Neues Einhell Bürogebäude und Erlebnis-Showroom in Landau an der Isar

Landau, Germany

Lindner


© Mark Sengstbratl

Projektbeschreibung

Am Hauptsitz von Einhell in Landau a. d. Isar ist ein neues zukunftsorientiertes Gebäudeensemble entstanden, das modernes Arbeiten klar strukturiert und funktional unterstützt. Das Projekt umfasst den Neubau eines modernen Bürogebäudes sowie ein separates Gebäude mit Erlebnis-Showroom und Kompetenzzentrum – der sogenannten Einhell Welt.

Der Bürogebäude-Neubau bietet auf rund 3.900 m² Nutzfläche Platz für etwa 180 Mitarbeitende. Helle, flexibel nutzbare Arbeitsbereiche, offene Kommunikationszonen sowie Teeküchen auf allen Etagen fördern Austausch und Zusammenarbeit im Arbeitsalltag. Ein Coworking-Bereich im zweiten Obergeschoss ergänzt das Nutzungskonzept und unterstützt moderne Arbeitsformen.

Der Neubau folgt einem konsequent nachhaltigen Ansatz und strebt eine DGNB-Zertifizierung in Silber an. Ein Gründach mit integrierter Photovoltaikanlage, Blühflächen zur Förderung der Biodiversität sowie eine fahrradfreundliche Infrastruktur unterstreichen den Anspruch von Einhell, Umweltbewusstsein mit hoher Aufenthalts- und Arbeitsqualität zu verbinden.

Im Innenausbau des Showrooms sowie der Bürobereiche hat die Lindner Group diese Haltung räumlich umgesetzt. Ziel war es, eine klare Orientierung zu geben, Produkte wirkungsvoll zu präsentieren und zugleich die Werte des Unternehmens in der Architektur sichtbar zu machen.

Innenausbau im Bürogebäude: Funktionale Arbeitswelten mit hoher Aufenthaltsqualität

Im Innenausbau des Büroneubaus setzte Lindner auf Lösungen, die offene Arbeitsstrukturen unterstützen und gleichzeitig klare Raumstrukturen schaffen. Ziel war es, moderne New-Work-Arbeitswelten mit hoher Flexibilität, optimaler Akustik und transparenter Raumgestaltung umzusetzen.

In den Bürobereichen strukturiert die Lindner Life Stereo 125 Glastrennwand die Arbeitsbereiche, ohne die Offenheit und Helligkeit der Räume zu beeinträchtigen. Die transparenten Systemtrennwände verbinden visuelle Leichtigkeit mit hohen Anforderungen an Schall- und Brandschutz und schaffen damit eine ruhige und sichere Arbeitsumgebung.

Die Wandprofile bestehen aus Hydro REDUXA® Aluminium, das bei der Herstellung lediglich rund 4,0 kg CO_2 pro Kilogramm Aluminium verursacht und somit eine deutlich geringere Emissionsbilanz als konventionelles Aluminium aufweist. Integrierte Jalousien sorgen zusätzlich für flexiblen Sicht- und Blendschutz und ermöglichen eine individuelle Anpassung an unterschiedliche Arbeitssituationen.

Natürliche Materialien und Akustiklösungen im Innenausbau

Mit der Lindner Logic 100 Timber Holztrennwand integriert Lindner natürliche Materialien in das Gestaltungskonzept der Büroflächen. Die Kombination aus Holz-, Glas- und Metallelementen verleiht den Räumen

eine hochwertige, warme Atmosphäre und unterstützt gleichzeitig die funktionale Zonierung der Arbeitsbereiche.

Die optimierte Schalldämmung der Holztrennwände verbessert die Raumakustik und schafft ideale Bedingungen sowohl für konzentriertes Arbeiten als auch für kommunikative Prozesse. Hochwertige Holzoberflächen unterstreichen zudem den Anspruch an Nachhaltigkeit, Qualität und Langlebigkeit im Innenausbau.

Ergänzend reduzieren Metallabsorber den Geräuschpegel in offenen Bürobereichen und tragen zu einem angenehmen akustischen Raumklima bei. Abgerundet wird das Innenausbaukonzept durch HTB 68 Holztüren, die sich harmonisch in die Materialität der Holztrennwände einfügen und die einzelnen Bereiche funktional miteinander verbinden.

Ein weiteres prägendes Element im Büroneubau ist die großformatige Lichtdecke im Treppenbereich, die ebenfalls von der Lindner Leuchtenfabrik realisiert wurde. Mit einer Größe von 8,5 × 3,5 Metern sorgt sie für eine gleichmäßige, helle Ausleuchtung des zentralen Erschließungsbereichs und unterstützt die offene Architektur des Gebäudes.

Die Lichtdecke ist mit einer transluzenten Diffusorfolie bespannt und wurde in eine bauseitige Verkofferung integriert. Die LED-Lichtlösung erreicht eine Lichtleistung von rund 121.000 Lumen bei einer Leistung von 1.650 Watt und erzeugt mit 4.000 Kelvin ein neutrales, angenehmes Arbeitslicht. Für Wartungs- und Revisionszwecke wurden die Vorschaltgeräte extern in der Decke installiert. Über eine DALI-Schnittstelle lässt sich die Lichtdecke flexibel dimmen und in das zentrale Beleuchtungskonzept des Gebäudes integrieren.

Lichtkonzept im Erlebnis-Showroom der Einhell Welt

Während sich die Innenausbauleistungen von Lindner überwiegend auf den Neubau des Bürogebäudes konzentrierten, wurde im separaten Gebäude der Einhell Welt – dem Erlebnis-Showroom und Kompetenzzentrum – ein besonderes Highlight realisiert.

Hier entwickelte die Lindner Leuchtenfabrik ein präzise abgestimmtes Lichtkonzept für die Ausstellungsflächen, das Produkte optimal in Szene setzt und gleichzeitig eine hochwertige Raumatmosphäre schafft.

Zentrales Gestaltungselement sind vier großformatige Lichtdeckenmodule mit einer Größe von jeweils rund 1,6 × 1,6 Metern. Die Kombination aus moderner LED-Technologie und einer opalen Textilbespannung sorgt für eine gleichmäßige, blendfreie Grundbeleuchtung und lässt den Raum offen und hochwertig wirken.

Über die intelligente Casambi-Lichtsteuerung können die Lichtdecken flexibel gedimmt und per Bluetooth-Wandschalter gesteuert werden.

Ergänzt wird die Grundbeleuchtung durch 20 LED-Strahler, die gezielte Lichtakzente setzen. Mit variablen Abstrahlwinkeln von 24° bis 60° sowie einer hohen Farbwiedergabe ermöglichen sie eine präzise Produktausleuchtung. Dank Colour-Select-Technologie lässt sich die Farbtemperatur an unterschiedliche Präsentationsanforderungen anpassen, sodass Produkte im Showroom stets optimal inszeniert werden.

Allgemein

Gebäudetyp	Bürogebäude
Unternehmensbereich	Lindner SE | Licht, Lindner SE | Wand
Fertigstellung	2025
Architektur	TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN ZT GmbH
Bauherr	Einhell Germany AG

Ausführung der Gewerke

- **Wand**

  Trennwandsysteme Glas
  - Lindner Life Stereo 125

  Trennwandsystem Vollwand
  - Lindner Logic 100 Timber

  Zusatzausstattung - Lindner Plus
  - Lindner Plus Jalousien (elektrisch)
  - Lindner Plus Acoustic Metal

- **Türen**

  Holztüren

- **Licht**

  Lichtdecken
  - Lili Sky 4 Stk.

  Downlights 20 Stk.

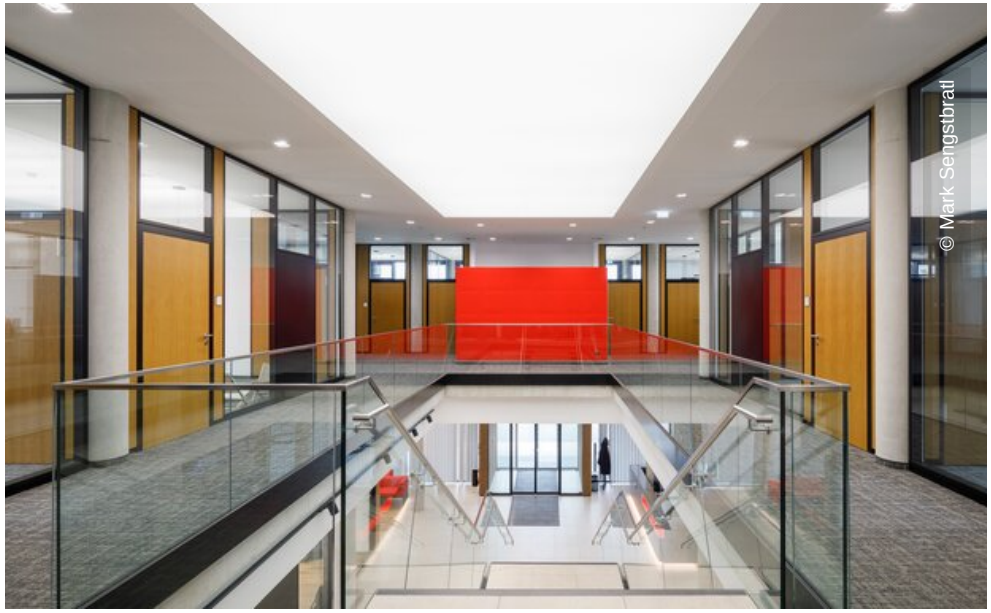

Einhell
© Mark Sengstbratl


MORE POWER
FOR PROS.
© www.Lindner-Group.com

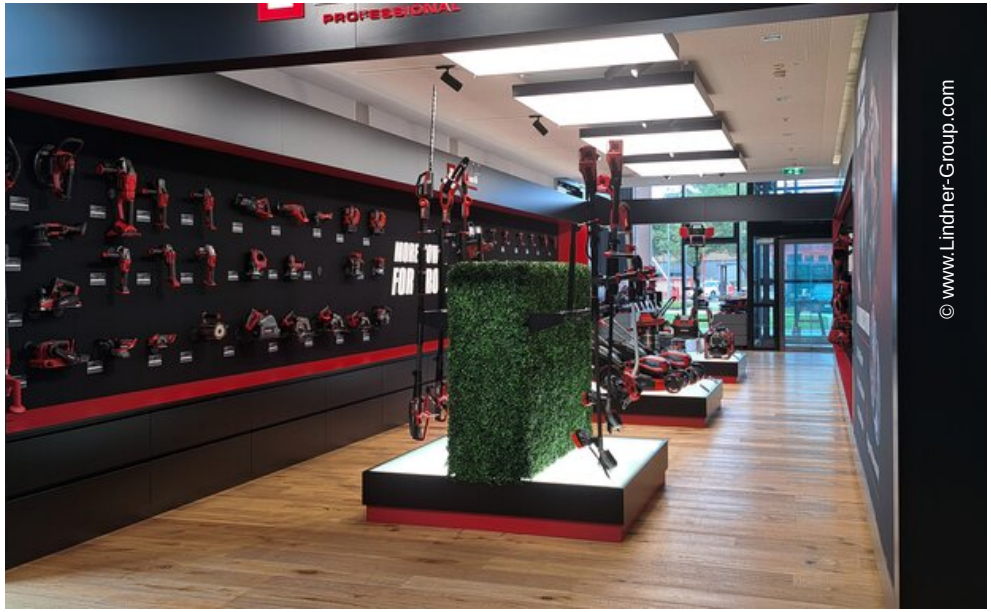

© Mark Sengstbratl


© Mark Sengstbratl


Einhell
Einhell
© Mark Sengstbratl


© Mark Sengstbratl


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


MORE POWER
FOR PROS.
© www.Lindner-Group.com


© Mark Sengstbratl


MORE POWER
FOR PROS.
© www.Lindner-Group.com