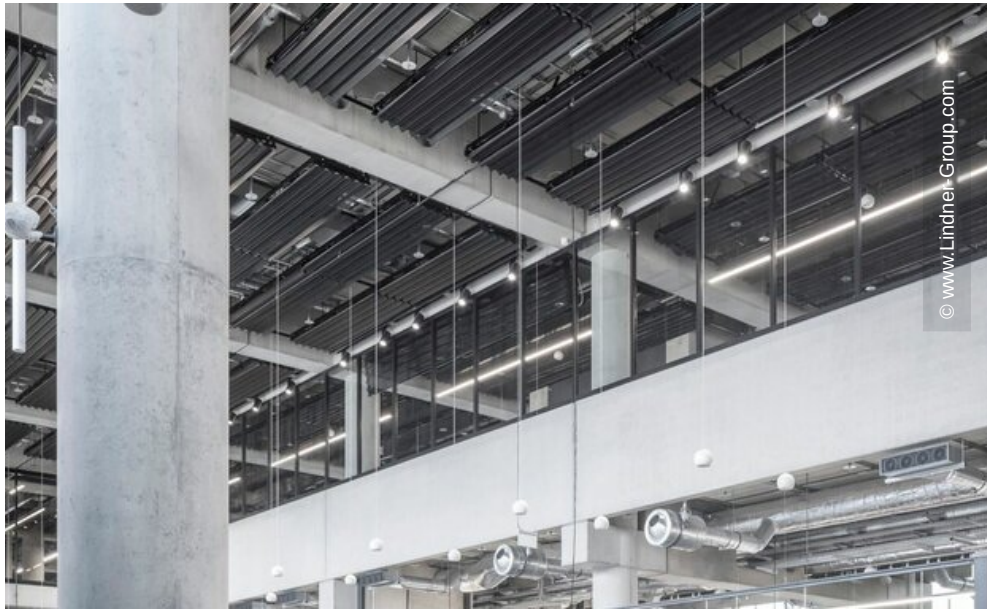
- **Trockenbau**

Click & Load	
Click & Load 200	
Revisionstüren	
FIREshield	


© www.Lindner-Group.com

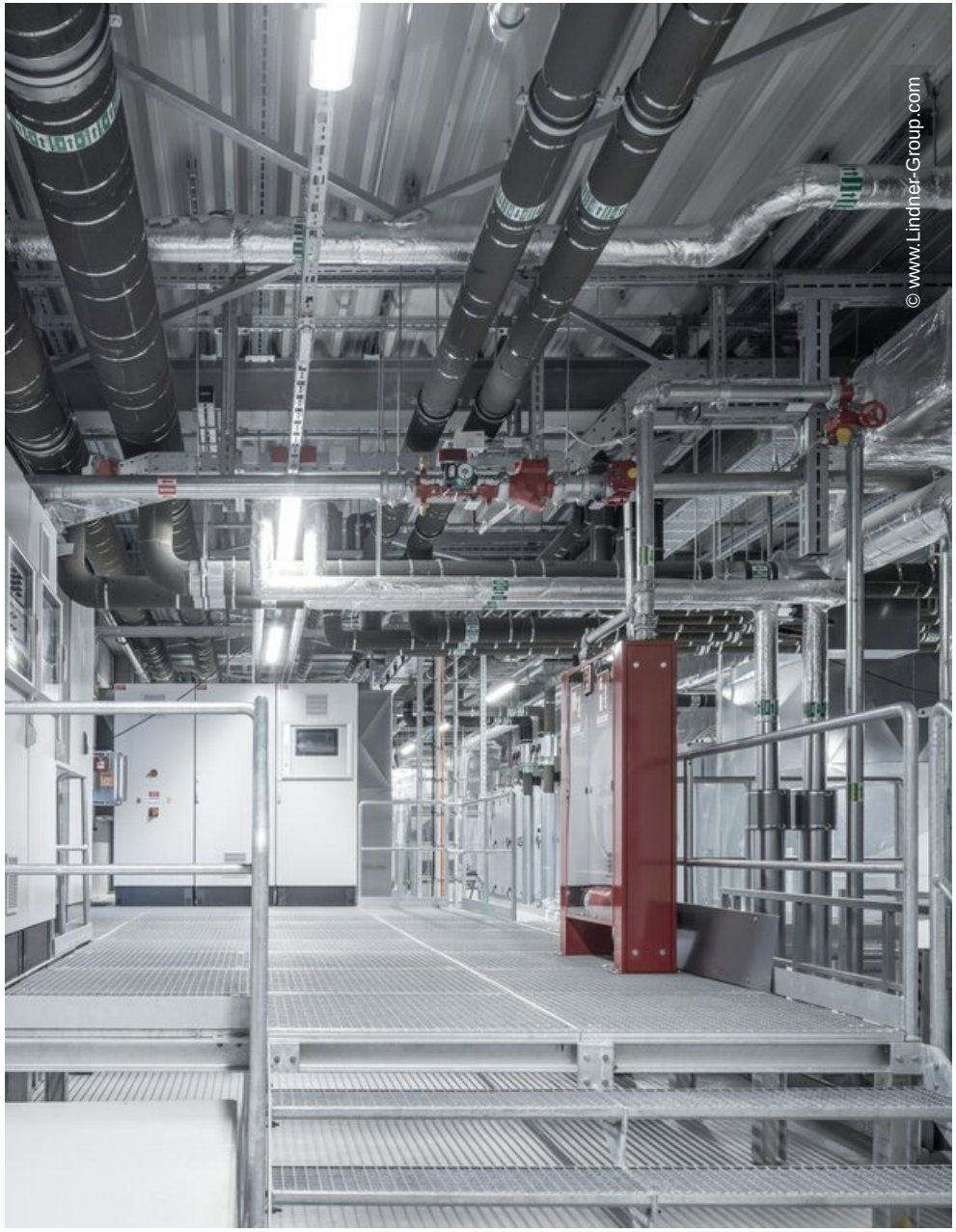

© www.Lindner-Group.com

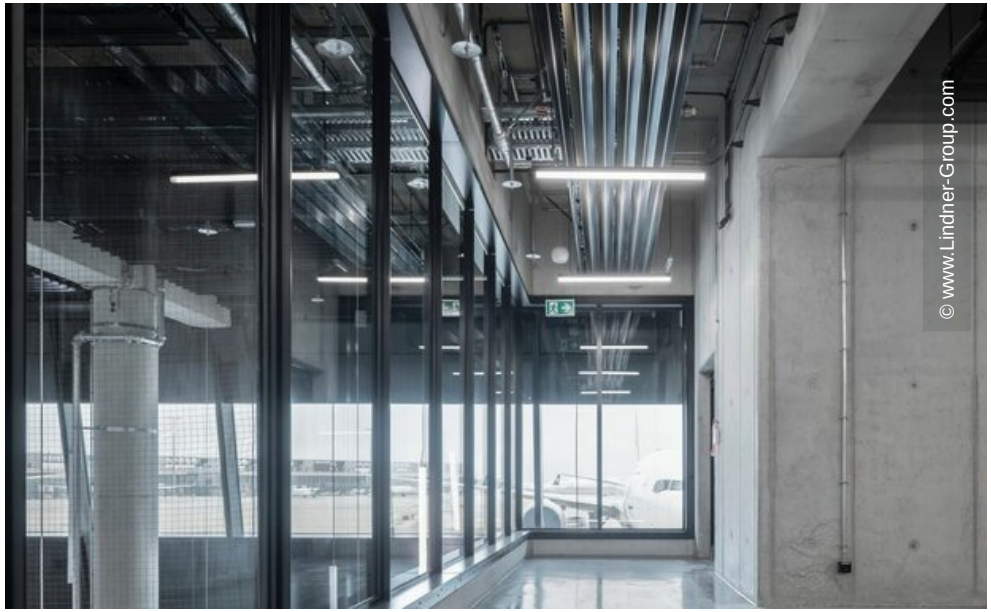

© www.Lindner-Group.com

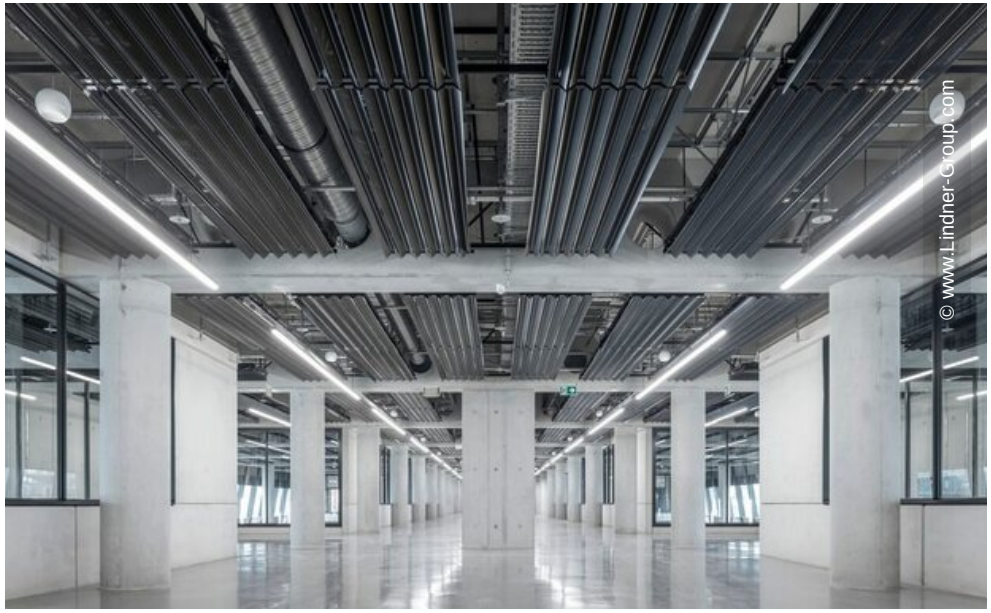

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com