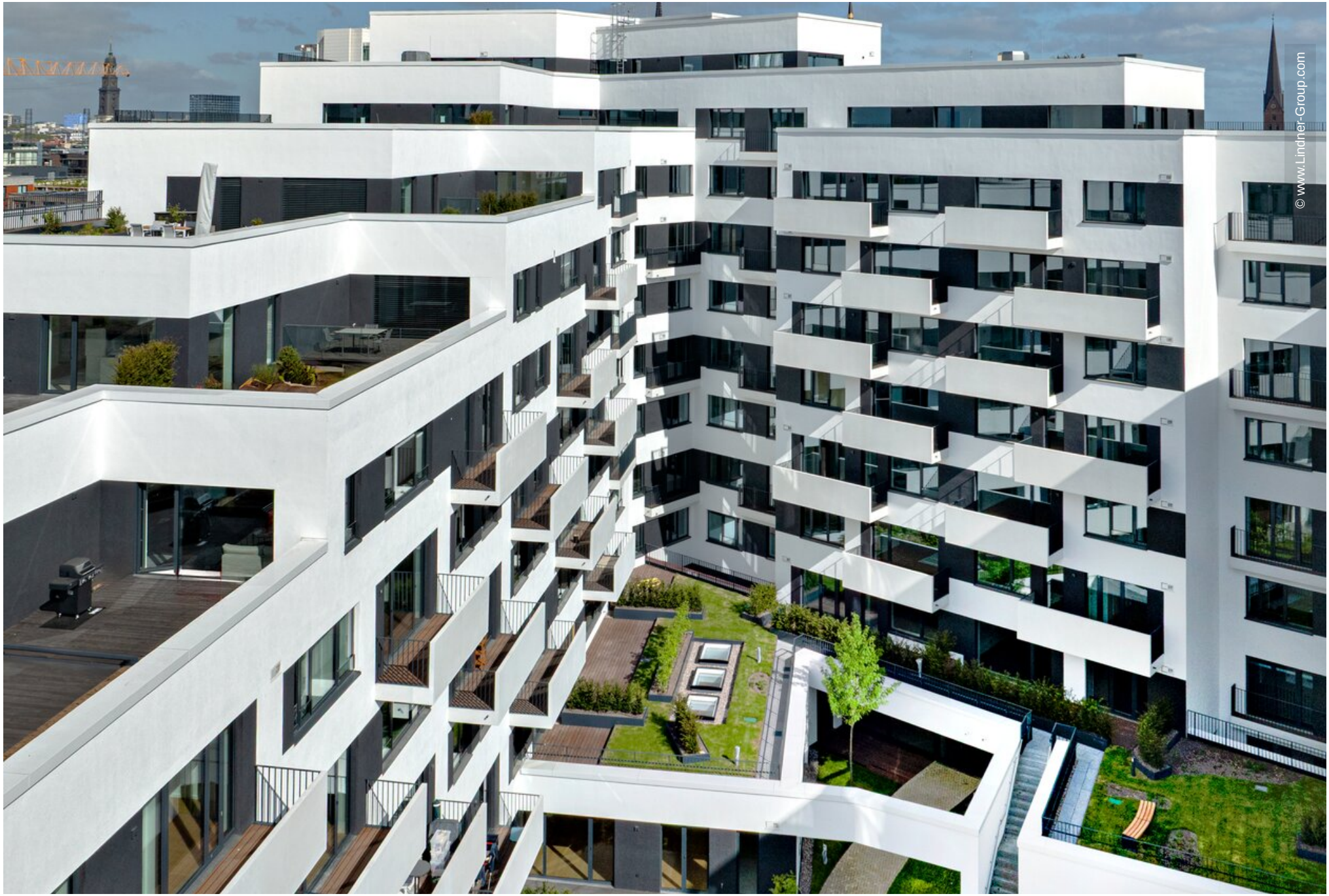
Eleven Decks

Hamburg, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Das Eleven Decks im Überseequartier in der HafenCity Hamburg ist ein neuer Wohnkomplex mit über 300 Wohnungen, verteilt auf 21.000 m² Wohnfläche und bis zu elf Etagen bzw. „Decks“. Zusätzlich verfügt das Eleven Decks über Gewerbeflächen im EG sowie großzügige Communitybereiche für Fitness, Sport und gemeinsame Freizeitaktivitäten der Bewohner.
Dem engen, spitz zulaufenden Grundriss des Baufelds geschuldet, gestaltete das Büro Carsten Roth Architekten den Neubau in besonderer Weise: Das Gebäude hebt sich mit vor- und zurückspringenden Fassadenelementen, Balkone bzw. Loggien und einer terrassierten Gebäudeabstufung von der Umgebung ab und wird mit üppiger Dachbegrünung und bepflanztem Innenhof zur grünen Oase im Überseequartier. Das Begrünungskonzept ist Teil des hohen Nachhaltigkeitsanspruchs für das Gebäude, das nach BREEAM Excellent Standard zertifiziert werden soll. In Hinblick auf Design überzeugt das Eleven Decks ebenfalls und hat neben dem Iconic Award 2023 best of best auch den German Design Award 2024 und den Int. Property Award 2021 für Best Mixed Use Europe gewonnen.

Hochwertiger Innenausbau mit logistischer Herausforderung

Die Lindner Group übernahm im Innenausbau der Wohnungen verschiedene Leistungen wie hochwertigen Trockenausbau, Tischlerarbeiten sowie Putzarbeiten.

Eine logistische Herausforderung lag in der Einbindung des Projektes in das größte Baufeld Europas. Alle Lieferungen an die Baustelle mussten mit einem Vorlauf von etwa einer Woche angemeldet werden, wodurch eine präzise Planung jedes Arbeitsschrittes unerlässlich war. Die begrenzte Lagerfläche und die taktweise Materialbestellung erforderten eine akribische Koordination der einzelnen Arbeitsvorgänge. Das Projekt war eines von insgesamt 14 Baufeldern und musste als Gesamtpaket innerhalb des festgelegten Zeitrahmens abgeschlossen werden. Was Lindner mit seiner jahrelangen Expertise in der Abwicklung von Bauprojekten nach Lean Management „just in time“ umsetzte.

Wohnen in höchsten Nachhaltigkeitsstandards

Ein weiteres herausragendes Merkmal war die Ausrichtung auf nachhaltiges Bauen und sehr hohe Green Building Anforderungen. Alle verwendeten Materialien mussten im Vorfeld auf ihre BREEAM-Zulässigkeit überprüft werden. Lindner unterstützte das Projekt mit seiner Green Building Expertise, um die BREEAM-Anforderungen zu erfüllen und eine reibungslose Zertifizierung im Excellent Standard zu ermöglichen.

Mit passgenauen Lösungen wurde Lindner den hohen Anforderungen an Funktionalität, Nachhaltigkeit und Design gerecht und schuf so neue, qualitätsvolle Wohnräume im Herzen der HafenCity Hamburg.

Allgemein

Gebäudetyp	Wohnbau, Gebäudezertifizierung, Andere
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2022 - 2025
Gebäudezertifizierung	BREEAM

breeam

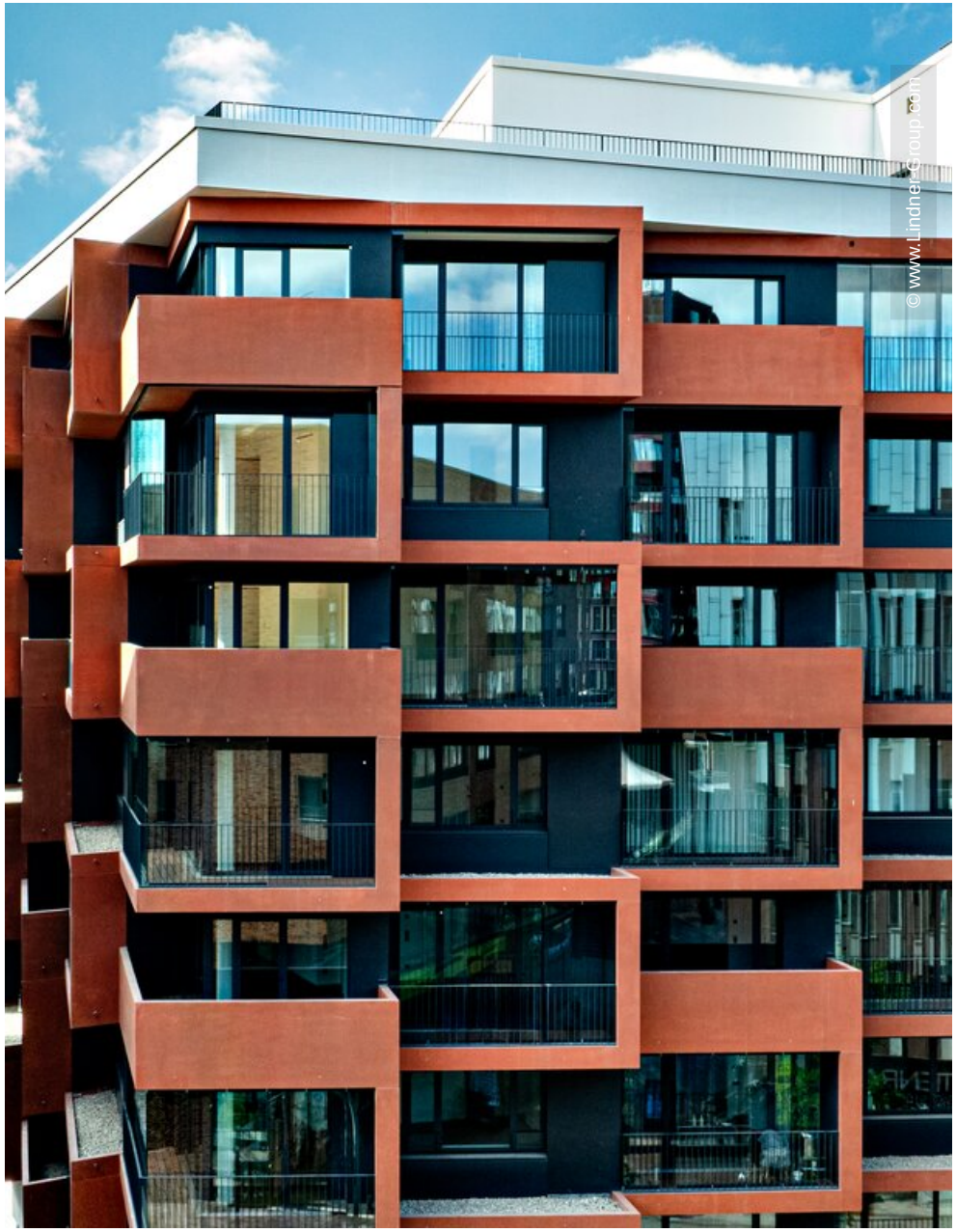
Ausführung der Gewerke

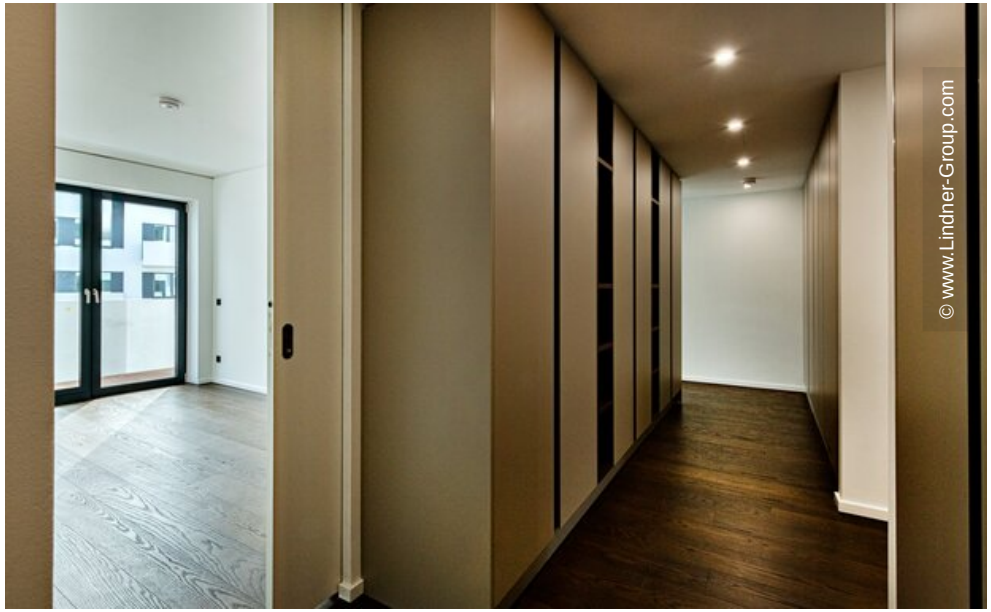
- **Komplettausbau**

  Putzarbeiten
  Trockenbauarbeiten
  Tischlerarbeiten

- Lean Construction Management


© www.Lindner-Group.com

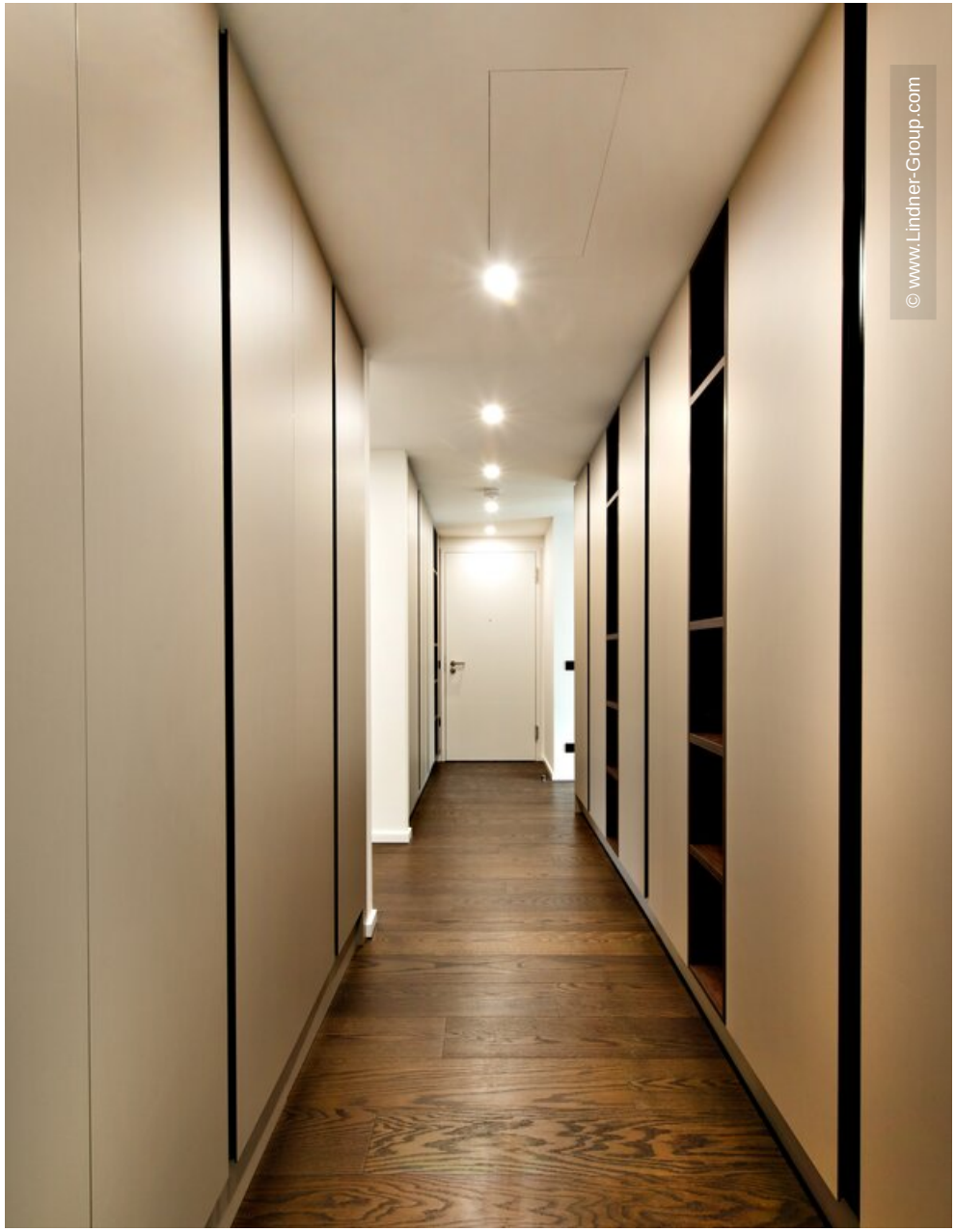

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com