SKAI - Mieterausbau Init

Hamburg, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Ein weiteres Mieterausbauprojekt im S-KAI: Das Digitalunternehmen init ist in das moderne Bürogebäude der Hamburger Hafencity gezogen. Neben init fühlen sich in dem s-förmigen Gebäude mit dunkelroter Aluminiumfassade zahlreiche andere geschäftliche Mieter wohl – und das nicht nur wegen der optimalen Lage in Hamburgs neuem, dynamischen Geschäftsviertel. Die einzelnen Arbeitswelten werden individuell an den jeweiligen Mieter angepasst; von Open Offices über Einzelbüros bis hin zu Kombibüros ist dabei alles möglich.

Die Lindner Group wurde als Generalunternehmer für den Mieterausbau von init im dritten Obergeschoss beauftragt und übernahm daher alle Gewerke für einen schlüsselfertigen Ausbau. Die Lindner Life 620 Ganzglaswände dienen als flexible Raumtrenner, die ebenso elegant wie funktional sind. Robuste Lindner Holztüren fungieren als Antagonist zu den transparenten Trennwänden. Das thermoaktive Deckensegel Plafotherm® DS Tabs 78 sorgt für ein angenehmes Raumklima dank energieeffizienter Heiz- und Kühltechnik. Ergänzt werden die modernen Mietflächen durch eine mobile Trennwand und eine einladende Teeküche.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude, Besprechungs-, Tagungs- und Konferenzräume, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2022 - 2023
Bauherr	Pembroke S-Kai GmbH, Hamburg
Architektur	pbierod architektur, Hamburg

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

  Bodenbelagsarbeiten
  Reinigungsarbeiten
  Malerarbeiten
  Elektroarbeiten
  Tischlerarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Sanitärarbeiten
  Brandschutzarbeiten

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Pure 620

- **Türen**

  Holztüren

- **Decke**

  Heiz-/Kühldeckensegel
  Plafotherm® DS Tabs 78

- **Licht**


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com