Hapag-Lloyd Rosenstraße 17

Hamburg, Germany

Lindner

© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Mit dem Ziel, die Hamburger Linienreederei Hapag-Lloyd in der Rosenstraße 17 an moderne Anforderungen anzupassen, wurde das Gebäude umfangreich modernisiert. Mit der grundlegenden Revitalisierung erfolgte nicht nur eine energieeffiziente Ertüchtigung, sondern dank modularer Raumstrukturen und modernster Technik auch ein „neuer Anstrich“ hin zu einer angenehmen und zeitgemäßen Arbeitsumgebung. Hierbei legten alle Baubeteiligten besonderen Wert auf die Verbesserung der Flächenflexibilität und hohen Raumkomfort.

Die Lindner Group mit dem Geschäftsbereich Mieterausbau - Design & Build spielte bei der Sanierung der Büroflächen als Generalübernehmer eine zentrale Rolle und stellte eine Vielzahl an Produkten und Dienstleistungen bereit.

Die Installation von Lindner Heiz- und Kühldecken ermöglicht eine effiziente Temperaturregulierung und trägt zur Reduzierung der Energiekosten bei. Der Anschluss bzw. die Versorgung der Heiz-/Kühlelemente erfolgt über Etagenverrohrungen. Bei der Verlegung achteten die Montageteams auf ein sauberes, einheitliches Erscheinungsbild der Rohre zwischen den Deckensegeln. Verschiedene Lichtkanäle und Lichtfiguren, z. T. in welliger und runder Ausführung aus der hauseigenen Leuchtenfabrik sorgen für eine effektive Beleuchtung, die sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend ist.

Für die Trennwandsysteme wählte man die Glaswände Lindner Life Freeze 137, um das ästhetische Design des Gebäudes zu unterstreichen. Dank der flächenbündigen Verklebung wirken die Räume offener und harmonischer, während die einzigartige Structural-Glazing-Technologie eine langlebige und hochwertige Lösung ohne Randbedruckung garantiert. Ergänzend wurden die schalldämmenden Trennwände Lindner Logic 100 Metal-Acoustic installiert, die auch optisch die Privatsphäre in den Arbeitsbereichen verbessern und für eine ruhige Arbeitsumgebung sorgen. Passende Türsysteme fügen sich nahtlos in das Gesamtbild ein.

Diverse weitere Leistungen wie Baustelleneinrichtung und -logistik, Abbrucharbeiten, TGA und Brandschutzmaßnahmen wie auch Maler-, Bodenbelags-, und Trockenbauarbeiten runden das Gesamtpaket der Lindner Group ab.

Dabei war Lindner bereits von Anfang an ein wichtiger Partner und übernahm auch die Ausführungsplanung. Der Mieterausbau erfolgte im Open-Book-Verfahren und wurde teils im laufenden Betrieb durchgeführt. Dieses Vorgehen ermöglichte eine flexible und transparente Abwicklung des Projekts.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Besprechungs-, Tagungs- und Konferenzräume, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest, Lindner SE | Decke, Lindner SE I Licht, Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2022 - 2024
Bauherr	Hapag-Lloyd AG
Partner	AIS Projektmanagement GmbH

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

  Abbrucharbeiten
  Ausführungsplanung
  Brandschutzarbeiten
  Baustelleneinrichtung
  Bodenbelagsarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Gerüstbauarbeiten
  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme
  Malerarbeiten
  Metallarbeiten
  Putzarbeiten
  Reinigungsarbeiten
  Rohbauarbeiten
  Rückbau-/ Abbrucharbeiten
  Sanitärarbeiten
  Schlosserarbeiten
  Teeküchen
  Tischlerarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Elektrotechnik
  MSR-Technik
  Brandmeldetechnik und -anlagen
  Klimaanlagen

- **Licht**

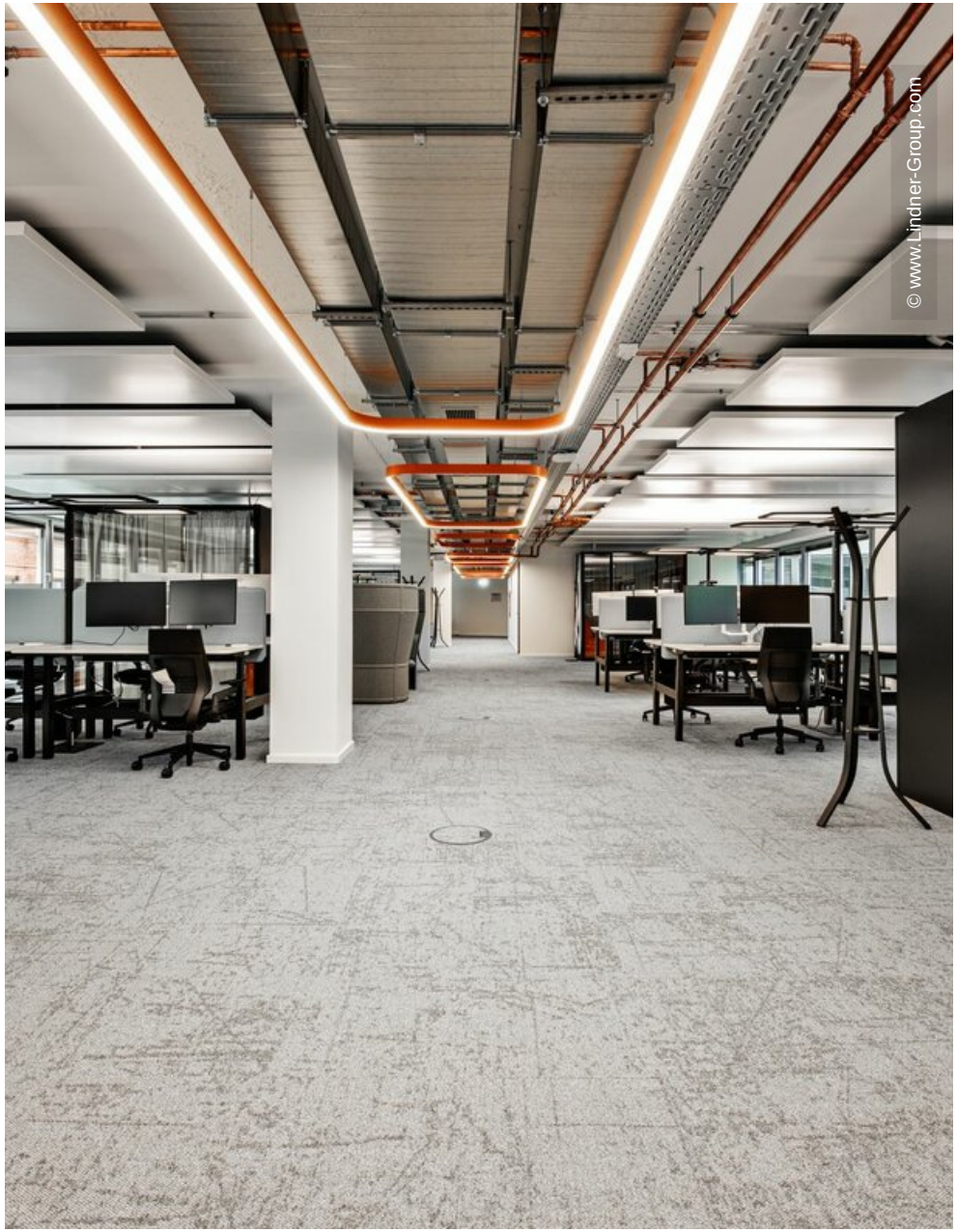
  Pendelleuchten
  Loop
  Lichtkanäle
  Snake

- **Decke**

  Heiz-/Kühldeckensegel
  Plafotherm® DS 320

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Freeze 137
  Türen für Trennwandsysteme
  Trennwandsystem Vollwand
  Lindner Logic 100 Metal-Acoustic

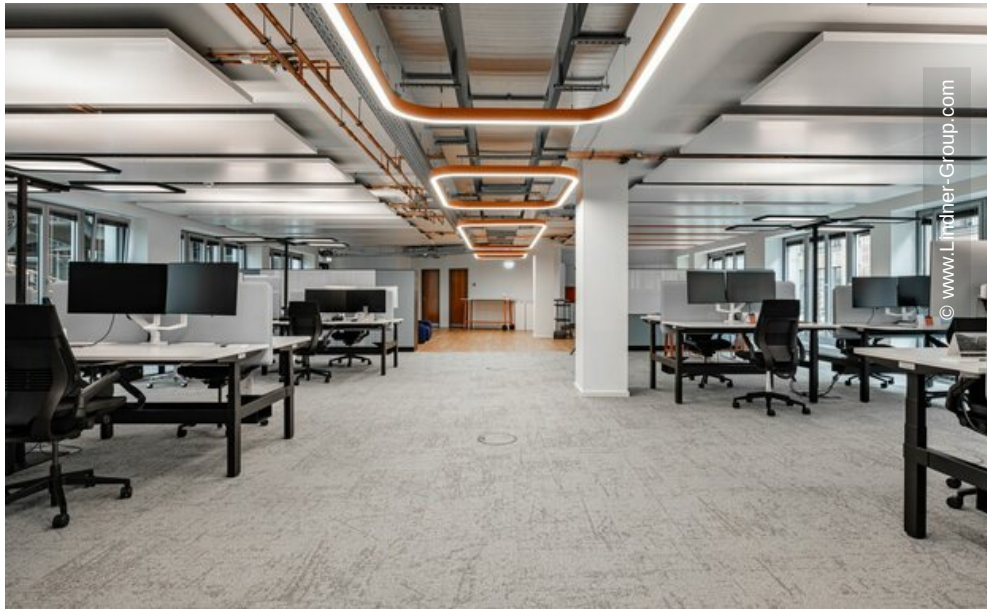


Lindner

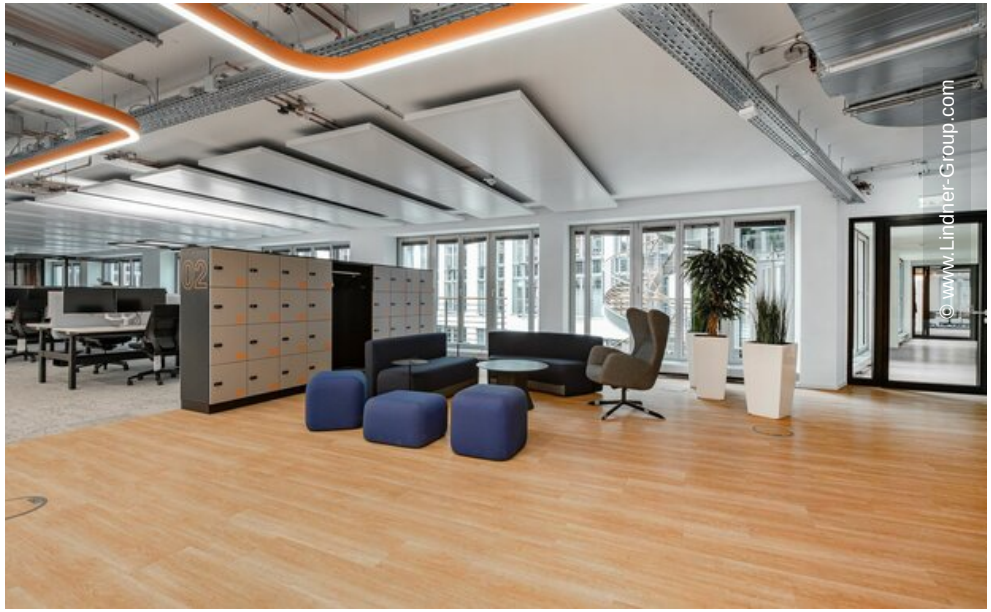
© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com

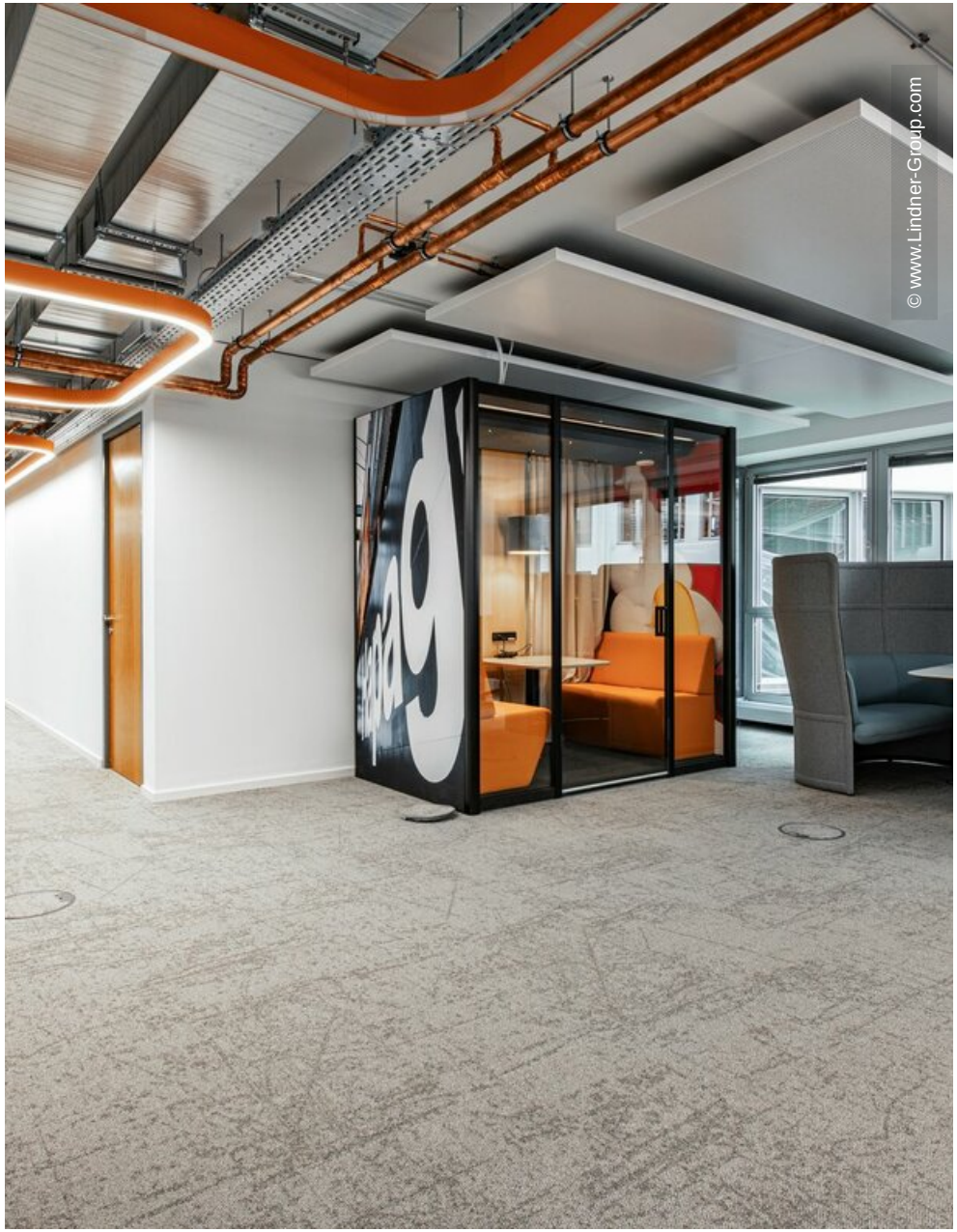
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

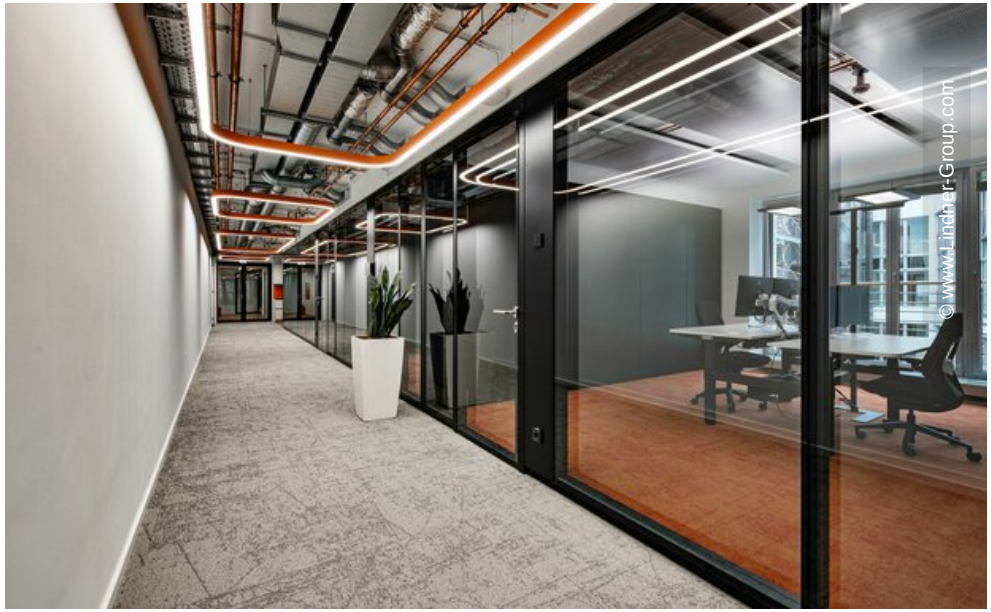
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

© www.Lindner-Group.com



Lindner



Lindner