Bauen mit
neuen Lösungen

Geschäftsbereich
Ausbau Mitte-Ost

Lindner



Flughafen Frankfurt

Terminal 3

Großprojekt Terminal 3

Generalübernehmer, Sonderentwicklungen und Leistungen aus einer Hand

Das Terminal 3 am Flughafen Frankfurt, eines der größten privat finanzierten Infrastrukturprojekte Europas, wurde im April 2026 eröffnet.

Auf einer Bruttogeschossfläche von rund 403.000 m² bietet der hochmoderne Terminalkomplex Kapazitäten für zunächst rund 19 Millionen Passagiere jährlich. Die erste Ausbaustufe umfasst die Check-in-Halle, das Terminalhauptgebäude, die Piers G, H und J sowie zwei neue Stationen der Sky Line-Bahn. In einer späteren Ausbaustufe ist die Realisierung des Pier K möglich, wodurch die Kapazität auf etwa 25 Millionen Passagiere jährlich steigen könnte.

Präzision unter komplexen Bedingungen

Die Umsetzung des Terminal 3 stellte durch die parallele Realisierung zahlreicher Ausbaugewerke, enge Bauzeiten sowie die Integration in bestehende Flughafenstrukturen besonders hohe Anforderungen an Planung und Logistik.

Als Generalunternehmer übernahm die Lindner Group die präzise Koordination zentraler Ausbaugewerke sowie die Lieferung und Montage umfangreicher System- und Sonderlösungen. Ein hoher Eigenfertigungsanteil sowie anspruchsvolle Logistik, etwa Montagen in bis zu 18 m Höhe, sicherten Qualität und Effizienz.



Referenz | Flughafen Frankfurt | Terminal 3

Hier steckt ganz viel Lindner drin

Generalübernehmer im Pier G

Die Lindner Group übernahm als Teil einer ARGE federführend die Rolle des Generalübernehmers und verantwortete rund 50 % des Gesamtleistungsumfangs. Zum Aufgabenbereich zählten die technische und kaufmännische Projektleitung, Planung und Koordination sowie Lieferung und Montage sämtlicher Ausbaugewerke inklusive Fassade, Dach und Außenanlagen.



Mithilfe von Lean-Management-Methoden und digitaler Projektsteuerung (BIM) wurde der Ausbau trotz einer Bauzeit von nur 31 Monaten termingerecht umgesetzt. Zusätzlich realisierte die Lindner Group den Komplettausbau des Verbindungsgangs zwischen Pier G und dem Terminalhauptgebäude.

Ausbauleistungen im Terminal 3

Neben dem Pier G war die Lindner Group in zahlreichen weiteren Bereichen des Terminal 3 tätig. In der **Check-in-Halle** im Gebäude 600 entstand für die großen Spannweiten eine freitragende Kreuzraster-Kassettendecke, die mithilfe eines Kranfahrzeuges montiert wurde. Ergänzt wurde diese durch integrierte Kühldecken mit Sonderlamellen, Innenfassaden sowie Doppel- und Hohlraumbodensysteme.

Auch im **Terminalhauptgebäude**, in der **Gepäckausgabehalle** und im **Marktplatz** übernahm Lindner umfangreiche Ausbauleistungen – darunter Metall-, Heiz- und Kühldeckensysteme, Brandschutzarbeiten, Türanlagen, Innenfassaden und Shopabschlüsse. Im Marktplatz und einzelnen Retailflächen verantwortete das Unternehmen zudem den kompletten Shopausbau.

Systemlösungen für Piers und PTS

In den Piers H und J installierte Lindner neu entwickelte Heiz- und Kühldeckensysteme sowie ergänzende Schlosser- und Brandschutzlösungen. Im Passenger Transport System (PTS) realisierte das Unternehmen unter anderem Metalldecken, Trockenbauwände sowie Doppel- und Hohlraumböden.



Langjährige Zusammenarbeit am Terminal 1

Seit mehr als zwei Jahrzehnten ist die Lindner Group auch am Terminal 1 tätig. Im Zuge der PTS-Anbindung an Terminal 3 entstanden Sonderdecken in Lamellenbauweise sowie umfangreiche Schlosserarbeiten.

Bei der Neugestaltung der Terminalhalle A übernahm Lindner die Montage von Deckensystemen und den Shopausbau. Ein besonderes Highlight bildet die VIP-Lounge im Gebäude 222 mit hochwertigen Ausbau- und Ausstattungsdetails im Fünf-Sterne-Standard.

Details für ein unvergessliches Besuchserlebnis

Großprojekt Terminal 3

In weiteren Terminalbereiche übernahm Lindner umfangreiche Ausbauleistungen. Dazu zählten unter anderem Brandschutzarbeiten, Schlosserleistungen sowie Innenfassaden und Shopabschlüsse. Im Marktplatz und in einzelnen Retailflächen verantwortete Lindner zudem den vollständigen Shopausbau.



General-übernehmer im Pier G

Im Pier G übernahm die Lindner Group als Teil einer ARGE die Rolle des Generalübernehmers und verantwortete rund 50 % des Gesamtleistungsumfangs. Auf einer Bruttogeschossfläche von rund 55.000 m² umfasst er ein Kopfgebäude mit 22 Check-in-Schaltern, Sicherheitskontrollen, Ankunfts- und Abflugbereichen sowie Retailflächen.

7 Jahre

Gesamtbauzeit

100.000 m²

Deckenlösungen
in verschiedenen Ausführungen inkl. Sonderentwicklungen.

Eine besondere technische Lösung stellt das entwickelte Deckensystem mit Y-Lamellen dar, das die gesamte technische Gebäudeausrüstung integriert. Das abklappbare System erfüllt hohe Anforderungen an Kühlung, Akustik, Wartungsfreundlichkeit und Statik, welche für die Erdbebenzone 1 ausgelegt ist.



2.000

Türen (circa)

5.000 m²

Verglasungen (circa)

bis zu 300

Monteure gleichzeitg auf der Baustelle

30.000 m²

Bodenlösungen,
teilweise inkl. Fußbodenheizungen

Lindner als starker Partner

Mehr.Wert von Anfang an

Die Lindner Group ist durch und durch Familienunternehmen: Mit einem offenen und familiären Umgangston leben wir den Grundsatz, dass es für jedes Problem auch eine Lösung gibt. Oder wie Firmengründer Hans Lindner sagt „Geht nicht gibt‘s nicht!“.

Lindner ist der europaweit führende Komplettanbieter für Innenausbau, Gebäudehülle, Gebäudetechnik und Isoliertechnik. Mit über 7.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, mit Produktionsstätten und Tochtergesellschaften in mehr als 20 Ländern sind wir auf der ganzen Welt zu finden. Trotz unserer globalen Präsenz bleibt Arnstorf unsere Heimat und die Basis unseres Erfolgs.

Das Kerngeschäft der Lindner SE bildet der Innenausbau – in Produktion, Vertrieb und Abwicklung. Dazu gehört die Vermarktung der Ausbauprodukte aus eigener Herstellung ebenso wie das Realisieren gewerkeübergreifender Projekte im Trockenbau bis hin zum Komplettausbau.

Der Geschäftsbereich Ausbau Mitte-Ost ist einer von drei Ausbau-Geschäftsbereichen in Deutschland und betreut vorrangig Projekte von Frankfurt am Main über Wiesbaden, Mainz bis nach Heidelberg. So sind wir immer regional vor Ort und Ihr Ansprechpartner ist zu jeder Zeit an Ihrer Seite. Wo immer sich Ihr Projekt auch befindet, Sie können sicher sein, dass wir Ihnen regional zur Verfügung stehen.

Ansprechpartner zum Projekt

Lindner Group | Niederlassung Frankfurt am Main

Kaiserstraße 63 | 60329 Frankfurt | Deutschland
Tel. +49 69 9500550 | frankfurt@Lindner-Group.com



Lindner Group | Bahnhofstraße 29 | 94424 Arnstorf
Tel. +49 8723 20-3752 | info@Lindner-Group.com | www.Lindner-Group.com

Titelbild: Flughafen Frankfurt © Podehl Fotodesign