Merkur City Office

Graz, Austria

Lindner


© Walter Luttenberger

Projektbeschreibung

Das Merkur City Office Projekt in Graz umfasste die Revitalisierung und den Ausbau eines historischen Gründerzeithaus-Ensembles, welches nun Platz für 15 repräsentative Büro- und Geschäftsflächen bietet.
Das Ensemble besteht dabei aus drei aneinandergrenzenden fünf- bis sechsstöckigen Gebäuden, die im Laufe der Zeit zusammengeführt wurden. Neben einer grundlegenden Sanierung der bestehenden Flächen wurden auch die Dachgeschosse aufgestockt und zu Büroflächen ausgebaut. Ziel war es, zeitgemäße Arbeitswelten mit historischem Flair zu verbinden und neu zu interpretieren.

Im Rahmen dieses Projekts setzt die Lindner GmbH neue Standards im Innenausbau und verkörpert eine neue Ära in der Bauindustrie. Durch den Einbau von gebrauchten, aufbereiteten Doppelbodenplatten werden Ressourcen eingespart und Abfall vermieden. Das RELIFE Doppelbodensystem bietet die gleiche hohe Qualität und Haltbarkeit, wie neu produzierte Systeme. Durch den Einsatz des RELIFE Systems konnte eine moderne und flexible Innenraumgestaltung realisiert und eine signifikante Reduktion des ökologischen Fußabdrucks erreicht werden.

Neben RELIFE kam auch der LIGNA Doppelboden aus Holzwerkstoffplatten zum Einsatz.

Der Trockenhohlboden FLOOR and more® von Lindner überzeugt mit hoher Tragfähigkeit, guter Akustikleistung und hoher Rauchdichtigkeit – eine ideale Lösung für die Anwendung in historischen Altbauten. Lindner Bodensysteme schaffen perfekte Bedingungen für moderne Büroflächen, in dem sie nicht nur genügend Platz für Installationen und Technik in den Bodenhohlräumen geben, sondern auch Unebenheiten in der Bausubstanz ausgleichen. Darüber hinaus geben sie ausreichend Gestaltungsspielraum, um sich dem historischen Flair anzupassen.

Mit der eleganten Wandlösung Lindner Life Pure 620 erhalten die einzelnen Büros noch den letzten Glanz. Diese Lösung kreiert eine offene und helle Optik und bietet somit eine außergewöhnliche Arbeitsumgebung.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Besprechungs-, Tagungs- und Konferenzräume, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner GmbH | Türen, Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2022 - 2023
Bauherr	Merkur Versicherungen AG

Ausführung der Gewerke

- **Boden**

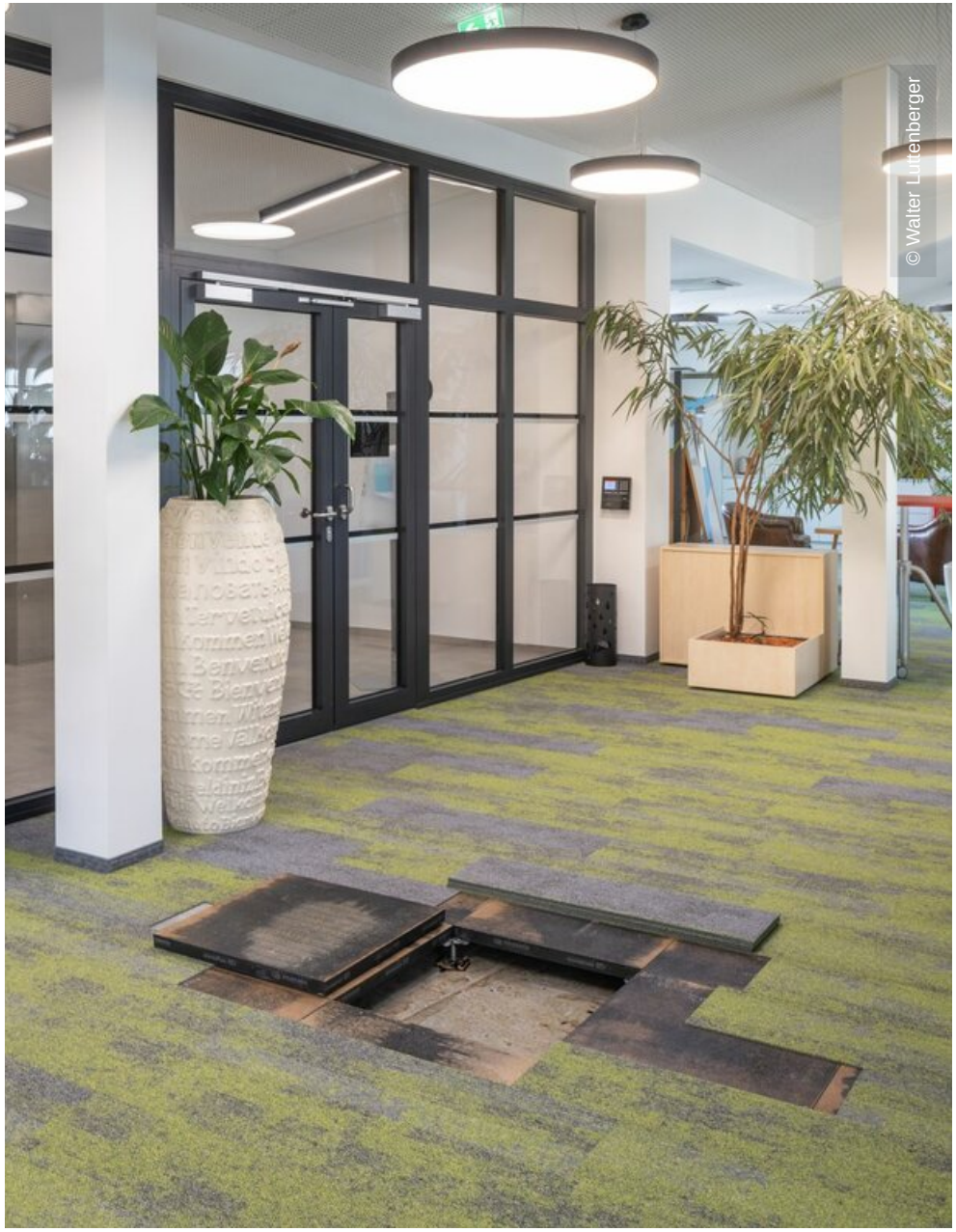
Holzwerkstoffplatten	
LIGNA	460 m²
Calciumsulfatplatten	
FLOOR and more®	3350 m²
Aufbereitete Holzwerkstoffplatten	
RELIFE	2330 m²
Oberbeläge	

- **Wand**

Trennwandsysteme Glas	
Lindner Life Pure 620	250 m²
Lindner Life Stereo 125	90 m²

- **Türen**

Glastüren	
GTB 100	14 Stk.
GTB 13	50 Stk.
Aluminium-Rohrrahmentüren	
ATB 68	20 Stk.

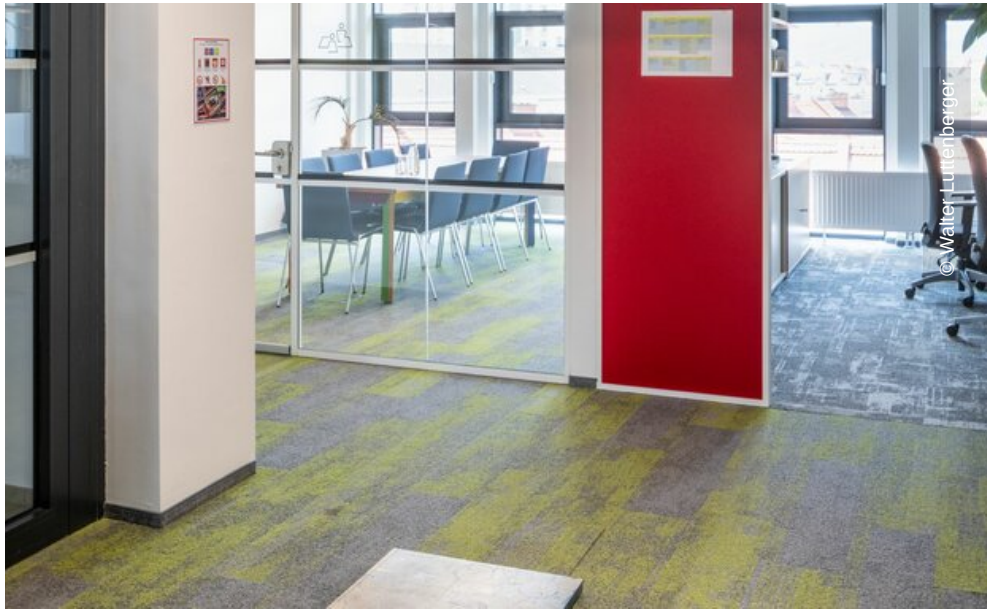

© Walter Luftenberger


© Walter Luftenberger


© Walter Luttenberger

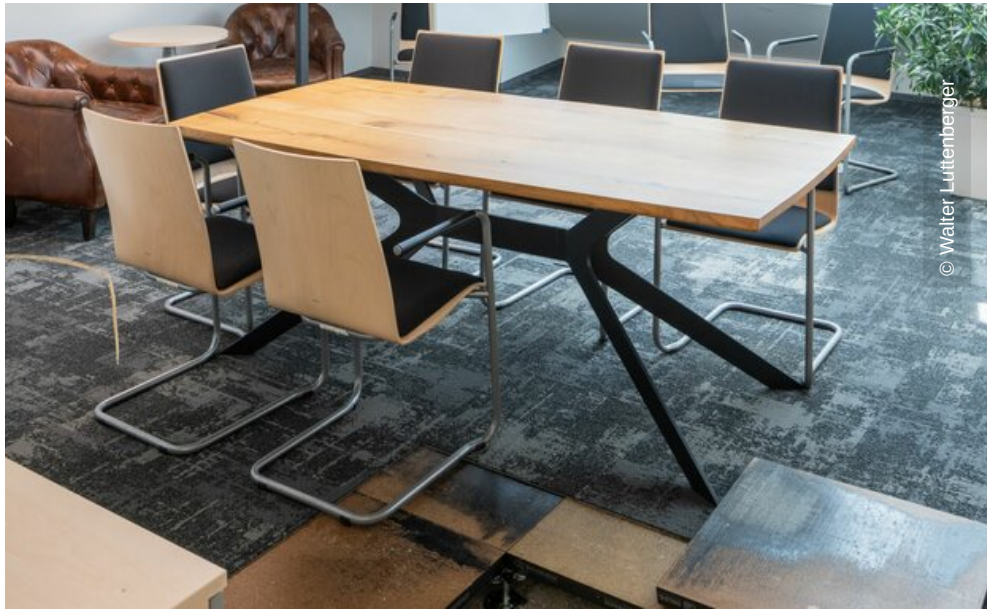

© Walter Luttenberger

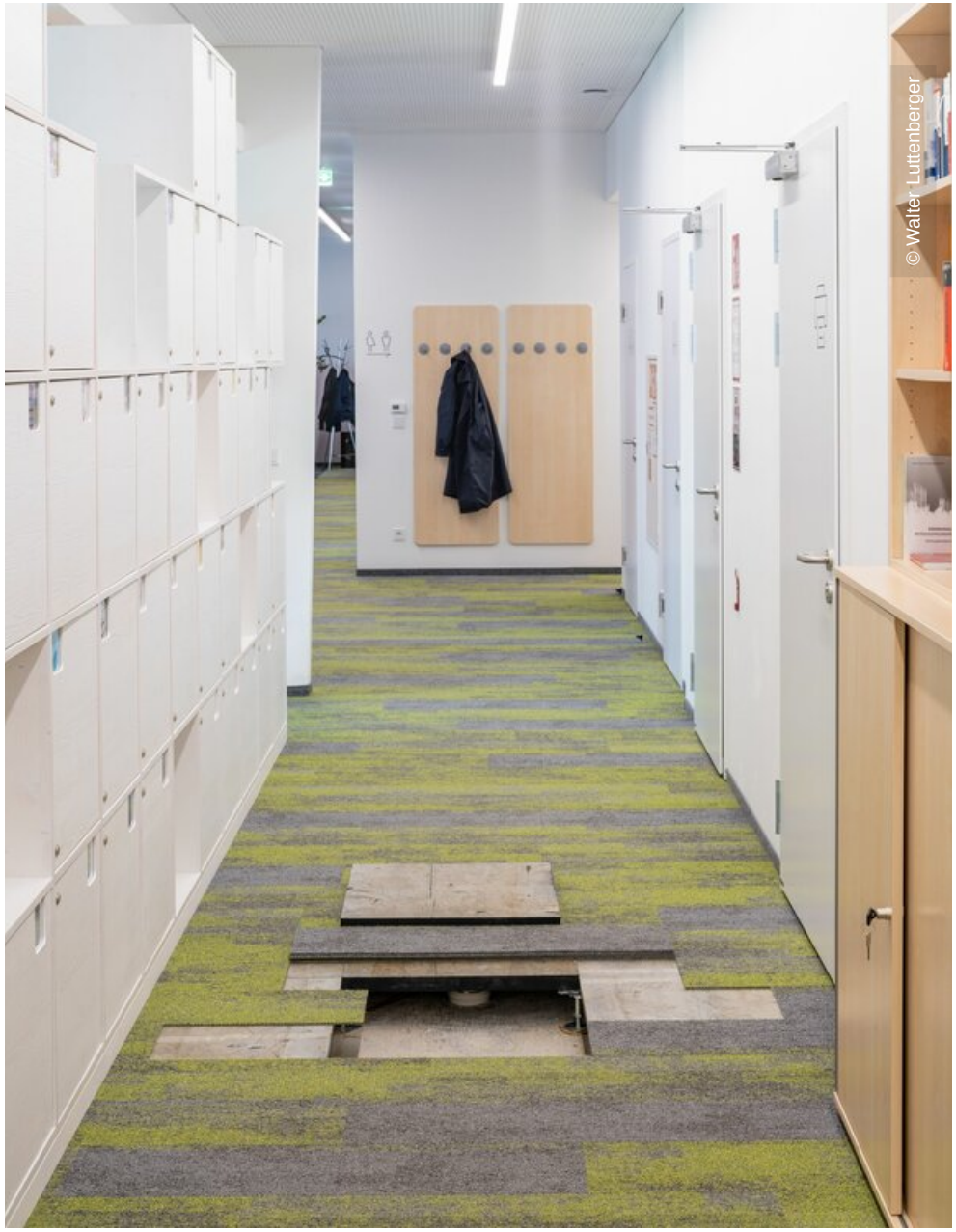

© Walter Luttenberger

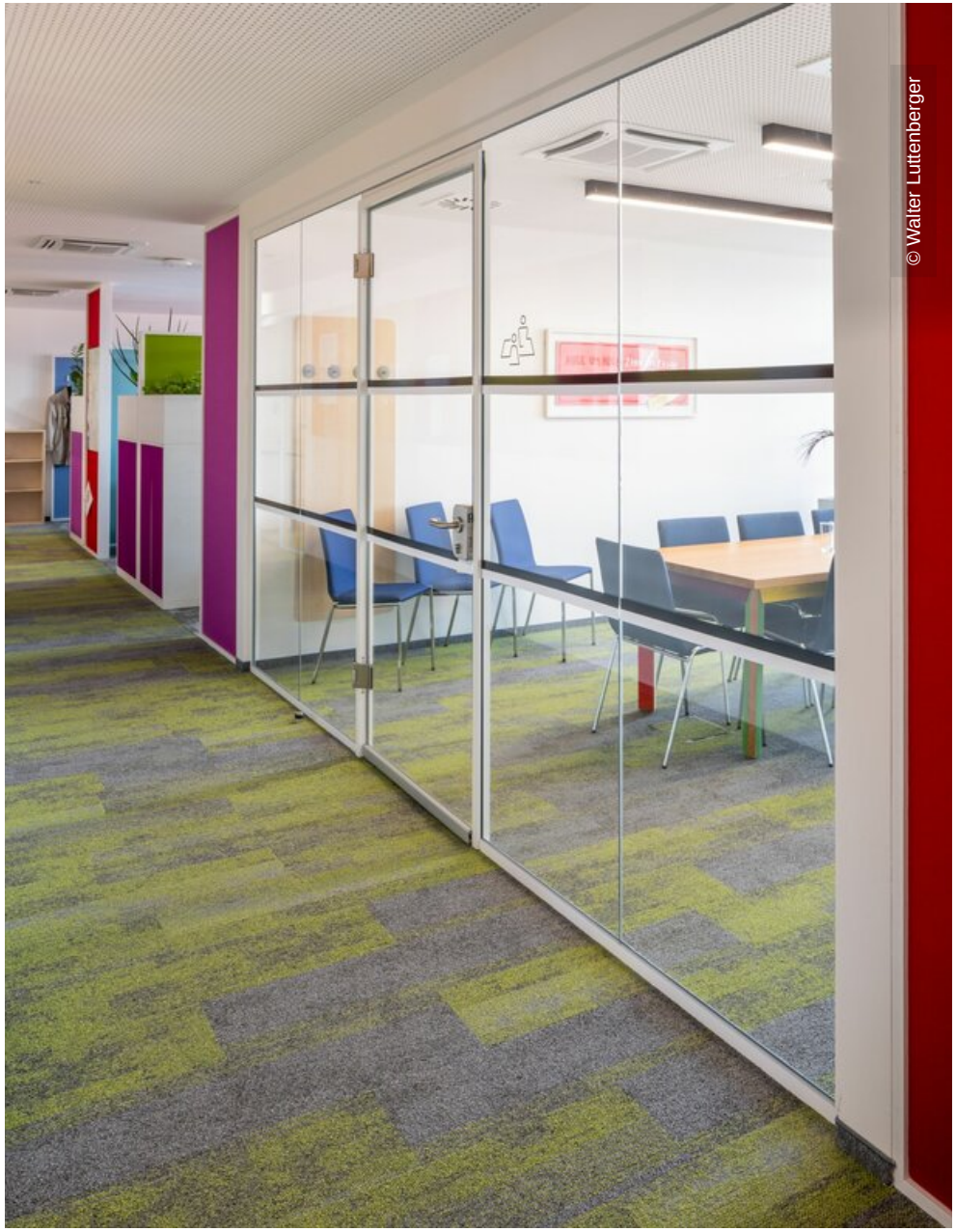

© Walter Luttenberger


© Walter Luttenberger


© Walter Luttenberger


© Walter Luttenberger


© Walter Luttenberger


© Walter Luttenberger