EF Education First in Zürich Ausbau und Modernisierung des dritten Obergeschosses

Zürich, Switzerland

Lindner



© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

EF Education First hat seinen Hauptsitz in Zürich umfassend erweitert und modernisiert. Das Projekt im denkmalgeschützten Gebäude der Neuen Börse an der Selnaustrasse bietet Platz für zeitgemäße Arbeitswelten, innovative Bildungsangebote und öffentlich zugängliche Treffpunkte. Neben erweiterten Flächen für die Sprachschule entstanden auch moderne Büroräume. Ziel war es, die Präsenz und Dienstleistungen von EF in Zürich nachhaltig zu stärken und das Gebäude zu einem Zentrum für Mitarbeitende und die Öffentlichkeit zu entwickeln.

Zeitgemäße Innenmodernisierung hinter denkmalgeschützter Fassade

Der Ausbau erfolgte in einer Immobilie mit geschützter Fassade, wodurch sämtliche Arbeiten mit Rücksicht auf die historische Substanz umgesetzt werden mussten. Die Fassaden wurden umfassend saniert, während im Inneren drei Geschosse neu strukturiert wurden.

Eine besondere bauliche Maßnahme war die Öffnung der Decke zwischen dem zweiten und dritten Obergeschoss, um eine individuell gefertigte Stahltreppe einzubauen. Ergänzt wurde dies durch den Einbau von Brandschutzschiebetüren, die Sicherheit im Ernstfall gewährleisten.

Die Planung erfolgte durch einen externen Fachplaner. Die Zusammenarbeit zwischen EF Education First, Stücheli Architects und dem Projektteam zeichnete sich durch enge Abstimmung und vertrauensvolle Kommunikation aus, wodurch der komplexe Ausbau erfolgreich umgesetzt werden konnte.

Lindner als Generalunternehmer: Raumlösungen für moderne Arbeits- und Lernwelten

Als Generalunternehmer realisierte Lindner hochwertige, flexible Raumkonzepte, die präzise auf die unterschiedlichen Nutzungsanforderungen abgestimmt wurden. Neben dem Innenausbau übernahm Lindner auch die komplette Haustechnik sowie die Gebäudeautomation. Die verschiedenen Ausbaugewerke wurden entweder durch Lindner selbst ausgeführt oder in enger Zusammenarbeit mit qualifizierten Nachunternehmern koordiniert.

Da die Bauarbeiten während des laufenden Betriebs stattfanden, waren besondere logistische Maßnahmen erforderlich: Vor dem Gebäude wurde eine temporäre Logistikfläche eingerichtet und die Verkehrsführung angepasst. Ein Außengerüst mit Außenaufzug ermöglichte zudem eine sichere und effiziente Materialanlieferung.

Zusätzliche Herausforderungen ergaben sich durch die Nutzung einzelner Gebäudeteile durch ein Bankinstitut sowie eine Kindertagesstätte. Hier galt es, strenge Vorgaben zu Lärm- und Erschütterungswerten einzuhalten, um den laufenden Betrieb nicht zu beeinträchtigen.

Eingesetzte Produkte – Funktionalität, Design und Komfort

In den offenen Bürobereichen entstanden vielseitig nutzbare Besprechungsräume, deren Gestaltung durch die Kombination aus warmen Holzelementen und transparenter Verglasung ein modernes und zugleich einladendes Ambiente schafft. Zum Einsatz kamen hochwertige Lindner Systeme, darunter die Glastrennwände Lindner Life Freeze 137

und Lindner Life Clear sowie die akustisch optimierte Lindner Life Stereo 125. Ergänzt wird das Konzept durch die Holztrennwand Lindner Logic 100 Timber, die den Räumen zusätzliche atmosphärische Wärme verleiht. Die Türsysteme GTB 100, ATB 68 und HTB 41 mit integrierter Verglasung vervollständigen die Trennwandlösungen.

Für die Bodensysteme fiel die Wahl auf LIGNA-Holzwerkstoffplatten sowie das FLOOR and more® Hohlbodensystem. Beide Lösungen überzeugen durch ihre natürliche Optik, bieten flexible Installationsräume und ermöglichen eine einfache technische Wartung.

Ein angenehmes, energieeffizientes Raumklima sowie eine optimierte Akustik werden durch Plafotherm® DS 320 Heiz- und Kühldeckensegel gewährleistet. Im Sanitärbereich setzt eine rosafarbene Streckmetalldecke einen gestalterischen Akzent.

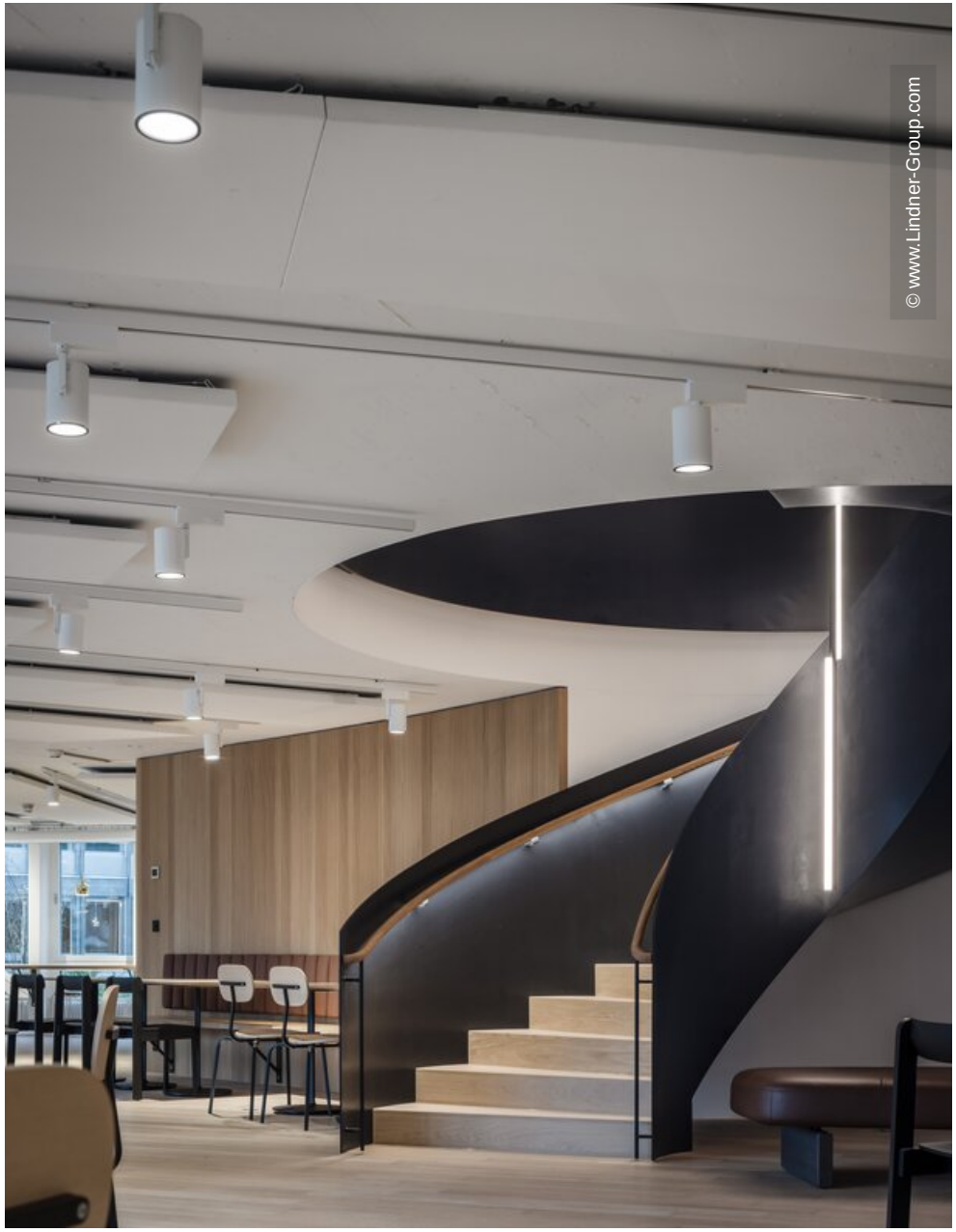
Die Trockenbauarbeiten wurden sowohl von Lindner als auch in Kooperation mit spezialisierten Partnern ausgeführt. Als Generalunternehmer übernahm Lindner zudem die vollständige Koordination, technische Betreuung sowie Führung aller Gewerke und stellte einen reibungslosen Bauablauf sicher – trotz laufendem Unterrichts- und Geschäftsbetrieb.

Allgemein

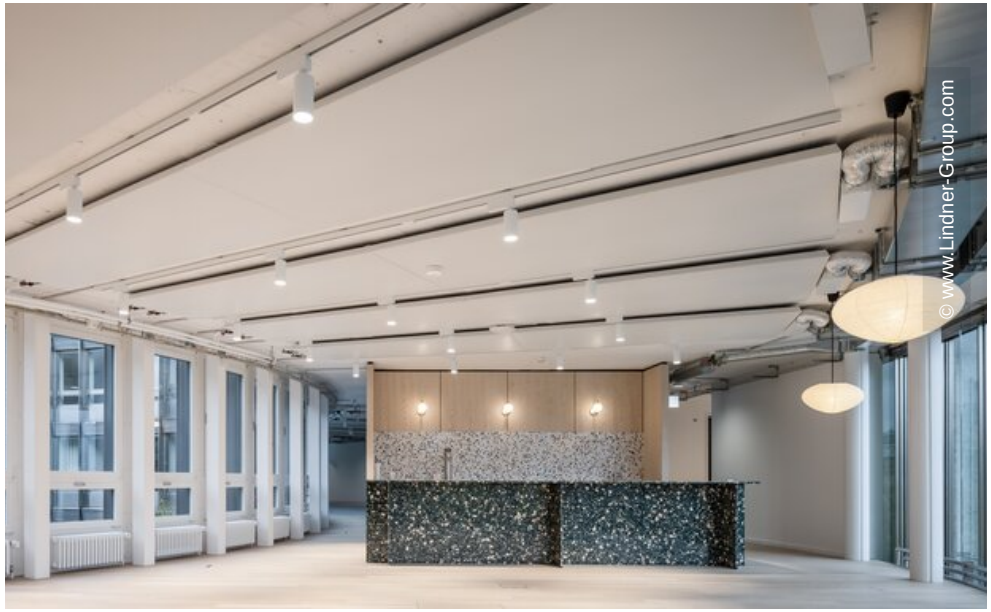
Konzept	Ausbau und Modernisierung des dritten Obergeschosses
Gebäudetyp	Bürogebäude, Industrie- und Gewerbebau
Unternehmensbereich	Lindner SE Arnstorf | Zweigniederlassung Opfikon, Schweiz
Fertigstellung	2025
Bauherr	EF Education First Ltd.
Architektur	Stücheli Architects

Ausführung der Gewerke

- **Generalunternehmer**
  Trockenbauarbeiten
- **Wand**
  Trennwandsysteme Glas
    Lindner Life Freeze 137
    Lindner Life Clear
    Lindner Life Stereo 125
  Trennwandsystem Vollwand
    Lindner Logic 100 Timber
- **Türen**
  Glastüren
    GTB 100
  Aluminium-Rohrrahmentüren
    ATB 68
  Holztüren
- **Boden**
  Holzwerkstoffplatten
    LIGNA
  Calciumsulfatplatten
    FLOOR and more®
- **Decke**
  Heiz-/Kühldeckensegel
    Plafotherm® DS 320
  Einhängedecken
    LMD-E 200
  Flurdecken
    LMD-E 300


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com

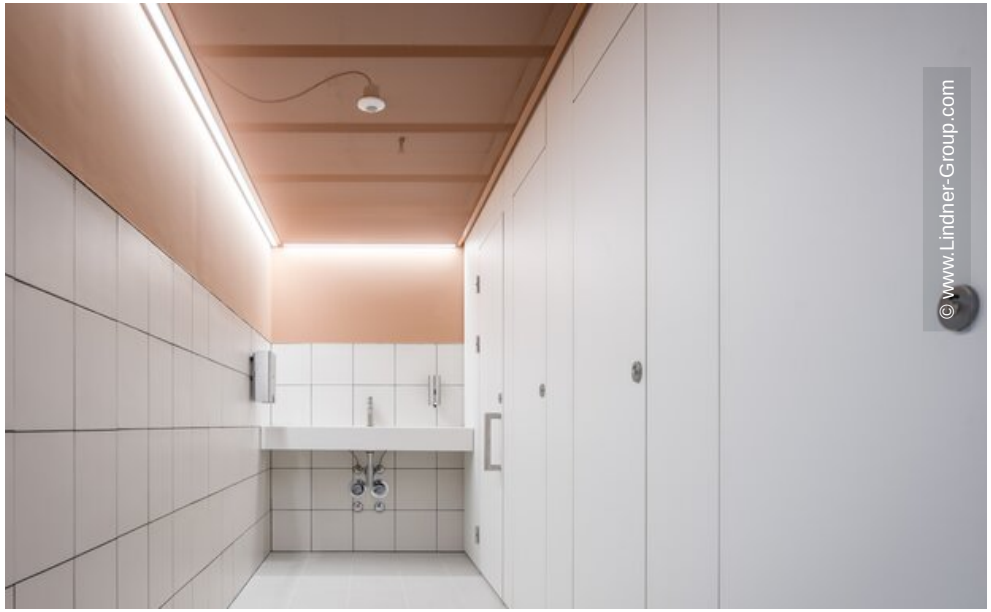

© www.Lindner-Group.com

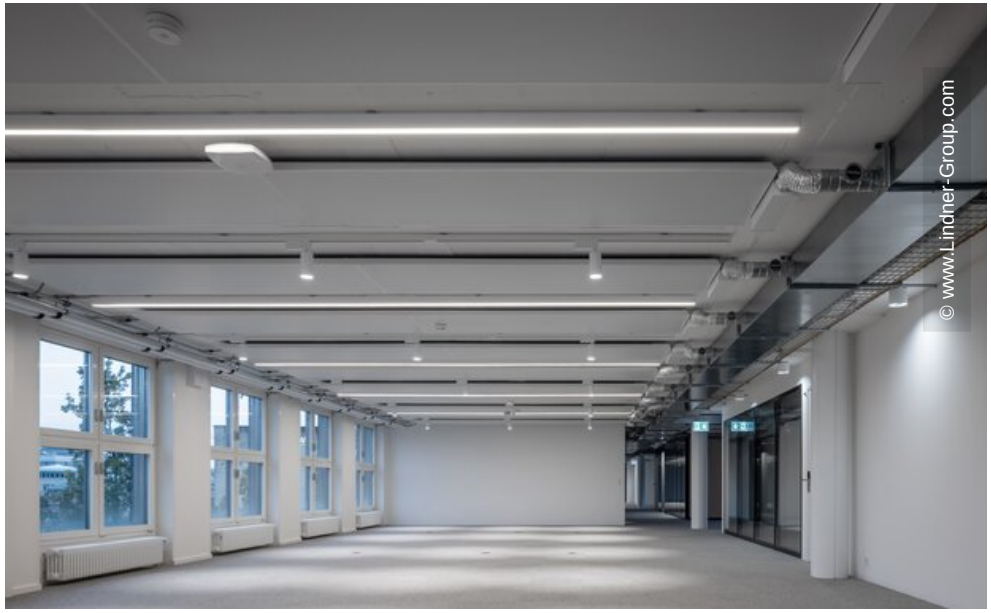

© www.Lindner-Group.com

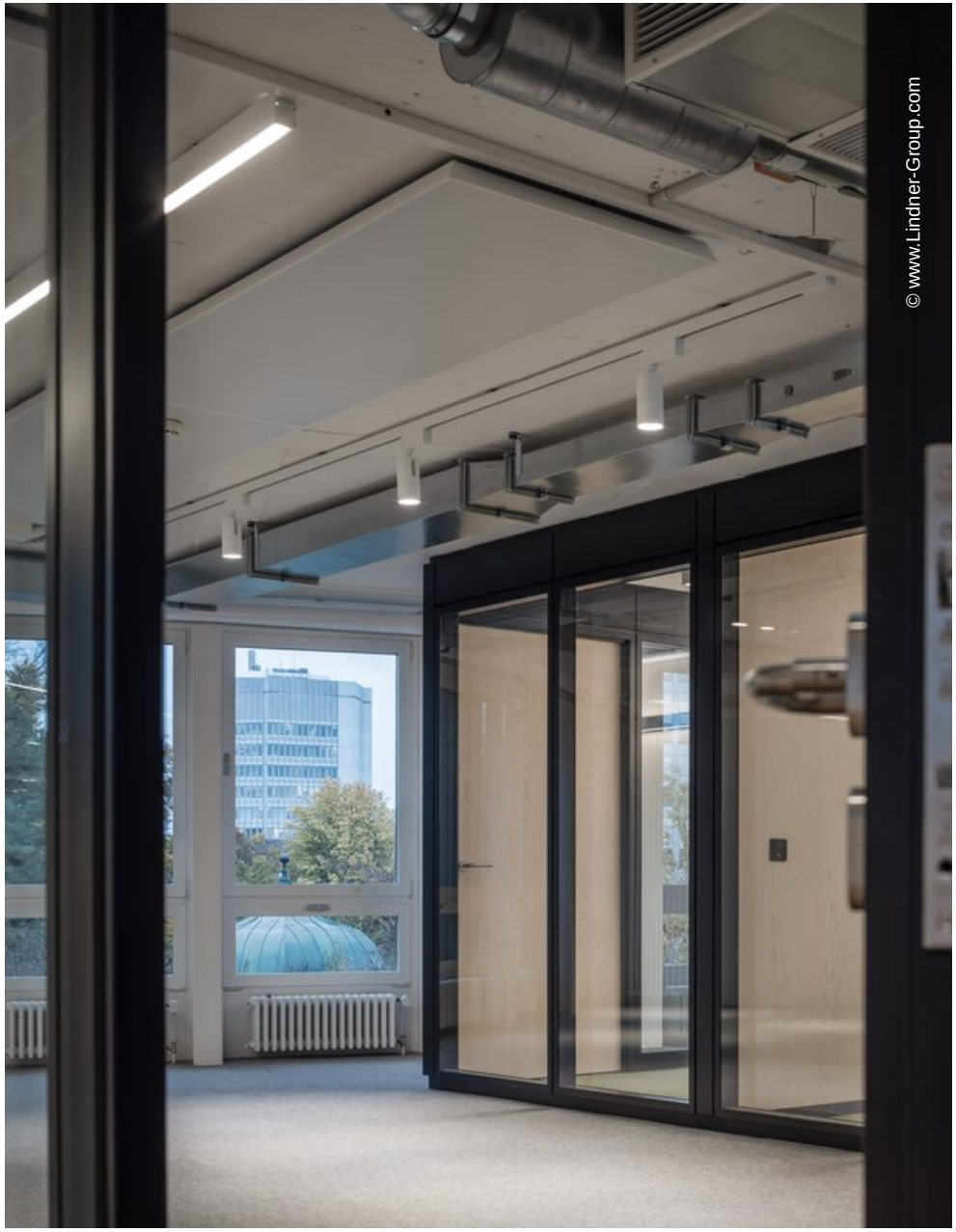

© www.Lindner-Group.com

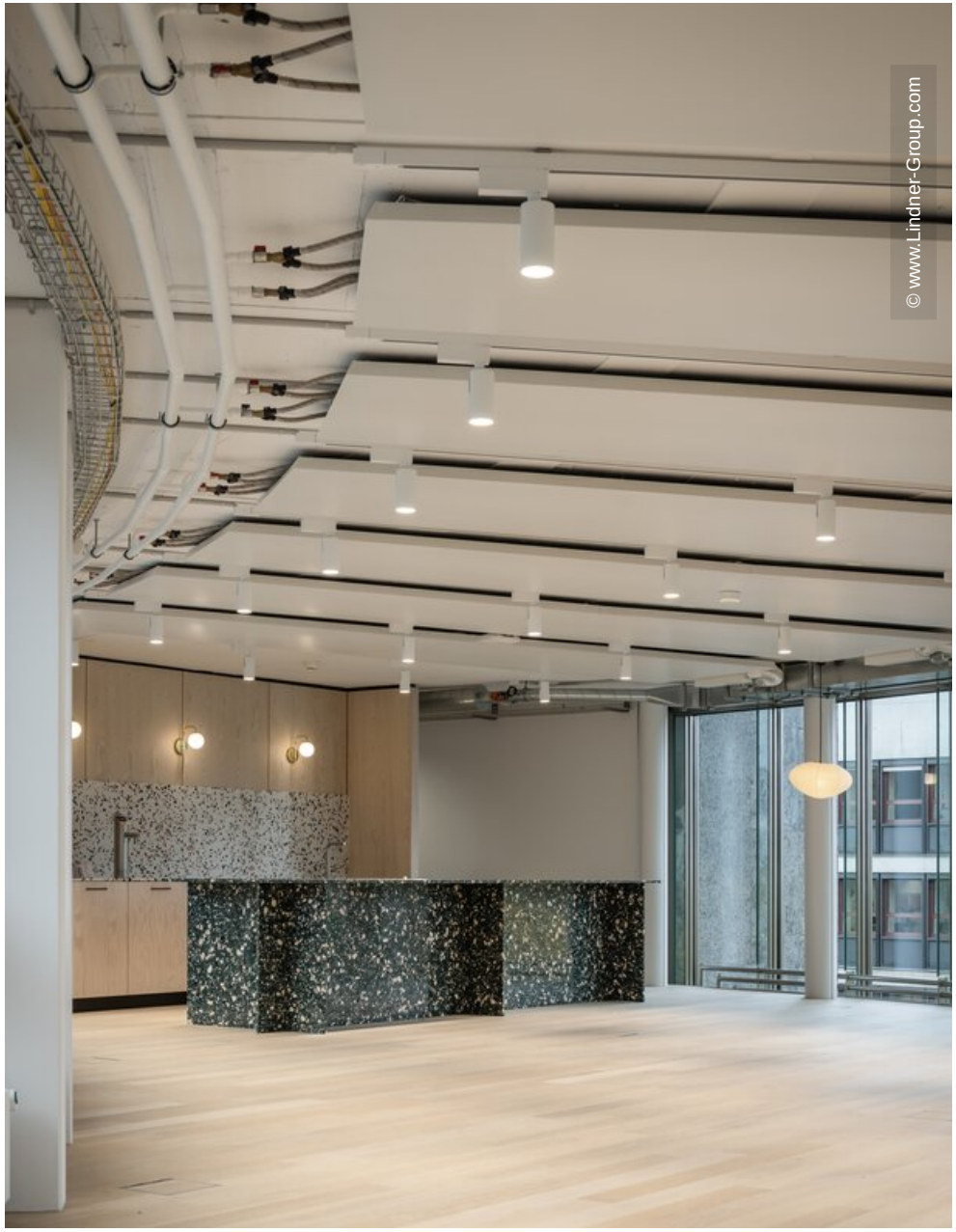

© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com