Mieterausbau Zentrum für Pflegebildung im Kaffeequartier Bremen

Bremen, Germany

Lindner


© www.Lindner-Group.com

Projektbeschreibung

Im zentral gelegenen Kaffeequartier in Bremen hat die Pflegebildung Bremen ihre Kapazitäten erweitert und dafür Flächen in einem bestehenden Gebäude zu einem modernen Bildungsstandort umgebaut. Die neu gestalteten Bereiche wurden gezielt an die Anforderungen einer zeitgemäßen Pflegeausbildung angepasst und bieten heute ein Lernumfeld, das theoretisches Wissen und praktische Kompetenzen miteinander verbindet.

Die selbst konzipierten "Skills Labs" ermöglichen Schülerinnen und Schülern, zentrale Tätigkeiten des Pflegeberufs praxisnah zu üben. Neben großzügigen Klassenzimmern schaffen digitale Unterrichtsmethoden, offene Lernlandschaften und ansprechend gestaltete Aufenthaltsbereiche eine motivierende Atmosphäre, in der Lernen Spaß macht und der Pflegeberuf erfahrbar wird.

Umfassender Mieterausbau | Design & Build durch die Lindner Group

Die Lindner Group übernahm den gesamten Mieterausbau. Gerade bei einem bestehenden Gebäude wie diesem gestaltete sich die Umsetzung kompliziert: Abbrucharbeiten, Rückbau und Anpassung der ursprünglichen Pläne an die Gegebenheiten des Bestandsgebäudes stellten das Projektteam vor besondere Herausforderungen.

Durch den Einsatz umweltgeprüfter Bodensysteme konnte eine flexible, nachhaltigere Infrastruktur geschaffen werden. Das NORTEC Doppelbodensystem ist sowohl FSC-zertifiziert als auch mit Cradle to Cradle Certified® Silber ausgezeichnet und besteht in der Trägerplatte aus nahezu 100 % Recyclingmaterial. Gleiches gilt für das Hohlbodensystem FLOOR and more®, das eine schnelle Verlegung und ausreichend Platz für technische Installationen und Kabel bietet.

Auch im Trockenbau brachte die Lindner Group ihre Kompetenz für Innenausbau voll zum Einsatz: Die Trockenbauverglasung Planum Typ 2 erfüllt höchste hygienische Anforderungen durch flächenbündige Verglasung und bietet zudem optimalen Brandschutz sowie Schallschutz. Die Glaswände wurden teilweise foliert, wodurch funktionale Trennungen und individuelle Gestaltungselemente realisiert werden konnten. In Kombination mit farblich akzentuierten Wänden entstand ein abwechslungsreiches Lernumfeld, das den Charakter des Schulkonzepts unterstreicht.

Neben Boden- und Trockenbauarbeiten umfasste das Leistungsspektrum zahlreiche Gewerke wie Elektro-, Sanitär-, Maler-, Metall- und Tischlerarbeiten, baulichen Brandschutz, Fliesenarbeiten sowie die Einrichtung von Teeküchen und Aufenthaltsbereichen.

Besondere Herausforderungen und Teamleistung

Der Umbau erforderte eine enge Abstimmung zwischen Projektleitung, Bauleitung und allen beteiligten Gewerken. Komplexität entstand insbesondere durch unvorhergesehene Bedingungen im Bestandsgebäude und die laufende Anpassung der Pläne an die reale Bausituation. Jedes Gewerk orientierte sich konsequent am pädagogischen Nutzungskonzept und wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro umgesetzt. Trotz straffer Terminpläne, begrenzter Budgets und zusätzlicher Koordination mit Nachunternehmern konnte das Projekt termingerecht und in hoher Qualität abgeschlossen werden.

Allgemein

Gebäudetyp	Mehrzweckgebäude, Schulen
Unternehmensbereich	Lindner SE | Ausbau Nord-Nordwest
Fertigstellung	2024 - 2025
Architektur	pb²architekten und Ingenieure, Bruss und Peschel Partnerschaft mbB

Ausführung der Gewerke

- **Mieterausbau**

  Abbrucharbeiten
  Brandschutzarbeiten
  Baustelleneinrichtung
  Bodenbelagsarbeiten
  Elektroarbeiten
  Fliesenarbeiten
  Gerüstbauarbeiten
  Gipskarton Deckensysteme
  Gipskarton Wandsysteme
  Malerarbeiten
  Metallarbeiten
  Putzarbeiten
  Reinigungsarbeiten
  Rohbauarbeiten
  Rückbau-/ Abbrucharbeiten
  Sanitärarbeiten
  Schlosserarbeiten
  Sonstige Planungsleistungen
  Teeküchen
  Tischlerarbeiten
  Trockenbauarbeiten

- **Boden**

  Calciumsulfatplatten
  NORTEC
  FLOOR and more®

- **Trockenbau**

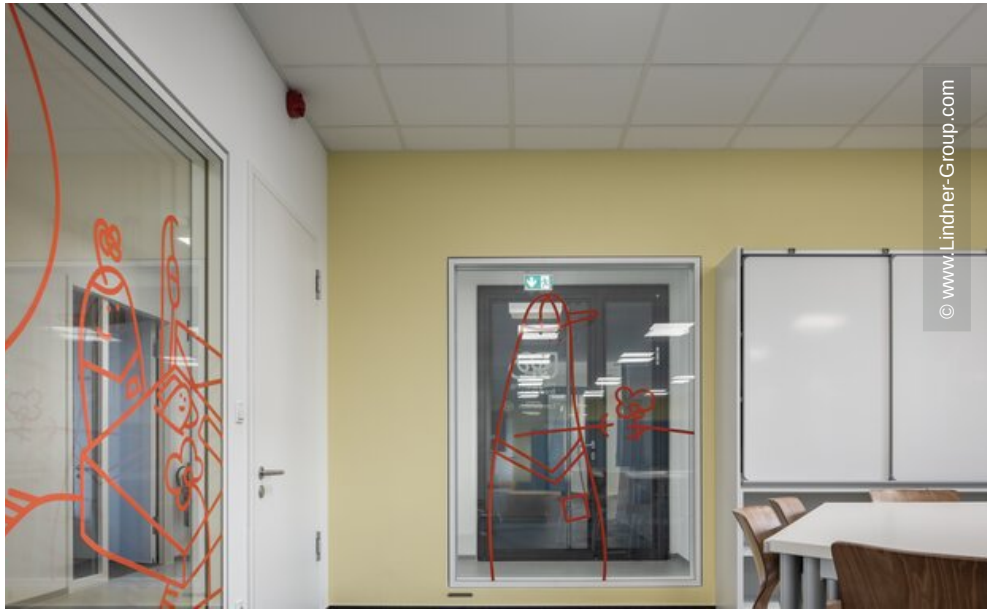
  Trockenbauverglasungen
  Planum Typ 2

- **Gebäudetechnik**


Relax
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


Skills Lab
Langzeitpflege
© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com


© www.Lindner-Group.com