Mieterausbau Advergy

Hamburg, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

In der kleinen Altstadtstraße Grimm am Nikolaifleet steht das Bürohaus Grimm 6 – ein schmaler, hoch aufragender Bau, der die vertikalen Strukturen traditioneller Architektur aufgreift und mit einer transparenten Glasfassade modern interpretiert. Das Gebäude, entworfen vom renommierten Architekten Hadi Teherani, bietet auf sechs Büroetagen lichtdurchflutete Arbeitsräume mit geschosshohen Fenstern, die ein modernes und helles Arbeitsumfeld schaffen.

Hier hat die Lindner Group für das Personalberatungsunternehmen Advergy einen anspruchsvollen Mieterausbau inklusive Ausführungsplanung über drei Etagen realisiert. Unterteilt in mehrere Phasen und während laufenden Betrieb – teils auf derselben Etage – konnte der Umbau dank sorgfältiger Planung und enger Abstimmung erfolgreich und termingerecht abgeschlossen werden.
Die Entwurfsplanung und Möblierung erfolgten durch Designfunktion Hamburg und in enger partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit Lindner.

Die Lindner Group verantwortete den vollständigen Mieterausbau, einschließlich der Ausführungsplanung, Baustelleinrichtung und technischen Gebäudeausrüstung. Im Fokus stand dabei die Schaffung eines modernen Arbeitsumfelds durch hochwertige Lösungen.
Die Plafotherm® DS 320 Heiz-/Kühldecke sorgt in den neuen Bürobereichen für ein angenehmes Raumklima durch Kombination von Strahlung und Konvektion. Für die räumliche Trennung kamen Lindner Life Pure 620 Ganzglaswände zum Einsatz. Die Einfachverglasung besticht durch ihre schlichte Ästhetik und maximale Transparenz, die durch eine pfostenfreie Konstruktion noch einmal verstärkt wird.
Bodenbelags-, Trockenbau-, Maler- und Putzarbeiten sowie der Einbau moderner Teeküchen runden das Leistungsportfolio ab.

Parallel dazu wurden für den Gebäudeeigentümer Swiss Life die Kältemaschine auf dem Dach sowie die die dazugehörige Strangverrohrung in alle Etagen erfolgreich während des laufenden Betriebs umgesetzt.

Allgemein

Gebäudetyp	Besprechungs-, Tagungs- und Konferenzräume, Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2022 - 2023
Bauherr	Advergy GmbH
Partner	Designfunktion Hamburg
Eigentümer	Swiss Life

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

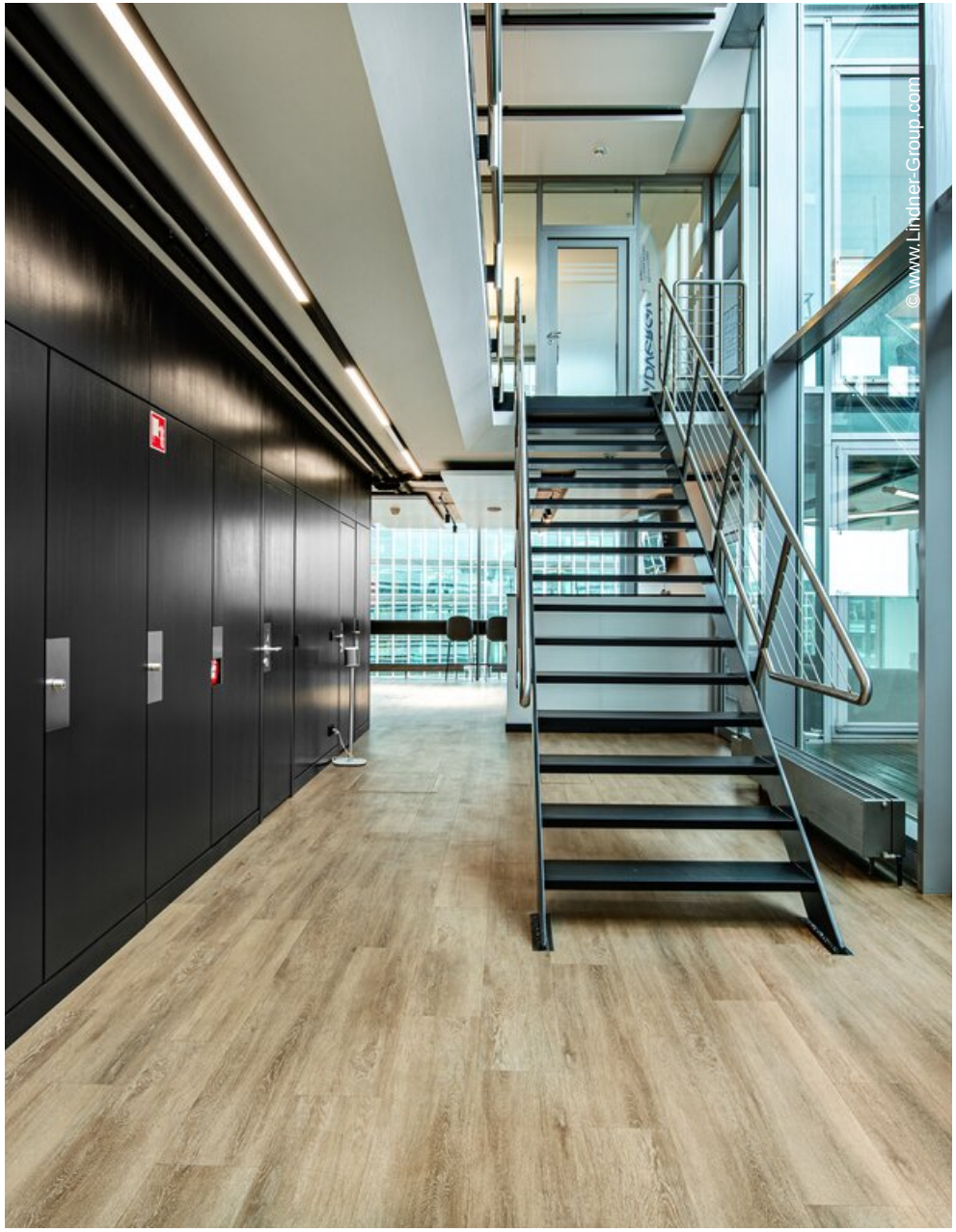
  Ausführungsplanung
  Baustelleneinrichtung
  Bodenbelagsarbeiten
  Elektroarbeiten
  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme
  Malerarbeiten
  Putzarbeiten
  Reinigungsarbeiten
  Rückbau-/ Abbrucharbeiten
  Teeküchen

Tischlerarbeiten
Trockenbauarbeiten

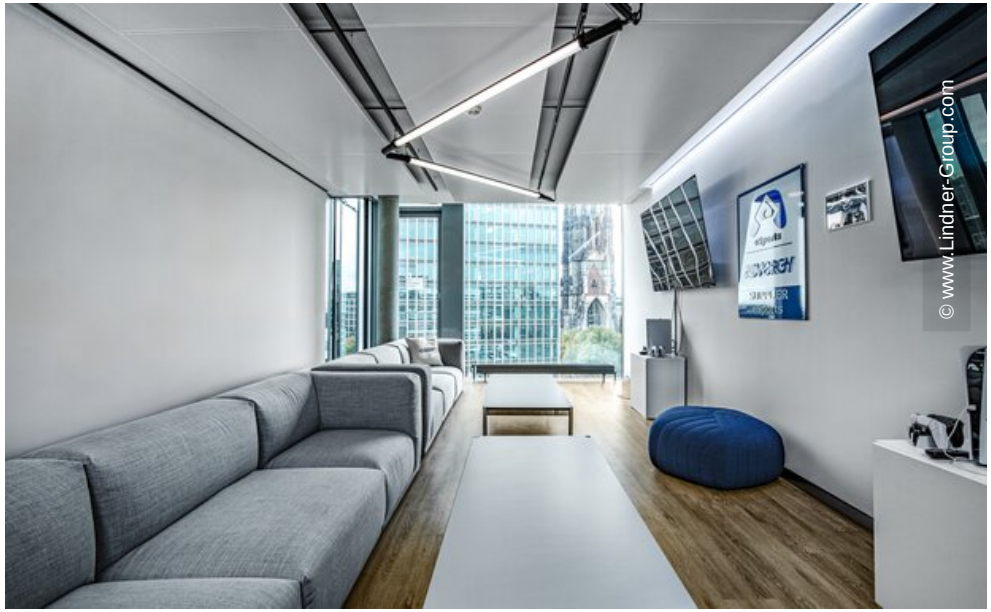
- **Gebäudetechnik**
- **Decke**

  Heiz-/Kühldeckensegel
  Plafotherm® DS 320
- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Pure 620


© www.Lindner-Group.com

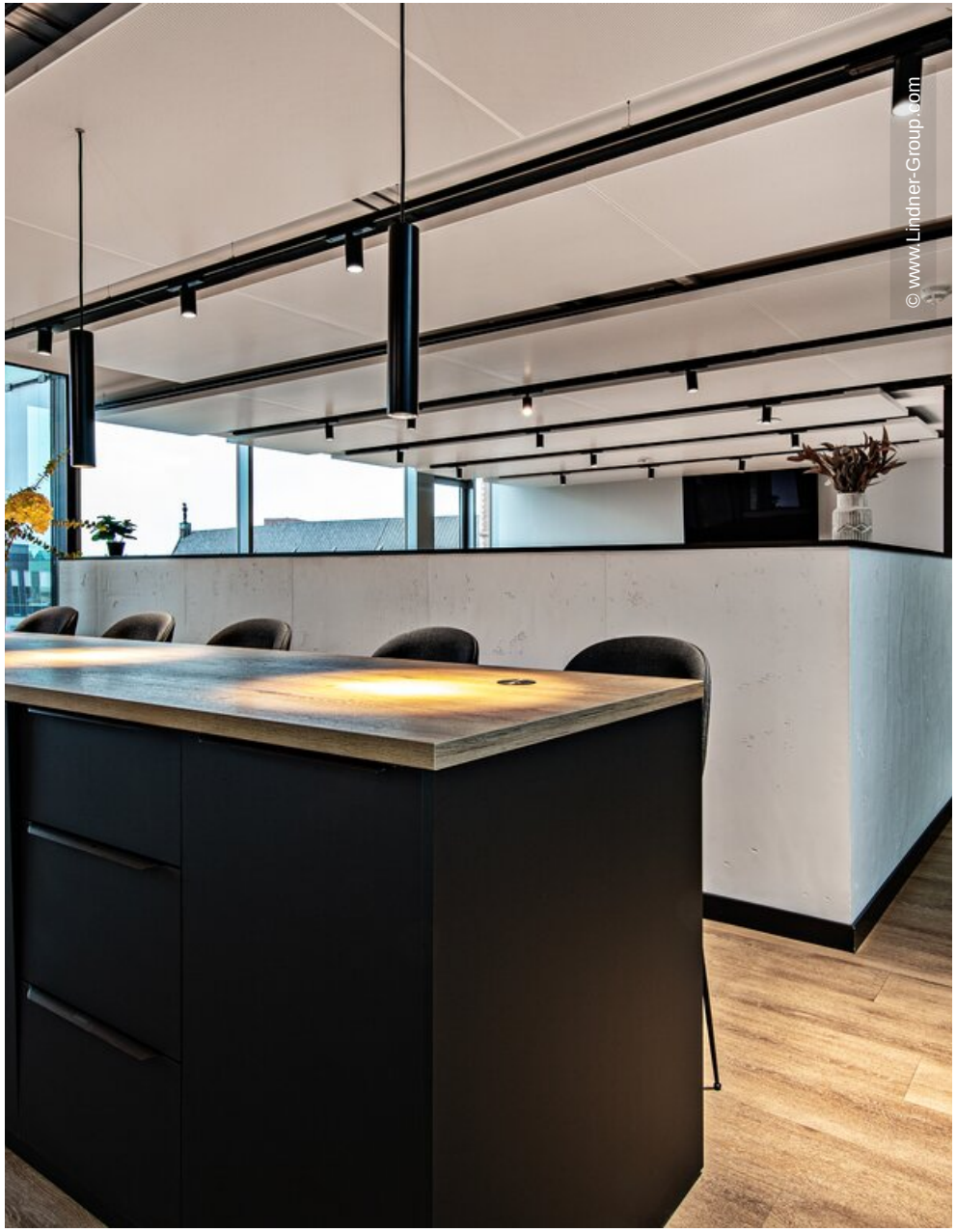

© www.Lindner-Group.com

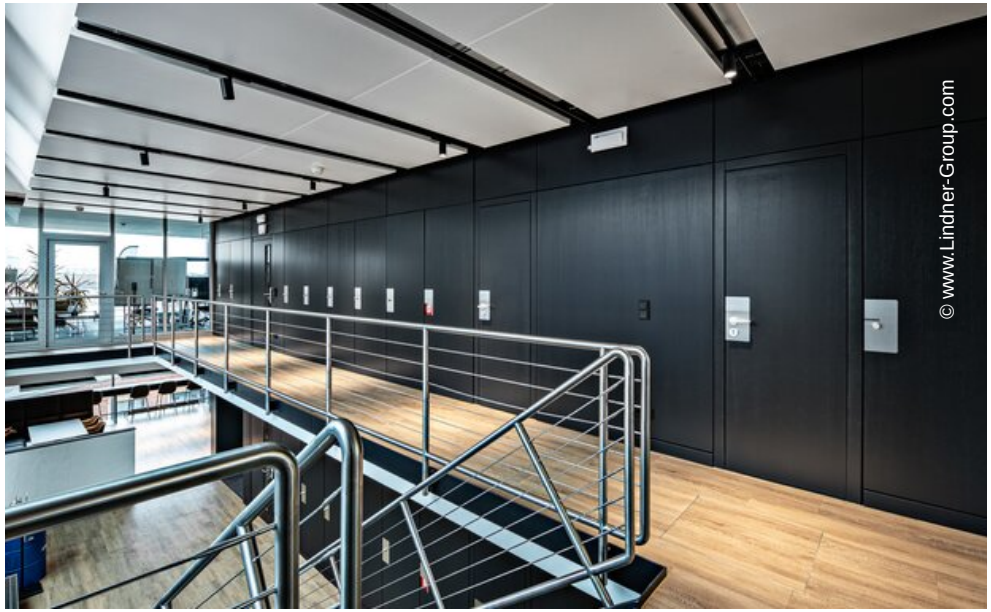

© www.Lindner-Group.com

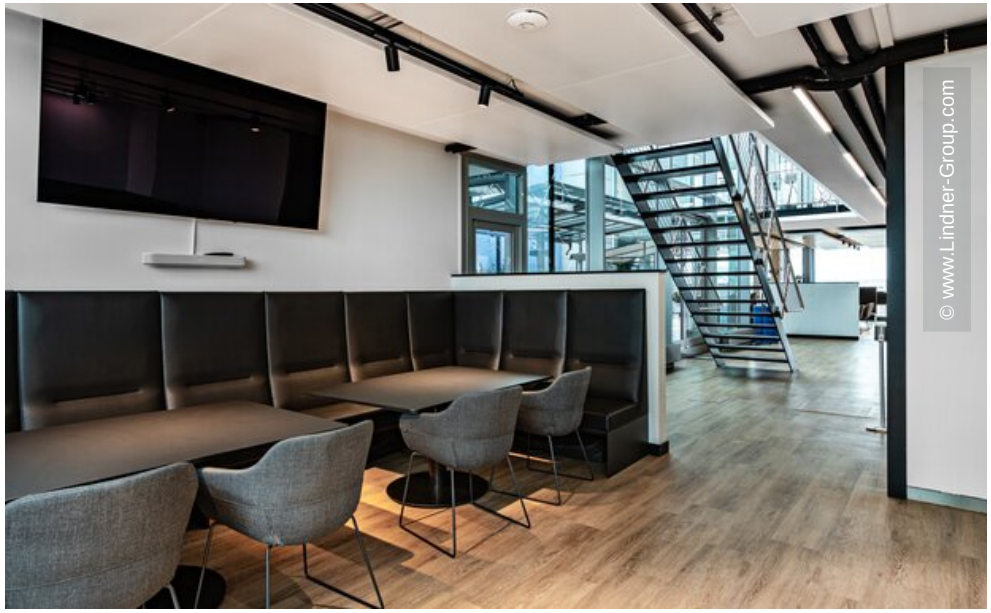

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com