Ausbau DonauTower Ingolstadt Neue Zentrale der Volksbank Raiffeisenbanken Bayern Mitte

Ingolstadt, Germany

Lindner



© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Mit dem DonauTower entsteht in Ingolstadt ein modernes Wahrzeichen, das Tradition und Zukunft auf beeindruckende Weise miteinander verbindet. An einer zentralen Kreuzung gelegen, fügt sich das 57 m hohe Gebäude markant in das Stadtbild ein und schlägt die Brücke zwischen der historischen Altstadt und den dynamischen, modernen Quartieren im Süden. Auf 12.500 m² entstehen hier flexible, lichtdurchflutete Büro- und Geschäftsflächen, deren Architektur neue Maßstäbe für Arbeiten, Nachhaltigkeit und Design setzen.

Zukunftsorientierte Arbeitswelten

Als neue Unternehmenszentrale der Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte bietet der DonauTower zukunftsorientierte Arbeitswelten mit Open Spaces, Rückzugszonen und innovativer Gebäudetechnologie. Rund 400 Mitarbeitende finden Platz in den 13 Geschossen, während die Hälfte der Flächen externen Mietern zur Verfügung steht. Ein besonderes Augenmerk liegt auf Nachhaltigkeit: Photovoltaikanlagen, E-Ladesäulen und begrünte Dachgärten mit Bienenstöcken unterstreichen das Engagement für CO_2-Reduktion und Biodiversität. Mit der angestrebten DGNB-Gold-Zertifizierung wird der DonauTower ökologisch und verantwortungsbewusst errichtet.

Flexible Ausbaulösungen

Die Lindner Group hat mit ihren Ausbauleistungen wesentlich zum Charakter des DonauTowers beigetragen. In nahezu allen Stockwerken sind Lindner Plafotherm® DS 320 Heiz- und Kühldeckensegel verbaut, ergänzt durch Gipsdeckenheizsysteme in ausgewählten Etagen. Diese Systeme sorgen mit Strahlungswärme und -kühlung für ein gleichmäßiges, energieeffizientes Raumklima.

Ergänzt wird dies durch rund 10.000 m² des Hohlbodensystems FLOOR and more®, das nicht nur eine stabile Grundlage für flexible Raumkonzepte bietet, sondern auch maximale Flexibilität bei der unauffälligen Integration technischer Infrastruktur bietet.

Für Rückzugs- und Besprechungsbereiche wurden 21 Lindner CAS Rooms in unterschiedlichen Ausführungen eingebaut. Diese modularen Raum-in-Raum Lösungen bieten akustisch abgeschirmte Zonen inmitten offener Bürolandschaften – ideal für Meetings, vertrauliche Gespräche oder konzentriertes Arbeiten.

Transparenz und kommunikative Raumstrukturen wurden zudem durch die Lindner Life Pure 620 Glastrennwände erreicht. Aufgesetzte Metallwandabsorber optimieren die Raumakustik zusätzlich und schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung.

Allgemein

Konzept	Neue Zentrale der Volksbank Raiffeisenbanken Bayern Mitte
Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE | Decke, Lindner SE | Objektdesign, Lindner SE I Boden, Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2025
Innenarchitektur	roomarts. Innen | Architekten | Ingenieure
Entwurf / Konzeption	Schulz und Schulz Architekten, Leipzig
Ausführungsplanung	Vielmo Architekten
Bauherr	Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG

Ausführung der Gewerke

- **Decke**

  Gipskartonheiz-/kühldecken
  Plafotherm® GK HEKDA®
  Heiz-/Kühldeckensegel
  Plafotherm® DS 320 — 430 Stk.

- **Raum-in-Raum**

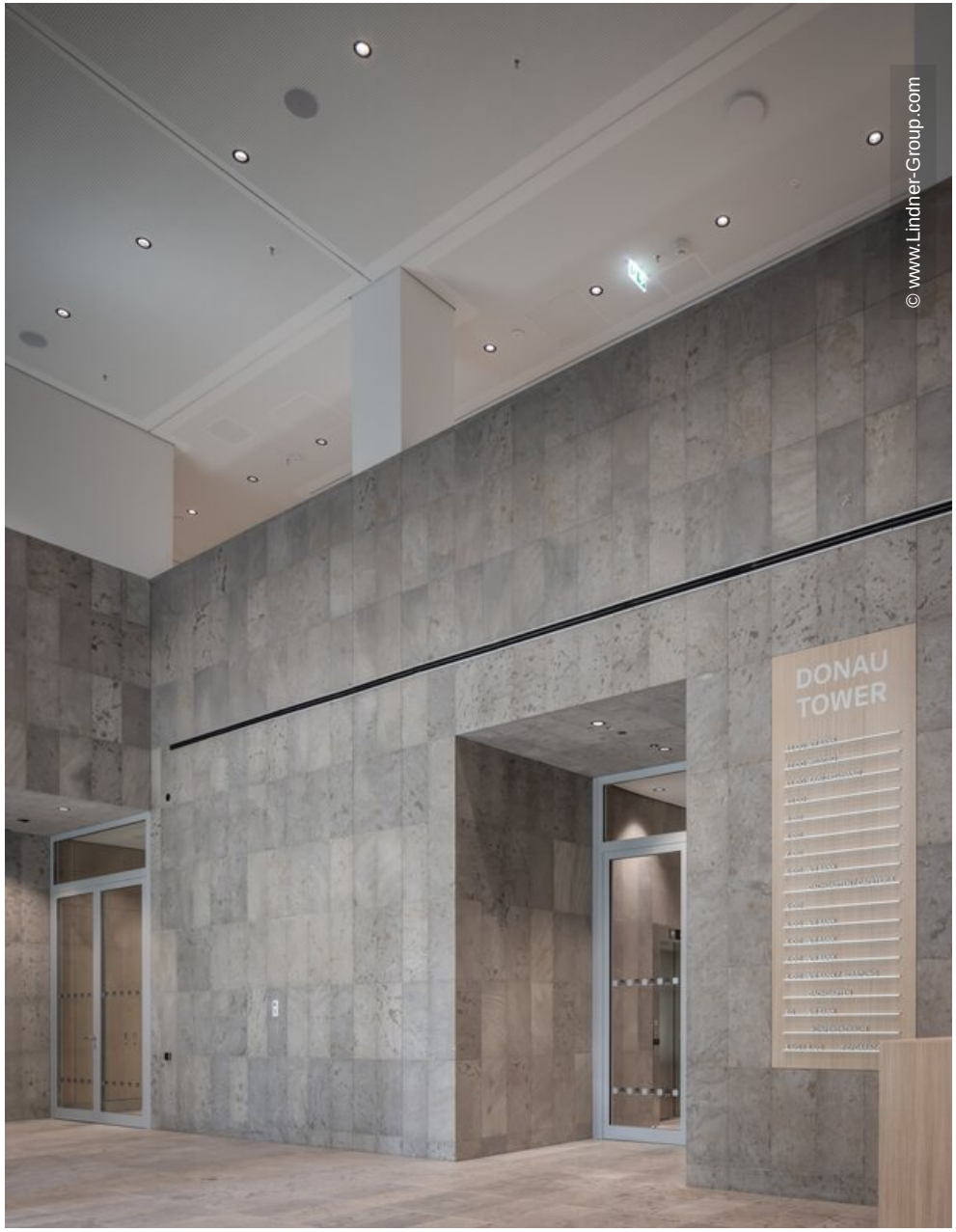
  CAS Rooms
  CAS Rooms Modular — 21 Stk.

- **Boden**

  Calciumsulfatplatten
  FLOOR and more® — 10000 m²

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  Lindner Life Pure 620
  Zusatzausstattung - Lindner Plus
  Lindner Plus Acoustic Metal

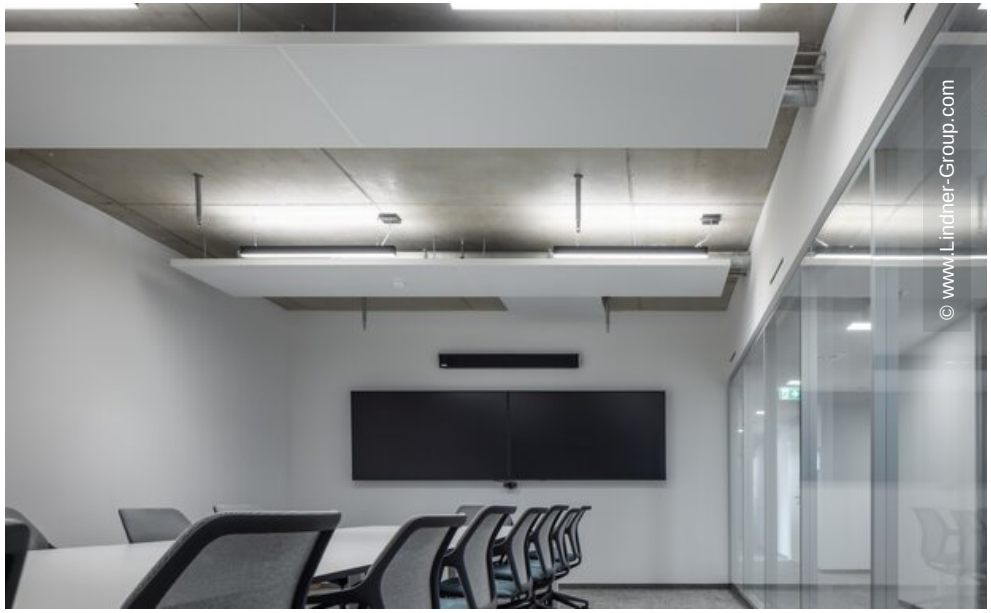

DONAU
TOWER
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

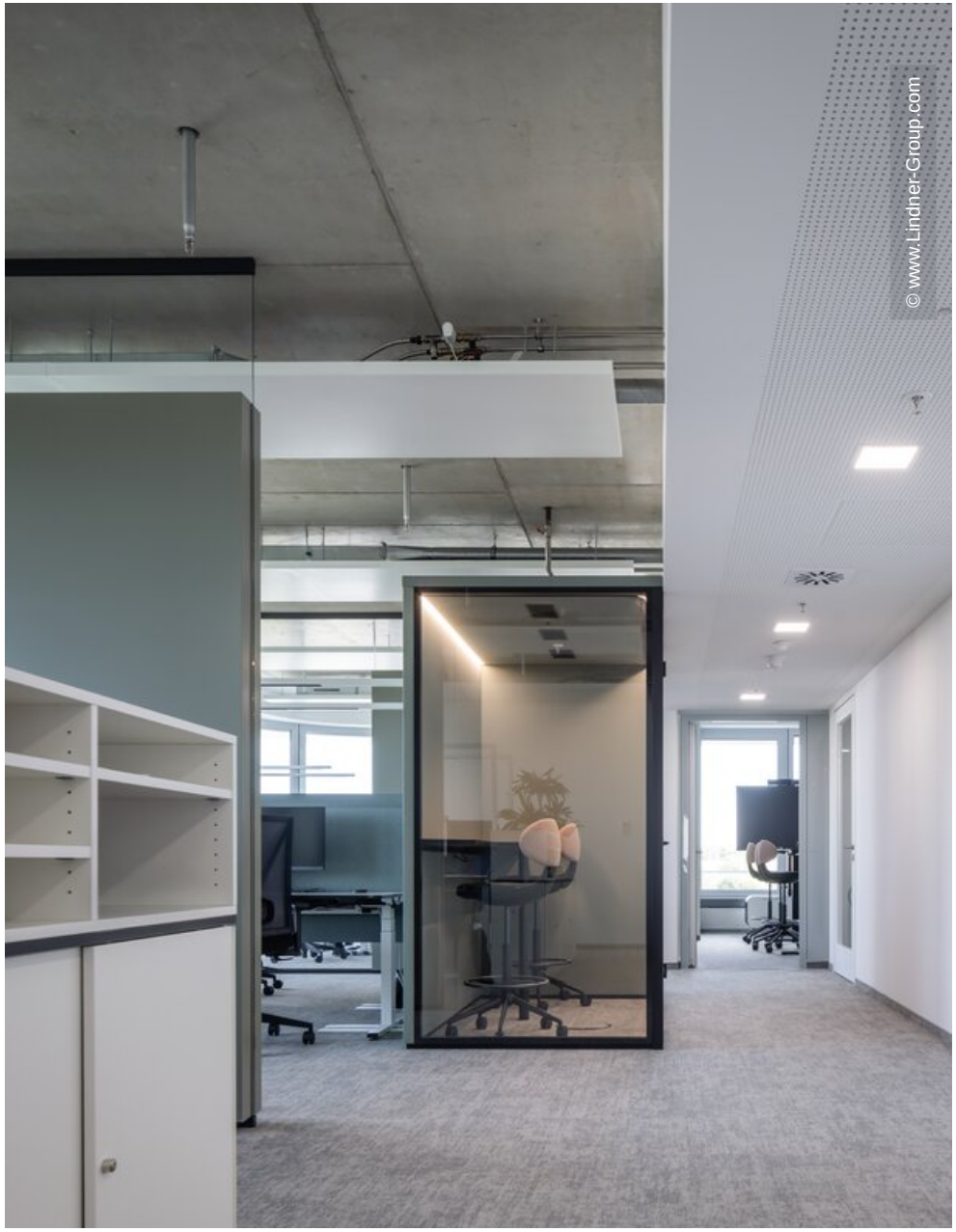

© www.Lindner-Group.com

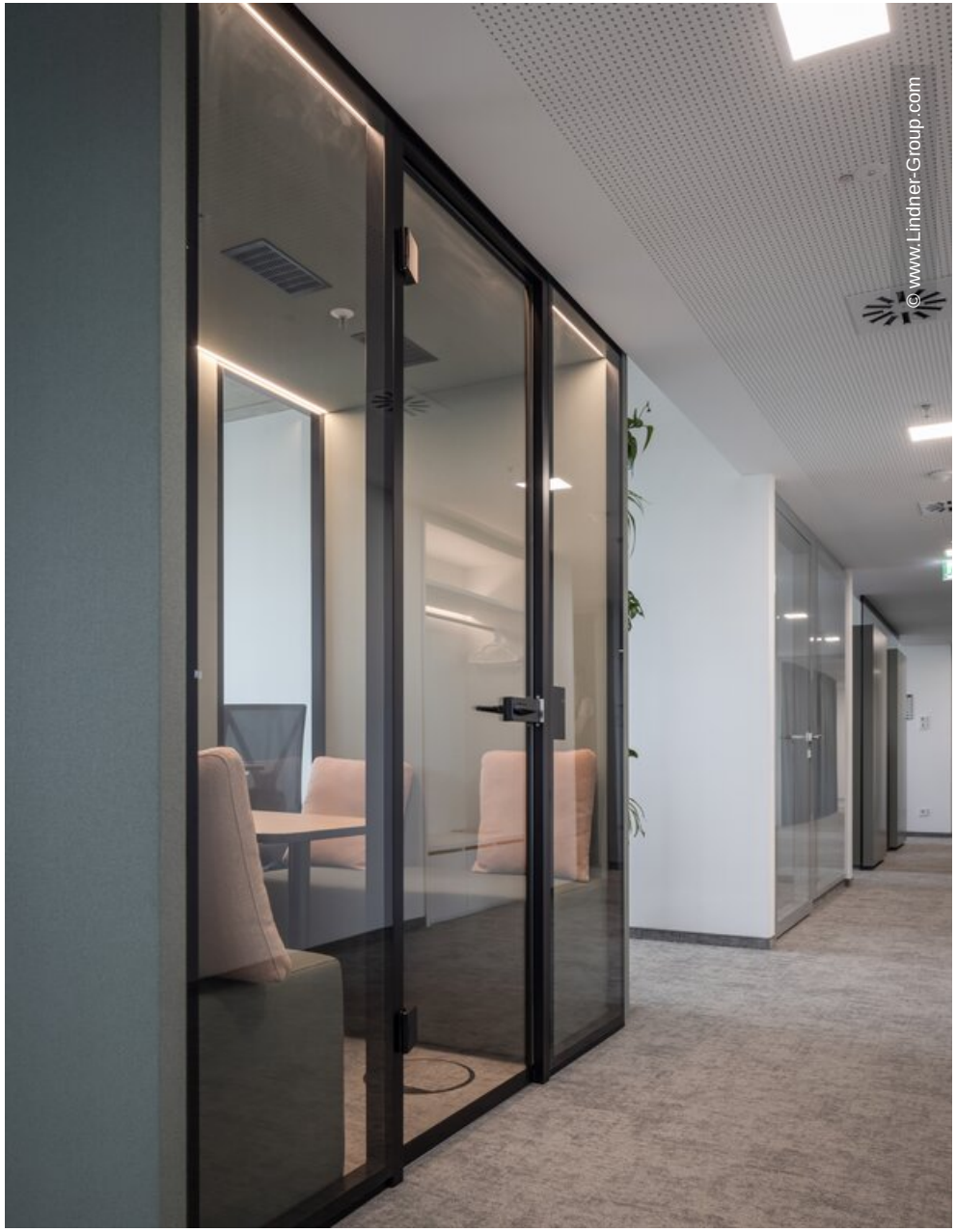

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


+
−
LOW
MID
HIGH
OFF
© www.Lindner-Group.com